

人绿路升级改造工程施工

招标文件

招 标 人：广州市南沙区榄核镇人民政府

招标代理机构：广州市市政工程监理有限公司

日 期：2022年01月

目录

第一章 投标须知.....	1
一、投标须知前附表	1
二、投标须知修改表	5
三、投标须知通用条款	6
（一）总则.....	6
（二）招标文件.....	7
（三）投标文件的编制.....	8
（四）投标文件的提交.....	14
（五）开标、评标、定标及合同签定.....	16
第二章 开标、评标及定标办法.....	19
一、开标、评标及定标办法修改表	19
二、开标、评标及定标办法通用条款	20
（一）总则.....	20
（二）开标评标办法程序和细则.....	22
可选办法七（适合综合评分法四，技术标与经济标同时开启）	22
第三章 合同条款.....	39
第四章 投标文件格式.....	64
第五章 技术条件（工程建设标准）	79
第六章 图纸及勘察资料.....	79
第七章 工程量清单.....	79
第八章 最高投标限价.....	80

第一章 投标须知

一、投标须知前附表

声明：本投标须知前附表使用 GZZB2018-3 招标文件范本，与范本不同之处均以下划线标明，所有标明下划线部分属于本表的组成部分，同其他部分具有同样的效力。对范本《投标须知通用条款》和《开标、评标和定标办法通用条款》可选择部分的选择使用，均已在本表中注明，通用条款可选择部分中未被本投标须知前附表选择的部分无效。

项目	条款号	内容	说明与要求
1	1	定义	招标人（即发包人）： <u>广州市南沙区榄核镇人民政府</u> 项目建设管理单位： <u> / </u> 招标代理： <u>广州市市政工程监理有限公司</u> 设计单位： <u>广州市市政集团设计院有限公司</u> 监理单位： <u> / </u> 检测机构： <u> / </u>
2	2.2	工程名称	<u>人绿路升级改造工程施工</u>
3	2.2	建设地点	<u>广州市南沙区榄核镇</u>
4	2.2	建设规模	<u>详见本工程招标公告</u>
5	2.2	承包方式	包工、包料、包工期、包质量、包安全、包文明施工、施工图总价包干、项目措施费包干。
6	2.2	质量标准	工程质量符合现行《工程施工质量验收规范》合格标准。
7	2.2	招标范围	<u>详见本工程招标公告。</u>
8	2.2	工期要求	<u>开工日期具体时间以总监理工程师发出开工令为准。</u> 施工总期： <u>120</u> 日历天。
9	3.1	资金来源	<u>镇财政资金。</u>
10	4.1	投标人资质等级及项目负责人等级要求	详见本工程招标公告。
11		资格审查方式	详见本工程招标公告。
12	13.1	报价以及单价和总价计算方式	工程量清单计价。
13	15.1	投标有效期	<u>120 日历天。（从投标截止之日起），如出现异议或投诉，则投标有效期自动延长至异议或投诉处理结束，确定中标人并发放中标通知书为止。</u>

项目	条款号	内容	说明与要求
14	16.1	投标保证金	<p>1.是否要求投标人递交投标保证金： <input checked="" type="checkbox"/>要求，投标保证金递交的形式： 投标保证金的金额：5 万元； 投标保证金有效期：与投标有效期一致。 投标保证金可采用现金、支票、投标保函、投标保证保险的形式，必须在递交投标文件截止时间前完成缴纳。</p> <p>1、如采用现金或者支票形式提交的，投标保证金从投标人基本账户递交，由广州公共资源交易中心代收。具体要求详见广州公共资源交易中心有关指引，递交事宜请自行咨询交易中心； 请各投标人在投标文件递交截止时间前按上述金额递交至广州公共资源交易中心，到账情况以开标时广州公共资源交易中心数据库查询的信息为准。</p> <p>投标人需在交易系统中将汇入投标保证金与投标项目进行绑定，绑定成功后才能被认定为完成缴交投标保证金义务。</p> <p>收款单位：广州公共资源交易中心，开户银行：中国建设银行广州天润路支行，银行账号：44001583404059333333；</p> <p>2、如采用非电子投标保函、投标保证保险或专业担保公司担保的形式提交投标保证金的，在开标前不强制要求提交相关文本原件，但投标人应在投标文件中提交投标保函、投标保证保险或专业担保公司担保的文本扫描件并加盖投标人电子印章。（中标候选人应在中标候选人公示前提交其办理的投标保函、投标保证保险或专业担保公司担保的原件以供招标人在网上予以公示。）如投标人选择在开标前提交纸质原件的，可在投标截止时间前单独密封递交至开标室（时间及地点同递交备用投标文件电子光盘的时间及地点）。</p> <p>3、如采用电子投标保函方式提交投标保证金，具体操作详见广州公共资源交易中心电子保函操作指引（http://ggzy.gz.gov.cn/fwznxtbzcsc/699986.jhtml）。</p> <p>未按规定缴纳投标保证金的正式投标人将被视为自动放弃本工程的投标资格。</p>
15	5	踏勘现场	招标人不集中组织，由投标人自行踏勘。
16	8	投标答疑	<p>形式及时间：</p> <p>招标答疑采用网上答疑方式进行。投标人若对招标文件有疑问的，可在规定的时间内通过广州公共资源交易中心数字交易平台提交。</p> <p>投标人应在投标截止时间 18 日前停止提出答疑问题。招标人应在投标截止时间 15 日前解答投标人对招标文件提出的疑问，形成答疑纪要，在广州公共资源交易中心网站发布。</p> <p>具体操作方法按照广州公共资源交易平台关于全流程电子化项目的相关指南进行操作，详见：广州公共资源交易中心网站发布的最新版操作指引。</p>
17	20.1	投标截止时间	20__年__月__日__时__分（北京时间）。

项目	条款号	内容	说明与要求
18	20.1	开标开始时间和地点	<p>（技术标和经济标同时开标）</p> <p>1、开标开始时间：20__年__月__日__时__分（与投标截止时间为同一时间），地点：广州公共资源交易中心南沙交易部室。</p> <p>注：投标文件解密问题。投标人只用执行一次解密，招标人执行解密次数根据招标文件开标次数确定。</p> <p>2、递交投标文件备用光盘时间：20__年__月__日__时__分至20__年__月__日__时__分；递交地点：广州公共资源交易中心南沙交易部室。（建议安排在投标文件截止时间前15分钟至投标文件截止时间）</p> <p>上述时间及地点是否有改变，请密切留意招标答疑纪要的相关信息。</p>
19	26	开标评标办法	方式一：选取方法 <u>七</u> （适合综合评分法四，技术标与经济标同时开启）；投标人总得分=技术得分（20分）+经济得分×80%。
20	29.1	履约担保	中标人提供的履约保证金为中标价款的 <u>10%</u> 。
21		最高投标限价	<p>本项目最高投标限价为人民币<u>5505267.91</u>元。</p> <p>注：投标总报价不得超过最高投标限价。</p>
22		非竞争费用	本项目绿色施工安全防护措施费为 <u>83229.78</u> 元，暂列金额为 <u>0</u> 元，暂估价为 <u>0</u> 元。（未按招标文件规定的金额填写的，由评标委员会按照招标文件规定的金额进行修正）
23		保修期	按照《建设工程质量管理条例》规定。
24		计算评标参考价的等分点值	计算评标参考价的等分点值X从[0,100]的整数中随机抽取 <u>一</u>
26		工程成本警戒价	<p>工程成本警戒价为<u>4954741.12</u>元（最高投标限价的<u>90%</u>）。对低于该警戒价的投标报价，投标人必须提供详细的施工组织设计、单价、措施性费用、单价分析表、主要材料价格表、投标人成本分析供评标委员会评审，由评标委员会判定其是否低于企业自身成本。在评标过程中，评标委员会发现投标人的报价明显低于其他投标报价或者低于成本警戒价，使得其投标报价可能低于其个别成本的，应当要求该投标人作出书面说明并提供相关证明材料。投标人不能合理说明或者不能提供相关证明材料的，由评标委员会认定该投标人以低于成本报价竞标，应当否决其投标。</p> <p>注：为充分体现招标人意愿及落实项目招标人负责制，警戒价由招标人决定。</p>
28		评标委员会人数	评标委员会由招标人依法组建。
33	13.4、 13.5.2	合同价款的调整办法	<u>详见招标文件及相关合同条款。</u>

项目	条款号	内容	说明与要求
34		建设工程质量检测管理办法	根据《建设工程质量检测管理办法》（建设部令第141号）第十二条规定，建设工程质量、安全检测业务应由建设单位依法委托，不列入本次招标范围。招标文件中与此条不一致的，以此条为准。建设单位和中标人均不得委托近二年（从招标公告发布年度起逆推2年的1月1日起至投标截止时间止）因伪造检测数据、出具虚假检测报告被各级建设行政主管部门或市场监督管理部门行政处罚或通报的检测单位负责本项目的检测工作。
35		分包	<input checked="" type="checkbox"/> 不允许； <input type="checkbox"/> 允许：分包内容要要求： 分包金额要求： 对分包人的资质要求： 对分包人的其他要求：
36		电子招标投标解密失败及突发情况的补救	<p>1、按照交易平台关于全流程电子化项目的相关指南进行操作。详见：《全流程电子化项目电子招投标操作手册（无纸化）》。</p> <p>2、提交投标文件光盘备用</p> <p>投标人可制作非加密的电子投标文件（PDF 格式）刻入光盘（1份），在投标须知前附表第18项规定的时间、地点提交备用。刻录好的投标文件光盘密封在密封袋中，并在封口处加盖投标人单位公章。密封袋上应写明项目名称和招标人名称。递交的光盘不得加密。光盘无法读取或导入的，则视为未提交备用投标文件光盘。如果投标人没有按规定通过交易平台网上递交电子投标文件的，不再读取提交的光盘。投标人也可不提交备用光盘。</p> <p>3、补救方案</p> <p>（1）投标文件解密失败的补救方案：</p> <p>在规定时间内，因投标人之外原因（指网络瘫痪、服务器损坏、交易系统故障短期无法恢复）导致的电子投标文件解密失败，在开标现场读取光盘内容，继续开标程序。评标委员会对其投标文件的评审以光盘内容为准。因投标人之外原因解密失败且未递交电子光盘的，视为撤回投标文件。</p> <p>（2）评标时突发情况的补救方案</p> <p>若遇不可抗力发生（指网络瘫痪、服务器损坏、交易系统故障短期无法恢复等因素），由评标委员会开启投标人递交的全部投标文件光盘，并按光盘内容进行评审。</p> <p>（3）除发生上述情况外，开标评标均以投标人通过交易平台网上递交的电子投标文件为准。</p>

二、投标须知修改表

声明：本投标须知使用 GZZB2018-3 招标文件范本的投标须知通用条款，与该通用条款不同之处，以现文为准，原文不再有效。

（以下无正文）

三、投标须知通用条款

(一) 总则

1、定义

本招标文件使用的下列词语具有如下规定的意义：

- (1) “招标人”（即发包人）、“项目建设管理单位”（或称“项目代建单位”）、“招标代理”、“设计单位”、“监理单位”均已在投标须知前附表中列明。
- (2) “投标人”指向招标人提交投标文件的当事人。
- (3) “承包人”指其投标被招标人接受并与其签订承包合同的当事人。
- (4) “招标文件”指由招标代理发出的本文件（包括全部章节、附件）及招标答疑会会议纪要和招标文件的澄清与修改文件。
- (5) “投标文件”指投标人根据本项目招标文件向招标人提交的全部文件。
- (6) “书面形式”指打字或印刷的文件和数据电文（包括电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件）。

2、招标说明

2.1 本招标工程项目按照《中华人民共和国招标投标法》等有关法律、行政法规、规章和规范性文件，通过招标方式选定承包人。

2.2 工程名称、建设地点、建设规模、承包方式、质量标准、招标范围、工期要求等均在投标须知前附表中列明。

2.3 设计说明：详见招标图纸。

2.4 工程施工特点：详见招标图纸。

3、资金来源

3.1 本招标工程项目资金来源见投标须知前附表第 9 项

4、合格投标人的条件

4.1 详见本项目招标公告

5、踏勘现场

5.1 投标人应按本投标须知前附表第 15 项所述时间和要求对工程现场及周围环境进行踏勘，投标人应充分重视和仔细地进行这种考察，以便投标人获取那些须投标人自己负责的有关编制投标文件和签署合同所涉及现场所有的资料。一旦中标，这种考察即被认为其结果已在中标文件中得到充分反映。考察现场的费用由投标人自己承担。

5.2 招标人向投标人提供的有关现场的数据和资料，是招标人现有的能被投标人利用的资料，招标人对投标人做出的任何推论、理解和结论均不负责任。

5.3 经招标人允许，投标人可为踏勘目的进入招标人的项目现场。在考察过程中，投标人及其代表必须承担那些进入现场后，由于他们的行为所造成的人身伤害（不管是否致命）、财产损失或损坏，以及其他任何原因造成的损失、损坏或费用，投标人不得因此使招标人承担有关的责任和蒙受损失。

6. 投标费用

6.1 不论投标结果如何，投标人应承担自身因投标文件编制、递交及其他参加本招标活动所涉及的一切费用，招标人对上述费用不负任何责任。

（二）招标文件

7. 招标文件的组成

7.1 本招标文件包括下列文件，以及所有按本须知第 8 条发出的招标答疑会会议纪要和按本须知第 9 条发出的澄清或修改：

第一章 投标须知

第二章 开标、评标及定标办法

第三章 合同条款

第四章 投标文件格式

第五章 技术条件（工程建设标准）（按国家省市现行相关规定执行）

第六章 图纸及勘察资料（另册）

第七章 招标工程量清单（另册）

第八章 最高投标限价

7.2 投标人获取招标文件后，应仔细检查招标文件的所有内容，认真审阅招标文件中所有的事项、格式、条款和规范要求等，若投标人的投标文件没有按招标文件要求提交全部资料，或投标文件实质上没有响应招标文件的要求，招标人将按评标办法的规定予以拒绝，并且不允许投标人通过修改或撤消其不符合要求的差异或保留使之成为具有响应性的投标文件。

7.3 投标人一旦中标，招标文件的内容对招标人和中标人双方均有约束力。

8. 招标答疑

8.1 投标人若对招标文件（包括招标图纸）中有疑问，可以书面形式通过广州公共

资源交易中心交易平台（网址：<http://www.gzggzy.cn>）提交给招标人或招标代理人，提交形式见本须知前附表第 16 项。

8.2 招标答疑会会议纪要将在提交投标文件截止时间 15 日前在广州公共资源交易中心交易平台（网址：<http://www.gzggzy.cn>）“首页/交易业务/建设工程/项目查询（日程安排、答疑纪要）”公开发布。答疑纪要一经在广州公共资源交易中心交易平台（网址：<http://www.gzggzy.cn>）发布，视作已发放给所有投标人。

8.3 答疑会会议纪要为招标文件的一部分。

8.4 若招标答疑会会议纪要与招标文件有矛盾，以答疑会议纪要最后发出的书面形式的文件为准。

9. 招标文件的澄清与修改

9.1 招标文件发出后，在提交投标文件截止时间 15 日前，招标人可对招标文件进行必要的澄清或修改。

9.2 招标文件的澄清或修改将在广州公共资源交易中心交易平台（网址：<http://www.gzggzy.cn>）“首页/交易业务/建设工程/项目查询（日程安排、答疑纪要）”公开发布。答疑纪要一经在广州公共资源交易中心交易平台（网址：<http://www.gzggzy.cn>）发布，视作已发放给所有投标人，以广州公共资源交易中心交易平台（网址：<http://www.gzggzy.cn>）上网发布时间作为送达时间。

