

南沙全民文化体育综合体项目-综合体育馆、游泳跳
水馆屋面工程

定标报告

定标委员会

2024年04月03日



定标报告

南沙全民文化体育综合体项目-综合体育馆、游泳跳水馆屋面工程项目（项目编号：JG2024-0804）定标报告

一、招标项目概况

1. 项目名称：南沙全民文化体育综合体项目-综合体育馆、游泳跳水馆屋面工程

2. 招标内容：详见招标公告

3. 招标单位：广州市润合咨询有限公司

4. 招标代理机构：华润守正招标有限公司

5. 最高投标限价（万元）：16326.406983

二、评标情况

本项目评标工作于2024年03月27日在广州公共资源交易中心进行；本项目采用评定分离的评定标办法。评标委员会根据招标文件规定的评标标准和方法对投标文件进行评审，并向定标委员会推荐不排序的合格中标候选人。

根据招标文件的规定，评标委员会评出合格的投标人全部进入定标阶段，向招标人推荐不排序的合格中标候选人，推荐结果如下：

序号	投标人名称	投标报价（元）
1	中建深圳装饰有限公司	149689338.10
2	中建二局安装工程有限公司	149689358.88
3	中建东方装饰有限公司	149689338.10
4	中建科工集团有限公司	149689338.09

序号	投标人名称	投标报价（元）
5	中建三局钢构科技有限公司	149689338.10
6	森特士兴集团股份有限公司	149862262.88

三、定标前期准备工作

无。

四、定标委员会组建情况

定标委员会由招标人根据相关规定组建，情况如下：

组长：

成员：

五、定标情况

定标工作于 2024 年 04 月 03 日在广州公共资源交易中心南沙交易部第 1 评标室进行。本项目采用“记名投标+撰写评语”方式在评标委员会推荐的合格中标候选人中票决确定中标人。

定标委员会根据招标文件规定的定标因素，对合格的中标候选人的定标文件进行综合评审，并进行票决（详见《定标因素评审及撰写评语表》《直接票决定标选票表（定标阶段）》及《直接票决定标选票汇总表（定标阶段）》），票决结果如下：

投标人名称	得票数	排列名次
中建深圳装饰有限公司	0	2
中建二局安装工程有限公司	0	2
中建东方装饰有限公司	0	2
中建科工集团有限公司	5	1
中建三局钢构科技有限公司	0	2
森特士兴集团股份有限公司	0	2

六、定标结果

定标委员会根据招标文件规定的定标原则确定中标人，结果如下：

结论	投标人名称	投标报价（元）
中标人	中建科工集团有限公司	149689338.09

七、澄清事项纪要

无

八、定标过程中澄清、说明、补正事项纪要

无

定标委员会全体成员（签字）：

日期：2024年04月03日



直接票决定标选票汇总表（定标阶段）

工程名称： 南沙全民文化体育综合体项目-综合体育馆、游泳跳水馆屋面工程

序号	投标人名称	得票数
1	中建深圳装饰有限公司	0
2	中建二局安装工程有限公司	0
3	中建东方装饰有限公司	0
4	中建科工集团有限公司	5
5	中建三局钢构科技有限公司	0
6	森特士兴集团股份有限公司	0

