

直接票决定标选票汇总表（定标阶段）

项目名称：集群街2号设计施工总承包

序号	投标人名称	得票数
1	(主)广州花都诚锐建设有限公司; (成)广州市花都建筑设计院有限公司	5
2	(主)广东广核建设工程有限公司; (成)湖北天工建筑勘察设计有限公司	0
3	湖南省一建园林建设有限公司	0
4	(主)河南颖淮建工有限公司; (成)广州中际建筑设计有限公司	0

定标委员会签名:

日期: 2024年04月12日

直接票决定标选票表（定标阶段）

项目名称：集群街2号设计施工总承包

支持的投标人名称	支持理由（针对价格因素、方案因素、团队因素等撰写评语）	
(2) 广州市番禺区 建设有限公司 (原) 广州市番禺区建设 设计院有限公司	团队因素	(团队经验丰富, 人员素质符合 要求)
	施工实施方案因素	施工组织, 方案合理, 施工进度 科学合理, 对现场管理较佳 施工组织设计合理, 材料品牌明确
	价格因素	科学报价, 合理性价

正式投票规则:

- (1) 以上表格用于正式投票, 投票时须注明支持的投标人及支持理由。
- (2) 由定标委员会成员进行投票, 各定标委员会成员只能支持一家投标人。
- (3) 定标委员会成员应当独立投票, 自投票开始至最终排名统计结果公布期间, 任何人不得非法干预、影响投票过程, 不得透露、协商、改变投票结果, 不得使用通信联络工具。

定标委员签名:

日期: 2024年04月12日

直接票决定标选票表（定标阶段）

项目名称：集群街2号设计施工总承包

支持的投标人名称	支持理由（针对价格因素、方案因素、团队因素等撰写评语）	
（五）郑州花都城铁建设有限公司；（六）郑州市花都城铁设计院有限公司	团队因素	团队业绩、人员配置数量符合项目需求，对项目了解全面，难度高，管理解深刻。项目管理思路清晰，科学。
	施工实施方案因素	施工方案及设计方案的准确性和合理性。施工进度、工期及成本控制。工程质量管理、安全文明施工管理措施等。
	价格因素	报价科学，合理价格最低。

正式投票规则：

- （1）以上表格用于正式投票，投票时须注明支持的投标人及支持理由。
- （2）由定标委员会成员进行投票，各定标委员会成员只能支持一家投标人。
- （3）定标委员会成员应当独立投票，自投票开始至最终排名统计结果公布期间，任何人不得非法干预、影响投票过程，不得透露、协商、改变投票结果，不得使用通信联络工具。

定标委员签名：

日期：2024年04月12日

直接票决定标选票表（定标阶段）

项目名称：集群街2号设计施工总承包

支持的投标人名称	支持理由（针对价格因素、方案因素、团队因素等撰写评语）	
(主)广州花都诚锐建设有限公司; (副)广州市花都建筑设计院有限公司.	团队因素	团队业绩优秀, 人员配置全面及数量规模, 符合本项目的需求.
	施工实施方案因素	对本项目的工程施工状况了解全面, 对施工难点, 重点, 用地合理规划问题分析全面, 目标明确.
	价格因素	报价合理、科学.

正式投票规则:

- (1) 以上表格用于正式投票, 投票时须注明支持的投标人及支持理由。
- (2) 由定标委员会成员进行投票, 各定标委员会成员只能支持一家投标人。
- (3) 定标委员会成员应当独立投票, 自投票开始至最终排名统计结果公布期间, 任何人不得非法干预、影响投票过程, 不得透露、协商、改变投票结果, 不得使用通信联络工具。

定标委员签名:

日期: 2024年04月12日

直接票决定标选票表（定标阶段）

项目名称：集群街2号设计施工总承包

支持的投标人名称	支持理由（针对价格因素、方案因素、团队因素等撰写评语）	
1、浙江花都区 统有电本司 建设 2、广州市花都区 建筑设计院 有限公司	团队因素	专业规模较大，整体素质强， 项目负责人丰富，设计水平高， 符合本项目规模要求。
	施工实施方案因素	方案实施与本项目实际较 为契合，项目管理经验丰富， 管理流程清晰。
	价格因素	科学报价，合理低价。

