

花东镇九湖、凤岗空港物流园留用地土石方工程施工总承包 评标报告

评标时间：2024年04月10日星期三

评标地点：广州公共资源交易中心第2评标室（花都交易部）

招标单位：广州市花都区花东镇人民政府

招标代理：成致项目管理有限公司

一、招标基本情况

1、工程建设规模：项目面积19074.02平方米，平整地块土石方。

2、招标内容：花东镇九湖、凤岗空港物流园留用地土石方工程施工图纸、工程量清单及有关资料所列明的全部内容。（具体内容以招标文件、工程量清单及招标图纸等资料为准）。

3、本项目的最高投标限价：4896043.21元。

本项目于2024年03月13日00时00分至2024年04月09日10时30分在广州公共资源交易中心、中国招标投标公共服务平台、广东省招标投标监管网站公开发布招标公告。

本项目于2024年03月19日在广州公共资源交易中心网站公开发布招标答疑纪要。

本项目于2024年03月20日在广州公共资源交易中心、广东省招标投标监管网站公开发布补充公告。

本项目采取网上投标登记及递交电子投标文件，于2024年03月13日00时00分至2024年04月09日10时30分在广州公共资源交易中心网上公开接受投标登记，在此期间共有4家投标单位登记投标，分别是广东瑞建工程有限公司、(主)广州花都诚锐建设有限公司；(成)中铁十四局集团青岛工程有限公司、湖南省一建园林建设有限公司、广州名都建设项目管理有限公司。在招标文件规定的投标截止时间（2024年04月09日10时30分）前，4家投标单位均递交了电子投标文件，没有单位递交电子备用光盘及到达开标现场进行答辩顺序摇珠。

以上递交投标文件的4家投标单位均在招标文件规定的投标解密截止时间（2024年04月09日11时00分）前解密成功。

本工程于 2024 年 04 月 09 日 10 时 30 分在广州公共资源交易中心第 2 开标室（花都交易部）进行开标。

本工程于 2024 年 04 月 10 日 09 时 00 分在广州公共资源交易中心第 2 评标室（花都交易部）进行评标、定标。

二、评标委员会成员名单

评标委员会依法组建，成员名单如下：

评标委员会组长：

评标委员会成员：

三、评标办法、评标标准

综合评估评标法，详见招标文件。

四、开标记录

开标记录情况详见《开标记录表》。

五、投标文件评审情况及评审结果

1、评标委员会根据招标文件规定的评审细则，对 4 家递交电子投标文件及解密成功的投标单位进行资格审查，经审查 4 家投标单位的投标文件均通过了资格审查，详见《资格审查记录表》《资格审查汇总表》；

2、评标委员会根据招标文件规定的评审细则，对 4 家通过资格审查的投标单位进行技术标有效性审查，经审查 4 家投标单位的投标文件均通过了技术标的有效性审查，详见《技术标的有效性审查记录表》《技术标的有效性审查汇总表》；

3、评标委员会根据招标文件规定的评审细则，对 4 家通过技术标有效性审查的投标单位进行技术标详细审查，得出各投标单位的技术标得分，详见《技术标详细评分记录表》《技术标详细评分汇总表》；

4、评标委员会根据招标文件规定的评审细则，当标价等于评标参考价时得 100 分，标价每高于评标参考价 1%，扣 0.5 分，每低于评标参考价 1%，扣 0.3 分，扣至 0 分为止，得出经济分，精确到小数点后两位，详见《经济标得分记录表》；

5、评标委员会根据招标文件规定的评审细则，投标人总得分=技术得分（20分）+经济得分（满分100分）×经济得分权重（80%），总得分四舍五入保留两位小数，详见《投标人总得分排序记录表》；

6、评标委员会根据招标文件规定的评审细则，按照各投标人总得分排序，依次对该投标文件进行经济标有效性审查及经济标的算术复核，详见《经济标有效性审查记录表》《经济标有效性审查汇总表》及《算术复核记录表》；

经评标委员会评审，推荐花东镇九湖、凤岗空港物流园留用地土石方工程施工总承包排名前三名的单位依次为第一中标候选人至第三中标候选人，结果如下：

第一中标候选人：(主)广州花都诚锐建设有限公司;(成)中铁十四局集团青岛工程有限公司

项目负责人：万礼花

投标总报价：4836580.53元

综合得分：98.20

第二中标候选人：湖南省一建园林建设有限公司

项目负责人：何国宏

投标总报价：4856385.26元

综合得分：91.87

第三中标候选人：广东瑞建工程有限公司

项目负责人：孙谢平

投标总报价：4891461.12元

综合得分：90.46

全体评委签名：

2024年04月10日