

# 凯得雪松智汇中心项目连廊施工总承包工程工程



## 招标工程量清单

招标人： 广州松瓴企业管理有限公司

单位盖章

造价咨询人：

单位盖章

年月日



凯得雪松智汇中心项目连廊施工总承包工程工程

招标工程量清单

招标人： 广州松瓴企业管理有限公司

单位盖章

造价咨询人：

单位盖章

法定代表人或  
其授权人：

单位盖章

法定代表人或  
其授权人：

单位盖章

编 制 人：

(造价人员签字盖专用章)

复 核 人：

(造价人员签字盖专用章)

编制时间：

复核时间：

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：凯得雪松智汇中心项目连廊施工总承包工程-土建工程

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中 暂估价	最高价
		分部分项							
		土方及桩基工程							
1	010302001001	泥浆护壁成孔灌注桩 (实桩)	1. 地层情况:详地质勘察报告 2. 桩长:按设计要求 3. 桩径:800mm 4. 成孔方法:旋挖钻机 5. 混凝土种类、强度等级:水下混凝土C30 6. 其他:包含完成本清单项目所需的一切相关工作	m3	295.41				0
2	010302001002	泥浆护壁成孔灌注桩 (空桩)	1. 地层情况:详地质勘察报告 2. 桩长:按设计要求 3. 桩径:800mm 4. 成孔方法:旋挖钻机 5. 含空桩回填处理 6. 其他:包含完成本清单项目所需的一切相关工作	m3	12.92				0
3	010302001003	泥浆护壁成孔灌注桩 (实桩)	1. 地层情况:详地质勘察报告 2. 桩长:按设计要求 3. 桩径:1000mm 4. 成孔方法:旋挖钻机 5. 混凝土种类、强度等级:水下混凝土C40 6. 其他:包含完成本清单项目所需的一切相关工作	m3	135.02				0
4	010302001004	泥浆护壁成孔灌注桩 (空桩)	1. 地层情况:详地质勘察报告 2. 桩长:按设计要求 3. 桩径:1000mm 4. 成孔方法:旋挖钻机	m3	9.17				0

			5. 含空桩回填处理 6. 其他:包含完成本清单项目所需的一切相关工作						
5	010302001005	泥浆护壁成孔灌注桩(超灌)	1. 桩径:800mm 2. 超灌高度:800mm 3. 混凝土种类、强度等级:商品水下混凝土C30 4. 其他:包含完成本清单项目所需的一切相关工作	m3	4.82				0
6	010302001006	泥浆护壁成孔灌注桩(超灌)	1. 桩径:1000mm 2. 超灌高度:800mm 3. 混凝土种类、强度等级:商品水下混凝土C40 4. 其他:包含完成本清单项目所需的一切相关工作	m3	2.51				0
7	010603002001	钢护筒埋设、拆除	1. 钢材品种、规格:钢板Q345B 2. 管径内径:大于钻头直径200~300mm 3. 壁厚:10mm 4. 其他:包含完成本清单项目所需的一切相关工作	t	3.519				0
8	010515010001	灌注桩检测管制安 钢管	1. 灌注桩检测管制安钢管 2. 其他:包含完成本清单项目所需的一切相关工作	t	11.154				0
9	粤 010302008001	入岩增加费	1. 地层情况:较软岩 2. 成孔方法:旋挖钻机 3. 桩径:800mm 4. 其他:包含完成本清单项目所需的一切相关工作	m3	14.47				0
10	粤 010302008002	入岩增加费	1. 地层情况:较软岩 2. 成孔方法:旋挖钻机 3. 桩径:1000mm 4. 其他:包含完成本清单项目所需的一切相关工作	m3	4.71				0
11	010301004001	截(凿)桩头	1. 桩类型:灌注桩	m3	4.58				0

			2. 桩头截面、高度:综合考虑 3. 其他:包含完成本清单项目所需的一切相关工作						
12	010515004001	钢筋笼	1. 钢筋种类、规格:箍筋采用圆钢HPB300, 加强箍、纵筋采用三级螺纹钢HRB400 2. 综合考虑:电渣压力焊、钢筋机械连接等接头 3. 其他:包含完成本清单项目所需的一切相关工作	t	34.474				0
13	010101004001	挖基坑、沟槽土方 (人工开挖)	1. 土壤类别:综合考虑(含淤泥、流砂等) 2. 挖土深度及方法:根据图纸综合考虑挖土深度、场内挖运、土方转堆及垂直运输, 综合考虑桩间挖土、垫板作业(含垫板费用) 3. 其他内容:施工的场地清除局部旧混凝土道路、排污管道、现场土质、雨季台风等风险项目临近河道、受施工期间雨水影响, 做好降排水措施, 防止黄泥水进入河道 4. 其他:包含完成本清单项目所需的一切相关工作	m3	1636.67				0
14	010101004002	挖基坑、沟槽土方 (机械开挖)	1. 土壤类别:综合考虑(含淤泥、流砂等) 2. 挖土深度及方法:根据图纸综合考虑挖土深度、场内挖运、土方转堆及垂直运输, 综合考虑桩间挖土、垫板作业(含垫板费用) 3. 其他内容:施工的场地清除局部旧混凝土道路、排污管道、现场土质、雨季台风等风险项	m3	1300.59				0

			目临近河道、受施工期间雨水影响，做好降排水措施，防止黄泥水进入河道 4. 其他:包含完成本清单项目所需的一切相关工作						
15	010103001001	土方回填	1. 密实度要求:满足设计及规范要求 2. 填方材料品种:素土 3. 填方来源、运距:综合考虑 4. 其他:包含完成本清单项目所需的一切相关工作	m3	2674.89				0
16	010103002001	余方弃置	1. 废弃料品种:土方 2. 运距:投标人综合考虑短驳、外运，外运距离及消纳费自行综合考虑并进行处置，弃置点需符合环保相关规定。 3. 其他:包含完成本清单项目所需的一切相关工作	m3	262.38				0
17	010103002002	余方弃置	1. 废弃料品种:石方 2. 运距:投标人综合考虑短驳、外运，外运距离及消纳费自行综合考虑并进行处置，弃置点需符合环保相关规定。 3. 其他:包含完成本清单项目所需的一切相关工作	m3	20				0
18	01B001	物探费用	1. 工程物探(管线探测)具体内容包括该项目区域及周边范围的道路地下综合管线探测与测量等 2. 物探面积综合考虑，按项计价费用 3. 其他:包含完成本清单项目所需的一切相关工作	项	1				0
		土方及桩基工程合计							

		主体工程							
1	010402001001	砌块墙	1. 砌块品种、规格、强度等级:A5.0/B06蒸压加气混凝土砌块 2. 墙体类型:200厚外墙 3. 砂浆强度等级:预拌专用砌筑砂浆M5.0 4. 其他:包含完成本清单项目所需的一切相关工作	m3	9.05				0
2	010501001001	垫层	1. 混凝土种类:预拌混凝土 2. 混凝土强度等级:C15 3. 其他:包含完成本清单项目所需的一切相关工作	m3	13.22				0
3	010501005001	桩承台基础	1. 混凝土种类:预拌泵送混凝土 2. 混凝土强度等级:C30 3. 其他:包含完成本清单项目所需的一切相关工作	m3	130.61				0
4	010503001001	基础梁	1. 混凝土种类:预拌泵送混凝土 2. 混凝土强度等级:C30 3. 其他:包含完成本清单项目所需的一切相关工作	m3	10.79				0
5	010502001001	矩形柱、异形柱、圆形柱	1. 混凝土种类:预拌泵送混凝土 2. 混凝土强度等级:C30 3. 其他:包含完成本清单项目所需的一切相关工作	m3	112.09				0
6	010503002001	矩形梁	1. 混凝土种类:预拌泵送混凝土 2. 混凝土强度等级:C30 3. 其他:包含完成本清单项目所需的一切相关工作	m3	37.37				0
7	010505006001	栏板	1. 混凝土种类:预拌泵送混凝土 2. 混凝土强度等级:C30 3. 其他:包含完成本清	m3	18.84				0