正式投票规则：

- (1) 以上表格用于正式投票，投票时须注明支持的投标人及支持理由。
- (2) 由定标委员会成员进行投票，各定标委员会成员只能支持一家投标人。
- (3) 定标委员会成员应当独立投票，自投票开始至最终排名统计结果公布期间，任何人不得非法干预、影响投票过程，不得透露、协商、改变投票结果，不得使用通信联络工具。

定标委员签名：

日期：2024年04月12日

直接票决定标选票表（定标阶段）

项目名称：集群街2号设计施工总承包

支持的投标人名称	支持理由（针对价格因素、方案因素、团队因素等撰写评语）	
(主)广州荔都城 锐建设有限公司 (配)广州能都建 筑设计院有限 公司。	团队因素	人员配置合理,设计团队 施工团队企业实力等较强。
	施工实施 方案因素	施工内容合理可行,对项 目理解较好。
	价格因素	价格优惠合理。

正式投票规则：

- (1) 以上表格用于正式投票，投票时须注明支持的投标人及支持理由。
- (2) 由定标委员会成员进行投票，各定标委员会成员只能支持一家投标人。
- (3) 定标委员会成员应当独立投票，自投票开始至最终排名统计结果公布期间，任何人不得非法干预、影响投票过程，不得透露、协商、改变投票结果，不得使用通信联络工具。

定标委员签名：

日期：2024年04月12日

定标确定表（定标阶段）

项目名称：集群街2号设计施工总承包

序号	投标人名称	投票结果	是否确定为中标人	备注
1	(主)广州花都诚锐建设有限公司; (成)广州市花都建筑设计院有限公司	5	是	
2	(主)广东广核建设工程有限公司; (成)湖北天工建筑勘察设计院有限公司	0	否	
3	湖南省一建园林建设有限公司	0	否	
4	(主)河南颍淮建工有限公司; (成)广州中际建筑设计有限公司	0	否	

注：定标委员会成员须根据每轮的投票结果，得票数量最多的合格中标候选人为中标人。

定标委员会签名：

日期：2024年04月12日

集群街2号设计施工总承包

(项目编号: JG2024-1105) 定标报告

一、评标情况

本项目评标会于2024年04月03日在广州公共资源交易中心第2评标室(花都交易部)进行。评标委员会根据招标文件约定的评标原则及各投标文件的评审结果,评出合格的中标候选人(不排序)如下:

投标单位	投标报价(万元)	项目负责人
(主)广州花都诚锐建设有限公司;(成)广州市花都建筑设计院有限公司	694.547315	焦方岩
(主)广东广核建设工程有限公司;(成)湖北天工建筑勘察设计有限公司	714.046673	韦辉宁
湖南省一建园林建设有限公司	707.021730	易有名
(主)河南颍淮建工有限公司;(成)广州中际建筑设计有限公司	711.665347	常小丛

二、定标委员会组建情况

定标委员会由招标人依法组建,本项目定标委员会由5人组成,具体如下:

序号	姓名	工作单位	担任角色
1			组长
2			成员
3			成员
4			成员
5			成员

三、定标情况

本项目采用评定分离定标办法,评标办法为合格制评审法;定标办法采用直接票决定标法。

定标工作于2024年04月12日10时30分在广州公共资源交易中心第2评标室(花都交易部)进行,具体定标情况如下:

定标委员会根据招标文件约定的评审因素,对各投标单位进行综合比较后,进行一轮一次性票决并排序,各合格的中标候选人的得票及评语详见《直接票决定标选票表》及《直接票决定标选票汇总表》。

四、定标结果

经评定,定标委员会推荐(主)广州花都诚锐建设有限公司;(成)广州市花都

建筑设计院有限公司为中标人，中标价为 694.547315 万元，项目负责人为焦方岩。

五、澄清事项纪要:无

六、定标过程中澄清、说明、补正事项纪要:无

附件：《直接票决定标选票表》

《直接票决定标选票汇总表》

《定标确定表》

定标委员会全体成员（签字）：

日期:2024 年 04 月 12 日