

广州南沙 2019NJY-15 地块项目 3#地块设计施工总承包(EPC)

(项目编号: JG2024-0101)

定标报告

一、评标情况

本项目评标会于 2024 年 01 月 29 日在广州公共资源交易中心第 13 评标室进行。评标委员会根据招标文件约定的评标原则及各投标文件的评审结果, 评出合格的中标候选人(不排序)如下:

投标单位	投标报价(万元)	项目负责人
(主)中国葛洲坝集团建设工程有限公司; (成)广州瀚华建筑设计有限公司	53736.986418	蒋连华
(主)中国葛洲坝集团第二工程有限公司; (成)上海天华建筑设计有限公司	54304.651371	代江
(主)广西贵港建设集团有限公司; (成)广东省重工建筑设计院有限公司	54021.587832	黎家显
(主)广州一城建筑工程有限公司; (成)广州宝贤华瀚建筑工程设计有限公司	54135.901954	蔡国明
(主)中国能源建设集团广东电力工程局有限公司; (成)建同设计有限公司	54233.885486	陈志恩

二、定标委员会组建情况

定标委员会由招标人依法组建, 本项目定标委员会由 5 人组成, 具体如下:

序号	姓名	工作单位	担任角色
1		广州葛城实业有限公司	组长
2		广州葛城实业有限公司	成员
3		广州葛城实业有限公司	成员
4		广州葛城实业有限公司	成员
5		广州葛城实业有限公司	成员

三、定标情况

本项目采用评定分离定标办法，评标办法为合格制评审法；定标办法采用直接票决定标法。

定标工作于 2024 年 4 月 11 日 10 时 00 分在广州公共资源交易中心（南沙交易部）第 3 评标室进行，具体定标情况如下：

定标委员会根据招标文件约定的评审因素，对各投标单位进行综合比较后，进行一轮一次性票决并排序，各合格的中标候选人的得票及评语详见《直接票决定标选票表》《直接票决定标选票汇总表》《定标阶段投标人评语》。

四、定标结果

经评定，定标委员会推荐(主)中国葛洲坝集团建设工程有限公司(成)广州瀚华建筑设计有限公司为中标人，中标价为 537369864.18 元，项目负责人为蒋连华。

五、澄清事项纪要:无

六、定标过程中澄清、说明、补正事项纪要:无

附件：《直接票决定标选票表》

《直接票决定标选票汇总表》

《定标阶段投标人评语》

《定标确定表》

定标委员会全体成员（签字）： ，

日期:2024 年 4 月 11 日

定标会参会人员签到表

项目名称：广州南沙 2019NJY-15 地块项目 3#地块设计施工总承包（EPC）

序号	姓名	工作单位	联系方式
定标委员会成员			
1		广州葛城实业有限公司	
2		广州葛城实业有限公司	
3		广州葛城实业有限公司	1
4		广州葛城实业有限公司	18
5		广州葛城实业有限公司	
监督小组成员			
1			
2			
招标代理机构工作人员			
1	郑志国	中达安股份有限公司	
2			

声明：凡参加定评标会的工作人员，必须遵守招标投标法规定，不允许发布影响评标委员会公平、公正评标的言论。

定标阶段各投标人评语

项目名称：广州南沙 2019NJY-15 地块项目 3#地块设计施工总承包（EPC）

投标人名称	评 语
(主)中国葛洲坝集团建设工程有限公司；(成)广州瀚华建筑设计有限公司	1、该单位报价最低； 2、项目管理团队人员配置齐全，人员资质满足要求，项目组织架构合理； 3、施工组织方案编制合理详细，进度管理措施与项目实际较为相符，质量管理措施针对性强，安全保障措施详实且对危险性较大工程风险管控措施较为全面。 4、有丰富的房建设计及施工经验，设计和施工的融合措施较佳。
(主)中国葛洲坝集团第二工程有限公司；(成)上海天华建筑设计有限公司	1、团队人员配置齐全； 2、施工组织方案合理但针对性不强
(主)广西贵港建设集团有限公司； (成)广东省重工建筑设计院有限公司	1、团队管理人员配置齐全 2、具备一定的房建施工及设计经验 2、施工组织方案详实，但进度管控措施不足，未能结合项目实际情况进行编制。
(主)广州一城建筑工程有限公司； (成)广州宝贤华瀚建筑工程设计有限公司	1、团队管理人员仅能满足基本投标需求； 2、房建项目经验较为丰富； 3、施工组织方案有明显错漏，针对性不强，未结合项目实际进行编制； 4、绿色节能控制措施较佳
(主)中国能源建设集团广东电力工程局有限公司； (成)建同设计有限公司	1、施工组织设计进度、质量、安全管理措施相对齐全，具有一定针对性； 2、团队管理人员仅能满足基本投标需求； 3、房建施工及设计经验相对较少； 4、绿色节能控制措施较少