			单项目所需的一切相关工作						
8	010505002001	桁架楼承板上现浇板	1. 混凝土种类:预拌泵送混凝土 2. 混凝土强度等级:C30 3. 其他:包含完成本清单项目所需的一切相关工作	m3	157.79				0
9	010502002001	构造柱	1. 混凝土种类:预拌泵送混凝土 2. 混凝土强度等级:C25 3. 其他:包含完成本清单项目所需的一切相关工作	m3	0.42				0
10	010503005001	过梁	1. 混凝土种类:预拌泵送混凝土 2. 混凝土强度等级:C25 3. 其他:包含完成本清单项目所需的一切相关工作	m3	0.13				0
11	010515001001	现浇构件钢筋	1. 钢筋种类、规格:HPB300圆钢Φ10以内 2. 综合考虑:电渣压力焊、钢筋机械连接等接头 3. 其他:包含完成本清单项目所需的一切相关工作	t	0.515				0
12	010515001002	现浇构件钢筋	1. 钢筋种类、规格:HRB400三级螺纹钢Φ10以内 2. 综合考虑:电渣压力焊、钢筋机械连接等接头 3. 其他:包含完成本清单项目所需的一切相关工作	t	5.084				0
13	010515001003	现浇构件钢筋	1. 钢筋种类、规格:HRB400三级螺纹钢Φ25以内 2. 综合考虑:电渣压力焊、钢筋机械连接等接头 3. 其他:包含完成本清	t	15.149				0



			单项目所需的一切相关工作						
14	010515001004	现浇构件钢筋	1. 钢筋种类、规格:HRB400三级螺纹钢Φ25以外 2. 综合考虑:电渣压力焊、钢筋机械连接等接头 3. 其他:包含完成本清单项目所需的一切相关工作	t	8.11				0
15	010515001005	现浇构件钢筋	1. 钢筋种类、规格:HRB400E三级螺纹钢Φ25以内 2. 综合考虑:电渣压力焊、钢筋机械连接等接头 3. 其他:包含完成本清单项目所需的一切相关工作	t	3.933				0
16	010515001006	现浇构件钢筋	1. 钢筋种类、规格:HRB400E三级螺纹钢Φ25以外 2. 综合考虑:电渣压力焊、钢筋机械连接等接头 3. 其他:包含完成本清单项目所需的一切相关工作	t	11.277				0
17	010515001008	现浇构件箍筋	1. 钢筋种类、规格:HRB400三级螺纹钢Φ10以内 2. 综合考虑:电渣压力焊、钢筋机械连接等接头 3. 其他:包含完成本清单项目所需的一切相关工作	t	4.721				0
18	010515001009	现浇构件箍筋	1. 钢筋种类、规格:HRB400三级螺纹钢Φ10以外 2. 综合考虑:电渣压力焊、钢筋机械连接等接头 3. 其他:包含完成本清	t	17.203				0

			单项目所需的一切相关工作						
19	010516002001	预埋铁件	1. 钢材种类、规格:综合考虑 2. 其他:包含完成本清单项目所需的一切相关工作	t	6.703				0
20	010603001001	实腹钢柱	1. 柱类型:钢柱单根重量10.0t以内 2. 钢材品种、规格:Q355B 3. 单价要求:包括但不限于对钢构件的切割、焊接、开洞、留洞、开槽、探伤、打磨、预装、保护、运送至工地现场或业主指定地点等一切必须的工作内容,包括但不限于对钢构件的入库、二次运输、定位、安装、焊接、现场加工、校正、现场防锈、清洁、保养等一切必须的工作内容 4. 螺栓种类:详图纸要求 5. 探伤要求:详图纸要求 6. 其他:满足设计图纸、相关规范及招标文件的要求	t	14.637				0
21	010603003001	钢管柱	1. 柱类型:钢柱单根重量10.0t以内 2. 钢材品种、规格:Q355B 3. 单价要求:包括但不限于对钢构件的切割、焊接、开洞、留洞、开槽、探伤、打磨、预装、保护、运送至工地现场或业主指定地点等一切必须的工作内容,包括但不限于对钢构件的入库、二次运输、定位、安装、焊接、现场加工、校正、现场防锈、	t	6.039				0

			清洁、保养等一切必须的工作内容 4. 螺栓种类:详图纸要求 5. 探伤要求:详图纸要求 6. 其他:满足设计图纸、相关规范及招标文件的要求						
22	010604001001	钢梁	1. 梁类型:钢梁单根重量5.0t以内 2. 钢材品种、规格:Q355B 3. 单价要求:包括但不限于对钢构件的切割、焊接、开洞、留洞、开槽、探伤、打磨、预装、保护、运送至工地现场或业主指定地点等一切必须的工作内容,包括但不限于对钢构件的入库、二次运输、定位、安装、焊接、现场加工、校正、现场防锈、清洁、保养等一切必须的工作内容 4. 螺栓种类:详图纸要求 5. 探伤要求:详图纸要求 6. 其他:满足设计图纸、相关规范及招标文件的要求	t	237.898				0
23	010606001001	钢支撑、钢拉条	1. 构件类型:斜撑件,含内隔板 2. 钢材品种、规格:Q355B 3. 单价要求:包括但不限于对钢构件的切割、焊接、开洞、留洞、开槽、探伤、打磨、预装、保护、运送至工地现场或业主指定地点等一切必须的工作内容,包括但不限于对钢构件的入库、二次运输、定位	t	37.013				0

			、安装、焊接、现场加工、校正、现场防锈、清洁、保养等一切必须的工作内容 4. 螺栓种类:详图纸要求 5. 探伤要求:详图纸要求 6. 其他:满足设计图纸、相关规范及招标文件的要求						
24	011407005001	钢结构防腐、防火涂料	1. 底漆品种、涂刷要求:环氧富锌底漆一道,干膜厚度不小于80 μm 2. 中间漆品种、涂刷要求:环氧云铁中间漆一道,干膜厚度不小于195 μm 3. 防火涂料品种、涂刷要求:非膨胀型防火涂料,耐火极限3.0h 4. 其他:满足设计图纸、相关规范及招标文件的要求	m2	2881.54				0
25	040901010001	高强螺栓	1. 螺栓种类、规格:10.9级摩擦型高强螺栓 2. 螺栓连接方式:按设计要求 3. 其他:满足设计图纸、相关规范及招标文件的要求	套	6960				0
26	040309005001	钢支座	1. 种类、规格:球形铰支座 2. 其他:满足设计图纸、相关规范及招标文件的要求	个	6				0
27	010605001001	钢筋桁架楼承板	1. 钢材品种、规格:TD6-90钢筋桁架楼承板;钢筋桁架模板上、下弦采用热轧钢筋HRB400级,腹杆钢筋采用冷轧光圆钢筋550级;底模采用0.4mm厚镀	m2	985.31				0