定标委员会全体签名：



2024年4月3日

直接票决定标选票表（定标阶段）

工程名称：南沙全民文化体育综合体项目-综合体育馆、游泳跳水馆屋面工程

支持的投标人名称	备注
中建科工集团有限公司	综合最优

定标委员签名：

2024年4月3日

注：由定标委员会成员进行投票，各定标委员会成员只能支持一家投标人。

直接票决定标选票表（定标阶段）

工程名称： 南沙全民文化体育综合体项目-综合体育馆、游泳跳水馆屋面工程

支持的投标人名称	备注
中建科工集团有限公司	综合各项因素评价得出推荐单位

定标委员签名：



2024年4月3日

注：由定标委员会成员进行投票，各定标委员会成员只能支持一家投标人。

直接票决定标选票表（定标阶段）

工程名称：南沙全民文化体育综合体项目-综合体育馆、游泳跳水馆屋面工程

支持的投标人名称	备注
中建科工集团有限公司	综合最优

定标委员签名：



2024年4月3日

注：由定标委员会成员进行投票，各定标委员会成员只能支持一家投标人。

直接票决定标选票表（定标阶段）

工程名称：南沙全民文化体育综合体项目-综合体育馆、游泳跳水馆屋面工程

支持的投标人名称	备注
中建科工集团有限公司	综合最优

定标委员签名：

2024年4月3日

注：由定标委员会成员进行投票，各定标委员会成员只能支持一家投标人。

直接票决定标选票表（定标阶段）

工程名称：南沙全民文化体育综合体项目-综合体育馆、游泳跳水馆屋面工程

支持的投标人名称	备注
中建科工集团有限公司	综合最优

定标委员签名：

2024年4月3日

注：由定标委员会成员进行投票，各定标委员会成员只能支持一家投标人。

定标因素评审及撰写评语表

项目名称：南沙全民文化体育综合体项目-综合体育馆、游泳跳水馆屋面工程

序号	合格的中标候选人名称	支持理由（针对定标因素撰写评语）	
1	中建深圳装饰有限公司	价格因素	价格合理
		方案因素	资信符合要求，屋面业绩较丰富
		资信因素	方案符合要求
		团队因素	团队人员符合要求
2	中建二局安装工程有限公司	价格因素	价格合理
		方案因素	方案符合要求
		资信因素	资信符合要求，屋面业绩丰富
		团队因素	团队人员充足
3	中建东方装饰有限公司	价格因素	价格合理
		方案因素	方案符合要求
		资信因素	资信符合要求，屋面类业绩较少
		团队因素	团队人员充足
4	中建科工集团有限公司	价格因素	价格合理
		方案因素	方案合理，重难点突出，对技术、专业穿插考虑充分，天气气候影响分析全面，总平布置合理，资源部署符合要求
		资信因素	资信符合要求，屋面业绩较多
		团队因素	团队人员充足，履约能力强
5	中建三局钢构科技有限公司	价格因素	价格合理
		方案因素	方案符合要求，重难点全面
		资信因素	资信符合要求，屋面业绩少
		团队因素	团队人员符合要求

序号	合格的中标候选人名称	支持理由（针对定标因素撰写评语）	
6	森特士兴集团股份有限公司	价格因素	价格合理
		方案因素	技术方案可行，重难点较为清晰，资源组织考虑较充分
		资信因素	资信符合要求，业绩符合要求
		团队因素	团队人员充足

定标委员签名：



2024年4月3日

注：由定标委员会各成员依据招标文件中列出的各定标因素，给予进入定标环节的各投标人客观实际的评语，并作为投票依据。

定标因素评审及撰写评语表

项目名称：南沙全民文化体育综合体项目-综合体育馆、游泳跳水馆屋面工程

序号	合格的中标候选人名称	支持理由（针对定标因素撰写评语）	
1	中建深圳装饰有限公司	价格因素	报价满足招标要求
		方案因素	檩条拼装工艺符合项目工期要求，屋面与钢结构/屋面与幕墙施工的交叉施工方案处理合理
		资信因素	所完成业绩获奖数量多，业绩丰富
		团队因素	项目指挥长在公司的权限大，能调动项目所需的资源，人员配置相对合理，各条线人员配备齐全。
2	中建二局安装工程有限公司	价格因素	报价满足招标要求
		方案因素	檩条/压型钢板/吸音棉/保温棉/防水卷材的安装方案满足项目要求，安全文明施工管理和环境保护方案满足要求，排水方案详实
		资信因素	业绩详实，获奖数量多，新建成的IFF永久会址项目与本项目有类似之处，完成度较好
		团队因素	人员配置齐全，年龄搭配合理，技术水平高，各条线均配置有经验丰富的人员
3	中建东方装饰有限公司	价格因素	报价满足招标要求
		方案因素	工期管理满足要求，施工资源需求计划罗列详细，质量安全管控方案详细。
		资信因素	业绩中珠海会展中心完成度较好，业界评价较好，西安国际会展中心项目完成度较好
		团队因素	全队搭配合理，各条线人员经验丰富。
4	中建科工集团有限公司	价格因素	报价满足招标要求
		方案因素	人员/器械配置合理，工期安排符合项目要求，材料进场时间及时，人员安排得当，安全文明施工管理措施周全。
		资信因素	白云机场三期工程业绩完成度较高，市场反馈较好。业绩中获奖业绩较多。
		团队因素	公司高层作为指挥长，能最大限度的调动公司资源，利于项目进展，各个条线的人员配置合理。
5	中建三局钢构科技有限公司	价格因素	报价满足招标要求
		方案因素	施工部署及平面布置比较完善，施工工期管理策划合理，施工资源需求计划满足要求
		资信因素	业绩详实，部分业绩和本项目相似。有部分获奖业绩。
		团队因素	各个条线人员配置齐全，满足项目要求。

