

南沙全民文化体育综合体项目-综合体育场及其室  
外配套工程屋面工程

定标报告

定标委员会

2024年04月03日



# 定标报告

南沙全民文化体育综合体项目-综合体育场及其室外配套工程屋面  
工程项目（项目编号：JG2024-1073）定标报告

## 一、招标项目概况

- 项目名称：南沙全民文化体育综合体项目-综合体育场及其室外配套工程屋面工程
- 招标内容：详见招标公告
- 招标单位：广州市润合咨询有限公司
- 招标代理机构：华润守正招标有限公司
- 最高投标限价（万元）：26031.101152

## 二、评标情况

本项目评标工作于2024年03月29日在广州公共资源交易中心进行；  
本项目采用评定分离的评定标办法。评标委员会根据招标文件规定的评标  
标准和方法对投标文件进行评审，并向定标委员会推荐不排序的合格中标  
候选人。

根据招标文件的规定，评标委员会评出合格的投标人全部进入定标阶  
段，向招标人推荐不排序的合格中标候选人，推荐结果如下：

序号	投标人名称	投标报价（元）
1	中建深圳装饰有限公司	238813499.02
2	中建五局装饰幕墙有限公司	239101116.66
3	中建科工集团有限公司	238813499.01
4	中建四局安装工程有限公司	238813500.99

序号	投标人名称	投标报价（元）
5	中建三局集团有限公司	238813499.13
6	中建二局安装工程有限公司	238813518.88
7	森特士兴集团股份有限公司	238813499.02
8	中建东方装饰有限公司	238813499.02

### 三、定标前期准备工作

无。

### 四、定标委员会组建情况

定标委员会由招标人根据相关规定组建，情况如下：

组长：

成员：

### 五、定标情况

定标工作于2024年04月03日在广州公共资源交易中心南沙交易部第2评标室进行。本项目采用“记名投标+撰写评语”方式在评标委员会推荐的合格中标候选人中票决确定中标人。

定标委员会根据招标文件规定的定标因素，对合格的中标候选人的定标文件进行综合评审，并进行票决（详见《定标因素评审及撰写评语表》《直接票决定标选票表（定标阶段）》及《直接票决定标选票汇总表（定标阶段）》），票决结果如下：

投标人名称	得票数	排列名次
中建深圳装饰有限公司	0	2
中建五局装饰幕墙有限公司	0	2
中建科工集团有限公司	0	2
中建四局安装工程有限公司	0	2
中建三局集团有限公司	0	2

投标人名称	得票数	排列名次
中建二局安装工程有限公司	5	1
森特士兴集团股份有限公司	0	2
中建东方装饰有限公司	0	2

#### 六、定标结果

定标委员会根据招标文件规定的定标原则确定中标人，结果如下：

结论	投标人名称	投标报价（元）
中标人	中建二局安装工程有限公司	238813518.88

#### 七、澄清事项纪要

无

#### 八、定标过程中澄清、说明、补正事项纪要

无

定标委员会全体成员（签字）：

日期：2024年04月03日



### 直接票决定标选票汇总表（定标阶段）

工程名称：南沙全民文化体育综合体项目-综合体育场及其室外配套工程屋面工程

序号	投标人名称	得票数
1	中建深圳装饰有限公司	0
2	中建五局装饰幕墙有限公司	0
3	中建科工集团有限公司	0
4	中建四局安装工程有限公司	0
5	中建三局集团有限公司	0
6	中建二局安装工程有限公司	5
7	森特士兴集团股份有限公司	0
8	中建东方装饰有限公司	0