			<p>锌钢板,符合GB/T2518要求,屈服强度不低于260N/mm<sup>2</sup>;底模防腐须满足“钢结构设计说明”第2.4条相关要求;</p> <p>2. 包含:成品钢筋桁架所带之钢筋(上弦、下弦,腹杆等)、开洞、洞口加强角钢及栓钉、镀锌板包边、Z型封边板等</p> <p>3. 其他:满足设计图纸、相关规范及招标文件的要求</p>						
28	010802003001	钢质防火门	<p>1. 门代号及洞口尺寸:FM乙1622bS1, 1600*2250mm</p> <p>2. 门框、扇材质:乙级双扇钢质防火门(带观察窗)</p> <p>3. 五金:门锁、闭门器等</p> <p>4. 其他:包含完成本清单项目所需的一切相关工作</p>	m <sup>2</sup>	10.8				0
29	010501004001	电梯基坑、集水井	<p>1. 混凝土种类:预拌泵送混凝土</p> <p>2. 混凝土强度等级:C30P8</p> <p>3. 其他:包含完成本清单项目所需的一切相关工作</p>	m <sup>3</sup>	10.36				0
30	010606008001	钢爬梯	<p>1. 钢材品种、规格:Φ20钢筋爬梯@300埋入墙体200mm于电梯基坑(详图集98ZJ901-38)</p> <p>2. 防腐、防锈要求:详图集要求,刷环氧富锌防锈漆两道、调和漆罩面</p> <p>3. 其他:包含完成本清单项目所需的一切相关工作</p>	t	0.03				0

31	010606013001	金属牛腿	1. 钢材品种、规格:详 图纸设计规范要求 2. 防腐、防锈要求:详 设计要求,刷环氧富锌 防锈漆两遍、调和漆罩 面 3. 其他:包含完成本清 单项目所需的一切相关 工作	套	4				0
32	011101001003	水泥砂浆楼地面	1. 找平层厚度、砂浆配 合比:20厚DS-M20水泥 砂浆 2. 面层厚度、砂浆配合 比:20厚DS-M20水泥防 水砂浆(掺3%防水剂) 3. 部位:电梯底坑底板 面 4. 其他:包含完成本清 单项目所需的一切相关 工作	m2	5.8				0
33	011201001003	墙面一般抹灰	1. 面层厚度、砂浆配合 比:20厚1:2防水水泥砂 浆 2. 部位:电梯底坑坑内 壁 3. 其他:包含完成本清 单项目所需的一切相关 工作	m2	18.49				0
34	010904001001	电梯基坑、集水井底 板外防水	1. 防水品种、规格、厚 度:(下)1.5厚湿铺高分 子膜防水卷材+卷材专 用基层处理剂;(上 )1.2厚预铺反粘HDPE高 分子自粘胶膜防水卷材 2. 防水层数:2层 3. 防水层做法:详图纸 设计计规范要求 4. 防水找平或保护层 :用DW-M20水泥砂浆补 平孔洞,若发现裂缝或 空鼓等,需先做处理 5. 部位:电梯基坑、集 水井底板外防水 6. 其他:包含完成本清 单项目所需的一切相关 工作	m2	8.08				0

35	010903001001	电梯基坑、集水井侧壁外防水	1. 防水品种、规格、厚度:(内)1.5厚高粘抗滑水性橡胶沥青防水涂料;(外)1.5厚纤维增强型高分子膜基防水卷材 2. 防水层数:2层 3. 防水层做法:详图纸设计计规范要求 4. 防水找平或保护层:局部修补磨平或20厚DP-M20水泥砂浆找平层 5. 部位:电梯基坑、集水井侧壁外防水 6. 其他:包含完成本清单项目所需的一切相关工作	m2	26.95				0
36	010512008001	集水井盖板	1. 单件体积:0.7m3 2. 混凝土强度等级:C25 3. 钢筋配置:A8@120双向 4. 其他:包含Φ10活动拉环等 5. 部位:集水井(预制钢筋混凝土盖板) 6. 其他:包含完成本清单项目所需的一切相关工作	m3	0.04				0
		主体工程合计							
		幕墙工程							
1	011209001001	带骨架幕墙(玻璃幕墙)	1. 骨架材料种类、规格、中距:热镀锌钢,规格、中距详见设计图纸,表面处理为氟碳喷涂 2. 面层材料品种、规格、颜色:TP12+1.9PVB+TP12mm钢化超白玻璃 3. 嵌缝、塞口材料种类:耐候密封胶和泡沫棒填充 4. 其他:不锈钢基座、驳接爪、驳接头等连接件 5. 部位:电梯外立面幕墙	m2	132.57				0

			6. 未尽事项:详见招标 图纸、招标文件、后期 深化施工图、国家相关 规范						
2	011503008001	玻璃栏杆	1. 高度:1200mm 2. 栏杆玻璃的种类、规 格、颜色 :TP8+1. 52PVB+TP8mm厚 钢化夹胶玻璃(均质处 理) 3. 其他:包含扶手、底 座、立柱、固定配件、 封边、收口条、预埋件 等其他一切所需材料 4. 未尽事项:详见招标 图纸、招标文件、后期 深化施工图、国家相关 规范	m	197.62				0
3	010808004001	金属门窗套	1. 洞口尺寸 :1100*2300mm高 2. 基层材料种类:竹芯 板、热镀锌钢,规格详 见设计图纸,表面处理 为氟碳喷涂 3. 面层材料品种、规格 :1.2mm厚银灰色拉丝不 锈钢 4. 部位:电梯门洞口封 边 5. 未尽事项:详见招标 图纸、招标文件、后期 深化施工图、国家相关 规范	m2	3.42				0
4	011302001001	吊顶天棚	1. 骨架材料种类、规格 、中距:50*50*4mm热镀 锌角钢,规格、中距详 见设计图纸 2. 面层材料品种、规格 、颜色:3.0mm厚正三角 形穿孔铝单板,氟碳喷 涂,板块与板块之间做 拼缝处理 3. 部位:首、二层天棚 4. 未尽事项:详见招标 图纸、招标文件、后期 深化施工图、国家相关	m2	1134.77				0



			规范						
5	011302001003	吊顶天棚	1. 骨架材料种类、规格、中距:50*50*4mm热镀锌角钢, 规格、中距详见设计图纸 2. 面层材料品种、规格、颜色:3.0mm厚正三角形渐变穿孔铝单板, 氟碳喷涂, 板块与板块之间做拼缝处理 3. 部位:首、二层天棚 4. 未尽事项:详见招标图纸、招标文件、后期深化施工图、国家相关规范	m2	16.24				0
6	011302001002	吊顶天棚	1. 骨架材料种类、规格、中距:50*50*4mm热镀锌角钢, 规格、中距详见设计图纸 2. 面层材料品种、规格、颜色:3.0mm厚铝单板, 氟碳喷涂, 板块与板块之间做拼缝处理 3. 部位:首、二层天棚 4. 未尽事项:详见招标图纸、招标文件、后期深化施工图、国家相关规范	m2	976.14				0
7	011304002001	天花检查口、维修口	1. 维修口材料品种、规格:详图纸或规范做法要求 2. 安装固定方式:详图纸或规范做法要求 3. 防护材料品种:详图纸或规范做法要求	个	13				0
8	010904004001	楼(地)面变形缝	1. 嵌缝材料种类:弹性胶条及填缝胶 1. 止水带材料种类:铝合金止水带 2. 盖缝材料:铝合金中心板, 采用铝合金支座及抗震弹簧支撑连接 4. 防护材料种类:中间层保温材料兼做模板, 下部阻火带耐火极限	m	46.83				0

