

项目代码：2302-440117-04-01-894873

# 广州市从化区发展和改革局文件

穗从发改投批〔2023〕75号

## 广州市从化区发展和改革局关于明珠工业园 明珠片区新开发地块市政基础设施工程 项目可行性研究报告的复函

广东从化经济开发区管理委员会：

你单位来文《广东从化经济开发区管理委员会关于申请审核明珠工业园明珠片区新开发地块市政基础设施工程可行性研究报告的函》及有关资料收悉，经研究，现函复如下：

一、根据《广州市从化区政府投资工程建设项目建设方案交通联审决策委员会2023年第三次联审决策会议的纪要》（从交联审〔2023〕3号），原则同意明珠工业园明珠片区新开发地块市政基础设施工程项目可行性研究报告。

二、建设规模和建设内容。本项目位于明珠工业园明珠片区。主要建设内容包括道路工程、桥涵工程、给排水工程、交通工程、

照明工程、绿化工程、电力通信工程、海绵城市工程、场地平整工程、公交首末站、临时泵站等。（一）新建 9 条道路：道路全长约 3.203 公里，包括：（1）HA 线（全长约 559.495 米，双向 4 车道，道路总宽 25 米，规划为城市次干路）；（2）ZE 线（全长约 314.588 米，双向 2 车道，道路总宽 12 米，规划为城市支路）；（3）D 线（规划路）（全长约 152.046 米，双向 2 车道，道路总宽 12 米，规划为城市支路）；（4）创业大道（全长约 214.695 米，双向 6 车道，道路总宽 40 米，规划为城市主干路）；（5）规划纵二路（全长约 653.027 米，双向 4 车道，道路总宽 25 米，规划为城市次干路）；（6）教育路（创业大道-规划路）（全长约 694.972 米，双向 4 车道，道路总宽 25 米，规划为城市次干路）；（7）民乐路（明珠大道-建设路）（全长约 211.154 米，双向 4 车道，道路总宽 25 米，规划为城市次干路）；（8）建设南路（全长约 129.349 米，双向 4 车道，道路总宽 25 米，规划为城市次干路）；（9）摩托车大道（全长约 273.694 米，双向 6 车道，道路总宽 40 米，规划为城市主干路）。

（二）完善 8 条道路配套基础设施：（1）教育路（民安路-兴园北路）、创业大道（明珠大道-兴园北路）、广场路（建设南路-明珠大道）、民乐路（明珠大道-兴园北路）、横一路、环湖路等 6 条路新增照明 220 套；（2）明珠大道北 5 标段以及北 6 标新增人行道约 1984 米、非机动车道约 1792 米、绿化带约 1904 米、给水管约 2197 米、电力管沟约 244 米以及照明 83 套；（3）从化区希贤小学门口现状雨水管翻建约 266 米。（三）4 条村内接驳线改造：包括 A 线现状道路拓宽，部分路段新增路灯，拓宽后宽度约 5 米~6 米，路线长度

约 1240 米；B 线、C 线现状道路拓宽，拓宽后宽度约 5 米~6 米，其中 B 线长约 980 米，C 线长约 540 米；C1 线为新增道路接驳线，长约 150 米，宽 5m。（四）公交首末站：明珠大道公交首末站总用地面积为约 2119.73 m<sup>2</sup>。首末站包括公交管理楼约 468.75 m<sup>2</sup>、公交候车岛约 70.87 m<sup>2</sup>、公交停车位 10 个、调度室约 13.5 m<sup>2</sup>及附属配套设施工程。公交管理楼内设置场站管理用房、车辆检修用房、后勤保障用房。（五）4 块场地土石方平整：土石方平整总面积约 256210.514 m<sup>2</sup>，其中地块 1 位于吉祥大道以北，场平面面积约为 33241.620 m<sup>2</sup>；地块 2 位于规划横五路以北，创业大道以东，规划横四路以南以及规划纵一路以西所围成的部分地块，场平面面积约为 145256.945 m<sup>2</sup>；地块 3 位于宝珠大道以南，规划纵一路以东区域，场平面面积约为 9100.057 m<sup>2</sup>；地块 4 位于教育路以南，规划纵二路以东，规划横七路以北，规划纵一路以西部分区域，场平面面积约为 68611.892 m<sup>2</sup>。（六）临时泵站：新建临时泵站位于广州市从化华隆果菜保鲜有限公司明珠园区南侧，泵站及泵站电气箱变的总用地面积约 112 平方米，本泵站设计排水量为 700 吨/天，井内设 2 台潜污泵（其中 1 台备用）。

三、投资估算及资金来源。项目估算总投资 21340.53 万元，其中：工程费用 16839.18 万元，工程建设其他费 1884.32 万元，预备费 1217.03 万元，管线迁改费 900 万元，征地拆迁费 500 万元。项目所需建设资金由《广东从化经济开发区管委会关于审批〈广东从化经济开发区 2023-2025 年急需区政府批准实施项目表〉的请示》（文件办理通知〔2023〕34 号）安排解决。

四、建设管理模式。项目由你单位组织实施建设。

五、项目招标方式。工程招标核准意见详见附件。

六、请严格履行项目建设主体责任，按照资金落实情况推进项目建设，坚决防止出现“半拉子”工程。

七、本审批文件有效期2年。有效期内完成下一阶段审批工作的，本审批文件持续有效；有效期届满时未完成下一阶段审批工作的，在有效期满前3个月内向我局申请延期，未办理延期手续的，本审批文件自动失效。

附件：广州市工程招标核准意见表

广州市从化区发展和改革局

2023年9月14日



公开方式：主动公开

附件

## 广州市工程招标核准意见表

建设项目名称：明珠工业园明珠片区新开发地块市政基础设施工程

	招标范围		招标组织形式		招标方式		不采用 招标方式
	全部 招标	部分 招标	自行 招标	委托 招标	公开 招标	邀请 招标	
勘察	核准			核准	核准		
设计	核准			核准	核准		
建筑工程	核准			核准	核准		
安装工程	核准			核准	核准		
监理	核准			核准	核准		
其他	核准			核准	核准		

核准意见：

根据《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国招标投标法实施条例》和《广东省实施〈中华人民共和国招标投标法〉办法》等有关规定，本项目的设计、建筑工程、安装工程、监理、其他等，必须进行公开招标。