定标委员会全体签名：

2024年4月3日



### 直接票决定标选票表（定标阶段）

工程名称：南沙全民文化体育综合体项目-综合体育场及其室外配套工程屋面工程

支持的投标人名称	备注
中建二局安装工程有限公司	综合实力最优

定标委员签名：



2024年4月3日

注：由定标委员会成员进行投票，各定标委员会成员只能支持一家投标人。

### 直接票决定标选票表（定标阶段）

工程名称：南沙全民文化体育综合体项目-综合体育场及其室外配套工程屋面工程

支持的投标人名称	备注
中建二局安装工程有限公司	综合最优

定标委员签名：



2024年4月3日

注：由定标委员会成员进行投票，各定标委员会成员只能支持一家投标人。

### 直接票决定标选票表（定标阶段）

工程名称：南沙全民文化体育综合体项目-综合体育场及其室外配套工程屋面工程

支持的投标人名称	备注
中建二局安装工程有限公司	综合最优

定标委员签名：



2024年4月3日

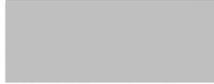
注：由定标委员会成员进行投票，各定标委员会成员只能支持一家投标人。

### 直接票决定标选票表（定标阶段）

工程名称：南沙全民文化体育综合体项目-综合体育场及其室外配套工程屋面工程

支持的投标人名称	备注
中建二局安装工程有限公司	综合最优

定标委员签名：



2024年4月3日

注：由定标委员会成员进行投票，各定标委员会成员只能支持一家投标人。

## 直接票决定标选票表（定标阶段）

工程名称：南沙全民文化体育综合体项目-综合体育场及其室外配套工程屋面工程

支持的投标人名称	备注
中建二局安装工程有限公司	整体最优

定标委员签名：



2024年4月3日

注：由定标委员会成员进行投票，各定标委员会成员只能支持一家投标人。

### 定标因素评审及撰写评语表

项目名称： 南沙全民文化体育综合体项目-综合体育场及其室外配套工程屋面工程

序号	合格的中标候选人名称	支持理由（针对定标因素撰写评语）	
1	中建深圳装饰有限公司	价格因素	报价合理，具有竞争性，未发现不平衡报价
		方案因素	施工方案内容齐备，施工组织一般，重难点分析一般
		资信因素	业绩数量一般，获奖质量良好，第三方评价优秀数量一般
		团队因素	人员配置齐全
2	中建五局装饰幕墙有限公司	价格因素	报价合理，未发现不平衡报价
		方案因素	施工方案内容齐备，施工组织良好，重难点分析良好
		资信因素	业绩数量一般，获奖数量多，第三方评价优秀数量一般
		团队因素	人员配置齐全，质量良好
3	中建科工集团有限公司	价格因素	报价合理，具有竞争性，未发现不平衡报价
		方案因素	施工方案内容齐备，施工组织合理，重难点分析一般
		资信因素	业绩数量一般，获奖数量多，第三方评价优秀数量一般
		团队因素	人员配置齐全
4	中建四局安装工程有限公司	价格因素	报价合理，具有竞争性，未发现不平衡报价
		方案因素	施工方案内容齐备，施工组织一般，重难点分析一般
		资信因素	业绩数量一般，获奖质量一般，第三方评价优秀数量一般
		团队因素	人员配置齐全
5	中建三局集团有限公司	价格因素	报价合理，具有竞争性，未发现不平衡报价
		方案因素	施工方案内容齐备，施工组织良好，重难点分析良好
		资信因素	业绩数量多，获奖质量一般，第三方评价优秀数量一般
		团队因素	人员配置齐全

序号	合格的中标候选人名称	支持理由（针对定标因素撰写评语）	
6	中建二局安装工程有限公司	价格因素	报价合理，具有竞争性，未发现不平衡报价
		方案因素	施工方案内容齐备且详细，施工组织优秀，重难点分析优秀
		资信因素	业绩多，获奖质量高，第三方评价优秀数量多
		团队因素	人员配置齐全，人数多，质量优秀
7	森特士兴集团股份有限公司	价格因素	报价合理，具有竞争性，未发现不平衡报价
		方案因素	施工方案内容齐备，施工组织一般，重难点分析一般
		资信因素	业绩数量一般，获奖质量一般，第三方评价优秀数量一般
		团队因素	人员配置齐全，质量良好
8	中建东方装饰有限公司	价格因素	报价合理，具有竞争性，未发现不平衡报价
		方案因素	施工方案内容齐备且详细，施工组织良好，重难点分析良好
		资信因素	业绩多，获奖多，第三方评价优秀数量多
		团队因素	人员配置齐全，人数多，质量良好

定标委员签名：



2024年4月3日

注：由定标委员会各成员依据招标文件中列出的各定标因素，给予进入定标环节的各投标人客观实际的评语，并作为投票依据。

### 定标因素评审及撰写评语表

项目名称：南沙全民文化体育综合体项目-综合体育场及其室外配套工程屋面工程

序号	合格的中标候选人名称	支持理由（针对定标因素撰写评语）	
1	中建深圳装饰有限公司	价格因素	价格合理，具有竞争优势
		方案因素	方案基本合理可行
		资信因素	信用良好，类似业绩较丰富，有较多项目获得国家级奖项
		团队因素	人员配备相对充足，架构合理
2	中建五局装饰幕墙有限公司	价格因素	价格合理
		方案因素	方案较为详细完善
		资信因素	信用良好，第三方评价较好
		团队因素	人员配备相对充足，架构合理
3	中建科工集团有限公司	价格因素	价格合理，具有竞争优势
		方案因素	重难点分析基本准确，方案详细，整体合理可行
		资信因素	信用良好，有较多项目获得国家级奖项
		团队因素	人员配备相对充足，架构合理
4	中建四局安装工程有限公司	价格因素	价格合理，具有竞争优势
		方案因素	方案较为详细完善
		资信因素	信用良好
		团队因素	人员配备充足，架构合理
5	中建三局集团有限公司	价格因素	价格合理，具有竞争优势
		方案因素	重难点分析基本准确，整体合理可行
		资信因素	信用良好，满足要求
		团队因素	人员配备相对充足，架构合理