			同楼板，最底层 DN150PVC半管及扁钢箍 侧面封堵 5. 其他:满足设计图纸 、相关规范及招标文件 的要求						
9	011304001001	灯带(槽)	1. 材质类型、规格:铝 合金灯槽, 尺寸详图纸 要求 2. 其他配件: $\phi 5$ 不锈钢 插销等其他一切所需材 料 3. 安装固定方式: 详图 纸或规范做法要求	m2	109.49				0
10	011207001001	干挂铝板墙面	1. 龙骨材料种类、规格 、中距:热镀锌钢, 规 格、中距详见设计图纸 2. 隔离层材料种类、规 格: 详图纸要求 3. 基层材料种类、规格 :1.5mm镀锌折弯钢板 4. 面层材料品种、规格 、颜色:3.0mm厚氟碳喷 涂铝单板, 滴水处理详 见图纸要求 5. 压条材料种类、规格 : 详图纸要求 6. 螺栓、紧固件、连接 件: 挂件角码、角钢(热 浸镀锌)等其他一切所 需之螺栓、紧固件、连 接件 7. 部位: 连廊外立面 (不含屋面) 8. 未尽事项: 详见招标 图纸、招标文件、后期 深化施工图、国家相关 规范	m2	769.84				0
11	011207001002	干挂铝板墙面(不带 骨架)	1. 面层材料品种、规格 、颜色:3.0mm厚氟碳喷 涂铝单板 2. 压条材料种类、规格 : 详图纸要求 3. 螺栓、紧固件、连接 件: 挂件角码、角钢(热 浸镀锌)等其他一切所	m2	67.1				0

			<p>需之螺栓、紧固件、连接件</p> <p>4. 部位:玻璃栏杆反坎顶部及内侧面</p> <p>5. 未尽事项:详见招标图纸、招标文件、后期深化施工图、国家相关规范</p>						
12	011208001001	柱(梁)面装饰	<p>1. 龙骨材料种类、规格、中距:详见设计图纸</p> <p>2. 面层材料品种、规格、颜色:3.0mm厚氟碳喷涂铝单板</p> <p>3. 部位:独立柱</p> <p>4. 未尽事项:详见招标图纸、招标文件、后期深化施工图、国家相关规范</p>	m2	501.29				0
13	011207001006	桥头栏板(玻璃+铝板)	<p>1. 龙骨材料种类、规格、中距:热镀锌钢,规格、中距详见设计图纸</p> <p>2. 隔离层材料种类、规格:详图纸要求</p> <p>3. 基层材料种类、规格:6mm乳白色有机玻璃背衬板</p> <p>4. 面层材料品种、规格、颜色:3.0mm厚氟碳喷涂穿孔铝板/3.0mm厚氟碳喷涂铝板、TP8+152PVB+TP8mm钢化透明玻璃(均质处理),滴水处理详见图纸要求</p> <p>5. 压条材料种类、规格:详图纸要求</p> <p>6. 螺栓、紧固件、连接件:挂件角码、角钢(热浸镀锌)等其他一切所需之螺栓、紧固件、连接件</p> <p>7. 部位:连廊屋面外立面</p> <p>8. 未尽事项:详见招标图纸、招标文件、后期深化施工图、国家相关</p>	m2	144.66				0

			规范						
		幕墙工程合计							
		园林景观工程							
		园林景观工程合计							
		土建部分							
1	011101001002	水泥砂浆楼地面	1. 找平层厚度、砂浆配合比:20厚DS-M20水泥砂浆找平找坡 2. 素水泥浆遍数:面撒素水泥及适量清水 2. 面层厚度、砂浆配合比:20厚DS-M20水泥砂浆 3. 部位:二层楼地面 4. 其他:包含完成本清单项目所需的一切相关工作	m2	360.92				0
2	011101001004	楼地面素混凝土找坡层	1. 找坡层厚度、砂浆配合比:100厚C15素混凝土(结合放坡标高) 2. 部位:二层楼地面、三层屋面 3. 其他:包含完成本清单项目所需的一切相关工作	m2	973.46				0
3	011102003001	块料楼地面	1. 结合层厚度、砂浆配合比:30厚1:2.5干硬性水泥砂浆结合层 2. 面层材料品种、规格、颜色:300*900*18灰色仿石瓷砖(优等品) 3. 部位:二层楼地面、三层屋面 4. 其他:包含完成本清单项目所需的一切相关工作	m2	951.15				0
4	011103002001	橡胶板卷材楼地面	1. 找平层厚度、砂浆配合比:30厚细石混凝土找平层 2. 粘结层厚度、材料种类:专业胶水固定 3. 面层材料品种、规格、颜色:13厚彩色EPDM无毒安全垫	m2	99.44				0

			4. 压线条种类:详图纸要求 5. 部位:三层屋面 6. 其他:包含完成本清单项目所需的一切相关工作						
5	040205006001	标线	1. 线型工艺、品种及规格: 白色热熔划线100宽 2. 部位:三层屋面 3. 其他:包含完成本清单项目所需的一切相关工作	m	166.37				0
6	010401014001	线性排水沟	1. 砖品种、规格、强度等级:MU10砖M5水泥砂浆砌体 2. 沟截面尺寸:300mm宽 3. 垫层材料种类、厚度:详图纸做法 4. 砂浆强度等级:20厚防水砂浆抹光 5. 盖板材质、规格:3厚成品304#不锈钢排水篦子(包含盖板所需之钢材及预埋件), 下焊接10目不锈钢滤网 6. 部位:二层楼地面、三层屋面 7. 其他:包含完成本清单项目所需的一切相关工作	m	185.85				0
7	011407001001	外墙面粉料	1. 腻子种类:外墙腻子 2. 刮腻子要求:压入耐碱玻纤网格布(160g/m <sup>2</sup> , 网孔中心距4*4), 按设计要求设分隔缝, 缝内嵌填柔性防水密封膏 3. 涂料品种、喷刷遍数:封底涂料一遍, 外墙涂料两遍 4. 部位:外墙面 5. 其他:包含完成本清单项目所需的一切相关工作	m <sup>2</sup>	149.28				0

8	010903003001	墙面砂浆防水(防潮)	1. 基层:墙体基层清理, 刷素水泥浆一遍 2. 防水层做法:1.5厚聚合物水泥防水涂料(Ⅱ型) 3. 砂浆厚度、配合比:15厚找平型水泥防水砂浆 4. 钢丝网规格:全挂镀锌电焊钢丝网(Φ1*20*20) 5. 部位:外墙面 6. 其他:包含完成本清单项目所需的一切相关工作	m2	149.28				0
9	010606001002	景观墙钢结构框架	1. 骨架、边框材料种类、规格:详见设计图纸 2. 隔板材料品种、规格、颜色:详见设计图纸 3. 嵌缝、塞口材料品种:详见设计图纸 4. 未尽事项:详见招标图纸、招标文件、后期深化施工图、国家相关规范	t	11.546				0
10	040602038001	不锈钢集水槽	1、材质、规格、厚度:详见设计图纸 2. 未尽事项:详见招标图纸、招标文件、后期深化施工图、国家相关规范	m2	58.19				0
11	050102010001	垂直墙体绿化种植(竖长框)	1. 养护期:1年 2. 栽植基质种类、厚度:含种植渗灌毯、吸水毯、固定袋、种植配方高效营养基质 3. 植物种类:花叶鸭脚木、金叶假连翘、红背桂、红继木 4. 栽植容器材质、规格:160mm*160mm纳米保湿种植钵 5. 未尽事项:详见招标图纸、招标文件、后期深化施工图、国家相关规范	m2	174.48				0