评委签名：

日期：2024 年 4 月 11 日

注：由定标委员会各成员依据招标文件中列出的各定标因素，给予进入定标环节的各投标人客观实际的评语，并作为投票依据。

定标阶段各投标人评语

项目名称：广州南沙 2019NJY-15 地块项目 3#地块设计施工总承包（EPC）

投标人名称	评 语
(主)中国葛洲坝集团建设工程有限公司；(成)广州瀚华建筑设计有限公司	1) > 团队人员编制齐全。 2) > 报价较低，较合理。 3) > 施工组织方案编组较合理，针对性较强。 4) > 无其它明显不足。
(主)中国葛洲坝集团第二工程有限公司；(成)上海天华建筑设计有限公司	1) > 团队编制齐全。 2) > 对危险性较大的工程风险评估较差。 3) > 施工组织针对性不强。
(主)广西贵港建设集团有限公司； (成)广东省重工建筑设计院有限公司	1) > 施工组织较为详细。 2) > 团队编制基本满足要求。 3) > 对重点、难点、管控措施不足。
(主)广州一城建筑工程有限公司； (成)广州宝贤华瀚建筑工程设计有限公司	1) > 团队编制基本满足要求。 2) > 施工组织工艺较先进，水平高。 3) > 施工组织针对性不强。
(主)中国能源建设集团广东电力工程局有限公司； (成)建同设计有限公司	1) > 质量控制进度措施较好。 2) > 团队编制基本满足要求。 3) > 施工组织经验较少。

评委签名：

日期：2024 年 4 月 11 日

注：由定标委员会各成员依据招标文件中列出的各定标因素，给予进入定标环节的各投标人客观实际的评语，并作为投票依据。

定标阶段各投标人评语

项目名称：广州南沙 2019NJY-15 地块项目 3#地块设计施工总承包（EPC）

投标人名称	评 语
(主)中国葛洲坝集团建设工程有限公司；(成)广州瀚华建筑设计有限公司	1.报价最低 2.组织架构合理 3.施工组织、方案详实合理，且针对性较强，尤其对危大工程风险控制措施准备全面
(主)中国葛洲坝集团第二工程有限公司；(成)上海天华建筑设计有限公司	团队人员配置齐全，管理经验丰富，满足要求。但部分施工技术方案的针对性，不具备指导性。
(主)广西贵港建设集团有限公司；(成)广东省重工建筑设计院有限公司	团队人员配置基本满足要求。从投标文件中业绩来看，但施工组织编制不够全面。对危大工程重难点工程分析和措施不够全面。
(主)广州一城建筑工程有限公司；(成)广州宝贤华瀚建筑工程设计有限公司	组织架构及资质满足招标要求，类似项目经验丰富，但施工组织方案不全面，对危大工程的安全保障措施不详细。
(主)中国能源建设集团广东电力工程局有限公司；(成)建同设计有限公司	团队人员配置及相应资质满足招标要求，施工组织方案中质量及进度控制措施全面，但业绩较其它投标单位偏少。

评委签名：

日期：2024年4月11日

注：由定标委员会各成员依据招标文件中列出的各定标因素，给予进入定标环节的各投标人客观实际的评语，并作为投票依据。

定标阶段各投标人评语

项目名称：广州南沙 2019NJY-15 地块项目 3#地块设计施工总承包（EPC）

投标人名称	评 语
(主)中国葛洲坝集团建设工程有限公司；(成)广州瀚华建筑设计有限公司	1. 商务报价最低； 2. 施工组织方案合理，进度计划、雨季施工、质量及安全等措施详细，针对性强。 3. 团队配置合理齐全。
(主)中国葛洲坝集团第二工程有限公司；(成)上海天华建筑设计有限公司	1. 施工组织方案合理，风险防控措施详实； 2. 团队配置合理齐全； 3. 技术方案针对性一般。
(主)广西贵港建设集团有限公司； (成)广东省重工建筑设计院有限公司	1. 施工组织方案较合理，重难点分析不足； 2. 团队配置基本满足项目使用要求。
(主)广州一城建筑工程有限公司； (成)广州宝贤华瀚建筑工程设计有限公司	1. 业绩丰富，具备房建施工经验； 2. 团队配置基本满足项目使用要求； 3. 施工组织方案较合理，针对性不强。
(主)中国能源建设集团广东电力工程局有限公司； (成)建同设计有限公司	1. 施工方案较合理，质量及安全措施管理措施较好； 2. 团队配置基本满足项目使用要求； 3. 业绩相对较少。