9.3 招标文件的修改内容为招标文件的组成部分。

9.4 招标文件的澄清或修改均以书面形式明确的内容为准。当招标文件的澄清、修改、补充等在同一内容的表述不一致时，以最后发出的书面形式的文件为准。

9.5 为使投标人在编制投标文件时有充分的时间对招标文件的澄清或修改等内容考虑进去，招标人将酌情延长提交投标文件的截止时间，具体时间将在招标文件的澄清或修改中予以明确。若澄清或修改中没有明确延长时间，即表示投标时间不延长。

（三）投标文件的编制

10. 投标文件的语言及度量衡单位

10.1 投标文件和与投标有关的所有文件均应使用中文。

10.2 除工程规范另有规定外，投标文件使用的度量衡单位，均采用中华人民共和国法定计量单位。

11. 投标文件的组成

11.1 投标文件由技术部分（含资格审查文件）和经济部分二部分投标文件组成。

11.2 投标文件技术标部分主要包括下列内容：

11.2.1 技术投标文件(含封面及目录)；

11.2.2 资格审查文件：

(1) 投标人声明（按招标公告的要求填写）；

(2) 法定代表人证明书、法定代表人签字或盖章的本投标文件授权委托书；

(3) 企业营业执照（提交原件扫描件）；

(4) 企业资质证书（提交原件扫描件）；

(5) 建筑施工企业安全生产许可证（提交原件扫描件）；

(6) 项目负责人（按网上投标登记时选择拟投标的项目负责人）；

(7) 专职安全员（按网上投标登记时选择拟投标的专职安全员）；

(8) 拟委托技术负责人的相关证书（提供职称证书扫描件）；

(9) 拟委派项目负责人的建造师证书或二级注册建造师电子注册证书或小型项目负责人相关证明（提交原件扫描件）；

(10) 项目负责人安全培训考核合格证明或在有效期内的安全考核合格证书（B类）（提交原件扫描件），或提供广东省建筑施工企业管理人员安全生产考核信息系统安全生产管理人员证书信息的网页截图；

(11) 专职安全员须具有在有效期内的安全考核合格证书（C类）（提交原件扫描件），或提供广东省建筑施工企业管理人员安全生产考核信息系统安全生产管理人员证书信息的网页截图；

~~(12) 用于资格审查的业绩（投标人须提供广州市住房和城乡建设局企业诚信档案信息库中已有业绩编号和业绩名称的网页信息打印页）；~~

(13) 资格审查前，投标人须在广州公共资源交易中心办理信息登记等相关投标登记手续及拟担任本工程项目负责人、专职安全员须是本企业的在册人员且与广州公共资源交易中心办理信息登记一致。

11.2.3 项目管理机构配备。

(1) 投标人应列出该项目工程的施工组织机构构成和画出机构框架图及其负责人；

(2) 投标人应详细列出该施工组织机构中主要成员的名单、简历资料、职务职称和在本项目中拟担任的职务等资料，并附上有关证明材料扫描件；

(3) 项目管理机构配备：《施工项目管理团队人员信息表》（格式见第四章），参考《技术标详细审查评分表》要求提交。

11.2.4 企业资质得分证明材料：参考《技术标详细审查评分表》要求提交）。

11.2.5 响应招标文件所附施工组织设计要点的承诺书（格式见第四章）。

11.2.6 按照招标文件要求填写的《参与编制技术标投标文件人员名单》。

11.2.7 《工程质量终身责任承诺书》（格式见第四章）。

11.3 经济部分投标文件主要包括下列内容：

11.3.1 经济投标文件（含封面及目录）。

11.3.2 投标总价。投标人必须按招标工程量清单填报价格，工程量清单的组成、格式、项目编码、项目名称、项目特征、计量单位、工程量和工程量计算规则必须与招标工程量清单一致。投标报价由投标人依据建设工程工程量清单计价规范、招标文件、招标工程量清单、设计文件、企业定额、施工现场情况和投标时拟定的施工组织设计或者施工方案，结合企业成本、市场价格以及招标文件中载明的风险内容和范围等编制。（具体内容详见第七章工程量清单）

11.3.3 按照招标文件要求填写的《广州建设工程施工招标投标书》《参与编制经济投标文件人员名单》、《对投标文件编制的承诺》及《投标文件编制情况》。

11.3.4 若投标人的投标报价低于工程成本警戒价的，投标人还须提供详细的施工组织设计、单价、措施性费用、单价分析表、主要材料价格表、投标人成本分析供评标委员会评审。

12. 投标文件格式

12.1 投标文件包括本须知第 11 条中规定的内容，投标人提交的投标文件应当使用招标文件所提供的投标文件全部格式（表格可以按同样格式扩展）。

12.2 投标文件全部采用电子文档，投标文件所附证书证件均为原件扫描件，并采用单位数字证书，按招标文件要求在相应位置加盖电子印章。投标文件中需个人签字或盖章的，应在线下完成后扫描上传。按照交易平台关于全流程电子化项目的相关指南进行操作。详见：《全流程电子化项目电子招投标操作手册（无纸化）》。

12.3 投标文件应按照交易平台关于全流程电子化项目的相关指南进行编制，详见：《全流程电子化项目电子招投标操作手册（无纸化）》。

如不按上述要求编制引起系统无法检索、读取相关信息的，其后果由投标人承担。

13. 投标报价及造价承包和变更结算方式

13.1 本工程的投标报价采用投标须知前附表第 12 项所规定的方式。投标报价（含单价及总价）精确到“分”。

13.2 招标人按照招标图纸制定招标工程量清单，该清单载于本招标文件第七章中，

投标人按照招标人提供的招标工程量清单中列出的工程项目和工程量填报单价和合价，每一项目只允许有一个报价，任何有选择的报价将不予接受。投标人未填报单价或合价的工程项目，视为此项费用已包含在已标价工程量清单中其他项目的单价和合价之中，在实施后，此项目不得重新组价予以调整，招标人将不予支付。

13.3 投标人的投标报价，应是按照投标须知前附表第 8 项的工期要求，在投标须知前附表第 3 项的建设地点，完成投标须知前附表第 7 项的招标范围内已由招标人制定的工程量清单列明工作的全部费用，包括但不限于完成工作的成本、利润、税金、技术措施费、大型机械进出场费、风险费以及政策性文件规定费用等，不得以任何理由予以重复计算。招标人提供的工程量清单或招标文件其他部分中有关规费、暂列金额、暂估价、绿色施工安全防护措施费等非竞争性项目明列了单价或合价的金额的，投标人应按照明列的单价或合价的金额报价，未按照规定金额报价的，由评标委员会按照招标文件规定的金额进行修正。

13.4 投标人一旦中标，投标人对招标人提供的工程量清单中列出的工程项目所报出的综合单价和措施项目费（措施项目费必须单列，没有单独列出的，视为已经包含在投标报价中），在工程结算时不得变更，即在施工过程中即使工程量清单项目的工程量发生变更，中标投标文件列出的综合单价和措施项目费也不发生改变。若在合同履行期间，因主要材料（设备）、机械台班价格波动涨跌幅度超过合同基准期（指递交投标文件截止日期前 28 天）价格的 5%和人工涨跌变化影响合同价款时，应根据合同约定，按《建设工程工程量清单计价规范》（GB500-2013）调整合同价款。人工、主要材料（设备）按广州市造价管理站同期《广州地区建设工程常用材料税前综合价格》计算，《广州地区建设工程常用材料税前综合价格》没有的材料单价，由招标人在招标文件中依法确定计价方式。

13.5 工程项目实施期间和结算时，招标文件工程量清单中漏列而由监理单位和招标人现场签证确认的工程项目、原设计没有而由招标人批准设计变更产生的工程项目，视为新增项目，按以下顺序确定价格：

13.5.1 中标的投标文件工程量清单中已有相同项目的适用综合单价，则沿用；

13.5.2 中标的投标文件工程量清单中已有类似项目的综合单价，则按类似项目的综合单价对相应子目、消耗量、单价等进行调整换算，原管理费、利润水平不变。如中标的投标文件工程量清单中类似项目的综合单价有两个以上，则由招标人按消耗量最少、管理费和利润取费最低的优先顺序选择类似项目综合单价进行换算。如换算时出现类似项目中没有的材料单价，按广州市造价管理站同期《广州地区建设工程常用材料税前综

合价格》计算，《广州地区建设工程常用材料税前综合价格》没有的材料单价，由招标人在招标文件中依法确定计价方式。

13.5.3 中标的投标文件工程量清单中没有相同项目或类似项目的，如可套取相关定额，则以相关定额为基数下浮计算单价，下浮率为中标价相对于最高投标限价的下浮率（下浮率=（最高投标限价-中标价）/ 最高投标限价）。

13.5.4 如相关定额没有相应子目的，其计价方式由招标人在本招标文件第三章中另行规定。未规定的，中标后双方协商约定。

13.6 暂列金额、暂估价

13.6.1 暂列金额指招标人在工程量清单中暂定并包括在合同价款中的一笔款项。用于施工合同签订时尚未确定或者不可预见的所需材料、设备、服务的采购，施工中可能发生的工程量变更、合同约定调整因素出现时的工程价款调整以及发生的索赔、现场签证等费用。

暂估价是指招标人在工程量清单中提供的用于支付必然发生但暂时不能确定价格的材料的单价以及专业工程的金额。

13.6.2 在工程实施中，暂列金额、暂估价所包含的工作范围和图纸、标准深化固定后，按照工程专业、设备、材料类别等分类汇总的金额，达到法定招标范围标准的，应由招标人同中标人联合招标，确定承包人和承包价格。

13.6.3 在工程实施中，暂列金额、暂估价所包含的工作范围和图纸、标准深化固定后，按照工程专业、设备、材料类别等分类汇总的金额，未达到法定招标范围标准但适用政府采购规定的，应按照政府采购规定确定承包人和承包价格。

13.6.4 在工程实施中，暂列金额、暂估价所包含的工作范围和图纸、标准深化固定后，按照工程专业、设备、材料类别等分类汇总的金额，未达到法定招标范围标准也不适用政府采购规定，承包人有法定的承包资格的，由承包人承包，承包人无法定的承包资格但有法定的分包权的，由承包人分包，招标人同承包人结算的价格按本投标须知13.5款规定确定。

13.6.5 在工程实施中，暂列金额、暂估价所包含的工作范围和图纸、标准深化固定后，按照工程专业、设备、材料类别等分类汇总的金额，未达到法定招标范围标准也不适用政府采购规定，承包人既无法定的承包资格又无法定的分包权的，由招标人另行发包。

13.6.6 在工程实施中，暂列金额、暂估价所包含的工作范围由其他承包人承包的，纳入本项目承包人的管理和协调范围，由其他承包人向本项目承包人承担质量、安全、

文明施工、工期责任，本项目承包人向招标人承担责任。投标人应当充分考虑此项管理和协调所发生的费用，并将其纳入招标人提供的工程量清单中的适当项目报价中。招标人将视为此项管理和协调所发生的费用已包含在其它有价款的竞争性报价内，在实施后，招标人将不予支付。

13.7 投标人可先到工地踏勘以充分了解工地位置、情况、道路、储存空间、装卸限制及任何其他足以影响承包价的情况，任何因忽视或误解工地情况而导致的索赔或工期延长申请将不被批准。

13.8 属于承包人自行采购的主要材料、设备，招标人应当在招标文件中提出材料、设备的技术标准或者质量要求，或者提出不少于 3 个同等档次品牌或分包商供投标人报价时选择，凡招标人在招标文件中提出参考品牌的，必须在参考品牌后面加上“或相当于”字样。投标人在投标文件中应明确所选用主要材料、设备的品牌、厂家以及质量等级，并且应当符合招标文件的要求。

13.9 招标人与中标人应本着实事求是、风险共担的原则，充分考虑施工合同履行期间人工、建筑材料、机械设备价格因素的影响。对于各类钢筋、混凝土等主要材料以及人工、机械设备等，应结合合同工期、各价格因素对工程总造价的影响等，合理约定调价机制。调价机制应由招标人在招标文件及合同中明确，内容包括调价范围（含材料、机械的具体名称、工种等）、价格变动时限、幅度以及相应的合同价款调整方法。

14. 投标货币

14.1 本工程投标报价采用的币种为人民币。

15. 投标有效期

15.1 投标有效期见投标须知前附表第 13 项所规定的期限，在此期限内，凡符合本招标文件要求的投标文件均保持有效。

15.2 在特殊情况下，招标人在原定投标有效期内，可以根据需要以书面形式向投标人提出延长投标有效期的要求，对此要求投标人须以书面形式予以答复。投标人可以拒绝招标人这种要求，而不影响退还其投标保证金。同意延长投标有效期的投标人既不能要求也不允许修改其投标文件，但需要相应的延长投标保证金的有效期，在延长的投标有效期内，本须知第 16 条关于投标保证金的退还与不予退还的规定仍然适用。

16. 投标保证金

16.1 投标人应按投标须知前附表第 14 项所述金额和时间递交投标保证金。招标人不得限定投标保证金只能以现金形式提交。

16.1.1 采用现金、支票或汇票形式提交的，投标保证金须从投标人的银行基本账

户转出。

16.1.2 依法必须招标的房屋建筑工程如采用非电子形式的投标保函或投标保证保险提交投标保证金的，在开标前不强制要求投标人提交纸质原件，由中标候选人在中标候选人公示前提交并在网上公示，投标人应在投标文件中提交投标保函或投标保证保险扫描件并加盖投标人电子印章。如投标人存在 16.6 条款所列情形的，应将纸质原件提交给招标人。

16.1.3 采用电子形式的保函、担保或保证保险提交投标保证金的，应在招标文件中明确电子递交途径。

16.2 招标人可委托广州公共资源交易中心交易平台具体实施保证金的收取和退还工作。通过广州公共资源交易中心交易平台递交投标保证金的相关事宜，请自行咨询广州公共资源交易中心交易平台。

16.3 广州公共资源交易中心交易平台代收投标保证金的，其缴纳情况以广州公共资源交易中心交易平台数据库记录的信息为准。

16.4 开标时投标人没有按要求提供投标保证金的，其投标文件将被否决。

16.5 投标保证金应依据法律法规的相关规定退还。

16.6 如有下列情况之一的，招标人不予退还投标保证金：

16.6.1 因投标人原因造成投标文件未解密的；

16.6.2 投标人在投标有效期内撤销投标文件；

16.6.3 中标人未能在规定期限内按要求提交履约担保；

16.6.4 中标人未能在规定期限内签署合同协议。

17. 投标文件的签署

17.1 投标人应采用单位数字证书，按招标文件要求在相应位置加盖电子印章。投标文件中需个人签字或盖章的，应在线下完成后扫描上传。按照交易平台关于全流程电子化项目的相关指南进行操作。详见：《全流程电子化项目电子招投标操作手册（无纸化）》。

（四）投标文件的提交

18. 投标文件的密封和标记

18.1 递交的电子投标文件（不含备用光盘）必须进行加密。按照交易平台关于全流程电子化项目的相关指南进行操作。详见：广州公共资源交易中心网站发布的最新版操作指引。

18.2 未按要求加密的投标文件，广州公共资源交易中心交易平台（网址：<http://www.gzggzy.cn>）将予以拒收。

19. 投标文件的递交和接收

19.1 投标人通过广州公共资源交易中心交易平台（网址：<http://www.gzggzy.cn>）递交电子投标文件。

19.2 投标人完成电子投标文件上传后，广州公共资源交易中心交易平台（网址：<http://www.gzggzy.cn>）即时向投标人发出递交回执通知。递交时间以递交回执通知载明的传输完成时间为准。

19.3 逾期送达的电子投标文件，广州公共资源交易中心交易平台（网址：<http://www.gzggzy.cn>）将予以拒收。

19.4 投标截止前，招标人拒绝接收符合条件的投标文件，投标人可向招标投标监督机构投诉。

19.5 成功递交电子投标文件的，广州公共资源交易中心交易平台（网址：<http://www.gzggzy.cn>）将按招标文件规定的时间开启技术标、经济标。

20. 投标文件提交的截止时间

20.1 投标人应在投标须知前附表第 17 项所述的时间前提交投标文件。

20.2 招标人可按本须知第 9 条规定以招标文件修改的方式，酌情延长提交投标文件的截止时间。在此情况下，投标人的所有权利和义务以及投标人受制约的截止时间，均以延长后新的投标截止时间为准。