12	050102010002	垂直墙体绿化种植 (方形框)	1. 养护期:1年 2. 栽植基质种类、厚度: 含种植渗灌毯、吸水毯、固定袋、种植配方 高效营养基质 3. 植物种类:肾蕨、天 门冬、金边假连翘 4. 栽植容器材质、规格: 160mm*160mm纳米保湿 种植钵 5. 未尽事项:详见招标 图纸、招标文件、后期 深化施工图、国家相关 规范	m2	56.55				0
13	010902003001	屋面细石混凝土找平 或找坡层	1. 刚性层厚度:最薄处 30厚2~3%找坡,随打随 抹光 2. 混凝土种类:细石混 凝土 3. 混凝土强度等级:C20 4. 部位:上人屋面 5. 其他:包含完成本清 单项目所需的一切相关 工作	m2	588.19				0
14	010902001001	屋面卷材防水	1. 卷材品种、规格、厚 度:1.5厚自粘聚合物改 性沥青防水卷材(无胎 类) 2. 防水层数:2层 3. 防水层做法:详图纸 设计计规范要求 4. 部位:上人屋面 5. 其他:包含完成本清 单项目所需的一切相关 工作	m2	637.56				0
15	010902002001	屋面涂膜防水	1. 涂膜品种、规格、厚 度:2厚非固化橡胶沥青 防水涂料 2. 部位:上人屋面 3. 其他:包含完成本清 单项目所需的一切相关 工作	m2	637.56				0
		土建部分合计							
		安装部分							

		安装部分合计							
		给水							
1	030603002001	绿植墙给水控制系统	1. 名称:绿植墙给水控制系统 2. 材质:按设计图纸要求 3. 含控制箱体、漏电开关、插座、肥料泵、肥料桶、电磁阀、过滤器、压力表、调压阀、止回阀、球阀等配件 4. 连接方式:按设计图纸要求 5. 满足设计文件、图纸、招标文件和技术资料等要求	系统	1				0
2	031001006001	塑料管	1. 安装部位:室外 2. 材质:PPR 3. 规格:DN20给水管 4. 连接形式:按设计图纸要求 5. 压力试验、消毒冲洗试验	m	408.7				0
3	031001006002	塑料管	1. 安装部位:室外 2. 材质:PPR 3. 规格:DN50给水管 4. 连接形式:按设计图纸要求 5. 压力试验、消毒冲洗试验	m	259.77				0
4	050103001001	喷灌管线安装	1. 安装部位:室外 2. 材质:PE 3. 规格:DN16给水管 4. 连接形式:按设计图纸要求 5. 压力试验、消毒冲洗试验	m	198.6				0
5	050103002001	喷灌配件安装	1. 名称:滴头 2. 规格:按设计图纸要求 3. 其它:未尽事项, 详见招标图纸、招标文件及国家相关规范	个	1324				0
		给水合计							



		排水							
1	031001006003	塑料管	1. 材质: PVC 2. 规格: DN50 3. 连接方式: 按设计图纸要求 4. 压力试验、闭水试验	m	404.79				0
2	031001006004	塑料管	1. 材质: PVC 2. 规格: DN110 3. 连接方式: 按设计图纸要求 4. 压力试验、闭水试验	m	141.25				0
		排水合计							
		电梯工程							
1	030107004001	观光电梯	1. 名称: 观光电梯 2. 电梯编号: L-DT1 3. 用途: 客梯 4. 层数: 1F-2F 5. 站数: 2 6. 提升高度、速度: 8.97m、1.0m/s 7. 门洞尺寸: 1100x2300 8. 额定载重量: 1050kg	部	1				0
		电梯工程合计							
		拆除工程							
1	011602002001	地面及台阶拆除	1. 地面及台阶拆除 2. 拆除内容包括但不限于台阶垫层、基层、面层等所有内容 3. 拆除方法: 综合考虑 4. 其他: 包含完成本清单项目所需的一切相关工作	m3	95.79				0
2	011601001001	花池拆除	1. 花池拆除 2. 拆除内容包括但不限于花池垫层、基层、面层等所有内容 3. 拆除方法: 综合考虑 4. 其他: 包含完成本清单项目所需的一切相关工作	m3	85.92				0
3	011609001001	栏杆、栏板拆除	1. 栏杆、栏板拆除 2. 拆除方法: 综合考虑 3. 其他: 包含完成本清	m	50.38				0

			单项目所需的一切相关工作						
4	011612002001	精神堡垒拆除	1. 精神堡垒拆除（包含底座基础、垫层等所关联的构件拆除） 2. 拆除方法:综合考虑 3. 其他:包含完成本清单项目所需的一切相关工作	套	1				0
5	011612002003	金属雕塑拆除	1. 金属雕塑拆除 2. 拆除方法:综合考虑 3. 其他:包含完成本清单项目所需的一切相关工作	套	1				0
6	011612002002	金属残值回收	1. 精神堡垒、金属雕塑、吊顶天棚面层及龙骨等金属废品由施工单位回收处置并计算残值 2. 其他:包含完成本清单项目所需的一切相关工作	t	4				0
7	011606002001	外墙及外包柱铝板面拆除	1. 外墙及外包柱铝板面拆除（金属废品由施工单位回收处置并计算残值） 2. 拆除方法:综合考虑 3. 其他:包含完成本清单项目所需的一切相关工作	m2	74.11				0
8	011606003001	天棚面龙骨及饰面拆除	1. 天棚面龙骨及饰面拆除 2. 拆除方法:综合考虑 3. 其他:包含完成本清单项目所需的一切相关工作	m2	344.45				0
		拆除工程合计							
		变更工程							
		变更工程合计							
		绿化							
1	010103001003	种植土回填	1. 密实度要求:满足设计及规范要求 2. 填方材料品种:种植土	m3	126.5				0

			3. 填方来源、运距:综合考虑 4. 其他:包含完成本清单项目所需的一切相关工作						
2	050102008001	亮叶朱蕉	1. 单位面积株数:49株/m <sup>2</sup> 2. 株高:25-30cm 3. 蓬径:20-25cm 4. 其他:包含完成本清单项目所需的一切相关工作	m2	54				0
3	050102008002	米兰	1. 单位面积株数:49株/m <sup>2</sup> 2. 株高:20-25cm 3. 蓬径:20-25cm 4. 其他:包含完成本清单项目所需的一切相关工作	m2	81				0
4	050102008003	金边假连翘	1. 单位面积株数:49株/m <sup>2</sup> 2. 株高:20-25cm 3. 蓬径:20-25cm 4. 其他:包含完成本清单项目所需的一切相关工作	m2	42				0
5	050102008004	彩叶朱蕉	1. 单位面积株数:36株/m <sup>2</sup> 2. 株高:30-40cm 3. 蓬径:25-30cm 4. 其他:包含完成本清单项目所需的一切相关工作	m2	38				0
6	050102012001	台湾草	1. 草皮种类:台湾草 2. 铺种方式:满铺 3. 其他:包含完成本清单项目所需的一切相关工作	m2	38				0
		绿化合计							
		园建土方							
1	010101002001	挖一般土方	1. 土壤类别:综合考虑(含淤泥、流砂等) 2. 挖土深度及方法:根据图纸综合考虑挖土深	m3	107.66				0

