

南沙全民文化体育综合体项目-游泳跳水馆、
运动员中心及其附属设施综合机电工程

定标报告

南沙全民文化体育综合体项目-游泳跳水馆、运动员中心及其附属
设施综合机电工程定标委员会

2024年04月03日

定标报告

南沙全民文化体育综合体项目-游泳跳水馆、运动员中心及其附属设施综合机电工程项目（项目编号：JG2024-0929）定标报告

一、招标项目概况

1. 项目名称：南沙全民文化体育综合体项目-游泳跳水馆、运动员中心及其附属设施综合机电工程
2. 招标内容：详见招标公告。
3. 招标单位：广州市润合咨询有限公司
4. 招标代理机构：广东省机电设备招标有限公司
5. 最高投标限价：188528490.21 元

二、评标情况

本项目评标工作于 2024 年 3 月 22 日在广州公共资源交易中心第 21 评标室进行，本项目采用评定分离的评标办法。评标委员会根据招标文件规定的评标标准和方法对投标文件进行评审，并向定标委员会推荐合格的中标候选人。

根据招标文件的规定，评标委员会评出合格的投标人全部进入定标阶段，向招标人推荐不排序的合格的中标候选人，推荐结果如下：

序号	投标人名称	投标报价（元）
1	中建八局第二建设有限公司	172953416.87
2	中建二局安装工程有限公司	172937187.88
3	中建五局安装工程有限公司	172937168.14
4	中建四局安装工程有限公司	172939268.55
5	广东省工业设备安装有限公司	172937168.14
6	中建三局第二建设工程有限责任公司	172937168.14
7	中建三局安装工程有限公司	172937168.14
8	中建安装集团有限公司	172937168.14
9	中建三局第一建设工程有限责任公司	172937168.15

三、定标前期准备工作

无。

四、定标委员会组建情况

定标委员会由招标人依法组建，情况如下：

组长：

组员：

五、定标情况

定标工作于2024年4月3日在广州公共资源交易中心第3评标室进行。本项目采用“记名投票+撰写评语”定标法在评标委员会推荐的合格中标候选人中票决确定中标人。

定标委员会根据招标文件规定的定标因素，对合格的中标候选人的投标文件进行综合评审，并进行票决（详见《定标因素评审及撰写评语表》《直接票决定标选票表（定标阶段）》及《直接票决定标选票汇总表（定标阶段）》），票决结果如下：

投标人名称	得票数	排列名次
中建八局第二建设有限公司	0	2
中建二局安装工程有限公司	0	2
中建五局安装工程有限公司	0	2
中建四局安装工程有限公司	5	1
广东省工业设备安装有限公司	0	2
中建三局第二建设工程有限责任公司	0	2
中建三局安装工程有限公司	0	2
中建安装集团有限公司	0	2
中建三局第一建设工程有限责任公司	0	2

六、定标结果

定标委员会根据招标文件规定的定标原则确定中标人，结果如下：

结论	投标人名称	投标报价（元）
中标人	中建四局安装工程有限公司	172939268.55

七、澄清事项纪要

无。

八、定标过程中澄清、说明、补正事项纪要

无。

定标委员会全体成员（签字）：

日期：2024年4月3日

直接票决定标选票汇总表（定标阶段）

项目名称：南沙全民文化体育综合体项目-游泳跳水馆、运动员中心及其附属设施综合机电工程		
投标人名称	得票数	排列名次
中建八局第二建设有限公司	0	2
中建二局安装工程有限公司	0	2
中建五局安装工程有限公司	0	2
中建四局安装工程有限公司	5	1
广东省工业设备安装有限公司	0	2
中建三局第二建设工程有限责任公司	0	2
中建三局安装工程有限公司	0	2
中建安装集团有限公司	0	2
中建三局第一建设工程有限责任公司	0	2