20.3 到投标截止时间止，招标人收到的投标文件少于 3 家的，招标人将重新组织招标（当 N 个标段同时招标且不允许兼中时，若有效投标人不足 N+2 家，则重新组织招标）。

21. 迟交的投标文件

21.1 本须知前附表第 17 项规定的投标截止时间后送达的电子投标文件，广州公共资源交易中心交易平台（网址：<http://www.gzggzy.cn>）将予以拒收。

22. 投标文件的修改与撤回

22.1 在规定的投标截止时间前，投标人可以修改或撤回已递交的投标文件，但应以书面形式通知招标人。

22.2 投标人修改或撤回已递交的投标文件，需在交易平台发出修改或撤回通知，并按要求加盖电子印章。电子招标投标交易平台收到通知后，即时向投标人发出确认回执通知。

22.3 修改后再次递交的，按 19 点的规定执行。

22.4 在投标截止时间之后，投标人不得补充、修改和更换投标文件。

（五）开标、评标、定标及合同签定

23、开标。

详见第二章开标、评标及定标办法

24. 评标过程的保密

24.1 开标后，直至中标公示为止，凡属于对投标文件的审查、澄清、评价和比较有关的资料以及中标候选人的推荐情况，与评标有关的其他任何情况均严格保密。

24.2 在投标文件的评审和比较、中标候选人推荐以及授予合同的过程中，投标人向招标人和评标委员会施加不公正影响的任何行为，都将会导致其投标被拒绝。

25. 投标文件的澄清，计算错误的修正

详见招标文件第二章开标、评标及定标办法

26. 投标文件的评审、比较和否决

详见招标文件第二章开标、评标及定标办法。

27. 中标通知书

27.1 招标人将在广州公共资源交易中心交易平台（网址：<http://www.gzggzy.cn>）、广东省招标投标监管网和中国招标投标公共服务平台公示中标候选人，公示期为三天。

27.2 招标人应当自确定中标人后，向招标投标监管机构提交招标投标情况的书面报告；经招投标监管机构备案后，方可发出中标通知书。

27.3 中标人必须在收到中标通知书后 24 小时之内以书面形式回复招标人，确认收到。

27.4 在产生中标候选人后，招标人将中标候选人的投标文件商务部分的人员、业绩、奖项等资料在广州公共资源交易中心交易平台（网址：<http://www.gzggzy.cn>）和广东省招标投标监管网公开。

28. 合同协议书的签订

28.1 招标人与中标人将于中标通知书发出之日起 30 日内，按照招标文件和中标人的投标文件商定和签订合同，招标人和中标人不得再行订立背离合同实质性内容的其他协议。

28.2 中标通知书发出之日起 30 日后，中标人未按上款的规定与招标人订立合同，

招标人将解除中标通知书，原中标人的投标保证金不予退还，且依法承担相应法律责任。原中标人给招标人造成的损失超过投标保证金数额的，还应当对超过部分予以赔偿。原中标人有异议的，可以向人民法院起诉。

28.3 非经招标人同意，中标人在投标过程中使用的银行名称及帐号至完成竣工结算不得变更，否则招标人有权停止工程款项的拨付及至解除合同，由此造成的一切责任由中标人承担。

28.4 招标人支付工程款时，中标人应按规定开具发票。

29. 履约担保

29.1 在收到中标通知书后的 5 日内，中标人应按本须知前附表第 20 项的规定向招标人提交履约担保。

29.2 中标通知书发出之日起 5 日后，中标人未按上款的规定提交履约担保，招标人将解除中标通知书，原中标人的投标保证金不予退还，且依法承担相应法律责任。原中标人给招标人造成的损失超过投标保证金数额的，还应当对超过部分予以赔偿。原中标人有异议的，可以向人民法院起诉。

30. 合同生效

30.1 在合同双方全权代表在合同协议书上签字，并分别加盖双方单位的公章后，合同正式生效。

31. 其它费用

31.1 交易服务费由中标人向广州公共资源交易中心缴纳，根据政府有关规定缴纳，由广州公共资源交易中心开具发票。

32. 腐败与欺诈行为

在招标和合同实施期间，招标人要求投标人和承包人遵守最高的道德标准。

32.1 对本条款的规定，特定义如下词汇：

1）、“腐败行为”是指在招标或合同执行期间，通过提供、给予、接受或索要任何有价值的东西，从而影响招标人有关人员工作的行为；

2）、“欺诈行为”是指通过提供伪证影响招标或合同执行，从而损害招标人利益的行为；也包括投标人之间串通（在提交投标文件之前或之后），人为地使招标过程失去竞争性，从而使招标人无法从公开的自由竞争中获得利益的行为。

32.2 如果投标人被认定在本招标的竞争中有腐败或欺诈行为，则会被取消投标资格。

32.3 投标人如在本项目中存在串通投标、弄虚作假、行贿情形的，中标无效，行政监督部门将对其违法行为进行行政处罚并通报。该投标人将被招标人列入黑名单并限制其参与招标人后续项目的投标。

33. 投标人信誉的要求

存在下列情形之一的，招标人可以限制其投标（需在招标文件中明确评定方法）

（1）被住房城乡建设行政主管部门在全国建筑市场监管一体化工作平台列入建筑市场主体“黑名单”；

（2）被发改委、人力资源社会保障、质检总局等有关部门、单位在“信用中国”网站中列入联合惩戒失信黑名单。

34. 工人工资：按《广州市住房和城乡建设局、广州市人力资源和社会保障局、广州市交通运输局等关于印发广州市建设领域工人工资支付分账管理实施细则的通知》（穗建规字〔2020〕37号）的规定执行。

第二章 开标、评标及定标办法

一、开标、评标及定标办法修改表

声明：本开标、评标及定标办法使用 GZZB2018-3 招标文件范本的开标、评标及定标办法通用条款，与该通用条款不同之处，以现文为准，原文不再有效。

（以下无正文）

二、开标、评标及定标办法通用条款

（一）总则

35 开标、评标及定标所依据的规则

35.1 《中华人民共和国招标投标法》；

35.2 《中华人民共和国招标投标法实施条例》；

35.3 《评标委员会和评标方法暂行规定》（七部委第 12 号令）

35.4 《工程建设项目施工招标投标办法》（七部委 2003 年第 30 号令）

35.5 《广东省实施〈中华人民共和国招标投标法〉办法》；

35.6 《房屋建筑和市政基础设施工程施工招标投标管理办法》（建设部令第 89 号）

35.7 《广东省加强建设工程招标投标监督管理的若干规定》（粤发[2004]4 号）；

35.8 《广州市工程建设项目招标投标管理办法》（穗府办规〔2017〕5 号）。

35.9 本项目招标文件。

36. 开标

36.1 招标人按投标须知前附表第 18 项所规定的时间和地点公开开标，并邀请所有投标人参加。截标后，开标开始时间因故推迟的，相关评标信息仍以原定的开标开始时间的信息为准。若投标人不参加开标会的，其投标文件在开标现场的其他投标人或招标人代表、招标代理机构代表及交易中心代表见证下公开开启、解密、公布，并视同该投标人认可开标结果。

36.2 招标人在招标文件要求提交投标文件的截止时间前收到的投标文件，开标时都当众予以解密、公布。

~~36.3 根据投标须知前附表第 19 项，如需抽取某一种评标办法供评标时使用的，应在开标前抽取。首先对招标文件中约定的若干种评标方法进行编号，再随机抽取某一编号，该编号所对应的评标办法供评标时使用。~~

36.4 若递交投标文件的投标人不足 3 家，则重新组织招标。（当 N 个标段同时招标且不允许兼中时，若有效投标人不足 N+2 家，则重新组织招标）

36.5 按下列程序进行开标：

36.5.1 在投标截止时间后半小时内，投标人通过广州公共资源交易中心交易平台（网址：<http://www.gzggzy.cn>）对已递交的电子投标文件进行解密。投标人完成解密

后，再由招标人或招标代理机构进行解密。解密完成后，公布招标项目名称、投标人名称、投标保证金的递交情况、投标报价、工期及其他内容；

36.5.2 备用光盘的读取按投标须知前附表第 36 项的规定执行；

36.5.3 投标人代表、招标人代表、监标人、记录人等有关人员在开标记录上签字确认；若有关人员不签字的，不影响开标程序；若投标人不参加开标会的，或不签字确认的，视同该投标人认可开标结果。

36.5.4 开标结束。

36.6 投标截止时间前未完成投标文件传输的或因投标人之外的原因造成投标文件未解密且未按要求递交备用光盘的，视为投标人撤回投标文件。因投标人原因造成投标文件未解密或未在规定的时间内解密的，视为撤销其投标文件。

36.7 开标时，两个（含两个）以上的投标人加密打包投标文件电脑机器特征码一致的，不参与下一程序，并由评标委员会否决其投标。

37. 评标

37.1 评标委员会由招标人依法组建。

37.2 评标委员会的职责及守则：

37.2.1 根据评标细则，对投标文件进行认真评审，完成评审报告；

37.2.2 向招标人报告评审意见，推荐合格的中标候选人。

37.2.3 所有参加评标人员必须遵守国家、地方政府制定的有关工程招标投标的法则、规定，遵守有关工程招标投标的保密制度；如有违反者，给予行政处分；情节严重，构成犯罪的，由司法机关依法追究其刑事责任。

37.2.4 全体参与评标人员：

37.2.4.1 必须遵守评标纪律、不得泄密；

37.2.4.2 必须公正、不得循私；

37.2.4.3 必须科学、不得草率；

37.2.4.4 必须客观、不得带有成见；

37.2.4.5 必须平等、不得强加于人；

37.2.4.6 必须严谨、不得随意马虎。

37.3 评标结束后，评标委员会递交评标报告并依法推荐中标候选人。

38. 投标文件的澄清

38.1 为有助于投标文件的审查、评价和比较，评标期间，经评标委员会或评标委员会专业评审组中两人以上（含两人）以书面形式提出动议，评标委员会或评标委员会专

业评审组应当书面发出澄清通知，要求投标人对投标文件含义不明确的内容作出澄清。

38.2 投标人应以书面形式进行澄清，澄清中的承诺性意思表示在投标文件有效期内均对投标人有约束力。除评标委员会对评标中发现算术错误进行修正后要求投标人以澄清形式进行的核实和确认外，澄清不得超出投标文件的范围或改变投标文件的实质性内容，超出部分不作为评标委员会评审的依据。

38.3 评标委员会或评标委员会专业评审组成员均应当阅读投标人的澄清，但应独立参考澄清对投标文件进行评审。

38.4 如果投标文件实质上不响应招标文件的各项要求，评标委员会将按照符合性审查标准予以拒绝，不接受投标人通过修改或撤销其不符合要求的差异或保留，使之成为具有响应性的投标。

38.5 投标人如在本项目中存在串通投标、弄虚作假、行贿情形且在评标过程中未被发现的，该投标不改变本项目评标结果排序，其中标无效。招标人按照《中华人民共和国招标投标法实施条例》第五十五条的规定依次确定中标人或重新招标。

39. 定标

39.1 招标人根据评标委员会递交的评标报告，最终审定中标人。

39.2 依法必须进行公开招标的项目，招标人应当确定排名第一的中标候选人为中标人。

39.3 排名第一的中标候选人放弃中标、或因不可抗力提出不能履行合同，或者招标文件规定应当提交履约担保而在规定的期限内未能提交的，，或者被查实存在影响中标结果的违法行为等情形，不符合中标条件的，招标人可以按照评标委员会推荐的中标候选人名单排序依次确定其他中标候选人为中标人，也可以重新招标。

39.4 ~~排名第二的中标候选人出现前款所列的情形的，招标人可以确定排名第三的中标候选人为中标人。以此类推，如所有中标候选人均出现前款所列的情形，为招标失败，招标人依法重新招标。~~

39.5 重新评标的，评标信息（含业绩、奖项等）仍以投标截止时投标人的信息为准。因特殊原因需要延长投标有效期，投标人拒绝延长投标有效期的，仍参与评标，但不被推荐为中标候选人。

（二）开标评标办法程序和细则

可选办法七（适合综合评分法四，技术标与经济标同时开启）

40. 开标和评标程序

40.1 技术标（含资格审查文件）与经济标投标文件同时公开开标；

40.2 由评标委员会对所有已公开开标的投标人进行资格审查；

40.3 技术标投标文件有效性审查；

40.4 技术标详细审查评分；

40.5 经济标详细审查评分；

40.6 评标委员会按照投标人总得分由高至低排序；

40.7 经济标投标文件有效性审查；

40.8 评标委员会按排序向招标人推荐中标候选人名单，并递交资格审查报告及评标报告。

41. 开标细则

41.1 开标由招标人或招标代理主持；

41.2 细则

41.2.1 投标截止期前，各投标人递交投标文件（包括技术标投标文件（含资格审查文件）、经济标投标文件）至广州公共资源交易中心（网址：<http://www.gzggzy.cn>）交易平台。有关投标文件提交的事项详见第一章投标须知。

~~41.2.2 开标前，首先由招标人或招标代理随机抽取确定该工程计算评标参考价的等分点值 X。~~

41.2.3 开标时，投标人代表有权出席开标会，也可以自主决定不参加开标会，若投标人代表对开标过程提出异议，该投标人代表须同时出示本人身份证原件。

41.2.4 按 36.5.1 的规定完成解密后，公布下列内容，并予以记录，记录提交评标委员会评审：

41.2.4.1 开标时，公布：a、投标人名称；b、投标文件密封情况；c、投标报价；d、投标保证金；e、项目经理（负责人）名称；f、法定代表人证明及授权委托书等主要内容及开标记录表中的其他必要内容。投标报价以数字和文字两种方式表述的，应公布文字表述的投标报价。

41.3 招标人或招标代理对开标过程进行记录，并存档备查，投标人在技术标开标记录上签字。

41.4 招标人或招标代理将上述符合要求的投标文件，送至评标委员会进行评审。

42. 资格审查及评标细则

42.1 资格审查及评标均由招标人依法组建的评标委员会负责。

42.2 评标委员会的组成：方式一。

方式一：评标委员会为综合评标委员会，负责资格审查及评标工作。

方式二：评标委员会由技术评审组和经济评审组组成。其中：资格审查及技术评审由技术评标组负责，经济评审由经济评审组负责。

43. 投标人资格审查

43.1 资格审查文件中全部符合附表一《资格审查表》中情形的，为资格审查合格；否则为资格审查不合格。如评标委员会成员的评审意见不一致时，以评标委员会过半数成员的意见作为评标委员会对该情形的认定结论。

43.2 汇总资格审查情况，编写资格审查报告。

43.3 资格审查不合格的投标文件不参加下一阶段的评标，不参与评标参考价的计算。

43.4 资格审查时，投标企业名称已经工商变更的，但企业及个人的资质证书未完成企业名称变更，仍然承认其有效。资质证书、安全生产许可证之间登记的信息不一致，应当允许投标人澄清，不得直接否决其投标。

43.5 资审合格后，投标人的资格发生变化而不满足投标人合格条件，在发出中标通知书前，资格问题仍未解决的，招标人将取消其中标资格。

43.6 资格审查合格的投标人少于 3 名的（当 N 个标段同时招标且不允许兼中时，资格审查合格的投标人少于 N+2 名），则本项目招标失败。

44. 技术标评审

44.1 技术标的有效性审查：投标文件中没有任一种列于本办法附表二《技术标有效性审查表》中情形的，为有效投标文件。否则其投标文件将被否决。被否决的投标人不参与下一阶段评审，不参与评标参考价的计算。如评标委员会的评审意见不一致时，以评标委员会过半数成员的意见作为评标委员会对该情形的认定结论。若通过技术标有效性审查的投标人不足 3 名（当 N 个标段同时招标且不允许兼中时，若通过技术标有效性审查投标人不足 N+2 名），则本项目招标失败。

