

广东供销（潮安）天业冷链物流产业园项目 EPC 总承包招标公告

1、招标条件

本招标项目广东供销（潮安）天业冷链物流产业园项目，已由潮州市潮安区发展和改革局（投资项目统一代码：2020-445103-59-03-093790），招标人为广东天安冷链物流有限公司，项目建设资金来源由企业自筹。项目已具备招标条件，现对该项目的设计、建筑工程、安装工程、设备和重要材料采用工程总承包（EPC）进行公开招标。

2、项目建设内容及招标范围

2.1 项目建设内容：

- （1）综合办公楼：建筑面积约 5900 平方米；
- （2）两座冷库：冷库总库容约 15 万立方米；
- （3）干仓：建筑面积约 9900 平方米；
- （4）制冷机房及消防水池泵房；
- （5）室外配套：场地竖向、道路、铺装、绿化、管线综合、围墙、大门，绿色建筑、装配式建筑、建筑节能和海绵城市建设等应符合国家、省、市相关政策规定和行业管理部门要求。

本项目最高投标限价为 20290 万元（其中设计费最高投标限价为 226 万元，建安费最高投标限价 20064 万元）。

2.2 招标范围：本项目红线范围内的 EPC 总承包工作，承包方式为包方案设计、包施工图设计、包设备采购安装、包施工、包料、包工期、包质量、包安全生产、包文明施工。

2.3 工程地点：潮州市潮安区古巷镇大岭山产业园 B 片区。

2.4 建设工期：设计工期为 60 日历天。施工工期为 540 日历天（具体项目工期以实际签订合同为准）。

2.5 评标方法：综合评估法。

3、投标人资格要求

3.1 资质要求：投标人须同时具备下列（1）和（2）条件的独立法人或相应资质的联合体（组成联合体投标的，联合体成员不超过 3 家，联合体牵头人必须为施工方）：

（1）投标人或联合体成员须具备工程设计综合甲级资质；或同时具有建筑行业（建筑工程）工程设计甲级资质和商物粮行业（冷冻冷藏工程）专业设计甲级资质。

(2) 投标人或联合体牵头人须具备建筑工程施工总承包三级或以上资质，并具有建设行政主管部门颁发的安全生产许可证。

3.2 项目负责人要求：（各负责人应是投标人本单位人员，每人在本项目只能担任一个岗位，不得兼任。）

(1) 本项目拟派设计项目负责人须具备一级注册建筑师资格；

(2) 本项目拟派施工项目负责人须具有建筑工程专业一级注册建造师，同时具备有效的安全生产考核合格证（建安 B 证）或“广东省建筑施工企业管理人员安全生产考核信息系统”考核合格信息打印页，且未担任其他建设工程项目（包括已中标未开工、已建成未竣工）的项目经理；

注：建造师的专业及等级标准按《注册建造师执业管理办法（试行）》及《注册建造师执业工程规模标准（试行）》；注册建造师包括延续注册成功的注册临时建造师。

(3) 专职安全员须具有安全生产考核合格证（C 类）或能够提供广东省建筑施工企业管理人员安全生产考核信息系统安全生产管理人员证书信息打印件。

(4) 根据《广东省住房和城乡建设厅关于取消省外建筑企业和人员进粤信息备案有关工作的通知》粤建市〔2015〕52 号的要求，省外企业及其拟派往本项目管理机构的所有人员均须按要求在“进粤企业和人员诚信信息登记平台”录入相关信息并通过数据规范检查。

3.3 投标人信誉要求：

自 2021 年 1 月 1 日至本项目开标时间止（以处罚或通报日期为准），企业和拟派的各项目负责人在国家住房和城乡建设部“全国建筑市场监管公共服务平台”、“广东省建筑市场监管公共服务平台”上未有被限制参与投标的信息。

3.4 其他要求：

与招标人存在利害关系可能影响招标公正性的法人、其他组织或者个人，不得参加投标。单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得同时参加投标（组成同一联合体的除外）。

3.5 投标人应已具有在广州公共资源交易中心办理企业信息登记；拟担任本工程施工项目负责人为中心备案在册人员；施工项目负责人须在投标单位企业信息登记人员数据中，且没有被锁定；未办理企业及项目负责人人员信息登记的投标申请将不予受理。企业信息登记的办理详见广州公共资源交易中心网站服务指南栏目。

3.6 本项目资格审查采用资格后审方式。

4、招标文件的获取：

4.1 凡有意参加投标者，请于 2022 年 月 日至 2022 年 月 日每日上午 9:30 时至 11:30 时，下午 14:00 分至 16:00 分（北京时间，下同），在广州公共资源交易中心（广州市天河区天润路 333 号）（详见一楼登记窗口屏幕）窗口由拟派本项目的项目负责人（项目设计、施工负责人）亲自持招标公告第 5 条款的资料获取招标文件。

