**上步环保驿站项目**

**招标控制价编制报告**

业主单位：同德村上步经济合作社

编制单位：中基华工程管理集团有限公司

编制日期：二〇二三年十二月七日

地址：深圳宝安区西乡街道雅美城大厦7楼

联系电话：18038053999

传真：0755-86213266 email：188009109@qq.com

**上步环保驿站项目**

**招标控制价报告书**

业主单位：同德村上步经济合作社

工程造价：715869.92元

（大写）：柒拾壹万伍仟捌佰陆拾玖元贰角贰分

编 核 人：

审 核 人：

批 准 人：

编制日期：2023年12月7日

编制单位：中基华工程管理集团有限公司

地址：深圳宝安区西乡街道雅美城大厦7楼

联系电话：18038053999

传真：0755-86213266 email：188009109@qq.com

**编制说明**

同德村上步经济合作社：

受贵单位的委托，依据我公司与贵单位签订的建设工程造价咨询委托合同之约定，我公司遵循公平、公正、实事求是的原则对“上步环保驿站项目”预算进行了编制，现将预算编制情况报告如下：

**一、工程概况**

本项目为上步环保驿站项目，主要内容包含上步环保驿站建筑工程、安装工程、市政和排水等。

**二、编制依据**

1、《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）。

2、《广东省房屋建筑与装饰工程综合定额（2018年）》。

3、《广东省通用安装工程综合定额（2018年）》，不足部分参考相应工程定额。

4、上步环保驿站项目概算报告。

5、上步环保驿站项目施工图纸及相关资料。

**三、采用取费标准，人工、材料、机械台班单价的依据**

1、取费文件：依据粤建市函〔2018〕898号文件：按分部分项工程费、措施项目费、其他项目费、规费之和的9 %计算。

2、材料价格：常用材料价格按广州市2023年9月主要建筑材料造价信息和其他相关材料价格资料计算，并结合现行市场价格。

3、预算包干费：装饰装修工程部分预算包干费按7 %计取，安装工程部分预算包干费按10%计取，市政工程预算包干费按6 %计取。

**四、其它**

其他详见预算文件。