44.2 技术标详细审查评分：评标委员会按照附表四《技术标详细审查评分表》的标准，对通过技术标有效性审查的投标文件技术标进行详细审查，评出技术分，得分四舍五入精确到小数点后两位。

45. 经济标评审和得分汇总

45.1 若通过技术标有效性审查的投标人中有投标报价低于最高投标限价*100%（具体金额为：5505267.91 元）的，则进行下一步评审。若所有通过技术标有效性审查的投

标人的投标报价均大于等于最高投标限价*100%的（具体金额为：5505267.91元），则本项目招标失败，由招标人依法重新招标。

45.2 按方法一计算评标参考价：

方法一：加权平均法

取技术标（技术标得分）前5名（不足5名时，取所有投标人个数）且经济报价位于[工程成本警戒价，最高投标限价*100%]区间的经济报价加权平均，计算评标参考价。
公式如下：

评标参考价=Σ（投标人的投标报价*报价权重）。

其中：报价权重的计算方法为：将N名投标人按技术分由高至低进行排序，第一名

投标人的权重为（ $\frac{N}{\sum_1^N n}$ ），第二名投标人的权重为（ $\frac{N-1}{\sum_1^N n}$ ），以此类推，最后一名投标人的权重为（ $\frac{1}{\sum_1^N n}$ ）。

技术标得分相同的，以报价较低的排前；技术标得分与报价均相同的投标人，由评标委员会采用记名投票方式，以得票多的排前。

45.3 当标价等于评标参考价时得100分，标价每高于评标参考价1%，扣0.3分，每低于评标参考价1%，扣0.2分，扣至0分为止，得出经济分，精确到小数点后两位。

45.4 计算通过技术标有效性审查的投标人总得分。投标人总得分（满分100）=技术得分（20分）+经济得分×经济得分权重（80%）（80分）。技术、经济得分权重按投标须知前附表的规定执行。总得分四舍五入保留两位小数。

注：若投标人总得分相同的投标文件，以报价较低的排前；总得分与报价均相同的投标文件，以技术标得分较高的排前；如仍存在相同情况，则对具有相同情况的投标人，由评标委员会采用记名投票方式，以得票多的排前。

46. 经济标的有效性审查

46.1 经济标的有效性审查：按照投标人总得分排序，依次对投标文件进行经济标有效性审查，投标文件中没有任一种列于本办法附表三《经济标有效性审查表》中情形的，为有效投标文件，否则其投标文件将被否决。如评标委员会成员的评审意见不一致时，以评标委员会过半数成员的意见作为评标委员会对该情形的认定结论。

46.2 经济标的算术校核。评标委员会对进行经济标有效性审查的投标文件投标报价按照就低不就高的原则进行算术校核，具体标准如下：

46.2.1 如果数字表示的金额和用文字表示的金额不一致时，应以文字表示的金额为

准；

46.2.2 经算术复核的投标人报价与其投标报价不一致时，按就低不就高原则确定其最终报价；

46.2.3 当单价与数量均符合招标文件要求时，若单价与数量的乘积与合价不一致时，按就低不就高原则确定修改单价或是合价。当单价与数量的乘积小于合价，以单价为准，修改合价，除非评标委员会认为单价有明显的小数点错误，此时应以标出的合价为准，并修改单价；当单价与数量的乘积大于合价，以合价为准，修改单价；

46.2.4 当合价、金额累加错误时，按就低不就高原则，如果累加修正值小于原累加值，则按累加修正值；如果累加修正值大于原累加值，则按原累加值；

46.2.5 如果投标人的有关规费、暂列金额、暂估价、绿色施工安全防护措施费等未按招标文件规定的金额填写的，由评标委员会按照招标文件规定的金额进行修正；

46.2.6 ①分部分项工程量比招标文件少、单位比招标文件小或错误时，以招标文件的工程量或单位为准，合价不变，修改综合单价。分部分项工程量比招标文件多或单位比招标文件大时，工程量、单位、综合单价及合价均不作修改；②分部分项项目对比招标文件（招标工程量清单）漏项的，则该漏项费用视为已分配在其他项目中，不再修改；③分部分项工程量清单中的综合单价与综合单价分析表中的综合单价不一致时，以价低者为准；④分部分项工程量计价表中的项目编码或项目名称或计量单位或工程数量缺省或不填时，由评委以招标文件中招标人工程量清单为准进行修正；若同时缺省或不填项目编码和项目名称，则该项按增项处理；⑤分部分项项目增项的，不予修改；⑥其它招标文件规定需要修改的，均以就低不就高原则进行修改；

46.2.7 按就低不就高原则，当修正后报价小于原报价，总价按修正后报价；当修正后报价大于原报价，总价按原报价，并在签订合同时载明在结算价中扣除修正报价与原报价的差额。

46.2.8 按上述修正错误的原则及方法调整或修正投标文件的投标报价，调整后的投标报价对投标人起约束作用。如果投标人不接受修正后的报价，则取消其投标资格，并且其投标保证金也将不予退还。

47. 评标委员会按只有通过有效性审查的投标人的投标文件方可进入下一阶段评审的评审原则，根据有效性审查结果，取消被否决投标的投标人的排序，其余通过有效性审查的投标人的排序依次上升替补确定，以此类推。直至评审出 3 名投标人通过经济标有效性审查，经济标有效性审查结束。

48. 评标委员会应在通过投标文件经济标有效性审查的投标人中，按步骤 45.4 确定

的投标人第二阶段排序，推荐前 3 名依次为第一中标候选人至第三中标候选人, 并编制评标报告。

49. 若通过经济标有效性审查的投标人不足三家，应当依法重新招标。（当 N 个标段同时招标且不允许兼中时，若有效投标人不足 $N+2$ 家，应当依法重新招标）

附表一：

资格审查表

工程名称：

投标人名称：

序号	审查项目	须审查的资料	审查结果
1	投标人参加投标的意思表达清楚，投标人代表被授权有效	投标人声明（按招标公告的要求填写）、法定代表人证明书；委托投标的还应提供法人授权委托书	
2	投标人均具有独立法人资格，按国家法律经营	营业执照扫描件加盖电子公章	
3	投标人均持有建设行政主管部门颁发的企业资质证书及安全生产许可证；投标人资质符合公告要求	资质证书及安全生产许可证扫描件加盖电子公章	
4	投标人拟担任本工程项目负责人符合公告要求	建造师证或二级注册建造师电子注册证书或小型项目负责人相关证明扫描件加盖电子公章。 <u>项目负责人在任职期间不得担任专职安全员，项目专职安全员在任职期间也不得担任项目负责人，项目负责人和安全员不为同一人。</u>	
5	持有项目负责人安全培训考核合格证（B类）或能够提供广东省建筑施工企业管理人员安全生产考核信息系统安全生产管理人员证书信息的网页截图	项目负责人安全培训考核合格证（B证）在扫描件加盖电子公章或广东省建筑施工企业管理人员安全生产考核信息系统安全生产管理人员证书信息的网页截图加盖电子公章	
6	投标人拟担任本工程技术负责人符合公告要求	拟委托技术负责人的相关证书、资料（ <u>扫描件加盖电子公章</u> ）	
7	专职安全员须具有安全生产考核合格证（C证）或能够提供广东省建筑施工企业管理人员安全生产考核信息系统安全生产管理人员证书信息的网页截图	专职安全员的安全生产考核合格证（C证）扫描件加盖电子公章或广东省建筑施工企业管理人员安全生产考核信息系统安全生产管理人员证书信息的网页截图加盖电子公章	
8	投标人完成过的类似工程业绩符合公告要求	业绩在广州市房建和市政企业库内的相关上传件（ <u>选择性条款</u> ）	
9	投标人提供的投标人声明符合公告要求	投标人声明（按招标公告的要求填写）	

10	投标人声明中签字的项目负责人和技术负责人与本项目拟派的项目负责人和技术负责人一致	网上投标时选择拟投标的项目负责人、资格审查文件中拟委派的技术负责人及投标人声明	
11	提供联合体工作协议。投标人拟任本工程项目负责人、专职安全员应为主办方正式员工。联合体工作协议应明确约定各方拟承担的工作和责任（如有）。	联合体工作协议；投标人拟任本工程项目负责人、专职安全员应为主办方正式员工在企业库内信息	
12	资格审查前，投标人须在广州公共资源交易中心办理信息登记等相关投标登记手续及拟担任本工程项目负责人、专职安全员须是本企业的在册人员且与广州公共资源交易中心办理信息登记一致。	投标人广州公共资源交易中心办理信息登记等相关投标登记手续和人员信息	
13	投标人具有在广州地区可使用适合本工程的一（规格）沥青摊铺机_____台（如有）。	沥青摊铺机自有发票或权属证明及设备现场全貌彩照（彩照须能反映其规格型号）。	
14	未在以往工程中因不诚信行为或不充分履约行为被本项目招标人书面拒绝投标的，或未被纳入联合惩戒范围的（如有）。	具体要求由招标人明确	
15	投标人未出现以下情形：与其它投标人的单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的（按投标人提供的《投标人声明》第八条内容进行评审）。	投标人声明	
16	未被纳入失信联合惩戒名单且被限制参加建设工程投标的。（注：因联合惩戒措施表述存在细微差别，惩戒措施与上文不完全一致但措施内容相同的，也应属于被限制参与相关项目的投标。）	投标人无需提供资料，按交易系统比对的结果进行评审	

备注：1、本工程资格审查采用电子化审查方式进行，评标委员会利用计算机系统对投标人合格条件进行独立评审。

2、如对本表中某种情形的评审意见不一致时，以评审组过半数成员的意见作为评审组对该情形的认定结论。

附表二

技术标有效性审查表

工程名称：

序号	投标人				
	评审内容				
1	不能满足完成投标项目工期的；				
2	不符合招标文件及有关技术规格、质量要求、检验标准和方法的；				
3	在技术投标文件中涉及本工程项目投标报价的；（本条适用于技术标和经济标分别开启的招标项目）				
4	投标文件中没有有效的法定代表人证明书，或由委托代理人签署的投标文件中没有法定代表人授权书；				
5	投标文件未按规定格式填写，或主要内容不全，或关键字迹模糊、无法辨认的；				
6	投标人之间存在《广东省实施〈中华人民共和国招标投标法〉》第十六条所禁止的情形的；				
7	没有按要求提供《工程质量终身责任承诺书》的				
8	无《参与编制技术标投标文件人员名单》的				
9	投标人未按要求提交投标保证金的				
10	投标人与其他投标人加密打包投标文件电脑机器特征码一致的（以广州公共资源交易中心交易平台（网址： http://www.gzggzy.cn ）评标系统的检索信息为准）				

注：1. 本表使用 GZZB2018-3 招标文件范本，与范本内容不同之处均以下划线标明。技术标评审中，响应性、承诺性内容不应作为评分因素，可在该表中对上述内容进行符合性审查。审查标准须具备可操作性。

2. 若出现评标委员会否决投标的，应在评标报告中载明否决投标的具体情形、原因。

3. 凡出现以上任何一项情形，结论均为无效，否则就为有效。

4. 如对本表中某种情形的评审意见不一致时，以评标委员会过半数成员的意见作为评标委员会对该情形的认定结论。

评委签名：

附表三

经济标有效性审查表

工程名称：

序号	投标人						
	评审内容						
1	对同一招标项目出现两个或以上的投标报价，且没有申明哪个有效；						
2	投标报价高于最高投标限价的；						
3	投标报价低于成本的；						
4	算术复核后的投标报价与原投标报价相比存在 1%或以上误差的；						
5	投标文件未按规定的格式填写，或主要内容不全，或关键字迹模糊、无法辨认的；						
6	不同投标人的投标报价中分部分项工程量清单综合单价相似度达到 80%及以上的(以广州公共资源交易中心交易平台（网址： http://www.gzggzy.cn 评标系统的检索信息为准)						
7	投标人之间存在《广东省实施〈中华人民共和国招标投标法〉》第十六条所禁止的情形的；						
8	无《参与编制经济标投标文件人员名单》的；						
9	无《对投标文件编制的承诺》						

注：1. 本表使用 GZZB2018-3 招标文件范本，与范本内容不同之处均以下划线标明。

2. 凡出现以上任何一项情形，结论均为无效，否则就为有效。

3. 如对本表中某种情形的评审意见不一致时，以评标委员会过半数成员的意见作为评标委员会对该情形的认定结论。

评委签名：

附表四

技术标详细审查评分表

评分项目	评分内容	分值	评审标准
一、项目管理机构能力(14分)	技术负责人	4	(1) 拟委派的技术负责人具备市政类专业高级工程师或以上技术职称, 得 1 分; 具备市政类专业中级工程师技术职称, 得 0.5 分; (2) 从业经历大于等于 20 年(含)的, 得 3 分; 从业经历大于等于 15 年(含)小于 20 年(不含)的, 得 1 分; 从业经历小于 15 年(不含)的, 得 0.5 分。
	安全负责人	4	(1) 拟委派的安全负责人具备注册安全工程师(建筑施工安全专业), 得 1 分; (2) 从业经历大于等于 20 年(含)的, 得 3 分; 从业经历大于等于 15 年(含)小于 20 年(不含)的, 得 1 分; 从业经历小于 15 年(不含)的, 得 0.5 分。
	质量负责人	3	(1) 拟委派的质量负责人具备市政类专业高级工程师或以上技术职称及市政质量员证书, 得 1 分; 拟委派的质量负责人具备市政类专业中级工程师技术职称及市政质量员证书, 得 0.5 分; (2) 从业经历大于等于 20 年(含)的, 得 2 分; 从业经历大于等于 15 年(含)小于 20 年(不含)的, 得 1 分; 从业经历小于 15 年(不含)的, 得 0.5 分。
	造价负责人	3	(1) 拟委派的造价负责人具备造价类专业高级工程师或以上技术职称或高级经济师资格且取得造价工程师执业资格证书, 得 1 分; 拟委派的造价负责人具备造价类专业中级工程师技术职称或中级经济师资格且取得造价工程师执业资格证书, 得 0.5 分; (2) 从业经历大于等于 20 年(含)的, 得 2 分; 从业经历大于等于 15 年(含)小于 20 年(不含)的, 得 1 分; 从业经历小于 15 年(不含)的, 得 0.5 分。
二、企业资信(6分)	财务状况	1.2	投标人近三年(2018 年~2020 年): 1、每年的资产负债率均在[0%, 30%]区间的得 1.2 分; 2、每年的资产负债率均在(30%, 40%]区间的得 0.6 分; 3、每年的资产负债率均在(40%, 50%]区间的得 0.3 分。
	工程获奖	1.8	投标人自 2018 年 1 月 1 日至今投标人承建的工程获得过, 国家级奖项每个得 0.45 分, 省级奖项每个得 0.3 分, 市级奖项每个得 0.2 分。本项最多得分 1.8 分, 不符合上述条件的不得分。
	企业研发能力	1.8	投标人自 2018 年 1 月 1 日至投标截止时间止, 获得过工程建设类专业专利证书的, 按证书个数由高至低排名, 第 1-2 名得 1.8 分, 第 3-4 名得 1 分, 第 5 名以后的得 0.5 分。(时间以证书颁发时间为准, 需提供证书复印件加盖电子签章, 如出现排名重复, 则后面名次跳跃排名, 例如有两个第 1 名, 则下一名为第 3 名。)不符合上述条件的不得分。

评分项目	评分内容	分值	评审标准
	第三方评价	1.2	投标人至投标截止时间止，连续5年（不含）以上被省级或以上的建设类行业协会评为“诚信企业”称号的，得1.2分；连续5年（含）被省级或以上建设类行业协会评为“诚信企业”称号的，得0.6分；连续5年（不含）以下被省级或以上建设类行业协会评为的“诚信企业”称号的，得0.3分。不符合上述条件的不得分。
合计		20	

