

南源街和平新村片区微改造（和平新村、西场社区）项目 监理及造价咨询服务评标报告

项目名称：南源街和平新村片区微改造（和平新村、西场社区）项目监理及造价咨询服务

项目编号：JG2024-1284

招标单位：广州市荔湾区人民政府南源街道办事处

招标代理：广东建海工程项目管理有限公司

见证单位：广州公共资源交易中心

招标监督机构：广州市荔湾区建设工程招标管理办公室

一、招标基本情况

1、招标内容、规模：详见本项目招标公告。

2、本项目的最高投标限价：127.43万元，其中①监理服务费最高投标限价：109.26万元；
②造价咨询服务费最高投标限价：18.17万元。

本项目于2024年03月22日17时00分在广州公共资源交易中心发布招标公告并公开接受投标单位投标登记。

本项目采取网上投标登记及递交电子投标文件，于2024年03月22日17时00分至2024年04月12日09时30分在广州公共资源交易中心网公开接受投标登记，在此期间共有5家投标单位进行了投标登记，分别是1.广东建瀚工程管理有限公司、2.广东财贸建设工程顾问有限公司、3.广州市云兴建设工程监理有限公司、4.广东省建筑工程监理有限公司、5.广州高新工程顾问有限公司。

本工程于2024年04月12日09时30分在广州公共资源交易中心第11开标室进行开标。

本工程于2024年04月12日14时00分在广州公共资源交易中心第30评标室进行评标。

2、评标委员会成员名单

评标委员会依法组建，成员名单如下：

评标委员会组长：

评标委员会成员：

三、评标办法、评标标准

综合评估评标法，详见招标文件。

四、开标记录

开标记录情况：1.广东建瀚工程管理有限公司、2.广东财贸建设工程顾问有限公司、3.广州市云兴建设工程监理有限公司、4.广东省建筑工程监理有限公司、5.广州高新工程顾问有限

公司，共5家投标单位均按要求提交了投标文件，成功解密并通过开标流程，详见《开标记录表》、《投标文件机器码系统分析结论表》、《异议记录表》。

五、投标文件评审情况及评审结果

1、评标委员会根据招标文件规定的评审细则，对上述5家递交电子投标文件及解密成功的投标单位进行初步评审，经审查5家投标单位的投标文件均通过了初步评审，详见《形式评审记录表》、《形式评审汇总表》、《资格评审记录表》、《资格评审汇总表》、《响应性评审记录表》、《响应性评审汇总表》；

2、评标委员会根据招标文件规定的评审细则，对5家通过初步评审的投标单位进行监理综合评分，得出各投标单位的各项得分，详见《资信业绩部分记录表》、《资信业绩部分汇总表》、《技术服务方案记录表》、《技术服务方案汇总表》；

4、评标委员会根据招标文件规定的评审细则，对通过初步评审的5家投标单位计算评标参考价，并算出投标单位的经济得分，详见《算术复核记录表》《投标报价记录表》；

5、评标委员会根据招标文件规定的评审细则，计算投标人总得分=资信业绩部分得分+技术服务方案部分得分+投标报价得分+诚信综合评价得分，详见《综合诚信评价记录表》及《得分汇总记录表》；

6、最后评标委员会一致推荐排名前三名的投标单位如下：

第一中标候选人：广东财贸建设工程顾问有限公司

投标总报价：1248814.00 元 综合得分：93.21

第二中标候选人：广东省建筑工程监理有限公司

投标总报价：1271114.25 元 综合得分：76.01

第三中标候选人：广东建瀚工程管理有限公司

投标总报价：1210585.00 元 综合得分：68.45

全体评委签名：

2024年04月12日