序号	合格的中标候选人名称	支持理由（针对定标因素撰写评语）	
6	中建二局安装工程有限公司	价格因素	价格合理，具有竞争优势
		方案因素	重难点分析准确，方案详细完善，具有项目针对性和适应性，整体合理可行，资源投入及配置较好
		资信因素	信用良好，类似业绩丰富，第三方评价较高
		团队因素	人员配备充足，架构合理
7	森特士兴集团股份有限公司	价格因素	价格合理，具有竞争优势
		方案因素	方案基本合理可行
		资信因素	满足要求
		团队因素	人员配备充足，架构合理
8	中建东方装饰有限公司	价格因素	价格合理，具有竞争优势
		方案因素	方案完善，整理合理可行，资源配置较好
		资信因素	信用良好，第三方评价较高
		团队因素	人员配备充足，架构合理

定标委员签名：



2024年4月3日

注：由定标委员会各成员依据招标文件中列出的各定标因素，给予进入定标环节的各投标人客观实际的评语，并作为投票依据。

### 定标因素评审及撰写评语表

项目名称：南沙全民文化体育综合体项目-综合体育场及其室外配套工程屋面工程

序号	合格的中标候选人名称	支持理由（针对定标因素撰写评语）	
1	中建深圳装饰有限公司	价格因素	投标报价在合理区间，满足招标要求。
		方案因素	投标方案满足招标要求。
		资信因素	类似工程业绩丰富，公司获奖较多，第三方评价良好。
		团队因素	项目团队满足招标要求。
2	中建五局装饰幕墙有限公司	价格因素	投标报价在合理区间，满足招标要求。
		方案因素	投标方案满足招标要求。
		资信因素	类似工程业绩满足要求，公司获奖较多，第三方评价良好。
		团队因素	项目团队满足招标要求。
3	中建科工集团有限公司	价格因素	投标报价在合理区间，满足招标要求。
		方案因素	投标方案满足招标要求。
		资信因素	类似工程业绩满足招标要求，公司获奖较多，第三方评价良好。
		团队因素	项目团队满足招标要求，配置较高。
4	中建四局安装工程有限公司	价格因素	投标报价在合理区间，满足招标要求。
		方案因素	投标方案满足招标要求。
		资信因素	类似工程业绩满足要求，公司获奖较多，第三方评价良好。
		团队因素	项目团队满足招标要求。
5	中建三局集团有限公司	价格因素	投标报价在合理区间，满足招标要求。
		方案因素	投标方案满足招标要求。
		资信因素	类似工程业绩丰富，公司获奖较多，第三方评价良好。
		团队因素	项目团队满足招标要求，配置较高。



序号	合格的中标候选人名称	支持理由（针对定标因素撰写评语）	
6	中建二局安装工程有限公司	价格因素	投标报价在合理区间，满足招标要求。
		方案因素	投标方案较优，针对、落地性较好。
		资信因素	类似工程业绩丰富，公司获奖较多，类似业绩获奖较多，第三方评价良好。
		团队因素	项目团队满足招标要求，类似工程业绩丰富。
7	森特士兴集团股份有限公司	价格因素	投标报价在合理区间，满足招标要求。
		方案因素	投标方案满足招标要求。
		资信因素	类似工程业绩丰富，公司获奖较多。
		团队因素	项目团队满足招标要求，类似工程业绩丰富。
8	中建东方装饰有限公司	价格因素	投标报价在合理区间，满足招标要求。
		方案因素	投标方案满足招标要求。
		资信因素	类似工程业绩丰富，公司获奖较多，第三方评价良好。
		团队因素	项目团队满足招标要求。