1、项目管理机构能力：

1.1 技术负责人从业经历以取得职称证书的批准（或评审）日期或发证（或签发）日期中最早的日期计算至投标截止时间止，提供职称证书扫描件，大专或以上学历证书扫描件，并加盖投标单位电子签章。不符合条件者不得分。

1.2 安全负责人从业经历以注册安全工程师执业资格证书签发日期至投标截止日期为准。提供注册安全工程师执业资格证书扫描件及注册安全工程师（必须为建筑施工安全专业）网络查询路径截图，大专或以上学历证书扫描件，加盖投标单位电子签章。不符合条件者不得分。

1.3 质量负责人从业经历以取得职称证书的批准（或评审）日期或发证（或签发）日期中最早的日期计算至投标截止时间止，提供职称证书扫描件，大专或以上学历证书扫描件，并加盖投标单位电子签章。不符合条件者不得分。

1.4. 造价负责人从业经历以造价工程师执业资格证书签发日期至投标截止日期为准。提供造价工程师注册证书或注册一级造价工程师扫描件及注册造价工程师或注册一级造价工程师网络查询页、职称证书扫描件，大专或以上学历证书扫描件，加盖投标单位电子签章，不符合条件者不得分。

1.5. 市政类专业职称包括但不限于：市政工程、给排水、工程技术、电气、燃气、暖通、公路与城市道路、桥梁与隧道工程等专业。

2、**财务状况：**须提供完整的近三年（2018~2020）经会计事务所审计的审计报告。如年度审计报告未经会计事务所审计或不符合上述情况的，则以 0 分计。资产负债率计算公式：资产负债率=期（年）末负债总额÷期（年）末资产总额×100%。

3、**工程奖项：**以投标人所提供的获奖证书等证明资料为准并加盖投标单位电子签章，发证机构必须是政府部门或在中国社会组织公共服务平台查询到的组织方为有效（附网页截图），不符合条件或无提交证书扫描件或无加盖投标单位电子签章。国家级奖项：中国建设工程鲁班奖、或国家优质工程金质奖、或国家优质工程奖、或中国土木工程詹天佑奖、省级：省级工程优质奖或省优良样板工程奖、市级：市级工程优质奖。本项目须为工程实体业绩奖项，不包含安全文明、绿色施工、结构、技术创新、QC 成果、科技进步及技术应用类等奖项。获奖只计算承建单位，不含参建单位。同一项目按最高级别奖项只计一次分。 不符合上述条件不得分。

4、**工程研发能力：**工程专利证书是指工程建设类专业发明专利证书、实用新型专利证书（不包含水利工程专业及外观专利），时间以证书颁发时间为准；需提供证书扫描件及国家知识产权局：<https://www.cnipa.gov.cn/>网页信息打印件或网页信息截图并加盖投标人电子印章，不符合上述条件或未按要求提供证明文件的计0分。

5、**第三方评价：**以建设类行业协会颁发的证书中载明的时间为准，需提供协会颁发的证书扫描件并加盖投标人电子印章。证书发证机构必须是在在中国社会组织政务服务平台（<https://www.chinanpo.gov.cn/>）查询到的组织方为有效（附网页打印页或网页信息截图）。

6、本表中的人员均需按要求提交相应证件和在本投标单位投标截止时间前一个月社保缴纳证明材料并加盖电子签章（若提供在子公司或分公司购买

的社保缴纳证明材料则不得分；未按要求提供完整相关资料的人员，该人员不作为评分依据，社保缴纳期限包含疫情防控期的，若当地政府部门允许企业在疫情防控期间缓缴社会保险费的，投标人可提供当地政府部门允许缓缴社保的相关文件作为缴纳社保的证明。中标后需提供投标文件中人员的社保补缴情况相关证明报招标人核实。)。中标单位需准备投标文件涉及的所有原件待查，如原件不齐或与原件不符的，招标人有权取消其中标人资格，并上报建设行政主管部门。

7、所有评委每个分项的分数汇总后去掉一个最高分和一个最低分的算术平均值为投标人的最终得分。分数出现小数点，保留小数点后二位小数，第三位小数四舍五入。

8、投标人如果同时满足多个评分档次的，按所满足的最高档得分。

评委签名：

日期：

附表五（适用于加权平均法）

经济标评分表

工程名称：

投标人名称												
投标报价 PT（元）												
报价权重												
评标参考价 PC（元）												
偏差（（PT-PC）/PC） （%）												
减分（A）												
得分（I=100-A）												
得分排名次序												

评委签名：

附表五（适用于区间抽取法）

经济标评分表

工程名称：—

投标人名称												
投标报价 PT（元）												
计算评标参考价的 等分点值 X												
评标参考价 PC（元）												
偏差（（PT-PC）/PC） （%）												
减分（A）												
得分（I=100-A）												
得分排名次序												

评委签名：—

附表六

算术复核表

工程名称：

投标人：

单位：元

编号	算术校核项目	修正前投标 报价 A	修正后投标 报价 B	修正率 $r = A-B /A \times 100\%$	经 评 审 的 最 终 投 标 报 价	当 $B > A$ 时，修正后报价与原报价的 差额；当 $B \leq A$ 时, $R=0$
1	[单位工程 1]					
2	[单位工程 2]					
...	...					
...	...					
...	...					
n	[单位工程 n]					
Σ	投标总报价					$\Sigma A = A_1 + A_2 + \dots + A_n$; $\Sigma B = B_1 + B_2 + \dots + B_n$

修正原则：按就低不就高原则，当修正后报价小于原报价，总价按修正后报价；当修正后报价大于原报价，总价按原报价，并在签订合同时载明在结算价中扣除修正报价与原报价的差额。

评委签名：

日期：

算术复核表

工程名称:

编号	投标人名称	原投标报价 (A)	算数复核后投标报价 (B)	误差率 (r= A-B /A*100%)

评委签名:

第三章 合同条款

合同编号：

企业合同编号（如有）：

_____工程

施
工
合
同

发 包 人：广州市南沙区榄核镇人民政府

承 包 人：_____

年 月

第一部分 合同协议书

发 包 人： 广州市南沙区榄核镇人民政府 （以下简称甲方）

承 包 人： _____（以下简称乙方）

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本建设工程施工事项协商一致，订立本合同。

1. 工程概况

1.1 工程名称： _____

1.2 工程地点： _____

2. 工程承包范围

2.1 承包方式：固定总价大包干（包工、包料、包工期、包质量、包安全、包文明施工、施工图总价包干、项目措施费包干）。

2.2 承包范围：按甲、乙两方签定的项目工作量确认表要求，按甲方确认的施工图纸、工程量清单、图纸会审记录、有关变更文件、资料、招标文件、乙方投标文件、以及双方签订的有关协议所包含的内容完成_____工程的全部内容。

3. 合同工期

合同工期总日历天数_____日历天。（具体开工时间以监理工程师签发的开工令时间为准）。

4. 质量目标

工程质量目标： 合格或以上。

5. 工程造价

合同价（含税金）为： _____元（大写人民币： _____），其中：安全防护、文明施工措施费 _____元（大写人民币： _____）。

上述合同价已包括了除不可抗拒的重大自然灾害、战争或建设规模、技术标准变更外的一切风险。最终结算以财政评审为准，合同款支付按本合同专用条款执行。

6. 质量保修期

保修期：本项目保修期按专用条款第七章第2条执行。工程质量保修范围和内容：属于保修范围、内容的项目，乙方应当在接到保修通知之日起2天内派人修理。乙方不在约定期限内派人修理，甲方可以委托其他人员修理，保修费用从质量保修金内扣除。

7. 支付方式

见合同中专用条款。

8. 合同文件的优先次序

下列文件应被认为是组成本合同文件的一部分，并互为补充解释，如果合同文件存在歧义或不一致，以先后排列次序为优先：

- (1) 合同实施期间各方签订的补充或修正文件（如有则附）
- (2) 本合同协议书
- (3) 中标通知书
- (4) 本合同专用条款
- (5) 本合同通用条款
- (6) 施工图纸
- (7) 工程招标文件
- (8) 工程施工要求及管理规定
- (9) 乙方的答疑和承诺文件
- (10) 乙方投标文件及其附件
- (11) 施工技术指引
- (12) 施工监理程序
- (13) 构成合同的其它文件

9. 本协议书中有关词语含义与本合同第二部分《通用条款》中分别赋予它们的定义相同。

10. 乙方向甲方承诺按照合同约定进行施工、竣工并在质量保修期内承担工程质量保修责任。

11. 甲方向乙方承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付款项。

12. 本合同经双方法人代表或授权代表签字单位盖章，合同签署日期以较迟签注的日期为准。本合同生效后，合同双方当事人认为必要时，到工商行政管理部门鉴证。在工程通过竣工验收、保修期满通过最终检验无遗留问题，双方结算完毕后本合同失效。

13. 本合同正本一式叁份，甲方执贰份、乙方执壹份；副本叁份，甲方执贰份，乙方执壹份。合同正、副本具有同等效力，但当合同正本与副本的表述不一致时，以合同正本为准。

（本页以下无正文）

甲方：广州市南沙区榄核镇人民政府

(公章)

法定代表人：

(或授权委托人)

地 址：广州市南沙区榄核镇镇南路 67 号

联系电话：

传 真：

邮政编码：511480

签订日期： 年 月 日

乙方：

(公章)

法定代表人：

(或授权委托人)

地 址：

联系电话：

开户银行：

账 号：

签订日期： 年 月 日

第二部分 通用条款

按建设工程施工合同（示范文本）（GF-2017—0201）执行。

第三部分 专用条款

第一章 词语定义

1. 乙方人员：乙方法定代表人为 _____，在本工程合同实施全过程中，由_____（身份证号码：_____）作为驻工地的委托代理人（项目经理），负责本方一切组织领导工作。由_____（身份证号码：_____）作为驻工地的技术负责人（项目总工）；由_____（身份证号码：_____）作为现场施工员。

2. 监理工程师：指监理单位因受甲方委托而指派执行本合同段工程质量及计量的检验、监督、验收的人员。监理单位及监理单位委派的工程师以监理合同为准。

2.1 工程师应履行合同规定的职责。

2.2 工程师可以行使合同规定或合同内含的权力，但如果甲方在委托工程师的条件中要求工程师在行使某种权力之前，需得到甲方的批准，则应取得这种批准。

2.3（a）工程师应行为公正

凡按照合同规定要求工程师：

（1）作出决定，表示意见或同意，或_____

（2）表示满意或批准，或_____

（3）确定价值，或_____

（4）采取可能会影响甲方或乙方权力和责任的行动时

监理工程师应在合同条款规定内，并兼顾所有条件的情况下，做出公正的处理。任何这种决定、意见、同意、表示满意、批准、确定的价值或采取的行动，均不应损害甲方和乙方的合法权益。

2.3（b）本工程要严格执行建设部现行的《建设工程监理规范》实行施工监理制度。甲方位委托 / 负责监理工作，行使监理工程师职权，严格执行经甲方审定的监理细则，确保工程质量标准符合设计文件和相关规范要求。

2.4 甲方及监理工程师在任何时候有权进入正在进行准备工作或正在为本工程准备材料、物资或机械的工厂和工程进行检查、拍照、摄录，乙方应为这种检查提供各种方

便和协助。

工程质量达不到约定条件的部份，监理工程师一经发现，可要求乙方返工，直到符合约定条件。因乙方责任达不到约定条件，乙方应承担返工费用，工期不予顺延。监理工程师对工程材料、设备及质量的抽检后，如事后又发现工程质量缺陷，其返工责任应由乙方承担，绝不意味着抽检后就解除乙方的质量责任。

2.5 驻地监理工程师对乙方施工质量的意见有分歧，经报请甲方协调不能解决时，应报由有关主管部门仲裁决定。未裁决前，对不影响其它部位继续施工的，可继续施工。对有争议的部位，如继续施工有直接影响返工的，则须暂停施工。等候处理，因停工所耽误的工期责任，按裁决意见确定。如属监理工程师检查或判断错误，工期计算同意按所耽误日期顺延；如属乙方责任，由乙方自行返工，由此所耽误的工期，不得顺延。

3. 甲方驻工地代表：简称甲方代表，指甲方派驻到本合同段执行甲方授予的一定权力及职责并代表甲方的人员；是对本合同段施工活动进行全方位、全过程的有效监督检查和宏观控制的甲方全权代表，对施工项目的工程质量、乙方或监理工程师如有不同意见，在未经证实否决前必须无条件执行和服从。

第二章 各方一般权利和义务

1. 甲方、乙方、监理单位之间的关系

在整个建设过程中，要明确甲方与监理单位之间是委托与被委托的关系，监理单位与施工单位之间是监理与被监理的关系。监理工程师依据施工监理合同，独立、公正地行使监理职权，对甲方、乙方均具有约束力；甲方对工程施工的有关决定，必须通过监理工程师下达。施工单位在项目执行过程中，接受监理工程师监督与管理，任何与实施施工承包合同有关的施工活动，都必须经监理工程师审查认定，认为符合合同规定，甲方才予拨付工程款。但监理工程师在行使甲方委托监理单位的职责中，无权解除或减少乙方在合同中的责任与义务。

2. 监理工程师

2.1 本工程要严格执行建设部现行的《建设工程监理规范》实行施工监理制度。监理单位指派 / 负责监理工作，行使监理工程师职权，严格执行经甲方审定的监理细则，确保工程质量标准符合设计文件和相关规范要求。

2.2 甲方及监理工程师在任何时候有权进入正在进行准备工作或正在为本工程准备材料、物资或机械的工厂和工程进行检查、拍照、摄录，乙方应为这种检查提供各种方

便和协助。

工程质量达不到约定条件的部份，监理工程师一经发现，可要求乙方返工，直到符合约定条件。因乙方责任达不到约定条件，乙方应承担返工费用，工期不予顺延。监理工程师对工程材料、设备及质量的抽检后，如事后又发现工程质量缺陷，其返工责任应由乙方承担，绝不意味着抽检后就解除乙方的质量责任。

2.3 驻地监理工程师对乙方施工质量的意见有分歧，经报请甲方协调不能解决时，应报由有关主管部门仲裁决定。未裁决前，对不影响其它部位继续施工的，可继续施工。对有争议的部位，如继续施工有直接影响返工的，则须暂停施工，等候处理，因停工所耽误的工期责任，按裁决意见确定。如属监理工程师检查或判断错误，工期计算同意按所耽误日期顺延；如属乙方责任，由乙方自行返工，由此所耽误的工期，不得顺延。

3. 甲方责任

3.1 负责办理红线以内的土地征用、青苗、树木、鱼塘赔偿、房屋拆迁、清除地面、架空和地下障碍物等工作，使施工场地具备施工条件，并在开工后继续负责解决以上事项遗留问题。红线以外的房屋、土地、鱼塘等，确属工程需要临时占用的，乙方应承担其有关工作及支付所需的一切费用。

3.2 负责提供完整的施工设计图纸，交 2 份给乙方。负责在开工前，组织设计单位向乙方进行设计交底，并协调处理设计、施工、监理及咨询等各方面的配合工作。

3.3 协调乙方与当地有关部门联系和开通施工场地与城市公共道路之间的临时通道及施工场地内的主要便道，以适应场地运输的需要，但临时道路的开通、养护及由于施工造成第三者损失的费用均由乙方负责。

4. 乙方责任

4.1 负责向甲方及监理工程师提供年、季、月工程进度计划及相应工程进度统计报表、施工原始记录和工程事故报告。（所有上述的计划报表及记录的格式内容均统一按本工程的施工监理实施细则规定办理）。