定标委员会全体成员签字：

日期：2024年4月3日

定标因素评审及撰写评语表

项目名称：南沙全民文化体育综合体项目-游泳跳水馆、运动员中心及其附属设施综合机电工程

序号	投标人名称	定标评价的内容	评价结论
1	中建八局第二建设有限公司	价格因素	报价符合要求
		方案因素	施工方案详细，重难点分析充分
		资信因素	获得国家级奖项较多，项目业绩满足要求
		团队因素	项目团队配置满足要求
2	中建二局安装工程有限公司	价格因素	报价符合要求
		方案因素	施工方案较详细，重难点分析充分
		资信因素	获得国家级奖项较多，项目业绩满足要求
		团队因素	项目团队配置满足要求
3	中建五局安装工程有限公司	价格因素	报价符合要求
		方案因素	施工方案较详细，重难点分析较充分
		资信因素	有获得较多相关奖项，项目业绩满足要求
		团队因素	项目团队配置丰富，满足要求
4	中建四局安装工程有限公司	价格因素	报价符合要求
		方案因素	施工方案较详细，且针对性强，重难点分析充分，劳动力组织合理
		资信因素	有获得多项国家和省级奖项，项目业绩较丰富，满足要求
		团队因素	项目团队配置合理，管理经验较丰富
5	广东省工业设备安装有限公司	价格因素	报价符合要求
		方案因素	施工方案较详细，人员组织合理
		资信因素	有获得国家级奖项，项目业绩满足要求
		团队因素	项目团队配置合理，满足需求

定标因素评审及撰写评语表

项目名称：南沙全民文化体育综合体项目-游泳跳水馆、运动员中心及其附属设施综合机电工程

序号	投标人名称	定标评价的内容	评价结论
6	中建三局第二建设工程有限责任公司	价格因素	报价符合要求
		方案因素	施工方案较详细，人员组织合理
		资信因素	有获得多项国家级奖项，项目业绩满足要求
		团队因素	项目团队配置合理，满足需求
7	中建三局安装工程有限公司	价格因素	报价符合要求
		方案因素	施工方案较详细，人员组织合理
		资信因素	有获得多项国家级奖项，项目业绩满足要求
		团队因素	项目团队配置合理，满足需求
8	中建安装集团有限公司	价格因素	报价符合要求
		方案因素	施工方案较详细，人员组织合理
		资信因素	有获得多项国家级奖项，项目业绩满足要求
		团队因素	项目团队配置合理，满足需求
9	中建三局第一建设工程有限责任公司	价格因素	报价符合要求
		方案因素	施工方案较详细，人员组织合理
		资信因素	有获得多项国家和省级奖项，项目业绩较丰富，满足要求
		团队因素	项目团队配置合理
定标委员签名：		时间：2024年04月03日	

直接票决定标选票表（定标阶段）

项目名称：南沙全民文化体育综合体项目-游泳跳水馆、运动员中心及其附属设施综合机电工程

支持的投标人名称	备注
中建四局安装工程有限公司	综合最优

注：由定标委员会成员进行投票，各定标委员会成员只能支持一家投标人。

定标委员签名：

日期：2024年04月03日

定标因素评审及撰写评语表

项目名称：南沙全民文化体育综合体项目-游泳跳水馆、运动员中心及其附属设施综合机电工程

序号	投标人名称	定标评价的内容	评价结论
1	中建八局第二建设有限公司	价格因素	报价比较合理，竞争性比较强
		方案因素	对本项目调查了解比较深入，施工方案及其难重点阐述比较全面、严谨，有一定的针对性
		资信因素	公司同类工程业绩较多，实力较强
		团队因素	团队配置专业齐全、合理，管理人员同类工程管理经验比较丰富
2	中建二局安装工程有限公司	价格因素	报价比较合理，竞争性比较强
		方案因素	对本项目调查了解比较深入，施工方案及其难重点阐述比较全面、严谨
		资信因素	公司同类工程业绩较多，实力较强
		团队因素	团队配置专业齐全、合理，管理人员同类工程管理经验比较丰富
3	中建五局安装工程有限公司	价格因素	报价比较合理，竞争性比较强
		方案因素	施工方案及其难重点阐述比较全面、严谨，有一定的针对性
		资信因素	公司有一定的同类工程业绩和一定的实力
		团队因素	团队配置专业比较齐全、合理，管理人员同类工程管理经验比较丰富
4	中建四局安装工程有限公司	价格因素	报价合理，竞争性强
		方案因素	对本项目调查了解深入，施工方案及其难重点阐述非常全面、严谨、细致，针对性很强
		资信因素	公司同类工程业绩很多，实力很强
		团队因素	团队配置专业非常齐全、合理，管理人员同类工程管理经验非常丰富
5	广东省工业设备安装有限公司	价格因素	报价比较合理，竞争性比较强
		方案因素	施工方案及其难重点阐述比较全面、严谨，有一定的针对性
		资信因素	公司有一定的同类工程业绩，实力较强
		团队因素	团队配置专业比较齐全、合理，管理人员有一定的同类工程管理经验

