

中共茂名市委党校新校区项目全过程工程咨询服务  
(工程监理、工程造价咨询) 招标

评 标 报 告

招标人：茂名市政府投资项目代建中心  
招标代理：广东粤能工程管理有限公司

2024年04月09日

中共茂名市委党校新校区项目全过程工程咨询服务  
(工程监理、工程造价咨询) 招标

## 评标报告

评标委员会主任委员(签字)：

---

评标委员会成员(签字)：

---

---

中共茂名市委党校新校区项目全过程工程咨询服务(工程监理、工程造价咨询)

招标评标委员会

2024年04月09日

# 中共茂名市委党校新校区项目全过程工程咨询服务（工程监理、工程造价咨询） 招标开标评标记录情况报告书

## 一、基本情况

**项目名称：**中共茂名市委党校新校区项目全过程工程咨询服务（工程监理、工程造价咨询）

**招 标 人：**茂名市政府投资项目代建中心

**招标代理：**广东粤能工程管理有限公司

**建设地点：**高州市分界镇东部，高州荔枝主题公园西侧地块

**建设规模：**1. 工程估算总投资约为 46381.28 万元，建安工程费约为 28019.59 万元。中共茂名市委党校新校区项目规划用地面积约 341 亩（含水面约 121 亩），容纳学员人数 800 人（满足 800 名学员同时在校学习、600 人同时住宿就餐的目标需求），总建筑面积约 51411 平方米（包括计容建筑面积 39211 平方米，不计容建筑面积 12200 平方米），主要建设教学楼、综合楼、学员宿舍、学员食堂、文体中心、反腐倡廉教育基地、地下停车场等功能建筑，以及室外及其他配套工程，并完成教学信息化设施的购置、安装等。项目主要建筑包括：1) 教学楼，建筑面积约 9900 平方米；2) 综合楼，建筑面积约 7611 平方米；3) 学员宿舍，建筑面积约 17280 平方米；4) 学员食堂，建筑面积约 2000 平方米；5) 文体中心，建筑面积约 2420 平方米；6) 地下室，建筑面积约 9600 平方米；7) 连廊，建筑面积约 2600 平方米。

具体以经过政府审批的可行性研究报告或招标人正式出具的项目需求意见书为准。

**服务期限：**自合同签订至本工程竣工验收、财务决算、审计、保修期限完毕止。

**招标方式：**公开招标

**招标类别：**全过程工程咨询服务（工程监理、工程造价咨询）

## 二、开标情况

### 1、开标时间及地点

(1) 开标时间：2024 年 04 月 09 日 11 时 00 分

(2) 开标地点：广州公共资源交易中心第 05 开标室（市政府采购中心太阳广场 4F）

### 2、开标过程

开标会由招标人主持，并邀请所有投标人的法定代表人或其委托代理人参加。本项目

在递交投标文件截止时间（**2024年04月09日11时00分**）前共有6家投标人递交投标文件，详见《投标文件递交登记表》。

### **投标文件商务及经济报价开标**

（1）投标文件开标过程在建设行政主管部门的监督下进行，由招标人检查投标人的证件资料，资料通过后由招标人代表及投标人推选的代表检查所递交投标文件的密封情况，没有出现提前开封或不符合招标文件密封要求的其它情形。

（2）按照宣布的开标顺序当众拆封商务及经济报价投标文件，宣读投标人名称、投标保证金的递交情况、投标报价和投标文件的其它主要内容，并记录在案；开标过程中没有出现无效投标的情况，开标记录情况表经相关人员签字确认后开标结束，投标文件送交评标委员会评审。详见《开标现场记录表》。

（3）开标结束，所有投标人退场。

### **三、评标委员会**

评标委员会由招标人依法组建，在开标当天由招标人从广东省综合评标专家库中随机抽取，并通过语音呼叫系统传达和确认，组成如下：

评委编号	专家一	专家二	专家三	专家四	专家五
姓名					
专业职称	高工	工程师	高工	高工	高工
并由评标委员会成员推举专家 担任评标委员会主任。					

### **四、评标情况**

#### **1、评标时间及地点**

（1）评标时间： **2024年04月09日**

（2）评标地点：广州公共资源交易中心评标 19 室(市政府采购中心太阳广场 5F)。

#### **2、评标过程封闭管理**

依法组建的评标委员会在评标过程严格按照评标纪律要求实行封闭管理，评标委员会的成员到场后将所有通讯工具收交统一管理，断绝与外界的联系。评标委员会在开始评标工作之前，由招标人委托的招标代理机构组织评标委员会成员研读招标文件，了解和熟悉招标文件规定的评标办法以及招标文件规定的其他与评标有关的内容，根据评标办法收集评标所需的其他重要信息与数据，做好评标前期准备。