4.2 负责工程需要提供和维持夜间施工及非夜间施工使用的照明、看守、围栏、警卫等设施。否则造成工程、财务和人身伤害损失，由乙方承担。

4.3 临水、临电由乙方自行解决，该费用已包含在投标总价内，乙方不得向甲方另外收取任何费用。

4.4 做好施工现场地下管线和邻近建筑物、构筑物、文物古迹的保护工作；负责保护、维护本合同段内的一切测量标志、标桩。否则，乙方要承担经济与法律的责任。乙

方在开工前应对设计图纸上标示的地面、地下各种管线及甲方提交的管线资料向管线甲方及在现场进一步落实，乙方不能以图纸及资料无标示或标示不清而推卸损坏管线责任。

4.5 保证施工现场安全文明施工符合有关规定，交工前乙方应把施工设备、剩余材料、垃圾和各种临时工程从工地清除和运走，使整个工地干净利落，取得监理工程师满意。交还符合甲方要求的场地。否则，要承担因违反有关规定所造成的损失和罚款。

4.6 乙方进场后要按投标书中各表所列明的数量，配备项目主管人员、专职质检人员、技术管理人员和施工检测、试验设备等。乙方必须派驻自己的施工质检人员，对工程的质量进行监督和自检，按照监理工程师规定的质量监控程序进行，所提供自检资料、数据的填报表格应该是真实的，不含任何虚假。填报中间交验申请书必须有上述检查和试验资料，监理工程师有权对乙方自检及施工原始记录进行抽检，乙方必须配合并免费提供检测仪器和人员。

4.7 负责编制施工组织设计及施工方案、施工工艺，经监理工程师及甲方审查同意后，组织实施。完工后，负责编制竣工文件一式肆份。

施工组织设计必须包括下列内容：

(1) 施工方案：包括承包合同全部工程的总体施工方案和重点单项工程施工方法及流程图。

(2) 施工现场平面布置图、施工临时设施及供水电方案。

(3) 工程进度图表，以时间、项目工序或里程为坐标，进行计划安排编制。

(4) 总体网络计划。

(5) 本合同工程范围内分段施工用地（包括临时用地）数量、时间表，以便配合甲方按计划作好拆迁征地工作。

(6) 工地管理组织机构、施工人员安排及材料使用计划表。

(7) 施工机械、试验设备及测量仪器配备清单（需注明进场日期及设备型号、功率、出厂时间、原值及现状）。

(8) 保证工程质量及安全施工的各项措施。

(9) 用款计划。

(10) 编制甲方或监理具体要求的有关工程资料、报表等。

4.8 乙方应根据合同的各项规定，对工程进行精心施工，保质保量按期完成工程和修复缺陷；同时，应根据合同规定，提供为施工、完成工程和维修所必需的全部质量自

检，施工管理，提供劳务，材料，工程设备及所有其他物品。

4.9 乙方应对整个工地施工和施工方法的适用性，稳定性和安全性全面负责。

4.10 乙方有责任将其阅读合同文件及施工过程中发现的工程设计或技术规范、规程中的任何错误遗漏、误差和缺陷及时通知监理工程师和甲方。

4.11 乙方必须在现场派驻工程档案资料员和安全员，负责从开工至竣工的工程竣工资料的整理、汇总、装订工作，并随时接受甲方及监理的检查。资料员必须接受过工程档案管理培训和安全培训，并取得上岗证书者。

4.12 施工期间，乙方必须遵守当地政府、部队及有关部门对施工现场、交通和施工环保管理规定，做好下列工作，如由于乙方处理不善，造成自身或甲方、他方损失，乙方应负法律和经济责任。

4.12.1 维护好施工范围及周边河流，沟渠及市政排水系统的畅通。特别是河流上施工，必须维持该原有的通航标准，排洪的过水面积，并在洪水期间，做好洪水观测和防洪工作。

4.12.2 维护好施工范围内的各种市政设施，包括地上和地下各种管线，管井、道路、排水等。对施工期间使用的道路、桥梁的承载能力进行调查。并合理使用运输工具，如运输工具荷载超过承载能力，应负责进行加固。

4.12.3 做好现场文明施工，妥善处理施工的弃土、废渣、废气、废水等废物，不得影响附近单位、居民的正常生产、生活。

4.13 安全保卫和环境保护

4.13.1 本合同工程现场文明施工必须严格按以下文件执行，若文件有更新的，以最新文件要求执行：

(1) 广州市建设委员会制定的《广州市建设工程现场文明施工管理办法》（穗建筑〔1999〕175号）；

(2) 广州市建设委员会制定的《关于规范市政工程文明施工围蔽设施的通知》（穗建筑〔2001〕218号）；

4.13.2 本工程的线路处于广州南沙开发区，农田及鱼塘、村庄、河流贯穿其中，红线以外的原有道路可能不足以满足施工单位运输车辆的通行要求，则施工单位自行采取措施（包括办理相关手续）保证施工的正常开展，并对遭受破坏的道路及时进行修复，施工单位自行承担相应费用。乙方应确保甲方免于受到应由乙方负责的上述事项所引起的索赔、诉讼以及其他开支。

4.13.3 乙方必须按照《建筑法》、《安全生产法》、《建设工程质量管理条例》、《广州市建筑条例》、《建筑施工安全检查标准》等法规文件的规定，确保安全生产，其考核标准按《建筑工程安全防护、文明施工措施费用及使用管理规定》（建办〔2005〕89号）的规定执行。

乙方不按规定使用措施费或安全措施落实不到位，由安监机构责令其改正，停止措施费划拨，同时上报建设行政主管部门，据情况追究有关责任，并将乙方和项目经理的不良行为录入企业信誉档案，与其量化考评办法挂钩。由此而引起的一切后果（如工程质量、人员伤亡、甲方的社会负面影响以及造成甲方被他人索赔等）均由乙方承担。

4.13.4 安全施工与检查

由甲方承担的防护措施费用和安全防护措施费用已包含在乙方的投标报价中（有文件规定单列的必须按规定执行）。

4.13.5 乙方建立安全责任制，明确各部门安全工作的岗位责任人，建立健全正常运转的各种安全工作保证体系和规章制度，将安全生产目标分解落实到实处。

4.13.6 乙方按规定数量配置安全员。

4.13.7 乙方在开工前须向质量安全监督机构提交备案的书面资料。

4.13.8 乙方在编制施工组织设计时，应当根据工程的特点编制相应的安全技术措施。

4.13.9 乙方按有关技术安全和防护的规定组织施工生产，不得使用不合标准的防护器材、机具和材料。

4.13.10 现场施工安全执行《建筑施工安全检查标准》（JGJ59-2011），工程师每月20日前对工地现场进行月度安全文明检查，当检查发现以下安全事故隐患时，根据比例，适当扣分。

4.13.11 乙方必须严格按有关法律、法规、规章、条例及本合同的约定等，如有违反，乙方应承担相应责任，甲方并有权停止乙方参加南沙区系统内工程的投标资格，直至乙方按甲方的要求整改完毕为止。

4.13.12 乙方应在施工现场采取维护安全、防范危险、预防火灾等措施，在特殊作业环境应对作业人员采取劳动保护措施。

4.13.13 乙方应采取安全防护措施，避免施工活动对周边的建筑物和构筑物造成损害。

4.13.14 乙方应按规定对工程施工人员进行安全教育和培训。

4.13.15 乙方应书面记录专项安全施工组织设计方案审查、安全检查、安全技术交底、安全隐患整改、安全教育等重要安全管理活动。

4.13.16 如发生安全事故，除按法定程序办理有关事宜外，还必须按以下程序进行处理：

4.13.17 报告安全事故：安全事故发生后，乙方应在 1 小时内用最快的信息传递手段，将发生事故的时间、地点、伤亡人数、事故原因等情况，报监理工程师和甲方。

4.13.18 事故处理：乙方负责抢救伤员、排除险情，防止事故蔓延扩大，保护好现场，并做好标识；并启动保险理赔程序。

4.13.19 事故调查：乙方应组织内部技术安全、质量部门的人员组成调查组，开展调查，并配合做好甲方或政府有关部门组织的调查工作。

4.13.20 调查报告：乙方应把事故发生经过、原因、性质、损失、责任、处理意见、纠正和预防措施撰写成调查报告，送工程师会审后报甲方。

4.13.21 乙方在投标时报送给甲方审定的工程主要管理人员名单（如项目经理、副经理、总工程师、技术总负责人、财务负责人、工程计划负责人、工程质量负责人等）以及有关机具设备，在进场后未征得甲方同意不得随意变换。如有发现并在七天内不改正，甲方有权责成乙方停工直至改正为止，由此造成对施工的影响及费用等责任，由乙方承担。

乙方须按照项目法进行施工管理，项目管理机构的设置、主要管理人员的安排应健全、合理，人员安排应与投标文件承诺的相一致。项目领导班子应具备类似工程施工经验，具备较强的组织、指挥、协调能力和技术能力。

（1）乙方的项目经理、副经理以及主要行政与技术领导等，必须长驻工地，不得兼职。合同对乙方的各种人员的到位情况和任职是作为一种条件来要求的（特别是项目经理部的主要管理人员、主要技术人员）。必须保证投标文件中拟定的项目经理及其主要管理和技术人员能及时的、始终的参与本工程施工管理，未经甲方同意，不得随意更换。合同签订后，项目经理、项目班子主要成员不到位，则甲方不签发开工令；施工中班子主要成员离开工地应向监理工程师和甲方请假，经批准后才能离开，擅自离开工地，甲方将发出停工令，待人员回到岗位后才批准复工，由此产生的工期及经济损失由乙方自负，造成甲方损失的，甲方保留索赔的权利。

（2）甲方定期对主要管理和技术人员的到位情况进行检查；若无正当理由、未经甲方同意更换项目经理、总工程师或项目经理、总工程师未按要求在施工现场进行施工管

理工作的，则向甲方支付金额为 1000 元/人 的违约金，并按甲方要求重新整顿落实。

(3) 合同签订时请提供项目机构人员表中项目经理证原件，项目经理、总工程师及其他主要工程人员的职称证、社保证、劳动合同书，供检查核实。

(4) 在监理工程师下发进场通知书的三天内项目经理、项目总工程师及其主要管理和技术人员应到达施工现场，否则，视为违约，延迟一天支付工程总造价的 0.3‰ 作为违约金，监理工程师并保留向甲方上报的权利。

(5) 对于不胜任工作的乙方人员，当监理工程师要求更换时，乙方必须立即予以更换，并不得再在本合同工程供职。

(6) 乙方必须在现场派驻工程档案资料员，负责从开工至竣工的工程竣工资料的整理、汇总、装订工作，并随时接受甲方、监理及政府职能部门人员的检查。资料员必须接受过工程档案管理培训，并取得上岗证书。

4.14 乙方每月应向甲方报送施工计划供甲方审定，经批复后必须执行。如乙方施工进度未能符合计划要求，甲方有权要求乙方增加人员、机械或采取其他甲方认为必要的强制措施，使之达到计划进度的要求。由于上述原因引起的变更乙方不能提出单价变动及任何费用的增加。

4.15 在施工中，如乙方的工程质量达不到质量检验评审标准、国家强制性检测质量要求（如节能、智能、消防、环保、空气质量等）和施工进度不能满足有关文件规定，或经书面警告仍无明显改善使之符合要求时，甲方则有权解除本合同，责令其退场并将所属工程发包给别人施工；所造成的一切损失，除由乙方全部承担外，并且还应视作违约行为追究有关责任。

4.16 乙方必须配备必需的发电机组，以满足突然停电或用电高峰时的需要，由于不可预见的突然停电、停水造成停工的损失，施工单位不得提出索赔要求。

4.17 负责办理使用当地道路的有关手续，负责使用期内的养护及所发生的费用，并协调好与地方的关系。施工场地大小按结构投影范围来布置，做到占空不占地，既要维持道路及水系交通，又要进行正常施工。在施工场地四周设置半永久性围护，既要美观又要耐用坚固。在工地出入口设置洗车槽，不污染工地周围的道路路面。铺设施工便道，质量按技术规范要求。所有施工需要的临时设施和便道及其它场地占用费用，均包含于投标报价中，不额外支付。

4.18 乙方发生违约事件时，甲方发出书面通知其采用补救措施，若乙方在书面通知发出之日起计 7 天内未能采取甲方满意的补救措施，则甲方有权再次书面通知乙方给予

7 天催告期，若乙方在催告期内仍未采取令甲方满意的补救措施，则甲方有权终止本合同，乙方应当承担相应的违约责任。

4.19 乙方必须及时向政府有关部门报请安全、质量监督。

4.20 乙方必须及时执行监理工程师的指令，如期完成各分部分项工程，实现各重要节点工期，否则，视为违约，监理工程师有权报请甲方批准，视其拖延情况要求支付相应的违约金，金额为每延误一天支付甲方合同价的万分之一。

4.21 合同生效后，乙方应履行合同义务及参建单位职责，并视为接受及认同甲方各项相关建设管理规定。如乙方若未达到甲方相关建设管理要求，甲方有权依据相关管理办法要求乙方承担违约责任及赔偿损失。

4.22 乙方进场后，应按甲方审定的现场布置方案进行各类临设的搭建建设工作。

4.23 甲方根据项目服务情况要求约谈乙方法定代表人的，乙方法定代表人应积极配合。

4.24 乙方须负责承包工程范围内所有施工任务，包括各项实验（如有）、材料设备采购（如有）、施工及施工配合、保护、清洁、保修，不论是永久性的工程或是临时性的工程。

第三章 施工组织设计和工期

1. 开工及延期开工

乙方在监理工程师发出开工令后最迟不得超过7天正式开工，并以此日开始计算日历工期。如乙方无监理工程师认可的合理理由而延迟开工，甲方有权取消乙方中标资格、解除本合同及追究乙方违约的责任。

2. 工期延误

如因材料供应、施工劳力和机具设备的不足或发生安全、质量事故而影响工期属乙方责任，不能借此顺延工期。

如遇下列情况，乙方应在三天内以书面形式向甲方报告由此而影响工程完工的程度，申请顺延工期的时间；甲方应及时作出反应，进行协商，并通过书面形式确定顺延期限，乙方逾期不提出申请顺延期，则视乙方放弃申请延期的权利，仍同意按合同约定期限完工。

2.1 乙方因天灾或人力不可抗拒的原因被迫停工（指遇六级以上地震，十级以上强台风或龙卷风造成的重大破坏而延误工期）；

2.2 乙方因甲方提出更改计划或重大变更施工设计图而不能继续施工；

2.3 乙方因甲方责任不能按时提供施工场地（及应由甲方办理的一切手续）而被迫停工。

第四章 合同价款与支付

1. 工程量确认

1.1 投标文件工程量清单中所列报的工程数量，应作为乙方履行合同义务规定必须完成的实际而准确的工程量；其中作为结算依据的工程数量，应是乙方按技术规范和施工图设计图纸要求完成的并经监理工程师认可的实际计量。

1.2 当监理工程师要求对工程的任何部分进行计量时，乙方应立即派出合格代表前往协助监理工程师从事计量工作，并提供监理工程师所需的一切详细资料。如乙方代表因故不能前往时，则由监理工程师进行的或由他批准的计量应认为是这一部分工程的正确计量。

1.3 对需要采用记录和图纸计量的永久性工程进行计量时，由监理工程师准备该工程的记录和图纸，乙方应与监理工程师一起审查有关记录和图纸，并由双方共同签认。

如果乙方不出席有关图纸记录的审查和确认时，则应视为乙方确认这些记录和图纸是正确的。

如果乙方对该图纸、记录不予同意或不签章表示同意，在监理工程师对上述记录和图纸重新审查确认以后，则这些图纸与记录仍被认为是正确的。

1.4 所有计量均由监理工程师按照施工图纸和技术规范的相应规定，以实地工程量计算的数量为计量依据。

2. 工程款（进度款）支付

甲方支付工程进度款前，乙方需要提供工程进度报告及合法有效的等额发票以及工程进度统计报表等证明材料，否则，甲方不予支付工程款，由此引起的一切法律责任和经济责任由乙方承担，如给甲方造成经济损失的，乙方必须赔偿。因甲方使用的是财政资金，甲方在前款规定的付款时间为向政府采购支付部门提出财政支付申请手续的时间（不含甲方或甲方上级主管部门审核的时间），在规定时间内提出支付申请手续后即视为甲方已经按期支付。双方约定的工程款（进度款）支付的方式和时间如下（具体根据项目实际进行设置）：