			度、场内挖运、土方转堆及垂直运输，综合考虑桩间挖土、垫板作业（含垫板费用） 3. 其他内容:施工的场地清除局部旧混凝土道路、排污管道、现场土质、雨季台风等风险项目临近河道、受施工期间雨水影响，做好降排水措施，防止黄泥水进入河道 4. 其他:包含完成本清单项目所需的一切相关工作						
2	010103001004	土方回填	1. 密实度要求:满足设计及规范要求 2. 填方材料品种:素土 3. 填方来源、运距:综合考虑 4. 其他:包含完成本清单项目所需的一切相关工作	m3	76.33				0
3	010103002003	余方弃置	1. 废弃料品种:土方 2. 运距:投标人综合考虑短驳、外运，外运距离及消纳费自行综合考虑并进行处置，弃置点需符合环保相关规定。 3. 其他:包含完成本清单项目所需的一切相关工作	m3	31.33				0
4	080101010001	素土夯实	1. 密实度:≥93% 2. 其他:包含完成本清单项目所需的一切相关工作	m2	93.99				0
		园建土方合计							
		地面铺装							
1	050201001001	园路	1. 路床土石类别:100厚6%水泥石粉稳定层 2. 路面厚度、宽度、材料种类:600*300*60中灰色透水砖 3. 砂浆强度等级:30厚	m2	157.96				0

			1:2.5水泥砂浆 4. 垫层厚度、宽度、材料种类:100厚C20素砼						
		地面铺装合计							
		花池							
1	010501001002	垫层	1. 混凝土种类:预拌混凝土 2. 混凝土强度等级:C15 3. 其他:包含完成本清单项目所需的一切相关工作	m3	14.24				0
2	010401003001	实心砖墙	1. 砌块品种、规格、强度等级:MU10砖砌体 2. 墙体类型:花池墙体 3. 砂浆强度等级:M7.5水泥砂浆 4. 其他:包含完成本清单项目所需的一切相关工作	m3	47.31				0
3	011201001002	墙面一般抹灰	1. 墙体类型:花池墙体 2. 底层厚度、砂浆配合比:30厚1:2水泥砂浆找平层 3. 其他:包含完成本清单项目所需的一切相关工作	m2	109.66				0
4	011204003001	块料墙面	1. 墙体类型:花池墙体 2. 结合层:详图纸设计要求 3. 面层材料品种、规格、颜色:18厚浅灰仿石砖 4. 缝宽、嵌缝材料种类:详图纸设计要求 5. 其他:包含完成本清单项目所需的一切相关工作	m2	132.44				0
5	011207001003	墙面装饰板	1. 面层材料品种、规格、颜色:2厚银色304#不锈钢 2. 固定方式:M6不锈钢螺钉 3. 其他:包含完成本清单项目所需的一切相关工作	m2	0.43				0

			工作						
6	011503001001	金属扶手、栏杆、栏板	1. 高度:960mm 2. 扶手材料种类、规格:Φ50, 3厚镀锌铁管, 面喷银色漆 3. 栏杆材料种类、规格:Φ45, 3厚镀锌铁管, 面喷银色漆(立杆); Φ50, 3厚镀锌铁管, 面喷银色漆, 两端封口(横杆) 4. 栏板材料种类、规格、颜色:5厚镀锌铁板, 面喷银色漆 5. 固定配件种类:100*100*8厚铁板, 4Φ8固定预埋件 6. 未尽事项:详见招标图纸、招标文件、后期深化施工图、国家相关规范	m	45.18				0
		花池合计							
		台阶							
1	010404001001	台阶垫层	1. 垫层材料种类、配合比、厚度:100厚6%水泥石屑垫层 2. 其他:包含完成本清单项目所需的一切相关工作	m3	1.78				0
2	010507004001	台阶	1. 混凝土种类:预拌混凝土 2. 混凝土强度等级:C20 3. 其他:包含完成本清单项目所需的一切相关工作	m3	1.78				0
3	011702027001	台阶模板	1. 模板类型、材质:综合考虑 2. 构件:台阶模板 3. 其他:包含完成本清单项目所需的一切相关工作	m2	17.78				0
4	010515001010	现浇构件钢筋	1. 钢筋种类、规格:HPB300圆钢Φ10以内 2. 综合考虑:电渣压力	t	0.02				0

			焊、钢筋机械连接等接头 3. 其他:包含完成本清单项目所需的一切相关工作						
5	011107002001	块料台阶面	1. 找平层厚度、砂浆配合比:20厚1:2.5水泥砂浆 2. 粘结材料种类:详图纸设计要求 3. 面层材料品种、规格、颜色 :600*400/300*50厚荔枝芝麻白花岗岩(踏面), 600*150*30厚荔枝芝麻白花岗岩(踢面) 4. 勾缝材料种类:详图纸设计要求 5. 防滑条材料种类、规格:详图纸设计要求 6. 其他:包含完成本清单项目所需的一切相关工作	m <sup>2</sup>	17.78				0
6	010904004002	楼(地)面变形缝	1. 嵌缝材料种类:聚苯乙烯板(沉降缝) 2. 其他:包含完成本清单项目所需的一切相关工作	m	5.63				0
		台阶合计							
		围蔽工程							
1	粤 050401008001	施工永久围蔽	1. 装配式方钢结构, 外挂式立体绿化围蔽(含维护费用) 2. 做法详见《广州市建设工程绿色施工围蔽指导图集》v2.0版中B1-1类型 3. 其他:报价需各项费用(如管理费、协调费、措施费等) 4. 6个月养护、维护费用。	m	151.4				0
2	粤	施工永久围蔽	1. 装配式方钢结构, 仿	m	151.4				0

	050405011001		真绿植围蔽（含维护费用） 2. 做法详见《广州市建设工程绿色施工围蔽指导图集》v2.0版中B2类型 3. 其他:报价需各项费用（如管理费、协调费、措施费等） 4、6个月维护费用。						
		围蔽工程合计							
		分部分项合计							
		单价措施							
	AQWMSGF	绿色施工安全防护措施费							
1	粤 011701008001	综合钢脚手架	1. 搭设高度:20m以内	m2	2840.58				0
2	粤 011701009001	单排钢脚手架	1. 搭设高度:20m以内	m2	211.62				0
3	粤 011701010001	满堂脚手架	1. 搭设高度:10m以内	m2	791.28				0
4	粤 011701010002	满堂脚手架	1. 搭设高度:5.5m以内	m2	770.09				0
5	粤 011701011001	里脚手架	1. 搭设高度:5.2m内	m2	634.33				0
6	粤 011701015001	电梯井脚手架	1. 搭设高度:20m以内	座	1				0
		绿色施工安全防护措施费合计							
	QTCSF	措施其他项目							
1	010401001001	砖胎模	1. 砖品种、规格、强度等级:综合考虑 2. 基础类型:砖胎模 3. 砂浆强度等级:综合考虑 4. 其他:包含完成本清单项目所需的一切相关工作	m3	32.09				0
2	011702001001	基础垫层	1. 模板类型、材质:综合考虑 2. 构件:基础垫层	m2	15.72				0