定标因素评审及撰写评语表

项目名称：南沙全民文化体育综合体项目-游泳跳水馆、运动员中心及其附属设施综合机电工程

序号	投标人名称	定标评价的内容	评价结论
6	中建三局第二建设工程有限责任公司	价格因素	报价比较合理，竞争性比较强
		方案因素	施工方案及其难重点阐述比较全面、严谨，针对性较好
		资信因素	公司同类工程业绩较多，实力较强
		团队因素	团队配置专业齐全、合理，管理人员同类工程管理经验比较丰富
7	中建三局安装工程有限公司	价格因素	报价比较合理，竞争性比较强
		方案因素	对本项目调查了解比较深入，施工方案及其难重点阐述比较全面、严谨，有一定的针对性
		资信因素	公司同类工程业绩较多，实力较强
		团队因素	团队配置专业齐全、合理，管理人员同类工程管理经验比较丰富
8	中建安装集团有限公司	价格因素	报价比较合理，竞争性比较强
		方案因素	对本项目调查了解比较深入，施工方案及其难重点阐述、针对性比较严谨全面
		资信因素	同类工程业绩较多，实力较强
		团队因素	团队配置专业比较齐全、合理，管理人员同类工程管理经验比较丰富
9	中建三局第一建设工程有限责任公司	价格因素	报价比较合理，竞争性比较强
		方案因素	施工方案及其难重点阐述比较全面、比较严谨，有一定的针对性
		资信因素	公司同类工程业绩较多，实力较强
		团队因素	团队配置专业比较齐全合理，管理人员同类工程管理经验比较丰富
定标委员签名：		时间：2024年04月03日	

直接票决定标选票表（定标阶段）

项目名称：南沙全民文化体育综合体项目-游泳跳水馆、运动员中心及其附属设施综合机电工程

支持的投标人名称	备注
中建四局安装工程有限公司	综合最优

注：由定标委员会成员进行投票，各定标委员会成员只能支持一家投标人。

定标委员签名：

日期：2024年04月03日

定标因素评审及撰写评语表

项目名称：南沙全民文化体育综合体项目-游泳跳水馆、运动员中心及其附属设施综合机电工程

序号	投标人名称	定标评价的内容	评价结论
1	中建八局第二建设有限公司	价格因素	报价合理
		方案因素	各阶段施工部署及平面布置、施工资源和工期管理策划、专项施工管理方案、质量安全专项管控方案、机电总协调管理方案合理
		资信因素	评审投标人类似项目业绩、获奖、第三方评价等方面情况良好
		团队因素	评审投标人拟委派团队成员的综合能力合理
2	中建二局安装工程有限公司	价格因素	报价合理
		方案因素	各阶段施工部署及平面布置、施工资源和工期管理策划、专项施工管理方案、质量安全专项管控方案、机电总协调管理方案合理
		资信因素	评审投标人类似项目业绩、获奖、第三方评价等方面情况良好
		团队因素	评审投标人拟委派团队成员的综合能力合理
3	中建五局安装工程有限公司	价格因素	报价合理
		方案因素	各阶段施工部署及平面布置、施工资源和工期管理策划、专项施工管理方案、质量安全专项管控方案、机电总协调管理方案合理
		资信因素	评审投标人类似项目业绩、获奖、第三方评价等方面情况良好
		团队因素	评审投标人拟委派团队成员的综合能力合理
4	中建四局安装工程有限公司	价格因素	报价合理
		方案因素	各阶段施工部署及平面布置、施工资源和工期管理策划、专项施工管理方案、质量安全专项管控方案、机电总协调管理方案合理
		资信因素	评审投标人类似项目业绩、获奖、第三方评价等方面情况良好
		团队因素	评审投标人拟委派团队成员的综合能力具备竞争力
5	广东省工业设备安装有限公司	价格因素	报价合理
		方案因素	各阶段施工部署及平面布置、施工资源和工期管理策划、专项施工管理方案、质量安全专项管控方案、机电总协调管理方案合理
		资信因素	评审投标人类似项目业绩、获奖、第三方评价等方面情况良好