（1）完成总工程量的 50%，支付至合同价的 30%；

- (2) 完成总工程量的 80%，支付至合同价的 60%；
- (3) 工程通过竣工验收并提交相关竣工、结算资料后，支付至合同价的 80%；
- (4) 结算经财政评审机构审定通过、获得上级主管部门下拨尾款并交齐相关资料后，支付至工程结算总价的 97%；
- (5) 按专用条款第七章第 2 条相关规定完成保修约定内容一个月后，无息付清工程结算总价 3%的保修金。

第五章 材料设备供应

1. 乙方采购材料设备

1.1 本合同工程内所需的所有材料由乙方自行组织购买供应，并按照甲方制定的《工程材料供应管理工作细则》规定执行。

(1) 乙方自行采购供应的材料，质量必须符合现行国家及有关部委颁布的标准要求。

(2) 乙方在采购每一种类的主要材料前，须将拟定采购供应的材料生产或供应产品的厂家的企业概况（包括名称、注册资金、生产许可证、年产量和近三年服务于市政业绩等）、产品质量合格证书以及反映厂家实力的证明材料和与各材料供应商签订供销合同交给甲方审核，待批准后才能采购使用。甲方有权拒绝接受使用不符合要求的材料的权利。甲方认为其提供不合格材料，按以下第（6）点予以处理。

(3) 在使用前，乙方应对材料的规格型号、质量、技术性能、数量、外观等进行详细而全面的检验，并向监理工程师提交一份质量检验合格证书，质量检验合格证书是支付工程进度款时所必需的文件，如无证明资料，须经监理试验合格后方可使用。因属于乙方自行采购，故检测、试验费用全部由乙方承担。

(4) 政府质量安全监督部门和甲方、监理单位有权安排抽检，乙方应积极配合。政府质量安全监督部门出具的检验报告书作为工程竣工验收所需要文件的组成部分。

(5) 工程所需材料，如因供应部门的规格品种或材质不能满足工程所要求，必须以其他规格品种代替或加工处理时，应事先取得甲方、监理工程师和设计单位同意后，在办理有关变更手续后实行。由于代用或加工而发生价差、加工费、量差等由乙方承担。

(6) 如果发生以下情况的之一，则视为违约，乙方应立即停止使用，并要求乙方每次支付 1~5 万元的违约金。同时为了确保工程的进度，乙方应无条件接受甲方指定的材料供应商，材料单价由甲方审核确定，所发生的材料价差均由乙方承担。若造成某一

分项工程或构件不符合技术规范要求，则乙方必须按甲方和监理工程师的指令将这些工程拆除，并重新建造，由此产生的一切质量、安全、费用等后果均由乙方承担。

a. 政府质量安全监督部门或甲方或监理单位抽检的材料的检验报告显示的质量有问题；

b. 在施工过程中，甲方或监理工程师发现工程所用的材料与甲方批准使用的材料，货不对版的；

c. 乙方提供了虚假供应材料生产厂家的证明资料。

(7) 乙方应采取有效的措施保证材料供应，确保工程按期按质完成，不能因货物供应紧张、价格变动、资金紧缺等原因，影响工程进度，并将其风险考虑在投标报价，甲方均不承担此类的供应风险和可能发生的差价。若甲方发现乙方由于材料供应缓慢而影响工程进度，甲方有权要求乙方无条件接受甲方指定的材料供应商，材料单价由甲方审核确定，所发生的材料价差均由乙方承担。

(8) 工程所需全部施工设备（包括安全设备等），均由乙方自行解决，不论其设备属乙方原有、新购或租用，其台班费用或折旧费用，均由乙方按其自身情况计入标书单价内，不得以任何原因或借口，要求结算机械台班差价。

1.2 在施工中，乙方工程所需的全部安全设备及施工人员的安全设施，均应按国家的有关规定自行配备解决，其费用已包含在承包价内，甲方不承担任何补偿。

乙方必须建立满足施工技术管理要求的试验室和现场配备必要的小型试验室，其试验设备及操作人员，对监理工程师都应提供方便，给予无偿服务。

1.3 工程所需材料，如因供应部门的规格品种或材质不能满足工程所需要求，甲方有权重新指定新的材料供应商，并根据南沙财局审定的单价，将该材料款拨付给新的材料供应商，在已签订的合同中相应扣除该子项的金额。

1.4 材料检验均应附有合格的证明资料，在进入施工现场时必须按国家有关规定进行材料试验，并由监理工程师验证；无证明资料，须经试验合格后方准使用，其试验费应由乙方负担。乙方应使本合同范围内的所有工程在合同规定的总工期内完成，且全部达到设计的功能和标准，工程顺利通过验收。

1.5 乙方应保证所购设备是全新的、未使用过的，并完全符合合同规定的质量、规格型号和技术性能的要求。乙方应保证其设备在正常使用和保养条件下，在其使用寿命期内具有满意的性能。在设备安装调试完成，并验收合格后的质量保证期内，乙方应对

由于材料工艺的缺陷而产生的事故负责。

1.6 乙方所购设备在抵达施工现场时，必须是满足使用条件的。设备安装后的使用性能必须是永久的。乙方必须对其所购设备及安装承担永久法律责任。

第六章 工程变更

1. 工程设计变更

1.1 发现设计有错误或严重不合理的地方，乙方应以书面形式通知甲方及监理工程师，经监理工程师审查并报甲方同意后，由甲方在七天内与原设计单位商定提出修改或变更设计方案进行实施。如因投资或材料供应有变化，或因甲方需要使用，提出变更设计要求，除变更设计图纸及审批手续由甲方负责外，乙方应积极配合，按照变更设计图纸施工。因此而发生工程量与造价增减，由乙方在收到变更图纸一个月内（过期甲方不予受理）提出“变更工程价款结算单”，经甲方审核同意后，作为结算依据；因此而造成工程量与造价增减，其计量结算办法如下：

鉴于本工程采用施工图及施工图设计工程量清单招标，投标时，乙方已按照施工图设计图纸及本工程的工期要求、质量要求、现场情况、地质情况等充分考虑报价，故本工程除甲方同意施工设计图纸变更、甲方下达的变更通知、经甲方认可的由监理工程师发出的变更指令以及不可抗力事件发生等情况外，不再发生变更费用。如乙方更改施工方法，其费用概由乙方负责。

如发生设计变更，结算价按以下计算方法计量：

若工程量清单已有相同的项目，则仍然采用原来的综合单价；

若工程量清单已有类似的项目，则仅通过调整单价分析内的工机料含量来调整综合单价。

若工程量清单中既没有相同的项目，也没有可参照的类似项目，则参照 2018 年《广东省建设工程计价通则》、《广东省市政工程综合定额》、《广东省安装工程综合定额》及《广东省建筑与装饰工程综合定额（2018）》等相关专业定额经甲方审核确定后进行计价。其中材料价格的确定由甲方选择以下方式：

①若工程量清单中已有相应的材料价格，则采用工程量清单中已有的项目的材料价格；

②若工程量清单中无相应的材料价格，则采用施工期间国家有关材料指导价格确定；

③若工程量清单及施工期间国家有关材料指导价格中均无相应的材料价格，则由施工单位根据施工期间广州建筑市场价格报甲方审核确定后，作为相应的材料价格。

乙方在投标时已充分考察了施工现场情况，报价中已包括了施工范围的场地平整、鱼（虾）塘处理、清淤、排水等费用，在合同实施时，不得以任何原因增加该部分费用。

1.2 合同签订后，乙方进场施工，中途如遇国家宏观计划决策调控，或因不可抗力以及甲、乙双方之外的原因，导致工程必须执行停建、缓建命令时，双方对在建工程应商定建至安全部位，避免更大损失。此时，甲方应按合同规定支付已完工的价款，并向乙方作价接收已为本工程所储备的材料；乙方应妥善做好已购材料、设备的保护和移交工作，并按甲方要求将自有设备和人员尽快撤离施工场地。甲方应为乙方撤离工作提供必要条件，以上工作费用由乙方承担。已经订货的材料、设备由订方负责退货，未及时退货造成的损失由责任方承担。

1.3 在组织施工中，要坚持“按图施工”，乙方不得擅自变更设计。倘如乙方有合理化建议措施，必须事先提出变更设计图纸，计算书和施工方案，经甲方、设计与监理工程师审查签认后，方可实施。凡未经设计、审核、技术负责人签章及设计单位盖章的图纸和未经甲方及监理工程师审查签认的，均属手续不全，一概无效。由于乙方按无效图纸施工造成的一切损失，均由乙方承担。（执行南沙区建设工程变更管理办法）

2. 以下情形不属于工程变更范围：

- ①在工程招标文件及其配套的补充通知、设计图纸等文件中已明确应由乙方承担的工作内容、义务和风险，如工程实体的实施（含临时工程）、现场安全生产措施、物价正常波动等。
- ②因乙方自身技术力量、施工机械、流动资金以及其他应由乙方自身解决的问题等原因导致的工程无法实施或难以实施。
- ③施工图纸与工程量清单不一致（存在漏项或计量不准确等），但未超出相关合同条款约定的调整界限。
- ④乙方投标失误，如工程量、单价、总价计算错误，对现场施工组织考虑不周等。
- ⑤属于发包时约定由乙方统筹包干使用费用的项目（如一般临时工程、一般拆除工程、排水、承包人驻地建设、施工道路与通道、围蔽、支护等）。
- ⑥其他不属于变更的情形。

第七章 竣工验收、结算与质保

1. 竣工验收

1.1 交工验收合格后，按照本工程《城市建设档案管理规定》《广州市建筑工程档案编制指南试行》进行竣工验收，乙方应在此 10 天前向甲方提供完整的竣工资料和竣工图（肆份）。竣工文件应符合档案接收管理部门的有关规定。

1.2 工程完工后，按照本工程《竣工验收和备案实施细则》的规定，由乙方向甲方提出质量验收申请表，甲方在收到申请表 10 天内组织验收，并在验收后 10 个工作日内给予批准或提出修缮意见。如需修缮，乙方应在限期内修缮完毕，并承担由自身原因造成修缮的费用。甲方如在乙方提交质量验收申请表约定期内不组织验收或在验收后约定期内不批准验收结论，其逾期后的工程照管费用，应由甲方承担，工程验收不合格的除外。

1.3 工程交工验收合格，完工日期以乙方取得交工证书日期（或竣工验收报告日期）为准，需修缮后才能达到交工验收要求的，则以修缮后经验收合格之日为准。交工验收合格后，双方签署交工证书，工程移交甲方使用管理。但并不因此免除乙方在“缺陷责任期”应负的责任。

对已完成的部份工程，甲方有权要求根据初验程序进行部分验收，乙方不得存有异议或要求补偿。

1.4 工程竣工验收合格并取得工程竣工验收报告后，乙方在二个月内按国家有关规定办理竣工结算，甲方接到竣工结算报告后三个月内审定完毕，双方对竣工结算确认后七天内应进行退补结算。

2. 工程结算

最终结算价以财政评审审定的金额为准。

3. 质量缺陷保修

☐2.1 本工程的缺陷维修责任期____年, 从工程竣工验收报告日期起算。

☐2.2 本工程根据《建设工程质量管理条例》及有关规定，在正常使用条件下，约定本工程质量保修期限如下：

- 1、地基基础工程和主体结构工程为设计文件规定的该工程合理使用年限；
- 2、房面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏为 5 年；
- 3、装饰装修工程为 2 年；
- 4、电气管线、给排水管道、设备安装工程为 2 年；
- 5、供热与供冷系统为 2 个采暖期、供冷期；
- 6、住宅小区内的给排水设施、道路等配套工程为 2 年；

7、市政、桥梁工程为1年；

8、园林工程为1年；

2.3 在缺陷维修责任期内，确因施工责任造成的质量缺陷，应由乙方负责返工，乙方接到甲方修理通知之日后2天内应派人返工，否则，甲方可自行组织力量修理，因此发生的费用由甲方先在保留金中扣除，不足部分乙方应负责支付，甲方并保留追索的权利；同时，也不解除乙方对完工工程质量应负的全部责任和义务。

2.4 验收所需的相关费用由乙方承担。

2.5 如果在规定的质量保证期内，根据甲方抽检、复检结果发现设备规格型号、质量、技术性能等与合同要求不符或被证实有缺陷（包括潜在的缺陷和不适用材料）甲方有权随时向乙方提出索赔。

第八章 违约、索赔和争议

甲、乙双方在解释或履行合同而发生争议，首先通过甲、乙双方友好协商或协调解决，如协商或协调未能解决问题，可由合同任一方向南沙区法院提请诉讼以予解决。

第九章 其他

1. 工程分包

1.1 本工程严禁承包单位将工程再分包，承包单位将工程再分包的，一经发现，甲方有权将再分包单位驱逐出场，所造成的经济损失，由乙方负责。情节严重或屡禁再犯时，甲方有权对乙方作违约处置。

1.2 根据省、市有关规定，本合同工程严禁转包。凡属二、三层分包的，都属非法经营。但乙方从有利于保证质量或保证工期的需要出发，可在征得甲方同意下，将部分带有专业性的分项工程分包给其他符合招标条件要求的施工单位，分包的累计工作量，不得超过本合同承包总金额的20%，主体工程不能分包，否则甲方不予承认，对其完成的工程量，拒绝验收，不支付费用，并有权解除与乙方的合同关系。因此造成的一切后果概由乙方负责。

1.3 即使甲方同意分包，并不免除乙方在本合同规定所应承担的全部责任和义务。对分包单位违约及疏忽造成的一切经济损失和责任，均由乙方负责。

1.4 下列情况，不应视为分包，但所产生的法律责任及费用由乙方承担：

（1）按计件办法提供劳务；

(2) 按合同规定的标准购置材料、半成品;

(3) 横向联合进行技术攻关, 科学试验。

2. 保险

2.1 乙方应为自己的机械、设备、材料、劳工财物等由于意外事故或其它原因造成的损失、损坏或损伤所负的责任购买建筑一切险, 其保险费用由乙方负责。

2.2 乙方应就其员工在受雇过程中遭受意外而致受伤、死亡或患上与业务有关的职业性疾病所致伤或死亡购买雇主责任险, 其保险费用由乙方负责。乙方有责任教育工人严格执行操作规程、安全施工、防火防盗。在施工中发生的伤亡事故或因乙方管理不善造成的其他损失, 乙方应向其投保的保险公司要求补偿, 补偿不足部分均由乙方负责, 并不得因此而影响工程进度。

2.3 施工中如发生自然灾害造成的损失, 乙方应及时通知监理工程师并收集有关资料抄报甲方代表, 甲方应立即报上级有关部门。

2.4 乙方应为建筑施工中因意外事故致使工地内及邻近区域的第三者人身伤亡、疾病或财产损失购买第三者责任险, 其保险费用由乙方负责; 乙方应就施工中发生的第三者事故向其投保的保险公司要求赔偿, 赔偿不足部分均由乙方负责, 并不得因此而影响工程进度。

3. 履约保函

☐ 乙方在签定本合同后 30 日内, 应向甲方递交履约担保; 如果乙方的履约担保是以银行保函的形式提供, 则该银行保函应由在中国注册且营业地点在广州行政辖区内的银行开具, 是不可撤销银行保函, 如发现乙方提供虚假银行保函, 甲方将取消其中标资格, 并追究法律责任。履约保函金额为中标价的 10%。