评委签名：

日期：2024 年 4 月 11 日

注：由定标委员会各成员依据招标文件中列出的各定标因素，给予进入定标环节的各投标人客观实际的评语，并作为投票依据。

定标阶段各投标人评语

项目名称：广州南沙 2019NJY-15 地块项目 3#地块设计施工总承包（EPC）

投标人名称	评 语
(主)中国葛洲坝集团建设工程有限公司；(成)广州瀚华建筑设计有限公司	整体报价最低。施工编制方案合理详尽，质量及进度管控措施完善，工程风险控制措施充足。
(主)中国葛洲坝集团第二工程有限公司；(成)上海天华建筑设计有限公司	团队人员配置齐全，施工编制方案合理详细，对危大工程风险措施针对性不强。
(主)广西贵港建设集团有限公司； (成)广东省重工建筑设计院有限公司	团队人员配置满足招标要求，施工组织方案详尽。施工技术措施针对性不强。
(主)广州一城建筑工程有限公司； (成)广州宝贤华瀚建筑工程设计有限公司	团队配置人员基本满足招标需求。施工组织方案对重难点管控措施不足，房屋建筑类经验丰富。
(主)中国能源建设集团广东电力工程局有限公司； (成)建同设计有限公司	团队人员配置满足招标需求，但房屋建筑类经验较少，缺乏完善施工技术措施。

评委签名：

日期：2024 年 4 月 11 日

注：由定标委员会各成员依据招标文件中列出的各定标因素，给予进入定标环节的各投标人客观实际的评语，并作为投票依据。

直接票决定标选票表（定标阶段）

项目名称：广州南沙 2019NJY-15 地块项目 3#地块设计施工总承包（EPC）

支持的投标人名称	备注
(主)中国葛洲坝集团建设工程有限公司；(成)广州瀚华建筑设计有限公司	

定标委员签名：-

日期：2024年4月11日

注：由定标委员会成员进行投票，各定标委员会成员只能支持一家投标人。

直接票决定标选票表（定标阶段）

项目名称：广州南沙 2019NJY-15 地块项目 3#地块设计施工总承包（EPC）

支持的投标人名称	备注
(主)中国葛洲坝集团建设工程有限公司 (成)广州瀚华建筑设计有限公司	无

定标委员签名：

日期：2024年4月11日

注：由定标委员会成员进行投票，各定标委员会成员只能支持一家投标人。

直接票决定标选票表（定标阶段）

项目名称：广州南沙 2019NJY-15 地块项目 3#地块设计施工总承包（EPC）

支持的投标人名称	备注
(主) 中国葛洲坝集团建设开发有限公司. (或) 广州瀚华建筑设计公司	无

定标委员签名：

日期：2024 年 4 月 11 日

注：由定标委员会成员进行投票，各定标委员会成员只能支持一家投标人。

直接票决定标选票表（定标阶段）

项目名称：广州南沙 2019NJY-15 地块项目 3#地块设计施工总承包（EPC）

支持的投标人名称	备注
(主)中国葛洲坝集团建设工程有限公司；(成)广州瀚华建筑设计有限公司	

定标委员签名

日期：2024 年 4 月 11 日

注：由定标委员会成员进行投票，各定标委员会成员只能支持一家投标人。

直接票决定标选票表（定标阶段）

项目名称：广州南沙 2019NJY-15 地块项目 3#地块设计施工总承包（EPC）

支持的投标人名称	备注
(主) 中国葛洲坝集团建设工程有限公司 ; (副) 广州瀚华建筑设计有限公司	

定标委员签名：

日期：2024 年 4 月 11 日

注：由定标委员会成员进行投票，各定标委员会成员只能支持一家投标人。

定标确定表（定标阶段）

项目名称：广州南沙 2019NJY-15 地块项目 3#地块设计施工总承包（EPC）

序号	投标人名称	投票结果	是否确定为中标人	备注
1	(主)中国葛洲坝集团建设工程有限公司； (成)广州瀚华建筑设计有限公司	5	是	
2	(主)中国葛洲坝集团第二工程有限公司； (成)上海天华建筑设计有限公司	0	否	
3	(主)广西贵港建设集团有限公司； (成)广东省重工建筑设计院有限公司	0	否	
4	(主)广州一城建筑工程有限公司； (成)广州宝贤华瀚建筑工程设计有限公司	0	否	
5	(主)中国能源建设集团广东电力工程局有限公司； (成)建同设计有限公司	0	否	

注：定标委员会成员须根据每轮的投票结果，得票数量最多的合格中标候选人为中标人。

定标委员签名：

日期：2024 年 4 月 11 日

直接票决定标选票汇总表（定标阶段）

项目名称：广州南沙 2019NJY-15 地块项目 3#地块设计施工总承包（EPC）

序号	投标人名称	得票数
1	(主)中国葛洲坝集团建设工程有限公司；(成)广州瀚华建筑设计有限公司	5
2	(主)中国葛洲坝集团第二工程有限公司；(成)上海天华建筑设计有限公司	0
3	(主)广西贵港建设集团有限公司； (成)广东省重工建筑设计院有限公司	0
4	(主)广州一城建筑工程有限公司； (成)广州宝贤华瀚建筑工程设计有限公司	0
5	(主)中国能源建设集团广东电力工程局有限公司；(成)建同设计有限公司	0

定标委员签名：

日期：2024 年 4 月 11 日