

奋勇高新区高铁连接线建设项目 全过程造价咨询服务

招标公告

1. 招标条件

本项目 奋勇高新区高铁连接线建设项目 已由 湛江奋勇高新区经济发展与科技局 以 湛奋经科函【2021】16号文 批准建设，建设资金来自 区管委会统筹，出资比例为 100%，招标人为 广东惠侨投资开发有限公司。项目已具备招标条件，现对该项目的 全过程造价咨询服务 进行公开招标。

2. 项目概况与招标范围

2.1 招标项目概况

2.1.1 招标项目名称：奋勇高新区高铁连接线建设项目全过程造价咨询服务。

2.1.2 建设规模及内容：项目新建岷港南路、万象西路共 2 条道路，路线总长约 2.283km。具体建设规模：

（一）岷港南路，路线呈西南——东北走向，西南端起点接现状 G207，往东北延伸终点接万象西路，全长 1.43km，路基宽度为 26m，采用城市次干路标准进行建设，双向四车道，设计速度为 40km/h。

（二）万象西路，路线呈西北——东南走向，西北端起点接规划岷港南路，往东南延伸与湛徐高速立体交叉（下穿），终点与吉隆坡中路平面交叉，全长 0.853km，路基宽度为 43m，采用城市主干路标准进行建设，双向六车道，设计速度为 60km/h。

建设内容主要包括道路、桥梁、下穿通道、给排水、综合管线、交通、照明和绿化等工程。

2.1.3 项目总投资：项目总投资 314368235.08 元，其中：建安工程费用 254609115.70 元，工程建设其他费用 44789203.42 元，预备费 14969915.96 元。

2.1.4 项目总工期暂定为 24 个月。

2.2 招标范围

2.2.1 标段划分：本项目共划分 1 个标段。

2.2.2 服务范围：奋勇高新区高铁连接线建设项目全过程造价咨询服务，工作内容包括但不限于：1) 投资控制；2) 建设项目投资预算审核与调整；3) 设计概算审核与调整；4) 施工图预算审核；5) 招标清单和招标控制价编制与审查；6) 施工合同及其他各类合同的相关造价条款的拟定；7) 进度款支付审核；8) 主材单价、综合单价、合同变更费用审核；9) 勘察费、设计费、监理费、基坑监测、白蚁防治、消防检测、节能检测、节能（绿建）检测、人防检测、质量检测等第三方检测、监测、服务费用审核；10) 图纸设计变更会签、材料设备看样定板会签；11) 现场签证、工程变更的工程量和造价预算的编制与审核，确认变更价款；12) 参与材料设备品牌选定、询价与核价工作；13) 项目新增工程预算审核；14) 工程索赔审核；15) 送审结算审核；16) 区财政局或项目业主及其主管部门不评审的合同结算评审等；17) 协助政府相关部门的审核工作；18) 计算和审核标准工期；19) 派造价人员驻场服务；20) 项目相关资料的整理归档和移交工作；21) 建设单位委托的其他工作。合同签订前委托人已完成的工作除外。

2.2.3 服务期限：自合同签订之日起，至各项工程全部竣工结算审核完成，且项目结算及后评价工作完成止。本次的全过程造价咨询项目收费不随工期的变更而增加造价服务收费，若施工工期延长，则服务期限顺延，不增加报酬。工程采取分期分批建设，并分期分批结算，最终结算金额以财政局审核为准。具体分期分批建设及阶段性结计划，由招标人确定，中标人必须无条件服从。如遇因项目施工合同解除或政府或法律法规及其它政策性调整等原因，招标人可以无条件中止服务，不用支付违约金，咨询服务费按实际发生的进行结算。

2.2.4 招标控制价：1558610.96 元

3. 投标人资格要求

3.1 投标人须具有独立法人资格，持有市场监督管理部门核发的法人营业执照或事业单位登记管理部门核发的事业单位法人证书，按国家法律经营。

3.2 拟派项目负责人须具备有效的注册造价工程师或注册一级造价工程师注册证，且在本单位注册。

3.3 本次招标不接受联合体投标。

3.4 其他要求:

3.4.1 投标人参加投标的意思表达清楚, 投标人代表被授权有效。

3.4.2 投标人已按规定格式签名盖章《投标人声明》(格式见招标文件)。

3.4.3 广东省以外的投标人, 须按《广东省住房和城乡建设厅关于取消省外建筑企业和人员进粤信息备案有关工作的通知》(粤建法〔2015〕52号文)的规定, 在进粤企业和人员诚信信息登记管理平台中办理企业和人员信息登记手续。

3.4.4 投标人未被列入“信用中国”网站(www.creditchina.gov.cn)“失信被执行人”、“重大税收违法案件当事人”、“政府采购不良行为记录”中的记录名单内, 提供“信用中国”网站相关页面的截图。

3.4.5 投标人已在国家企业信用信息公示系统登记, 没有被列入严重违法失信企业名单(黑名单)等不良记录(提供国家企业信用信息公示系统“列入严重违法失信企业名单(黑名单)信息”截图)。

4. 招标文件的获取

4.1 本项目发布招标公告的同时接受投标登记并发售投标文件, 凡有意参加投标者, 请于2022年1月26日至2022年1月30日, 每日上午9:00时至11:30时, 下午15:00时至17:00时(公休日, 节假日除外, 北京时间, 下同), 在广州公共资源交易中心(广州市天河区天润路333号)投标登记, 购买招标文件。

4.2 投标登记时需提交以下文件:

4.2.1 法定代表人有效证明书原件及被委托人有效授权书原件及身份证复印件(法定代表人亲自报名不需要被委托人有效授权书);

4.2.2 投标人的营业执照(副本)复印件;

4.2.3 投标人在“信用中国”网站中的查询结果打印件;

4.2.4 投标人提供国家企业信用信息公示系统“列入严重违法失信企业名单(黑名单)信息”截图。

注: 报名资料需每页加盖单位公章并装订成册。

4.3 招标文件售价300元/套, 售后不退。

5. 投标文件的递交

5.1 投标文件递交的时间为2022年 3 月 1 日8时30分至2022年 3 月 1 日 9 时 30 分；开标时间（投标截止时间）为 2022 年 3 月 1 日 9 时 30 分；地点为广州公共资源交易中心（广州市天河区天润路 333 号）第 05 号开标室。

5.2 逾期送达的、未送达指定地点的或者不按照招标文件要求密封的投标文件，招标人将予以拒收。

6. 发布公告的媒介

本次招标公告同时在广州公共资源交易中心网站（网址：<http://www.gzzb.gd.cn>）、广东省招标投标监管网（网址：<http://zbtb.gd.gov.cn/login>）发布，本公告的修改、补充，在广州公共资源交易中心网站上发布。本公告在各媒体发布的文本如有不同之处，以在广州公共资源交易中心网站发布的内容为准。

7. 联系方式

招 标 人：广东惠侨投资开发有限公司

联 系 人：李工

电 话：0759-8156028

招标代理：广东省广大工程顾问有限公司

联 系 人：梁工

电 话：0759-2211908

2022 年 1 月 24 日