4.2 获取招标文件需提交资料必须由拟派本项目的项目负责人（设计项目负责人、施工项目负责人）携带身份证亲自递交。

4.3 招标文件每套售价 1000 元，售后不退。

5、投标登记和获取招标文件需提交以下资料：

5.1 《投标登记申请表》原件（可从广州公共资源交易中心网站下载，以联合体形式登记的，《投标登记申请表》需填写清楚牵头人及联合体成员的相关信息，并由联合体各成员共同盖章。）；

5.2 企业资质证书副本复印件（联合体投标的，须提供联合体各成员该资料）；

5.3 企业法人营业执照副本复印件（联合体投标的，须提供联合体各成员该资料）；

5.4 企业安全生产许可证副本复印件（联合体投标的，由施工单位提供）；

5.5 法人证明书及授权委托书原件、被授权人二代身份证复印件（联合体投标的，由施工单位提供）；

5.6 各项目负责人的注册证书复印件、二代身份证复印件及近三个月本单位的社保证明（已退休人员提供退休证件或证明）复印件或打印件；

5.7 专职安全员的安全生产考核合格证（C 类）复印件或广东省建筑施工企业管理人员安全生产考核信息系统安全生产管理人员证书打印件及近三个月本单位的社保证明复印件或打印件。

5.8 以联合体的形式申请投标的，须提供联合体协议书原件，联合体协议书须明确牵头人及各方责任（联合体协议书格式详见本公告附件）；

注：上述资料一式叁份，复印件须加盖所属单位公章并提供原件核对（国家规定可扫描复印件上的二维码辨别真伪的资料不用提供原件）。经工作人员现场核对上述资料原件与复印件一致后，接受投标登记及购买招标文件及参考资料一套。不按要求提交资料或提交资料不全，或复印件没提交原件核对或核对不一致的，或不符合招标公告要求的，招标人不予受理。

6、投标文件的递交、开标及相关事宜

6.1 投标文件递交截止时间和开标时间：2022 年 月 日 时 分（北京时间）；

6.2 投标文件递交地点和开标地点：广州公共资源交易中心 开标室(广州市天河区天润路 333 号)，投标人的法定代表人或授权代表应准时参加开标会逾期送达的或者未送达指定地点的或者不按照招标文件要求密封的投标文件，招标人不予受理；

6.3 投标人的法定代表人或授权代表应准时参加开标会。

7、发布公告的媒介

本招标公告同时在广州公共资源交易中心网站（<http://www.ggzy.gz.gov.cn>）、广东省招标投标监管网（<http://zbtb.gd.gov.cn>）上发布。本公告的修改、补充在广州公共资源交易中心网站发布。本公告在各媒体发布的文本如有不同之处，以在广州公共资源交易中心网站发布的文本为准。

8、联系方式

招标人(盖章)：广东天安冷链物流有限公司

办公地点：潮州市潮安区城区兴利商业城二幢甲向6号首层

联系人：李先生 联系电话：020-66289008

招标代理机构（盖章）：广东建设工程监理有限公司

办公地址：广州市荔湾区流花路73号3楼

联系人：陈工 联系电话：020-36234265

日期：2022年 月 日

附件：

联合体协议书

_____、_____和_____（所有成员单位名称）自愿组成联合体，共同参加_____投标。现就联合体投标事宜订立如下协议。

- 1、_____（单位名称）为联合体牵头人，_____和_____为联合体成员方。
- 2、联合体牵头人合法代表联合体各成员负责本招标项目投标文件编制和合同谈判活动，并代表联合体提交和接收相关的资料、信息及指示，并处理与之有关的一切事务，负责合同实施阶段的主办、组织和协调工作。
- 3、联合体将严格按照招标文件的各项要求，递交投标文件，履行合同，并对外承担连带责任。
- 4、如果中标，联合体各方将依照下述分工原则，就各方的具体工作范围和相应的责任、权利和义务，另行签订协议或合同，并报发包人。
- 5、本协议书自签署之日起生效，合同履行完毕后自动失效。
- 6、本协议书联合体成员和招标人各执一份，附投标文件正本一份（原件附入投标文件正本内）。

牵头人名称：_____（盖单位章）

分工内容：_____

法定代表人：_____（签名或盖章）

委托代理人：_____（签字或盖章）

成员名称：_____（盖单位章）

分工内容：_____

法定代表人：_____（签名或盖章）

成员名称：_____（盖单位章）

分工内容：_____

法定代表人：_____（签名或盖章）

_____年____月____日