定标因素评审及撰写评语表

项目名称：南沙全民文化体育综合体项目-游泳跳水馆、运动员中心及其附属设施综合机电工程

序号	投标人名称	定标评价的内容	评价结论
		团队因素	评审投标人拟委派团队成员的综合能力合理
6	中建三局第二建设工程有限公司	价格因素	报价合理
		方案因素	各阶段施工部署及平面布置、施工资源和工期管理策划、专项施工管理方案、质量安全专项管控方案、机电总协调管理方案合理
		资信因素	评审投标人类似项目业绩、获奖、第三方评价等方面情况良好
		团队因素	评审投标人拟委派团队成员的综合能力合理
7	中建三局安装工程有限公司	价格因素	报价合理
		方案因素	各阶段施工部署及平面布置、施工资源和工期管理策划、专项施工管理方案、质量安全专项管控方案、机电总协调管理方案合理
		资信因素	评审投标人类似项目业绩、获奖、第三方评价等方面情况良好
		团队因素	评审投标人拟委派团队成员的综合能力合理
8	中建安装集团有限公司	价格因素	报价合理
		方案因素	各阶段施工部署及平面布置、施工资源和工期管理策划、专项施工管理方案、质量安全专项管控方案、机电总协调管理方案合理
		资信因素	评审投标人类似项目业绩、获奖、第三方评价等方面情况良好
		团队因素	评审投标人拟委派团队成员的综合能力合理
9	中建三局第一建设工程有限公司	价格因素	报价合理
		方案因素	各阶段施工部署及平面布置、施工资源和工期管理策划、专项施工管理方案、质量安全专项管控方案、机电总协调管理方案合理
		资信因素	评审投标人类似项目业绩、获奖、第三方评价等方面情况良好
		团队因素	评审投标人拟委派团队成员的综合能力合理
定标委员签名：		时间：2024年04月03日	

直接票决定标选票表（定标阶段）

项目名称：南沙全民文化体育综合体项目-游泳跳水馆、运动员中心及其附属设施综合机电工程

支持的投标人名称	备注
中建四局安装工程有限公司	综合最优

注：由定标委员会成员进行投票，各定标委员会成员只能支持一家投标人。

定标委员签名：

日期：2024年04月03日

定标因素评审及撰写评语表

项目名称：南沙全民文化体育综合体项目-游泳跳水馆、运动员中心及其附属设施综合机电工程

序号	投标人名称	定标评价的内容	评价结论
1	中建八局第二建设有限公司	价格因素	清单编制详实，价格处于合理范围
		方案因素	施工组织计划合理，工艺先进合理可行，安全措施到位
		资信因素	业绩、资历优秀，符合项目要求
		团队因素	团队人数、人员履历符合项目要求
2	中建二局安装工程有限公司	价格因素	清单编制详实，价格处于合理范围
		方案因素	施工组织计划合理，工艺先进合理可行，安全措施到位
		资信因素	业绩优秀，实力较强，符合项目要求且具有同类型项目业绩
		团队因素	团队人数、人员履历符合项目要求
3	中建五局安装工程有限公司	价格因素	清单编制详实，价格处于合理范围
		方案因素	施工组织计划合理，工艺先进合理可行，安全措施到位
		资信因素	业绩、资质符合项目要求
		团队因素	团队人数、人员履历符合项目要求
4	中建四局安装工程有限公司	价格因素	清单编制详实，价格处于合理范围
		方案因素	施工组织计划合理、严谨，符合项目要求，工艺先进合理可行，经济适用，安全措施到位，物资进场计划详细，
		资信因素	业绩优秀，实力较强，符合项目要求且具有同类型项目业绩
		团队因素	团队人数、人员履历，符合项目要求，架构合理
5	广东省工业设备安装有限公司	价格因素	清单编制详实，价格处于合理范围
		方案因素	施工组织计划合理，工艺先进合理可行，安全措施到位
		资信因素	业绩、资质符合项目要求
		团队因素	团队人数、人员履历符合项目要求