定标委员签名：

2024年4月3日

注：由定标委员会各成员依据招标文件中列出的各定标因素，给予进入定标环节的各投标人客观实际的评语，并作为投票依据。

### 定标因素评审及撰写评语表

项目名称：南沙全民文化体育综合体项目-综合体育场及其室外配套工程屋面工程

序号	合格的中标候选人名称	支持理由（针对定标因素撰写评语）	
1	中建深圳装饰有限公司	价格因素	价格在合理范围内，满足要求
		方案因素	方案满足招标要求
		资信因素	创奖经验丰富，有体育场馆工程经验，符合招标要求
		团队因素	人员团队满足招标要求
2	中建五局装饰幕墙有限公司	价格因素	价格在合理范围内，满足要求
		方案因素	方案满足招标要求
		资信因素	有创奖经验，业绩满足招标要求
		团队因素	团队人员满足招标要求
3	中建科工集团有限公司	价格因素	价格在合理范围内，满足要求
		方案因素	方案全面、专业，满足招标要求
		资信因素	创奖及业绩丰富
		团队因素	人员满足招标要求
4	中建四局安装工程集团有限公司	价格因素	价格在合理范围内，满足要求
		方案因素	方案满足招标要求
		资信因素	有多项奖项，满足招标要求
		团队因素	人员满足招标要求
5	中建三局集团有限公司	价格因素	价格在合理范围内，满足要求
		方案因素	方案针对性强，符合招标要求
		资信因素	创奖经验丰富，满足招标要求
		团队因素	人员满足招标要求

序号	合格的中标候选人名称	支持理由（针对定标因素撰写评语）	
6	中建二局安装工程有限公司	价格因素	价格在合理范围内，满足要求
		方案因素	施工方案生动形象、针对性强，专业性强、符合招标要求
		资信因素	有创奖经验，体育场馆工程经验丰富，第三方评价良好，满足要求
		团队因素	团队工作经验丰富，人员满足招标要求
7	森特士兴集团股份有限公司	价格因素	价格在合理范围内，满足要求
		方案因素	方案合理，满足招标要求
		资信因素	有获奖经验，业绩满足招标要求
		团队因素	团队工作经验丰富，人员满足招标要求
8	中建东方装饰有限公司	价格因素	价格在合理范围内，满足要求
		方案因素	方案覆盖全面，满足招标要求
		资信因素	业绩满足招标要求，有创奖经验
		团队因素	人员满足招标要求

定标委员签名

2024年4月3日

注：由定标委员会各成员依据招标文件中列出的各定标因素，给予进入定标环节的各投标人客观实际的评语，并作为投票依据。

### 定标因素评审及撰写评语表

项目名称：南沙全民文化体育综合体项目-综合体育场及其室外配套工程屋面工程

序号	合格的中标候选人名称	支持理由（针对定标因素撰写评语）	
1	中建深圳装饰有限公司	价格因素	报价合理，具有竞争性
		方案因素	施工方案各方面部署、管理措施等满足要求
		资信因素	业绩等满足要求
		团队因素	团队配备人员数量和综合能力满足要求
2	中建五局装饰幕墙有限公司	价格因素	报价合理，具有竞争性
		方案因素	施工方案各方面部署、管理措施等满足要求
		资信因素	业绩等满足要求
		团队因素	团队配备人员数量和综合能力满足要求
3	中建科工集团有限公司	价格因素	报价合理，具有竞争性
		方案因素	施工方案中各方面部署、管理措施等合理、周全，满足要求
		资信因素	同类型项目业绩、获奖较多
		团队因素	团队配备人员充足，综合能力满足要求
4	中建四局安装工程有限公司	价格因素	报价合理，具有竞争性
		方案因素	施工方案各方面部署、管理措施等满足要求
		资信因素	业绩等满足要求
		团队因素	团队配备人员充足，综合能力满足要求
5	中建三局集团有限公司	价格因素	报价合理，具有竞争性
		方案因素	施工方案各方面部署、管理措施等满足要求
		资信因素	业绩等满足要求
		团队因素	团队配备人员数量和综合能力满足要求

序号	合格的中标候选人名称	支持理由（针对定标因素撰写评语）	
6	中建二局安装工程有限公司	价格因素	报价合理，具有竞争性
		方案因素	施工方案中各方面部署、管理措施等合理，且考虑周全，并配有动画效果等讲解，生动形象直观
		资信因素	同类型项目业绩、获奖丰富，第三方评价优秀
		团队因素	团队配备人员充足，综合能力强
7	森特士兴集团股份有限公司	价格因素	报价合理，具有竞争性
		方案因素	施工方案各方面部署、管理措施等满足要求
		资信因素	同类型项目业绩、获奖较多
		团队因素	团队配备人员充足，综合能力满足要求
8	中建东方装饰有限公司	价格因素	报价合理，具有竞争性
		方案因素	施工方案中各方面部署、管理措施等合理、周全，满足要求
		资信因素	业绩等满足要求
		团队因素	团队配备人员充足，综合能力满足要求

定标委员签名：

2024年4月3日

注：由定标委员会各成员依据招标文件中列出的各定标因素，给予进入定标环节的各投标人客观实际的评语，并作为投票依据。