4. 工人工资支付分账

承包人必须依法建立、落实工人工资支付专户管理制度和用工实名制管理制度。工人工资支付专用账户的监督和管理按照《关于印发〈广州市南沙区建设领域工人工资支付分账管理实施细则〉的通知》(穗南建交〔2016〕1388 号)、《关于印发广州市建设领域工人工资支付分账管理实施细则的通知》(穗建规字〔2017〕10 号)、《关于印发〈广东省建设工程领域工人工资支付专用账户管理办法〉的通知》(粤人社规〔2018〕14 号)及《广州市住房和城乡建设局关于我市房建市政工程贯彻省用工实名及工人工资支付专用账户管理办法有关要求的通知》(穗建筑〔2019〕352 号)等相关规定执行, 相关规定如有更新按最新执行。

建筑施工实名制的监督和管理按照《关于印发〈广州市建筑施工实名制管理办法〉的通知》（穗建规字〔2017〕4号）、《关于转发广州市住房和城乡建设委员会关于转发广东省住房和城乡建设厅关于房屋建筑和市政基础设施工程用工实名管理暂行办法的通知》（穗南建交〔2018〕1799号）等有关规定执行，相关规定如有更新按最新执行。

5. 合同生效与终止

本合同自双方签字盖章后生效。在全部工程交工验收并经竣工验收和保修期满，工程通过了最终检验，无遗留问题并结算完毕后终止。

6. 合同份数

本合同正本一式叁份，甲方执贰份、乙方执壹份；副本叁份，甲方执贰份，乙方执壹份。合同正、副本具有同等效力，但当合同正本与副本的表述不一致时，以合同正本为准。

7. 补充条款

本合同条款如对特殊情况尚有未尽事宜，双方可根据具体问题结合有关规定拟定补充条款，作为本合同之附件，与本合同具有同等效力，但不得与本合同抵触。

（本页以下无正文）

（最终以签订为准）

南沙区建设工程项目廉洁责任合同

发包人（委托人）：_____

承包人（受托人）：_____

建设工程项目：_____

建设工程地点：广州市南沙区榄核镇_____

为贯彻落实国家、省、市有关廉洁规定，深化廉洁南沙自贸试验区建设，加强工程建设领域廉洁风险防控，构建亲清政商关系，营造风清气正的市场环境，根据《中华人民共和国反不正当竞争法》《中华人民共和国招标投标法》及其实施条例等法律法规及政策的规定，双方同意签订本合同。经发包人和承包人双方确认一致，双方各自的法定代表人（或授权委托人）签署本责任书后，本责任书作为甲乙双方所有业务往来合同的附件。

第一条 本合同适用于南沙区政府财政资金和国有资金占控股或主导地位的公开招标类建设工程项目，涵盖工程施工类及服务类合同。辖区范围内其他工程项目可参照执行。

第二条 发包人及其工作人员不得利用项目或职权为本人及亲属谋取不正当利益，包括下列行为：

2.1 索取、接受或者以借为名占用承包人的财物，包括但不限于任何形式的礼品礼金、好处费、回扣、各种有价证券、购物卡及其他支付凭证、房产、车辆、贵重物品等；

2.2 接受承包人宴请（工作餐除外）及旅游、健身、娱乐等活动安排；

2.3 向承包人报销任何应由自身承担、支付的费用；

2.4 向承包人推荐分包人，推销材料和设备，要求承包人购买指定的材料和设备；

2.5 私自为建设工程安排施工队伍，从事与建设工程有关的各种有偿中介服务；

2.6 要求或者暗示承包人为本人或亲属的工作安排、职务晋升、经商办企业、出国出境、旅游、留学、探亲、定居等提供资助或便利；

2.7 默许、纵容、授意亲属收受承包人财物，或从事与建设工程有关的材料和设备供应、工程分包、劳务等经济活动；

2.8 其他利用项目或职权谋取不正当利益的行为。

第三条 承包人及其工作人员不得通过商业贿赂等不正当手段谋取利益，包括下列行为：

3.1 同意或主动向发包人及其工作人员提供第二条约定的禁止性行为；

3.2 向与建设工程相关的代建、施工、监理（项目管理）、勘察、设计、咨询等有关单位及其工作人员进行商业贿赂，包括但不限于任何形式的礼品礼金、有价证券、购物卡、回扣、佣金、咨询费、劳务费、赞助费、宣传费，以及支付旅游费用、报销各种消费凭证等。

3.3 接受与建设工程相关的代建、施工、监理（项目管理）、勘察、设计、咨询等有关单位及其工作人员的商业贿赂。

3.4 接受分包（工程分包、劳务分包等）单位、材料设备供应单位等单位及其工作人员的商业贿赂。

3.5 其他通过不正当手段谋取利益的行为。

第四条 发包人、承包人及双方工作人员不得违规干预或插手建设工程招投标活动，禁止串通投标（围标）等不正当竞争行为。

第五条 廉洁风险防控机制

发包人、承包人双方均有义务建立健全廉洁风险防控机制，排查、梳理建设工程业务流程及关键工作岗位涉及的廉洁风险点，有针对性地逐项制定防控措施，加强对单位工作人员的廉洁教育，预警在先、防范在前，风险定到岗、制度建到位、责任落到人。发现对方在业务活动中有违反廉洁规定的行为，应及时给予提醒和纠正。

第六条 廉洁违约责任

6.1 发包人及其工作人员违反本合同第二条和第四条规定，相关责任人应受到相应的党纪政务（纪）处分，涉嫌犯罪的，移送司法机关依法处理；给承包人造成经济损失的，应承担相应的赔偿责任。

6.2 承包人及其工作人员违反本合同第三条和第四条规定，经有关主管部门查证属实或者经纪检监察机关认定违纪、经司法机关依法确定构成犯罪的，承包人应按次向发包人支付廉洁违约金（施工类建设项目合同价款 2%且不超过 100 万元人民币，服务类建设项目合同价款 5%且不超过 50 万元人民币）；给发包人造成经济损失的，还应承担相应的赔偿责任。同时，发包人有权：（1）如承包人的行为严重影响合同的履行或者严重干扰市场公平竞争营商环境，可单方解除主合同；（2）将承包人的履约评价评为不合格，并拒绝其参与发包人负责实施项目的投标或摇珠；（3）将有关情况报相关主管部门记录，作为企业诚信评分考核，建议给予通报并向社会进行公示。

第七条 监督举报

发包人、承包人均有监督举报的权利和义务，发现对方有违反本合同的行为，可向南沙区纪委监委举报。南沙区纪委监委将按照相关规定予以受理，鼓励实名举报，严查诬告陷害，对实名举报有功人员给予一定的现金奖励，对诬告陷害的依规依纪依法给予处理。

南沙区纪委监委举报方式：

来信举报：广州市南沙区凤凰大道一号南沙区纪委监委信访室，邮编 511455；

电话举报：020-84986949，020-12388；

网络举报：<http://guangdong.12388.gov.cn>；

二维码举报：



第八条 本责任书作为工程可研合同的附件，与工程可研合同具有同等法律效力。经双方签署后立即生效。

第九条 本责任书的有效期为双方签署之日起至该工程质保期满，且工程结算手续全部完成之日止。

第十条 本廉政责任书正本一式叁份，发包人执贰份、承包人执壹份；副本叁份，发包人执贰份，承包人执壹份。廉政责任书正、副本具有同等效力，但当廉政责任书正本与副本的表述不一致时，以廉政责任书正本为准。

发包人：广州市南沙区榄核镇人民政府

承包人：

（公章）

（公章）

法定代表人：

法定代表人：

（或授权委托人）

（或授权委托人）

地 址：广州市南沙区榄核镇镇南路 65 号

地 址：

联系电话：

联系电话：

签订日期： 年 月 日

签订日期： 年 月 日

第四章 投标文件格式

注：本章由招标人自行制定，如招标人无提供由投标人自行制定。

附件一：
(适用于技术标与经济标同时开启)

广州建设工程施工招标投标书

工 程 名 称	
投标总报价（元）	
其中：人工费（元）	
其中：绿色施工安全防护措施费（元）	
投 标 总 工 期	<u>按招标文件要求</u>
工程质量标准	<u>按招标文件要求</u>
保 修 期 限	<u>按招标文件要求</u>

附件二：

投标文件编制人员名单

一、参与编制技术标投标文件人员名单

投标人名称				
姓名	职务	所承担工作	身份证号码	本人签名栏

二、参与编制经济标投标文件人员名单

投标人名称				
姓名	职务	所承担工作	身份证号码	本人签名栏

注：参与编制投标文件所有人员名单应包括如编制技术投标方案、编制各种专业工程量清单投标报价、负责清样校对、负责打印及复印等所有人员在内的人员名单。

附件三：

对投标文件编制的承诺

本公司授权_____（身份证号：_____）负责对投标文件的编制及内容进行解释、说明，并承诺以下事项：

1. 被授权人清楚投标文件编制的具体情况，包括技术方案文件、工程量清单、以及投标文件的加密打包的理解；

2. 在本项目开标至评标结束前，努力确保被授权人在项目评标所在地附近；

3. 从评标委员会要求澄清起二小时内，被授权人应如实地书面澄清。

如由于未遵守上述承诺内容之一导致无法进行澄清的，我公司认可和接受评标委员会作出的评审结论。

附件：《投标文件编制情况》

投标人名称（盖法人公章）：_____

法定代表人或被授权人（签字或盖章）：_____

日期：_____年 月 日

投标文件编制情况

1. 投标文件报价编制方式：☐自行编制的，编制的负责人：____（盖造价工程师执业专用章或全国建设工程造价员章，执业单位应与投标人一致）。☐委托编制的，受委托单位____，编制的负责人：____（盖造价工程师执业专用章或全国建设工程造价员章，执业单位应与受委托单位一致）。

2. 投标文件加密打包的电脑情况

投标文件加密打包的电脑 自有 ☐ 外包 ☐ 其他 ☐

电脑类型

电脑所属单位

电脑所在地址 （如××市××区(县) ××街（路）××号××大厦×
×房）

附件四：

施工项目管理团队人员信息表

序号	姓名	岗位	职称	职称证书或资格证书编号
1				
2				
3				
4				
5				
6				
.....				

备注：

1、“岗位”要求（除项目负责人和专职安全员外）由招标人根据项目管理需要在本表备注中明确提出，如：拟派驻施工现场的指挥长、技术负责人、质量负责人、安全负责人、造价负责人、土建工程师、机电工程师、给排水工程师、装饰装修工程师、造价工程师、质量工程师、施工员、质量员、安全员、资料员等。以上项目管理团队人员信息将由交易系统提取后供各相关单位在履约时比对、查核。

2、投标人应根据本表备注中的“岗位”要求，填写本表“岗位”栏和相关人员“姓名”、“职称”和“职称证书编号”栏。“职称”栏填“高级”、“中级”、“初级”或“无”；无职称证书或资格证书的，“职称证书或资格证书编号”栏填“无”；同时具备职称证书和资格证书的，“职称证书或资格证书编号”栏填职称证书编号。投标人完整填写相关表格内容后，投标登记方能成功（投标截止时间前可以补充、修改、替代）。

3、如评标办法对投标人拟投入的项目管理团队进行评审的，如相同岗位投入人员姓名与本表不一致的，以本表中姓名为准；投标人提供的团队人员职称或资格（含证书编号）情况与本表不一致的，以投标人提供的相关证明材料为准。

附件五：

响应招标文件所附施工组织设计要点的承诺书

_____（招标人）：

我方承诺，如中标承建_____（项目名称），将按招标文件所附的本工程施工组织设计要点进行响应的基础上自行组织施工。并承诺在中标后按招标文件所附的施工组织设计要点基础上编制详细的施工组织设计，并报经监理单位和建设单位审批后实施。

投标人名称（盖法人公章）：_____

法定代表人或被授权人（签字或盖章）：_____

日期：_____年___月___日

施工组织设计要点

由承包人有针对性的描述，各部分文字直接简炼，不得出现大量宣传性及无实质性意义或直接引用范本照搬照套的文字。

施工组织设计包括但不限于以下方面内容：

（一）工程概况

（二）项目实施条件分析

（三）项目管理目标

（四）项目组织结构

（五）现场管理和施工总平面图

（六）施工部署和施工准备工作

1、项目管理总体安排；

2、施工和管理人员的准备和拟投入的最高人数和平均人数；

3、施工现场准备和施工程序；

4、施工准备工作组织和时间安排。

（七）专项施工方案

（八）施工技术组织措施计划

1、施工总进度计划和单项工程施工进度计划。

2、保证进度的措施；

3、保证质量的措施；

4、安全文明施工保证措施

5、保证环境的措施；

6、成品保护措施。

以上各项措施应包括技术措施、组织措施、经济措施及合同措施。

（九）资源供应保障计划；

1、劳动力需求计划；

2、主要材料和周转材料需求计划；

3、主要机械设备及大型工具、器具需求计划；

4、资金使用计划；

5、材料设备供应保障措施。

（十）应急预案

结合项目特点，分析辨识危险源(包括安全风险、因不可抗力影响进度的风险等)，

预测可能出现的险情及紧急情况，并针对性的提出相应的应急预案，该应急预案应明确应急领导小组成员名单及分工，应急抢险材料、物资、机械设备（包括备品、备件等）的准备和保证措施等。

（十一）信息管理

- 1、与项目组织相适应的信息流通系统；
- 2、与招标人的项目信息管理处理系统软硬件相配套的资源配置；
- 3、信息管理实施规划。

（十二）竣工验收组织方案、竣工资料整理移交及竣工备案工作方案、竣工结算组织方案。

（十三）其他。

附表 1：施工进度计划表

施工进度计划表

序号	工程项目	工程量	开工 时间	完工 时间	进度计划								
					20__年								
1	施工准备												
2	……工程												
3	……工程												
4	……工程												
5	……工程												
6													
7													
8													
9													
10													
11													
12	……												

附表 2：投入劳动力计划表

投入劳动力计划表

序号	工种	投入总数量	进场计划					
			20__年					
			×月	×月	×月	×月	×月	×月
1								
2								
3								
4								
5								
6	...							

注：本表后应附投入劳动力计划柱状图。

附表 3：主要材料、设备采购计划表

主要材料设备采购计划表

序号	材料设备名称	规格 型号	计量 单位	暂定数 量	采购合同签订 时间	到货时间	备注

附表 4：投入主要施工机械设备表

投入主要施工机械设备表

名称及型号		申请单位能达到的程度简述（由申请单位填写）					
		机械最少投入数量	投入本项目施工机械的情况（台套）				
名 称		数量（台套）	小计	新购	自有	租赁	型号
施 工 机 械 设 备							
其 他 设 备							
	...						

附表 5：资金使用计划表

资金使用计划表

从开工月算起 的时间（月）	资金使用计划		备注
	分期（%）	累计（%）	
预付款			
第1月			
第2月			
第3月			
第4月			
.....			
保修期			
合计			
说明			

附件六：

工程质量终身责任承诺书

本人受_____单位（法定代表人_____）授权，担任工程项目的（施工）项目负责人，对该工程项目的（施工）工作实施组织管理。本人承诺严格依照国家有关法律法规及标准规范履行职责，并对设计使用年限内的工程质量承担相应终身责任。

承诺人签字：_____

身份证号：_____

注册执业资格：_____

注册执业证号：_____

签字日期：_____年____月____日

第五章 技术条件（工程建设标准）

（按国家省市现行相关规定执行）

第六章 图纸及勘察资料

（另册）

第七章 工程量清单

（另册）

第八章 最高投标限价

招标人应当在发布招标文件时，公布最高投标限价的总价，分部分项工程费、措施项目费、其他项目费、规费和税金，以及绿色施工安全防护措施费、暂列金额等投标人不可竞争的固定报价。

最高投标限价公布函 (参考格式)

工程名称：_____

最高投标限价（元）：_____

分部分项工程费（元）：_____

措施项目费（元）：_____

其中绿色施工安全防护措施费（元）：_____

(详细列明各专业工程绿色施工安全防护措施费)

其他项目费（元）：_____

其中暂列金额（元）：_____

(详细列明各专业工程暂列金额)

规费（元）：_____

税金（元）：_____

对公开招标工程，投标人须按照公布的绿色施工安全防护措施费、暂列金额报价。

招标单位（盖章）

年 月 日