			3. 其他:包含完成本清单项目所需的一切相关工作						
3	011702001003	电梯基坑、集水井	1. 模板类型、材质:综合考虑 2. 构件:电梯基坑、集水井坑内 3. 其他:包含完成本清单项目所需的一切相关工作	m2	23.07				0
4	011702002001	矩形柱	1. 模板类型、材质:综合考虑 2. 支模高度:综合考虑 3. 构件:矩形柱 4. 其他:包含完成本清单项目所需的一切相关工作	m2	274.82				0
5	011702004001	圆形柱	1. 模板类型、材质:综合考虑 2. 支模高度:综合考虑 3. 构件:圆形柱 4. 其他:包含完成本清单项目所需的一切相关工作	m2	27.05				0
6	011702006001	矩形梁	1. 模板类型、材质:综合考虑 2. 支模高度:综合考虑 3. 构件:矩形梁 4. 其他:包含完成本清单项目所需的一切相关工作	m2	85.61				0
7	011702021001	栏板	1. 模板类型、材质:综合考虑 2. 支模高度:综合考虑 3. 构件:栏板 4. 其他:包含完成本清单项目所需的一切相关工作	m2	194.02				0
8	011702003001	构造柱	1. 模板类型、材质:综合考虑 2. 支模高度:综合考虑 3. 构件:构造柱 4. 其他:包含完成本清单项目所需的一切相关	m2	6.16				0

[illegible]

总价措施项目清单与计价表

工程名称：凯得雪松智汇中心项目连廊施工总承包工程-土建工程

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额(元)	调整费率 (%)	调整后金 额(元)	备注
	AQWMSGF	绿色施工安全防护措施费						
1	LSSGCSF00001	绿色施工安全防护措施费	QRG+QJX	19				以分部分项 的人工费与 施工机具费 之和为计算 基础，费率 19%
		绿色施工安全防护措施费 合计						
	QTCSF	措施其他项目						
1	WMGDZJF00001	文明工地增加费	QRG+QJX	0				以分部分项 的人工费与 施工机具费 之和为计算 基础，市级 文明工地为 1.20%；省级 文明工地为 2.10%
2	011707002001	夜间施工增加费		20				以夜间施工 项目人工费 的20%计算
3	GGCSF0000001	赶工措施费	QRG+QJX	0				赶工措施费 = (1- δ) *分部分 项的（人工 费+施工机具 费）*0.3 (0.8≤ δ < 1 式中 ： δ =合同工 期/定额工期 )
4	QTFY00000001	其他费用		100				按经批准的 专项施工组 织方案计算
		措施其他项目合计						

合计				
----	--	--	--	--

# 其他项目清单与计价汇总表

工程名称：凯得雪松智汇中心项目连廊施工总承包工程-土建工程

序号	项目名称	金额(元)	结算金额(元)	备注
1	暂列金额	0		
2	暂估价	0		
3	材料暂估价	0		
4	专业工程暂估价	0		
5	计日工	0		
6	总承包服务费	0		
7	预算包干费	0		按分部分项的人工费与施工机具费之和的7.00%计算
8	工程优质费	0		按分部分项的人工费与施工机具费之和为计算基础 国家级质量奖：12.00%；省级质量奖：7.50%；市级质量奖：4.50%
9	概算幅度差	0		按分部分项工程费为计算基础 建筑工程：3.00%；
10	现场签证费用	0		
11	索赔费用	0		
12	其他费用	0		按实际发生或经批准的施工方案计算
合计		0		

注：材料（工程设备）暂估单价进入清单项目综合单价，此处不汇总。

# 暂列金额明细表

工程名称：凯得雪松智汇中心项目连廊施工总承包工程-土建工程

序号	项目名称	计量单位	暂定金额(元)	备注
----	------	------	---------	----

# 材料（工程设备）暂估单价及调整表

工程名称：凯得雪松智汇中心项目连廊施工总承包工程-土建工程

序号	材料(工程设备)名称 、规格、型号	计量 单位	数量		暂估(元)		确认(元)		差额±(元)		备注
			暂估	确认	单价	合价	单价	合价	单价	合价	

# 专业工程暂估价及结算价表

工程名称：凯得雪松智汇中心项目连廊施工总承包工程-土建工程

序号	工程名称	工程内容	暂估金额(元)	结算金额(元)	差额±(元)	备注
----	------	------	---------	---------	--------	----





# 总承包服务费计价表

工程名称：凯得雪松智汇中心项目连廊施工总承包工程-土建工程

序号	项目名称	项目价值(元)	服务内容	计算基础	费率(%)	金额(元)
----	------	---------	------	------	-------	-------

# 规费、税金项目计价表

工程名称：凯得雪松智汇中心项目连廊施工总承包工程-土建工程

序号	项目名称	计算基础	计算基数	计算费率(%)	金额（元）
1	增值税销项税额	分部分项合计+措施合计+其他项目	QDF+CSF+QTF	9	
合计					

# 主要材料设备价格表

工程名称：凯得雪松智汇中心项目连廊施工总承包工程-土建工程

序号	材料设备编码	名称	规格、型号	单位	数量	投标单价(元)	备注
----	--------	----	-------	----	----	---------	----

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：凯得雪松智汇中心项目连廊施工总承包工程-安装工程

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	最高价
								暂估价	
		分部分项							
		电气工程							
1	030412004001	灯带	1. 名称:灯带 2. 规格 :LED5w/m, 3500k, iP67 3. 其它:未尽事项, 详见 招标图纸、招标文件及 国家相关规范	m	175.87				0
2	030412008001	庭院灯	1. 名称:庭院灯 2. 规格 :35W, 3500k, ip65 3. 灯杆的材质及高度 :不锈钢, 喷漆磨砂 , 棕色, H=4m 4. 现浇基础混凝土合并 制作子目普通预拌混凝土 碎石粒径综合考虑 C20 5. 其它:未尽事项, 详见 招标图纸、招标文件及 国家相关规范	套	2				0
3	030408001001	电力电缆	1. 名称:电力电缆 2. 规格:YJV-3x4 3. 其它:未尽事项, 详见 招标图纸、招标文件及 国家相关规范	m	202.13				0
4	030411001001	配管	1. 名称:配管 2. 材质:塑料电线管 3. 规格:PVC25 4. 配置形式:埋地敷设 5. 其它:未尽事项, 详见 招标图纸、招标文件及 国家相关规范	m	197.2				0
		电气工程合计							
		给排水工程							

