

# 上步环保驿站项目施工总承包

## 交易公告



招标人：广州市白云区同德街同德经济联合社上步经济合作社

招标代理：广东雁鹏工程咨询有限公司

日期：2024年4月

---



## 上步环保驿站项目施工总承包交易公告

经同德经济联合社批准，并且本项目资金已落实，按《广州公共资源交易中心小型简易工程建设项目随机抽取方式交易操作规程》的规定，广州市白云区同德街同德经济联合会上步经济合作社现通过网上随机抽取方式选定项目承包人。

一、项目名称：上步环保驿站项目施工总承包

二、资金来源：自筹资金

三、发包人：广州市白云区同德街同德经济联合会上步经济合作社

联系人：

联系电话：(020) 86173135

代理机构：广东雁鹏工程咨询有限公司

联系人：陈工

联系电话：(0755) 86213266

注：代理机构不得承包所代理的项目，也不得为所代理项目的登记单位提供咨询监理等可能影响交易公正性的服务。

### 四、项目基本情况

1. 项目概况：为做好我社垃圾分类工作，经我社“两委”会成员讨论同意拟在上步商贸广场停车场内申请建设上步商贸广场环保驿站。经核查，该环保驿站拟建设位置不在“三区三线”范围内，离新市涌上步段直线距离约30米。2023年5月11日，经我社村民代表讨论研究，拟在该地建设约100m<sup>2</sup>的环保驿站。

2. 承包内容及规模：包括但不限于本招标项目设计范围内所有工程内容的施工准备及施工、配合相关部门结（决）算审核、竣工图编制、工程保修等工作，组织本项目的验收备案和工程资料汇总及整理归档工作、负责办理工程开工及验收所需的各项手续并承担办理上述手续施工方的费用、完成施工其他相关工作、负责协调施工过程中的相关职能部门及周边居民、施工期交通疏解、安全文明措施等。

3. 发包价：715869.92元（大写：柒拾壹万伍仟捌佰陆拾玖元玖角贰分）。

4. 承包方式：包工、包料、包工期、包质量、包安全、包文明施工。综合单价包干、项目措施费包干。



5. 施工工期时间要求：从发包人发出的进场通知书之日起计30日历天

五、交易公告及登记（如有）时间：从2024年4月10日09时00分至2024年4月24日18时00分，网上摇珠时间：从2024年4月25日09时00分至2024年4月25日18时00分。

注：1. 交易公告发布截止时间与登记截止时间一致。

2. 交易公告在广州公共资源交易中心网站发布时，同时发布施工图纸和工程量清单（施工类项目，如有）、发包价，发布交易公告的时间不得少于1个工作日。如发包人需发布补充公告的，以最后发布的补充公告的时间起计算公告发布时间，因此导致交易时间发生变化的，需在补充公告中明确说明。

3. 承包意向有效期：90日历天（从登记截止之日起）。

六、本公告及修改、补充材料在广州公共资源交易中心网站(<http://hwww.gzggzy.cn/>)发布，项目相关施工图纸、发包价及工程量清单等资料请自行在网站下载（如有）。

#### 七、承包意向人合格条件：

（一）承包意向人具备独立法人机构或符合法律法规规定的其他市场主体，并依法取得企业营业执照或其他市场主体证明。

（二）承包意向人具备建筑工程施工总承包三级或以上资质，且安全生产许可证在有效期内。

（二）承包意向人按规定的格式及内容签署了《承包意向承诺函》。

（三）相关发包人根据工程项目的具体内容和规模设置条件：

1、承包意向人拟担任本工程项目负责人的人员要求为①建筑工程专业二级或以上注册建造师，并持有项目负责人安全生产考核合格证（B类）或具备符合粤建市（2010）26号文规定的小型项目负责人资格，并持有项目负责人安全生产考核合格证（B）类。

2、专职安全员须具有安全生产考核合格证（C类）或建筑施工企业专职安全生产管理人员安全生产考核合格证书（C3），项目负责人和安全员不为同一人。

注：1、请根据工程项目的具体内容和规模，按照《注册建造师执业管理办法（试行）》《注册建造师执业工程规模标准（试行）》等规定进行设置。



2、以上资料均要求在有效期内，均需加盖承包意向人公章并在登记时上传，资料不齐全的不予认可。

3、投标登记时，投标单位应按要求在系统中勾选相关技术人员，如在随机抽取时系统不显示人员信息的将不予认可。

(四) 报名单位需要向招标代理缴纳500元标书编制费用，具体缴纳方式如下(需将转账凭证发送至邮箱：522357679@qq.com，本次支付不开具发票及收据)支付方式：对公转账。

