
广州天瀛置业有限公司中建天钰小区项目设计施工总承包 评标报告

广州天瀛置业有限公司中建天钰小区项目设计施工总承包采用评定分离定标办法(评标办法为有限数量制评审法，定标办法为“记名投票+撰写评语”定标法)。评标委员会由招标人依法组建。评标工作全过程在广州公共资源交易中心的见证下进行，报告如下：

一、项目基本情况

本招标项目由广州天瀛置业有限公司组织公开招标。本招标项目采用资格后审，2024年2月28日00时00分在广州公共资源交易中心等法定媒体发布招标公告，2024年3月12日00时00分在广州公共资源交易中心等法定媒体发布补充公告，于2024年2月28日00时00分至2024年4月1日11时00分广州公共资源交易中心交易系统公开接受投标单位进行投标登记。到规定的投标登记截止时间(2024年4月1日11时00分)止，本招标项目共有5家投标单位进行投标登记。

二、投标文件递交及开标情况

1、投标文件递交

本招标项目于2024年2月28日00时00分至2024年4月1日11时00分在广州公共资源交易中心交易系统公开接受投标人递交电子投标文件。到规定的投标文件递交截止时间(2024年4月1日11时00分)止，本招标项目收到5家投标单位递交投标文件并解密成功。分别为：(主)中交第四航务工程局有限公司；(成)广州宝贤华瀚建筑工程设计有限公司、(主)中国建筑第七工程局有限公司；(成)上海天华建筑设计有限公司、(主)中建二局第二建筑工程有限公司；(成)深圳市建筑设计研究总院有限公司、(主)中建五局第三建设有限公司；(成)洲宇设计集团股份有限公司、(主)中建三局第三建设工程有限责任公司；(成)深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司。

2、开标

本招标项目于2024年4月1日11时00分在广州公共资源交易中心新闻发布厅举行开标会，招标代理通过广州公共资源交易中心电子招标投标数字交易平台(以下简称“数字交易平台”)公开开标，详见《开标记录表》。

三、评标情况

(一)评标时间：2024年4月1日11时00分。

(二)评标地点：广州公共资源交易中心第32评标室。

(三)评标委员会的组成：

本招标项目的评标工作由招标人依法组建的评标委员会负责，分综合评审组评委、设计评审组评委。

本组为综合评审组，由5名评标委员组成，全部为广东省综合评标评审专家库中随机抽取。评委组长：_____；组员：_____。

(四)评标方法

本招标项目采用评定分离定标办法(评标办法为有限数量制评审法，定标办法为“记名投票+撰写评语”定标法)，具体评标办法及标准见本招标项目招标文件(含澄清文件)。

(五)评审情况

1、形式评审：评标委员会按照招标文件的规定对通过资格审查的投标文件进行形式评审，各评委独立评审，最终结果按评标委员会少数服从多数原则确定。经评审，(主) 中建三局第三建设工程有限责任公司；(成) 深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司的授权委托书》未附法定代表人身份证明，不通过形式审查，其余4家投标单位通过形式审查并进入下一阶段的评标。(详见《形式评审记录表》、《形式评审汇总表》)

2、资格审查：评标委员会按照招标文件的规定对4家投标单位进行资格审查，各评委独立评审，最终结果按评标委员会少数服从多数原则确定。经

评审，4家投标单位均通过资格审查并进入下一阶段的评标。（详见《资格审查记录表》、《资格审查汇总表》）。

3、设计施工部分（含资格审查文件）投标文件响应性审查：评标委员会按照招标文件的规定对通过资格审查的投标文件进行设计施工部分（含资格审查文件）投标文件响应性审查，各评委独立评审，最终结果按评标委员会少数服从多数原则确定。经评审，4家投标单位均通过设计施工部分（含资格审查文件）投标文件响应性审查并进入下一阶段的评标。（详见《设计施工部分（含资格审查文件）投标文件响应性审查记录表》、《设计施工部分（含资格审查文件）投标文件响应性审查汇总表》）。

4、经济投标文件响应性审查：评标委员会对通过设计施工部分（含资格审查文件）投标文件响应性审查的投标文件进行经济投标文件响应性审查。（详见《经济投标文件响应性审查记录表》、《经济投标文件响应性审查汇总表》）。

5、评审汇总：评标委员会根据招标文件的规定汇总资格审查、形式评审、设计施工部分（含资格审查文件）投标文件响应性审查、经济投标文件响应性审查。（详见《入围单位记录表》）。

四、评标结果

合格制评审：所有通过初步评审的投标人全部进入定标阶段。名单如下：

合格的中标候选人名称	项目负责人	投标总报价(元)
(主)中交第四航务工程局有限公司；(成)广州宝贤华瀚建筑工程设计有限公司	张刚	283261571.22
(主)中国建筑第七工程局有限公司；(成)上海天华建筑设计有限公司	胡诚家	285033008.98
(主)中建二局第二建筑工程有限公司；(成)深圳市建筑设计研究总院有限公司	刘裁斌	284232055.31

(主) 中建五局第三建设有限公司；(成) 洲宇设计集团股份有限公司	鲁义	281590450.88
-----------------------------------	----	--------------

综合评审组评标委员会签名：

2024 年4月2日