

# 蓬江区悦融府商住项目（方案与初步设计）招标公告

投资项目代码	2401-440703-04-01-486143		
投资项目名称	蓬江区悦融府商住项目		
招标项目名称	蓬江区悦融府商住项目（方案与初步设计）		
标段（包）名称	蓬江区悦融府商住项目（方案与初步设计）	公告性质	正常
资格审查方式	资格后审		
招标项目实施（交货）地点	江门市蓬江区双龙地段武警支队东南侧地块		
资金来源	企业自筹资金	资金来源构成	全部来源企业自筹资金
招标范围及规模	<p>包括本项目的修建性详细规划、计划投资及规划用地红线范围内所含的建筑土建、基坑支护及安装工程的方案设计、初步设计、协助配合施工图设计；项目人防工程的方案设计、初步设计、协助配合施工图设计；项目范围内的园林绿化、广场景观的方案设计、初步设计、协助配合施工图设计；规划用地红线范围内周边市政道路的方案设计、初步设计、协助配合施工图设计；销售中心、展示区、样板房、住宅室内及公共区域精装修的方案设计、初步设计、协助配合施工图设计；规划用地红线范围内的灯光照明、发光字体（包含但不限于商业、住宅楼体、广场景观、销售中心及展示区、园林等等）等的方案设计、初步设计、协助配合施工图设计；海绵城市、绿色建筑、装配式建筑等的方案设计、初步设计、协助配合施工图设计；建筑方案设计及投资估算编制、初步设计及概算编制；协助业主进行方案和初步设计阶段项目报建以及提供其他国家及当地要求提供的方案和初步设计所需要的文件。设计单位须配合项目开发涉及的设计修改、规划调整、施工图设计配合等相关工作。</p>		
招标内容	规划用地面积 16906 平方米，建设用地面积 13659.36 平方米，总建筑面积约 5.5 万平方米。		
工期（交货期）	设计工期:40 日历天(不含审批时间)。中标人应在中标通知书发出后 10 个日历天内完成修建性详细规划、方案设计，方案确定后 30 个日历天内完成初步设计及概算编制。方案设计、初步设计及概算经审查发现问题后 5 个日历天内完成补充、修改。如果延误工期，设计人向发包人支付的误期损害赔偿费每天为最终设计费暂定合同价的千分之二；误期损害赔偿费的最高限额为设计费暂定合同价的 30%。		
最高投标限价	本项目最高投标限价（招标控制价）：196.00 万元		
是否接受联合体投标	是		

投标资格能力要求  
(包括但不限于资质  
人员、业绩等要求)

投标人资格  
要求

投标申请人必须具备以下资格：

1、投标人须同时具备以下①+②资质：

①具有工程设计综合甲级资质或同时具备以下资质：

A. 建筑行业设计甲级资质或建筑行业（建筑工程）专业设计甲级资质或建筑设计事务所资质证书；

B. 市政行业设计丙级（或以上）资质或市政行业（燃气工程、轨道交通工程除外）丙级（或以上）资质或市政行业（道路工程）专业丙级（或以上）资质；

②行政主管部门核发有效期内的城乡规划编制丙级（或以上）资质证书；

2、本项目接受联合体投标，联合体家数最多不能超过两家。联合体主办方需具有工程设计综合甲级资质或同时具备以下资质：

A. 具有建筑行业设计甲级资质或建筑行业（建筑工程）专业设计甲级资质或建筑设计事务所资质证书；

B. 市政行业设计丙级（或以上）资质或市政行业（燃气工程、轨道交通工程除外）丙级（或以上）资质或市政行业（道路工程）专业丙级（或以上）资质。

3、申请人委派的项目负责人须具备有效期内的一级注册建筑师执业资格，必须是投标人（独立体或联合体主办方）的在册人员。或备案的业务范围相当于一级注册建筑师的香港专业人士。