招标人指定的开户银行及账号如下：

开户银行：平安银行深圳宝城支行

户 名：广东雁鹏工程咨询有限公司

帐 号：15355649240038

八、项目负责人应常驻项目现场，负责承包人一切组织领导工作，承包人如需更换项目负责人，应至少提前7天以书面形式通知发包人，并征得发包人同意。

#### 九、网上随机抽取时间及地点

(一) 网上随机抽取时间：公告结束后第1个工作日。出现网络中断的，可以顺延1个工作日。

(二) 网上随机抽取地点：广州公共资源交易中心网站(<http://www.gzggzy.cn>) / 小型简易工程建设项目交易系统。

(三) 网上随机抽取时间是否有变化，请密切留意交易公告、澄清公告相关信息。

#### 十、承包候选人选取方式：

(一) 本项目选取承包人的方式为《广州公共资源交易中心小型简易工程建设项目随机抽取方式交易操作规程》第二章第六条第(二)款发包人未建立非必须招标工程建设项目企业库或不选择使用其他单位已建的企业库，可通过交易中心网站发布交易公告，在已报名的承包意向人中，发包人可自行选择按交易公告要求，通过交易中心系统先行筛选承包意向人，再通过交易系统随机抽取承包候选人。(填写选取承包候选人方式)

(二) 发包人根据随机抽取排序依次选取3家承包候选人。



(三) 若承包意向人只有2家的，则依次选取第一，第二承包候选人。

(四) 若承包意向人只有1家的，可直接确定其为承包候选人，或降低相关要求后，重启相关流程。

发包人也可从随机抽取的承包候选人名单中，任意选定1家承包候选人。

十一、网上随机抽取结果将在广州公共资源交易中心网站公示，公开接受监督。

十二、发包人不集中组织现场踏勘，承包意向人可自行踏勘，现场详细地址：广州市白云区同德村上步经济合作社，自交易公告发布之日起具备现场踏勘条件。

十三、发包人开展小型简易工程建设项目交易活动时，应当在广州公共资源交易中心网站 (<http://www.gzggzy.cn/>) 小型简易工程建设项目交易系统填写工程项目申请附件上传项目的审批、核准资料或者项目发包人出具的证明文件（如有）、工程发包价和交易公告（注：交易公告需要上传一份加盖发包人公章的pdf版本。以上附件资料均无需提交纸质材料）。

十四、本项目公共资源交易服务费由中标人向广州交易集团有限公司缴纳，交易服务费收费标准参照广州公共资源交易中心相关规定。

附件1：承包意向承诺函

---

附件1



## 承包意向承诺函

广州市白云区同德街同德经济联社上步经济合作社：

一、本公司已详细了解了发包人发布的上步环保驿站项目施工总承包项目交易公告及有关附件，并无异议。

二、本公司承包意向在交易公告规定的有效期内有效，并受此约束。如发包人需延长交易有效期的，本公司同意延长。如在有效期内撤回交易意向或放弃承包资格不与发包人签订合同的，发包人有权要求本公司对所造成的损失进行赔偿。

三、如获得承包资格，本公司将承诺按交易公告中规定的时间及质量要求完成并移交本项目。

四、本公司就参加本项目交易工作，作出以下郑重承诺：

1. 本公司登记信息及提供的材料都是真实有效的。
2. 本公司在本项目交易中不给其他单位挂靠，不转让交易资格，不向发包人、监督部门、交易中心有关人员行贿。
3. 本公司没有处于被责令停业或财产被接管、冻结、破产的状态；没有处于被行政主管部门取消交易资格的处罚期内；没有行政主管部门已书面认定的重大项目质量问题；在登记截止时间前两年，本公司在广州市人民检察院行贿犯罪档案中没有犯罪记录
4. 本公司获得承包资格后将按照我市有关劳务规定执行。
5. 本公司获得承包资格后不无故放弃承包资格。
6. 本公司在建设工程发包通知书发出之日起5个工作日内将与发包人签订书面合同。
7. 本公司认真研究了交易公告的有关规则，充分考虑了因其他承包意向人资格变动对随机抽取结果产生的影响，并接受此次随机抽取结果。
8. 严格遵守建设项目余泥渣土运输与排放管理制度，执行“一不准进、三不准出”规定，选择合法的余泥渣土运输单位及排放点。如违反建设项目余泥渣土运输与排放管理制度，将自愿接受通报批评，记录不良行为。



9. 本公司及其有隶属关系的机构没有参加本项目的设计、前期工作、交易文件编写、监理工作，与承担本交易项目监理业务的单位没有隶属关系或其他利害关系。

10. 本公司拟派的项目负责人及安全员没有在其他在建项目中任职。

11. 本公司获得承包资格后，委派的项目负责人常驻项目现场，负责承包人一切组织领导工作；如需更换项目负责人，将至少提前7天以书面形式通知发包人，并征得发包人同意。

12. 本公司获得承包资格后将在签订合同前向发包人支付本项目交易服务费，交易服务费收费标准参照广州公共资源交易中心“小型简易工程建设项目随机抽取方式交易办事指引”。

如经查实本公司违反上述承诺的情况，本公司愿意接受公开通报，承担由此带来的法律后果。

注：承诺函的具体内容由发包人根据项目的实际情况补充完善。

承包意向人：

年 月 日