序号	合格的中标候选人名称	支持理由（针对定标因素撰写评语）	
6	森特士兴集团股份有限公司	价格因素	报价满足招标要求
		方案因素	专项施工方案能满足项目要求，质量安全专项管控方案合理。
		资信因素	亚青会/萧山机场完成度高，业绩认可度高。获得国家级奖项的项目较少。
		团队因素	人员配置合理，项目经理，技术总工业绩丰富。

定标委员签名：



2024年4月3日

注：由定标委员会各成员依据招标文件中列出的各定标因素，给予进入定标环节的各投标人客观实际的评语，并作为投票依据。

定标因素评审及撰写评语表

项目名称：南沙全民文化体育综合体项目-综合体育馆、游泳跳水馆屋面工程

序号	合格的中标候选人名称	支持理由（针对定标因素撰写评语）	
1	中建深圳装饰有限公司	价格因素	价格合理，有竞争性
		方案因素	计划工期满足项目要求，各阶段施工部署较合理，重难点分析较详细，质量安全管理措施较全面
		资信因素	资质满足要求，同类项目业绩较多，获奖较多，第三方评价良好
		团队因素	拟派团队组织架构合理
2	中建二局安装工程有限公司	价格因素	价格合理，有竞争性
		方案因素	计划工期满足项目要求，各阶段施工部署合理，重难点分析详细且有一定针对性，质量安全管理措施全面
		资信因素	资质满足要求，同类项目业绩较多，获奖较多，第三方评价良好
		团队因素	拟派团队组织架构合理
3	中建东方装饰有限公司	价格因素	价格合理，有竞争性
		方案因素	计划工期满足项目要求，各阶段施工部署合理，重难点分析较详细，质量安全管理措施全面
		资信因素	资质满足要求，有同类项目业绩及获奖项目，第三方评价良好
		团队因素	拟派团队组织架构合理
4	中建科工集团有限公司	价格因素	价格合理，有竞争性
		方案因素	计划工期满足项目要求，各阶段施工部署合理，重难点分析详细有针对性，质量安全管理措施全面
		资信因素	资质满足要求，同类项目业绩较多，获奖较多，第三方评价良好
		团队因素	拟派团队组织架构合理
5	中建三局钢构科技有限公司	价格因素	价格合理，有竞争性
		方案因素	计划工期满足项目要求，各阶段施工部署较合理，重难点分析较详细，质量安全管理措施较全面
		资信因素	资质满足要求，有同类项目业绩及获奖项目，第三方评价良好
		团队因素	拟派团队组织架构合理

序号	合格的中标候选人名称	支持理由（针对定标因素撰写评语）	
6	森特士兴集团股份有限公司	价格因素	价格合理
		方案因素	计划工期满足项目要求，各阶段施工部署较合理，质量安全管理措施较全面
		资信因素	资质满足要求，有同类项目业绩及获奖项目，第三方评价良好
		团队因素	拟派团队组织架构合理