### **3、评标过程的原则性**

评标活动的全过程遵循公平、公正，体现平等、科学和合法的原则，评审过程中不含有倾向或者排斥潜在投标人的因素，不存在妨碍和限制投标人之间竞争的情节。招标文件“评标办法”中没有规定的方法、评审因素和标准，评标委员会没有列入作为评标依据。

### **4、评标程序的初步评审**

本次评标采用综合评标法。

评标委员会按照招标文件规定对开标后递交的6家投标单位的投标文件进行初步评审。经评标委员会的评审，所有投标单位递交的投标文件在形式评审、资格评审、响应性评审的过程中，均能达到并满足审查标准的基本要求，初步评审均获得通过。

### **5、评标程序的详细评审**

1、评标委员会对通过初步评审的6家投标单位的商务及经济报价投标文件按照招标文件第三章规定评审标准进行评审打分。

2、评标委员会对通过初步评审的6家投标单位的技术投标文件按照招标文件第三章规定评审标准进行评审打分。

3、评标委员会对6家投标单位

完成商务及经济报价文件、技术投标文件各项评审后，登记各投标人商务标部分、经济投标报价、技术标部分的各项得分，计算其综合得分。

## **五、评审结果**

根据综合得分由高至低排序，取综合得分最高的投标人为第一中标候选人，次之为第二中标候选人，再者为第三中标候选人。

经评标委员会根据招标文件7.1.1规定，推选3名中标候选人：

中标候选人 排序	投标单位名称	监理服务 费下浮率 (%)	造价咨 询服务 费下浮 率 (%)	投标报价 (元)	得分
第一中标 候选人	(主)广州珠江监理咨询有限公司,(成)广州珠建工程造价咨询有限公司	32.32%	32.32%	4804264.80	94.74

第二中标候选人	(主)湖南长顺项目管理有限公司,(成)友谊国际工程咨询股份有限公司	30.14%	30.07%	4960013.10	89.43
第三中标候选人	广东省建筑工程监理有限公司	31.20%	31.20%	4883768.00	82.66

评标委员会主任签名: \_\_\_\_\_

评标委员会成员签名: \_\_\_\_\_、\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_、\_\_\_\_\_

中共茂名市委党校新校区项目全过程工程咨询服务（工程监理、工程造价咨询）评标报告附表：

附表 1、投标文件递交登记表

附表 2、开标现场记录表

附表 3、商务及经济报价投标文件初步评审表

附表 4、商务及经济报价投标文件初步评审汇总表

附表 5、商务评分表 (M)

附表 6、商务评分汇总表 (M)

附表 7、K 值抽取记录表

附表 8、经济报价得分表 (F)

附表 9、商务及技术得分汇总表 (M+N)

附表 10、技术投标文件符合性审查汇总表

附表 11、技术评分表 (N)

附表 12、技术评分汇总表 (N)

附表 13、技术投标文件还原表

附表 14、投标文件评审总得分汇总排序表 (M+N) +F

附表 15、中标候选人推荐表

附表 16、评标专家承诺书

表一：抽取专家人员签到表

表二：开标会议签到表

表三：评标会议监督人员签到表

## 开标现场记录表

项目名称：中共茂名市委党校新校区项目全过程工程咨询服务（工程监理、工程造价咨询）

招标控制价： 7098500.00 元

开标时间： 2024年4月9日

项目编号： JG2024-1210

(报价下浮率: a>30%)