4、申请人委派的规划负责人须具有有效期内的注册城市规划师（注册城乡规划师）执业资格，必须是投标人（独立体或联合体成员方）的在册人员。

5、根据《广东省住房和城乡建设厅关于取消省外建筑企业和人员进粤信息备案有关工作的通知》要求，省外建筑企业需在“进粤企业和人员诚信信息登记平台”录入相关信息并通过数据规范检查，并在投标文件中提供企业基本信息、资质情况信息（信息打印件）以备审查。

6、根据《江门市住房和城乡建设局关于江门市建筑业企业信用管理办法（试行）》（江建〔2017〕477号）的相关规定，投标人（独立体或联合体各方）须是被列入“江门市建筑业企业信用信息系统”信用等级为c级或以上的企业。

7、取得香港工程建设咨询从业资格的企业和执业资格的专业人士，按照《广东省住房和城乡建设厅关于印发香港工程咨询企业和专业人士在粤港澳大湾区内地城市开业执业试点管理暂行办法的通知》规定备案，且备案信息已在广东省建设信息网公布，可以在我市范围内开业执业，为市场主体直接提供服务。经备案的香港企业和香港专业人士应当在备案的业务范围内开业执业。

8、投标人（独立体或联合体各方）在“中国执行信息公开网”网站（<http://zxgk.court.gov.cn/shixin/>）中未被列入失信被执行人名单的投标人。

9、投标人（独立体或联合体各方）必须在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）办理企业信息登记（包括企业及人员信息）和项目负责人信息登记。企业信息登记和项目负责人信



		息登记，详见广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）网站服务指南。	
	投标人业绩要求	无	
是否采用电子招标投标方式	否	获取资格预审/招标文件的方式	下载招标文件的网络地址 广东省招标投标监管网（ <a href="http://www.gdztb.gov.cn">http://www.gdztb.gov.cn</a> ）、广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）（ <a href="http://www.gzggzy.cn/html/index.html">http://www.gzggzy.cn/html/index.html</a> ）
			获取纸质招标文件的方式 /
获取招标文件开始时间	2024年 月 日 时 00分	获取招标文件截止时间	2024年 月 日 时 分
递交投标文件截止时间	2024年 月 日 时 分	投标文件递交方式	投标人应在招标文件规定的时间前，登陆广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）平台办理网上投标登记手续，并在递交投标文件截止时间前，将纸质投标文件密封送达广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）号开标室，具体以开标当天大屏幕显示的开标室为准。（地址：广州市天河区天润路333号），逾期送达的或未送达指定地点的投标文件，招标人或招标代理机构不予受理。
开标时间	2024年 月 日 时 分 （与投标截止时间为同一时间）	开标地点	广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）号开标室
发布公告媒介	广东省招标投标监管网、广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）		
招标人	江门市悦兴置业有限公司	联系地址	江门市蓬江区胜利路133号之九首层
招标人联系人	赵工	联系电话	0750-3429868
招标代理机构	广州穗监工程造价咨询有限公司	联系地址	广州市越秀区东风中路410号9楼
招标代理联系人	阮工	联系电话	13427678993



招标监督机构	江门市蓬江区 建设工程招标 投标管理中心	联系电话	0750-3167382
其他依法应当载明的 内容	1、投标经济补偿 1.1 招标人对本项目的所有投标人均不作任何投标经济补偿，其投标费用自理。 1.2 招标人有权无偿使用未中标或者放弃中标单位的设计技术方案。所有投标人应保护招标人使用其设计技术方案不能受到来自第三方的侵权诉讼或索赔，否则投标人应承担由此而产生的一切责任。中标人负责设计技术方案修改和优化，相关费用已包含在合同费用中，中标人不得据此向招标人额外收取任何费用。		



招标人：江门市悦兴置业有限公司

招标代理机构：广州穗监工程造价咨询有限公司

日期：2024年 月 日

项目负责人签字：