定标因素评审及撰写评语表

项目名称：南沙全民文化体育综合体项目-游泳跳水馆、运动员中心及其附属设施综合机电工程

序号	投标人名称	定标评价的内容	评价结论
6	中建三局第二建设工程有限责任公司	价格因素	清单编制详实，价格处于合理范围
		方案因素	施工组织计划合理，工艺先进合理可行，安全措施到位
		资信因素	业绩、资质符合项目要求
		团队因素	团队人数、人员履历符合项目要求
7	中建三局安装工程有限公司	价格因素	清单编制详实，价格处于合理范围
		方案因素	施工组织计划合理、严谨，符合项目要求，工艺先进合理可行，安全措施到位
		资信因素	业绩、资质符合项目要求
		团队因素	团队人数、人员履历符合项目要求
8	中建安装集团有限公司	价格因素	清单编制详实，价格处于合理范围
		方案因素	施工组织计划合理、严谨，符合项目要求，工艺先进合理可行，安全措施到位
		资信因素	业绩、资质符合项目要求
		团队因素	团队人数、人员履历符合项目要求
9	中建三局第一建设工程有限责任公司	价格因素	清单编制详实，价格处于合理范围
		方案因素	施工组织计划合理、严谨，符合项目要求，工艺先进合理可行，安全措施到位
		资信因素	业绩、资质符合项目要求
		团队因素	团队人数、人员履历符合项目要求

定标委员签名：_____

时间：2024年04月03日

直接票决定标选票表（定标阶段）

项目名称：南沙全民文化体育综合体项目-游泳跳水馆、运动员中心及其附属设施综合机电工程

支持的投标人名称	备注
中建四局安装工程有限公司	综合最优

注：由定标委员会成员进行投票，各定标委员会成员只能支持一家投标人。

定标委员签名

←

日期：2024年04月03日

定标因素评审及撰写评语表

项目名称：南沙全民文化体育综合体项目-游泳跳水馆、运动员中心及其附属设施综合机电工程

序号	投标人名称	定标评价的内容	评价结论
1	中建八局第二建设有限公司	价格因素	投标价格合理
		方案因素	施工方案全面，匹配项目要求
		资信因素	投标单位业绩及资质满足项目要求
		团队因素	团队配置匹配项目要求
2	中建二局安装工程有限公司	价格因素	投标价格合理
		方案因素	施工方案全面详细，匹配项目要求
		资信因素	投标单位业绩及资质满足项目要求
		团队因素	团队配置匹配项目要求
3	中建五局安装工程有限公司	价格因素	投标价格合理
		方案因素	施工方案详细，匹配项目要求
		资信因素	投标单位业绩及资质满足项目要求
		团队因素	团队配置匹配项目要求
4	中建四局安装工程有限公司	价格因素	投标价格合理
		方案因素	施工方案全面详实，重难点分析充分，应对措施详细可实施，匹配项目要求
		资信因素	投标单位获得国家级奖项多，业绩及资质满足项目要求
		团队因素	团队配置匹配项目要求
5	广东省工业设备安装有限公司	价格因素	投标价格合理
		方案因素	施工方案全面详细，匹配项目要求
		资信因素	投标单位业绩及资质满足项目要求
		团队因素	团队配置匹配项目要求

定标因素评审及撰写评语表

项目名称：南沙全民文化体育综合体项目-游泳跳水馆、运动员中心及其附属设施综合机电工程

序号	投标人名称	定标评价的内容	评价结论
6	中建三局第二建设工程有限责任公司	价格因素	投标价格合理
		方案因素	施工方案全面，匹配项目要求
		资信因素	投标单位业绩及资质满足项目要求
		团队因素	团队配置匹配项目要求
7	中建三局安装工程有限公司	价格因素	投标价格合理
		方案因素	施工方案全面，匹配项目要求
		资信因素	获得国家级奖项多，投标单位业绩及资质满足项目要求
		团队因素	团队配置匹配项目要求
8	中建安装集团有限公司	价格因素	投标价格合理
		方案因素	施工方案全面详细，匹配项目要求
		资信因素	获得国家级奖项多，投标单位业绩及资质满足项目要求
		团队因素	团队配置匹配项目要求
9	中建三局第一建设工程有限责任公司	价格因素	投标价格合理
		方案因素	施工方案全面详实，匹配项目要求
		资信因素	投标单位业绩及资质满足项目要求
		团队因素	团队配置匹配项目要求

定标委员签名：

时间：2024年04月03日

直接票决定标选票表（定标阶段）

项目名称：南沙全民文化体育综合体项目-游泳跳水馆、运动员中心及其附属设施综合机电工程

支持的投标人名称	备注
中建四局安装工程有限公司	综合最优

注：由定标委员会成员进行投票，各定标委员会成员只能支持一家投标人。

定标委员签名：

日期：2024年04月03日