

高州市蒲康工业园基础设施 建设项目一厂房及配套设施 (二期)建设工程施工总承包 (第二次)

定标报告

高州市蒲康工业园基础设施建设项目一厂房及配套设施(二期)建设工程施
工总承包(第二次)招标定标委员会

二〇二四年四月九日

高州市蒲康工业园基础设施建设项目一厂房及配套设施（二期）建设工程施工总承包（第二次）定标报告书

一、基本情况

工程名称：高州市蒲康工业园基础设施建设项目一厂房及配套设施（二期）建设工程施工总承包（第二次）

招标单位：高州市城乡基础设施投资有限公司

招标代理：广东建煌工程咨询有限公司

招标类别：施工

招标方式：公开招标

建设地点：高州市石仔岭街道蒲康工业园

建设规模：高州市蒲康工业园基础设施建设项目一厂房及配套设施（二期）建设工程。新建二期总建筑面积为 51500 平方米，其中厂房建筑面积约 39000 平方米，生活配套用房建筑面积 12500 平方米。道路广场工程 10300 平方米，绿化工程 4000 平方米，路灯工程 40 盏，厂区内雨水工程砼管 DN1000 约 1000 米，厂区内污水工程，道路土方工程，通信工程，门楼围墙工程，天然气供给工程，供电工程等。

工期：计划工期 240 日历天。

采用票决定标法定标。

二、定标委员会

招标人组建定标委员会，成员如下：

	成员一	成员二	成员三	成员四	成员五
姓名					
	成员六	成员七			
姓名					
并由定标委员会成员推举_____担任定标委员会组长。					

三、定标方式

采用票决定标法定标。

四、定标情况

1、定标会召开时间及地点

(1) 时间： 2024 年 4 月 9 日

(2) 地点：高州市公共资源交易中心

2、定标过程

(1) 定标过程在按规定组建的招标监督小组的监督下进行。

(2) 按规定组建的定标委员会在定标过程中严格按照纪律要求实行封闭管理，定标委员会的成员到场后将所有通讯工具收交统一管理，断绝与外界的联系。定标委员会在开始定标工作之前，由招标人介绍项目情况、招标情况及对投标人或者项目设计负责人的考察、答辩情况。定标委员会成员有疑问的，可以向招标人或者招标代理机构提问。

(3) 在监督小组的监督下，由定标委员会成员随机开启定标候选人致定标委员会的函，其中，所有定标候选人的正、副本份数均符合招标文件要求。

(4) 招标人在定标会上介绍项目情况、招标情况及对投标人或者项目设计负责人的考察、答辩情况。定标委员会成员有疑问的，可以向招标人或者招标代理机构提问。

(5) 定标因素

5.1 资信因素：综合考虑各定标候选人评标报告中的商务评分因素得分情况。

5.2 价格因素：综合考虑各定标候选人投标报价的合理性。

5.3 方案因素：主要考虑安全控制措施、质量控制措施、绿色节能控制措施、进度控制措施等方面，可以参考定标候选人技术投标文件的评审情况进行横向比较。

5.4 团队答辩因素：结合本项目的需要考虑各定标候选人的答辩因素。

5.5 综合服务能力因素：根据定标文件考虑各定标候选人企业对项目的响应能力、现场服务及时性、便利性及保障措施等因素。

(6) 定标委员会成员根据定标因素对各定标候选人进行评审比较后，进行**票决定标法**计算排名。票决采取投票计分法，由定标委员会以直接票决或者逐轮票决等方式确定中标人。定标委员会成员根据定标要素对各定标候选人进行评审比较后，进行一次性票决排名。票决宜采取投票计分法，即各定标委员会成员对所有进入定标程序的投标人择优排序进行打分，最优的 N 分（N 为定标候选人数量），其次 N-1 分，依此类推，按总分高低排序推荐中标候选人。得

分相同且影响中标候选人确定的，可由定标委员会对总分相同的投标人进行再次票决确定排名。

票决采用记名方式并注明投票理由。

五、定标结果

定标委员会采用本招标文件确定的定标方法，在评标委员会推荐的定标候选人中择优确定中标候选人，并将所有定标候选人按票决得分从高到低排名，推选票决得分前三名为中标候选人。

票决得分排名、中标候选人情况见下表：

定标候选人名称		票决得分	得分排名	
广东省高州市建筑工程总公司		35	1	
广东永和建设集团有限公司		27	2	
广州市第二市政工程有限公司		20	3	
中标候选人		票决得分	投标报价(元)	项目经理姓名及证书编号
第一中标候选人	广东省高州市建筑工程总公司	35	137630427.08	覃辉/粤 1442020202103618
第二中标候选人	广东永和建设集团有限公司	27	138293216.76	吴丹/粤 1432016201770816
第三中标候选人	广州市第二市政工程有限公司	20	138206773.86	钟绮霞/粤 1442016201634499

定标委员会组长签名：

定标委员会成员签名：