开标地点：广州公共资源交易中心第05开标室（市政府采购中心太阳广场4F）

招标人：茂名市政府投资项目代建中心

招标代理：广东粤能工程管理有限公司

序号	投标 人	投标文件密封情况	投标文件份数	法定代表人或法人授权委托人到会情况	投标身份证件核对情况	投标保证金递交情况	监理服务费下浮率(%)	造价咨询服务费下浮率(%)	总投标报价(元)	项目总负责人	备注	投标人对开标记录及过程无异议签字
1	(主)湖南长顺项目管理有限公司, (成)友谊国际工程咨询股份有限公司	密封完好	投标文件一正四副；电子版光盘、U盘各一套	法人授权委托人到会	符合	已递交（保险）	30.14%	30.07%	4960013.10	吴锋		
2	中新创达咨询有限公司	密封完好	投标文件一正四副；电子版光盘、U盘各一套	法人授权委托人到会	符合	已递交（保险保函）	31.72%	31.72%	4846855.80	李程		
3	(主)广州珠江监理咨询集团有限公司, (成)广州珠建工程造价咨询有限公司	密封完好	投标文件一正四副；电子版光盘、U盘各一套	法人授权委托人到会	符合	已递交（银行转账）	32.32%	32.32%	4804264.80	代飞		
4	广东省建筑工程监理有限公司	密封完好	投标文件一正四副；电子版光盘、U盘各一套	法人授权委托人到会	符合	已递交（保险保函）	31.20%	31.20%	4883768.00	张雪莹		
5	广东财贸建设工程顾问有限公司	密封完好	投标文件一正四副；电子版光盘、U盘各一套	法人授权委托人到会	符合	已递交（保险保函）	30.52%	30.52%	4932037.80	郑育亮		
6	(主)广东正茂工程管理有限公司, (成)华联世纪工程咨询股份有限公司	密封完好	投标文件一正四副；电子版光盘、U盘各一套	法人授权委托人到会	符合	已递交（保险保函）	31%	31%	4897965.00	张炜炜		

标书密封情况检查人签名：

招标人：

招标代理：

监督员：

监管部门：

附表7

## K值抽取记录表

项目编号：JG2024-1210

招标人：茂名市政府投资项目代建中心		评标时间：	2024年4月9日
项目名称	中共茂名市委党校新校区项目全过程工程咨询服务（工程监理、工程造价咨询）	招标控制价（万元）	709.85

初步评审不通过的投标人名称（共 0 家）：无

### K值对应表

1号球	2号球	3号球	4号球	5号球	6号球	7号球	8号球	9号球
97%	97.50%	98%	98.50%	99%	99.50%	100%	100.50%	101%
由评标委员会主任随机抽取K值 (在97%-101%之间，间隔0.5%设一个级差)			抽取结果		抽取结果： 1号球			
					对应K值： 97%			

抽取人：

招标人：

招标代理代表：

监督人员：

附表13

## 技术投标文件还原表

项目名称：中共茂名市委党校新校区项目全过程工程咨询服务（工程监理、工程造价咨询）

项目编号：JG2024-1210

序号	匿名编号	投标单位名称	得分
1	编号1	广东财贸建设工程顾问有限公司	21.73
2	编号2	广东省建筑工程监理有限公司	29.53
3	编号3	(主)广东正茂工程管理有限公司, (成)华联世纪工程咨询股份有限公司	28.40
4	编号4	(主)湖南长顺项目管理有限公司, (成)友谊国际工程咨询股份有限公司	33.27
5	编号5	中新创达咨询有限公司	22.67
6	编号6	(主)广州珠江监理咨询集团有限公司 , (成)广州珠建工程造价咨询有限公司	35.60

评委签名:

招标人代表:

监督部门代表:

日期: 2024年04月09日

附表14

### 投标文件评审总得分汇总排序表 (M+N) +F

项目名称：中共茂名市委党校新校区项目全过程工程咨询服务（工程监理、工程造价咨询）

项目编号：JG2024-  
1210

序号	投标单位	商务、技术报价得分	经济得分	总得分	总得分排名	备注
1	(主)湖南长顺项目管理有限公司, (成)友谊国际工程咨询股份有限公司	62.27	27.16	89.43	2	
2	中新创达咨询有限公司	44.17	28.60	72.77	5	
3	(主)广州珠江监理咨询集团有限公司, (成)广州珠建工程造价咨询有限公司	65.60	29.14	94.74	1	
4	广东省建筑工程监理有限公司	54.53	28.13	82.66	3	
5	广东财贸建设工程顾问有限公司	40.23	27.52	67.75	6	
6	(主)广东正茂工程管理有限公司, (成)华联世纪工程咨询股份有限公司	45.40	27.95	73.35	4	

评委主任：

评委成员签名：

日期：2024年04月09日

附表15

## 中标候选人推荐表

项目名称：中共茂名市委党校新校区项目全过程工程咨询服务（工程监理、工程造价咨询）

项目编号：JG2024-1210

中标候选人单位		工程监理服务费投标报价下浮率 (%)	工程造价咨询服务投标报价下浮率 (%)	投标报价 (元)
第一中标候选人	(主)广州珠江监理咨询有限公司, (成)广州珠建工程造价咨询有限公司	32. 32%	32. 32%	4804264. 80
第二中标候选人	(主)湖南长顺项目管理有限公司, (成)友谊国际工程咨询股份有限公司	30. 14%	30. 07%	4960013. 10
第三中标候选人	广东省建筑工程监理有限公司	31. 20%	31. 20%	4883768. 00

评委主任签名：

评标委员会成员签名：

日期：2024年04月09日