		给排水工程合计							
		给水工程							
1	031001006001	塑料管	1. 安装部位:室外 2. 材质:PE100 3. 规格:DN50给水管 4. 连接形式:热熔 5. 压力试验、消毒冲洗试验	m	20.79				0
2	031001006002	塑料管	1. 安装部位:室外 2. 材质:PE100 3. 规格:DN40给水管 4. 连接形式:热熔 5. 压力试验、消毒冲洗试验	m	78.51				0
3	040502005001	快速取水器 DN25	1、规格: DN25、PE材质,带保护箱、检修球阀、支架、三通等; 2、包括但不限于土方开挖及回填费、基础费、接驳费、预埋费、人工费、材料费、机械费、管理费、利润等所有费用。	个	2				0
4	040504001001	绿化给水管接自来水阀门井	1. 类型:绿化给水管接自来水阀门井(含闸阀,水表防污倒流阀,水表等) 2. 规格:1830x1080mm 3. 其他:详见设计说明及相应图集 4. 井盖、井圈材质及规格:750*750*5厚成品种植型井盖	座	1				0
		给水工程合计							
		排水工程							
1	031001006004	塑料管	1. 材质: PVC-U直壁排水管 2. 规格: DN100 3. 连接方式: 粘接 4. 压力试验、闭水试验	m	10.32				0
2	031001006003	塑料管	1. 材质: PVC-U直壁排水管 2. 规格: DN200	m	17.11				0

			3. 连接方式: 粘接 4. 压力试验、闭水试验						
3	031001006006	塑料管	1. 材质: PVC-U双壁波纹管 (车道下为S2级, 其余为S1级) 2. 规格: DN300 3. 连接方式: 密封橡胶圈 4. 压力试验、闭水试验	m	20.18				0
4	031001006007	塑料管	1. 材质: PVC-U直壁排水管 2. 规格: DN100 3. 连接方式: 粘接 4. 压力试验、闭水试验	m	88				0
5	031004014001	给、排水附(配)件	1. 名称: 屋面地漏 2. 规格: DN100	个	4				0
6	040504009001	道路雨水口	1. 雨水篦子及圈口材质、型号、规格: 500*300mm铸铁雨水口 2. 垫层、基础材质及厚度: 砼基础 3. 混凝土强度等级: C15 4. 砌筑材料品种、规格: MU10砖 5. 砂浆强度等级及配合比: M10 6. 包括但不限于土方开挖及回填费、接驳费、预埋费、人工费、材料费、机械费、管理费、利润等所有费用。	座	2				0
		排水工程合计							
		分部分项合计							
		单价措施							
	AQWMSGF	绿色施工安全防护措施费							
		绿色施工安全防护措施费合计							
	QTCSF	措施其他项目							
1	031302007001	高层施工增加		项	1				0
2	031301017001	脚手架搭拆费		项	1				0

		措施其他项目合计							
		单价措施合计							
合计									



总价措施项目清单与计价表

工程名称：凯得雪松智汇中心项目连廊施工总承包工程-安装工程

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	调整费率(%)	调整后金额(元)	备注
	AQWMSGF	绿色施工安全防护措施费						
1	LSSGCSF00001	绿色施工安全防护措施费	QRG+QJX	35.77				以分部分项的人工费与施工机具费之和为计算基础，费率35.77%
		绿色施工安全防护措施费合计						
	QTCSF	措施其他项目						
1	031301010001	安装与生产同时进行增加费用	QRG	0				按人工费的10%计算
2	031301011001	在有害身体健康环境中施工增加费	QRG	0				按人工费的10%计算
3	TSSGBWZJF001	在地下（暗）室、设备及大口径管道内等特殊施工部位进行施工增加费		30				按该部分人工费的30%计算
4	粤 031302008001	赶工措施费	QRG+QJX	0				赶工措施费 =（1- δ）*分部分项（人工费+施工机具费）*0.344 （0.8≤δ<1 式中 ：δ=合同工期/定额工期）
5	031302002001	夜间施工增加费		20				按其夜间施工项目人工费的20%计算
6	JTGRSGZJF001	交通干扰工程施工增加费		10				按在市政道路上施工项目人工费的10%计算
7	粤	文明工地增加费	QRG+QJX	0				以分部分项

	031302009001							的人工费与 施工机具费 之和为计算 基础；市级 文明工地 1.00%；省级 文明工地 2.00%
8	DXGXJCJXF001	地下管线交叉降效费		100				按实际发生 或经批准的 施工方案计 算
9	QTFY00000001	其他费用		100				按实际发生 或经批准的 施工组织设 计方案计算
		措施其他项目合计						
合计								

# 其他项目清单与计价汇总表

工程名称：凯得雪松智汇中心项目连廊施工总承包工程-安装工程

序号	项目名称	金额(元)	结算金额(元)	备注
1	暂列金额	0		
2	暂估价	0		
3	材料暂估价	0		
4	专业工程暂估价	0		
5	计日工	0		
6	总承包服务费	0		
7	预算包干费	0		按分部分项的人工费与施工机具费之和的10.00%计算
8	工程优质费	0		按分部分项的人工费与施工机具费之和为计算基础 国家级质量奖：20.00%；省级质量奖：12.50%；市级质量奖：7.50%
9	概算幅度差	0		按分部分项工程费的3.00%计算
10	现场签证费用	0		
11	索赔费用	0		
12	其他费用	0		按实际发生或经批准的施工方案计算
合计		0		

注：材料（工程设备）暂估单价进入清单项目综合单价，此处不汇总。

# 暂列金额明细表

工程名称：凯得雪松智汇中心项目连廊施工总承包工程-安装工程

序号	项目名称	计量单位	暂定金额(元)	备注
----	------	------	---------	----

# 材料（工程设备）暂估单价及调整表

工程名称：凯得雪松智汇中心项目连廊施工总承包工程-安装工程

序号	材料(工程设备)名称 、规格、型号	计量 单位	数量		暂估(元)		确认(元)		差额±(元)		备注
			暂估	确认	单价	合价	单价	合价	单价	合价	

# 专业工程暂估价及结算价表

工程名称：凯得雪松智汇中心项目连廊施工总承包工程-安装工程

序号	工程名称	工程内容	暂估金额(元)	结算金额(元)	差额±(元)	备注
----	------	------	---------	---------	--------	----

1  
2  
3  
4  
5  
6  
7  
8  
9  
10  
11  
12  
13  
14  
15  
16  
17  
18  
19  
20  
21  
22  
23  
24  
25  
26  
27  
28  
29  
30  
31  
32  
33  
34  
35  
36  
37  
38  
39  
40  
41  
42  
43  
44  
45  
46  
47  
48  
49  
50  
51  
52  
53  
54  
55  
56  
57  
58  
59  
60  
61  
62  
63  
64  
65  
66  
67  
68  
69  
70  
71  
72  
73  
74  
75  
76  
77  
78  
79  
80  
81  
82  
83  
84  
85  
86  
87  
88  
89  
90  
91  
92  
93  
94  
95  
96  
97  
98  
99  
100



## 总承包服务费计价表

工程名称：凯得雪松智汇中心项目连廊施工总承包工程-安装工程

序号	项目名称	项目价值(元)	服务内容	计算基础	费率(%)	金额(元)
----	------	---------	------	------	-------	-------



# 规费、税金项目计价表

工程名称：凯得雪松智汇中心项目连廊施工总承包工程-安装工程

序号	项目名称	计算基础	计算基数	计算费率(%)	金额（元）
1	增值税销项税额	分部分项合计+措施合计+其他项目	QDF+CSF+QTF	9	
合计					

# 主要材料设备价格表

工程名称：凯得雪松智汇中心项目连廊施工总承包工程-安装工程

序号	材料设备编码	名称	规格、型号	单位	数量	投标单价(元)	备注
----	--------	----	-------	----	----	---------	----