定标委员签名：



2024年4月3日

注：由定标委员会各成员依据招标文件中列出的各定标因素，给予进入定标环节的各投标人客观实际的评语，并作为投票依据。

定标因素评审及撰写评语表

项目名称：南沙全民文化体育综合体项目-综合体育馆、游泳跳水馆屋面工程

序号	合格的中标候选人名称	支持理由（针对定标因素撰写评语）	
1	中建深圳装饰有限公司	价格因素	价格合理，符合要求
		方案因素	方案编制内容全面，满足要求
		资信因素	同类业绩较为丰富
		团队因素	团队人员数量符合要求
2	中建二局安装工程有限公司	价格因素	价格合理，符合要求
		方案因素	方案编制合理，工期穿插紧密
		资信因素	同类业绩丰富，获得国家级奖项次数多
		团队因素	团队人员配置满足要求，同类业绩较多
3	中建东方装饰有限公司	价格因素	价格合理，符合要求
		方案因素	方案编制较为全面，针对性强
		资信因素	同类业绩较少，幕墙业绩较多
		团队因素	团队人员配置满足要求
4	中建科工集团有限公司	价格因素	价格合理，符合要求
		方案因素	方案编制全面，工期合理，针对性强，落地执行性高
		资信因素	同类业绩丰富，获得国家级奖项次数多
		团队因素	团队人员经验丰富，同类业绩多
5	中建三局钢构科技有限公司	价格因素	价格合理，符合要求
		方案因素	方案编制内容较为全面
		资信因素	同类业绩较少
		团队因素	团队人员配置满足要求

序号	合格的中标候选人名称	支持理由（针对定标因素撰写评语）	
6	森特士兴集团股份有限公司	价格因素	价格合理，符合要求
		方案因素	方案编制内容全面，满足要求
		资信因素	机场类业绩较为丰富
		团队因素	团队人员数量符合要求

定标委员签名：

2024年4月3日

注：由定标委员会各成员依据招标文件中列出的各定标因素，给予进入定标环节的各投标人客观实际的评语，并作为投票依据。

定标因素评审及撰写评语表

项目名称：南沙全民文化体育综合体项目-综合体育馆、游泳跳水馆屋面工程

序号	合格的中标候选人名称	支持理由（针对定标因素撰写评语）	
1	中建深圳装饰有限公司	价格因素	价格合理，具有竞争性
		方案因素	施工资源需求计划完善、施工方案合理
		资信因素	获奖较多、第三方评价较好
		团队因素	拟委派团队成员充足
2	中建二局安装工程有限公司	价格因素	价格合理，具有竞争性
		方案因素	各阶段施工部署合理、专项施工方案详细、质量安全管控方案合理
		资信因素	类似业绩多、第三方评价较好
		团队因素	拟委派团队成员充，有类似项目经验
3	中建东方装饰有限公司	价格因素	价格合理，具有竞争性，未发现不平衡报价
		方案因素	各阶段施工部署及平面布置合理、施工资源需求计划完善、专项施工方案合理
		资信因素	获奖较多、第三方评价较好
		团队因素	拟委派团队成员充足
4	中建科工集团有限公司	价格因素	价格合理，具有竞争性，未发现不平衡报价
		方案因素	各阶段施工部署合理、施工工期管理策划针对性强、专项施工方案详细、施工重难点考虑周全，质量安全专项管控方案完善
		资信因素	类似项目业绩较多、获奖较多、第三方评价好
		团队因素	拟委派团队成员充足，综合能力强
5	中建三局钢构科技有限公司	价格因素	价格合理，具有竞争性
		方案因素	专项施工方案完善、合理
		资信因素	第三方评价较好
		团队因素	拟委派团队成员充足

序号	合格的中标候选人名称	支持理由（针对定标因素撰写评语）	
6	森特士兴集团股份有限公司	价格因素	价格合理
		方案因素	施工方案完善、工期合理，质量安全专项管控方案合理
		资信因素	获奖较多、第三方评价较好
		团队因素	拟委派团队成员充足

定标委员签名：



2024年4月3日

注：由定标委员会各成员依据招标文件中列出的各定标因素，给予进入定标环节的各投标人客观实际的评语，并作为投票依据。