**项目 工程款项的监管协议**

协议编号：

甲方：（发包人）

法定代表人：

住所：

电话：

传真：

乙方：（承包人）

法定代表人：

住所：

电话：

传真：

鉴于乙方作为项目中的施工承包人，与甲方签署了《项目施工总承包》合同，为了加强对工程款项的监管，保证专款专用，经甲、乙双方一致同意签署本协议对该工程资金账户的监管事项予以明确。

甲、乙双方在自愿、平等和协商一致的基础上，就项目工程款资金账户（不包含工人工资账户）监管有关事宜，订立本协议。

第一条、资金的性质

本账户内的资金为甲方付给乙方的建设项目工程款。

第二条、工程款项的监管账户及金额

甲、乙双方同意将乙方在 （银行名称）开立的以下账户确定为本协议的工程款专用监管账户（下称，监管账户），该账户信息如下：

乙方户名：

账 号：

开户行：

第三条、监管期限

监管期限自监管账户设立之日起至（工程名称）完工时止（在监管期内，如双方签订的建设施工工程项目提前终止或解除，终止或解除项目之日为监管期限届满之日，工程款按工程合同结算）。

第四条、监管账户解除

甲乙双方约定的账户监管期限到期，双方结算完毕后，甲方必须配合乙方无条件解除该账户的监管。

第五条、双方的权利和责任

**一、甲方权利和义务：**

甲方应基于项目的建设进度，根据乙方提供的用款佐证资料，分析费用的合理性，对乙方提交的相关佐证材料进行审核。相关资料由监理单位审核总、分包工程进度款申请材料后，经甲方业主项目部审批总、分包工程付款材料并确认是否支付。如同意付款，则及时办理付款；如不同意付款，则将相关情况及时反馈乙方。

甲方根据乙方提供的分包支付流水检查乙方是否存在分包款、材料款、劳务费用支付不及时或支出未经审核的费用等情况监管。若发现乙方资金管控存在严重问题，甲方有权对乙方进行承包商履约评价扣分。

**二、乙方权利和义务：**

1、履行本协议期间，乙方不得将账户中的资金在任何第三方设置抵押、质押等担保。

2、乙方保证向甲方提交的工程款进度款申请和支付分包款项资料是真实有效的，供甲方进行费用合理性分析，并承担资料不实的法律后果。

3、每期工程款申请必须按照工程施工合同约定申请。乙方须向甲方提交付款申请（《项目支付申请表》详见附件），同时提交分包支付报审资料（如有）。

4、乙方在申请下一期工程进度款时，须提交“工程款专用监管账户”账户支付流水，作为下一期进度款申请的佐证材料。

5、乙方负责分包支付报审资料的准确性与真实性，提交报审资料包括：项目分包支付报审表（附件）、分包合同、购销合同、购销发票、计量清单等。

第六条、违约责任

甲、乙双方均应遵守并履行本协议约定的义务与责任，任何一方违反本协议的约定，应承担相应的违约责任和赔偿责任。

第七条、争议的解决

因履行本协议而引起的，或与本协议有关的一切争议，应由甲、乙双方协商解决。

第八条 保密

本协议有效期间，各方保证对其所有资料，均予以保密，但按照法律规定或因监管部门、审计机构要求作出披露的除外。本条款在协议终止后仍长期有效。

第九条、其它

1、本协议未尽事宜，双方协商后可以签订补充协议。

2、本协议一式 份，甲、乙各方执 份，具有同等法律效力。

3、本协议自各方法定代表人或其授权代表签字并盖章之日起生效。

（以下无正文，为签字页）

甲方（公章）：

法定代表人（或授权代表）（签字）：

乙方（公章）：

法定代表人（或授权代表）（签字）：