

番禺区创建 2023 年市级美丽乡村建设项目
--长坦村文化中心及公园球场环境整治提升
工程

非必须招标工程建设项目
交易公告



二〇二四年四月

番禺区创建 2023 年市级美丽乡村建设项目--长坦村文化 化中心及公园球场环境整治提升工程交易公告

经相关文件批准，并且本项目资金已落实，按《广州公共资源交易中心关于非必须招标工程建设项目随机抽取方式交易操作规程》的规定，广州市番禺区石碁镇人民政府现通过网上随机抽取方式选定项目承包人。

一、项目名称：番禺区创建 2023 年市级美丽乡村建设项目--长坦村文化中心及公园球场环境整治提升工程

二、资金来源：财政资金

三、发包人：广州市番禺区石碁镇人民政府

联系人：何工

联系电话：020-84858121

代理机构：广东国咨招标有限公司

联系人：肖工

联系电话：18818888286

监督机构：(自行监管)广州市番禺区石碁镇人民政府

监督电话：—/—

注：代理机构不得承包所代理的项目，也不得为所代理项目的报名单位提供咨询、监理等可能影响交易公正性的服务。

四、项目基本情况

1. 项目概况：长坦村村容村貌整治提升工程建设内容主要是在原有的球场、村委会做设计提升，包括球场改造，建筑立面改造，整体环境改造。（项目具体内容以招标人所提供的施工图纸为准）

2. 承包内容及规模：按招标人提供的交易公告、施工合同、全套施工图纸、设计说明及补充说明等，承包本项目全套施工图纸以及发包过程中发布的交易公告、施工合同、工程量清单所包含的全部内容。

3. 发包价：2,101,497.49 元。

4. 承包方式：按合同约定，具体以业主签订的服务合同为准。

5. 时间要求：计划从监理单位发出的开工报告之日起 120 天内完成。

五、网上确定随机抽取单位时间：从 2024 年 4 月 8 日 08 时 30 分至 2024 年 4 月

8日17时30分。

注：1. 交易公告发布截止时间与报名截止时间一致。

2. 交易公告在广州公共资源交易中心网站发布时，同时发布发包价，发布交易公告的时间不得少于1个工作日。如发包人需发布补充公告的，以最后发布的补充公告的时间起计算公告发布时间，因此导致交易时间发生变化的，需在补充公告中明确说明。

3. 承包意向有效期：90日历天（从报名截止之日起）。

六、本公告及修改、补充材料在广州公共资源交易中心网站(<http://www.gzggzy.cn/>)发布，项目相关资料请自行在网站下载。

七、承包意向人合格条件：

（一）承包意向人按规定的格式及内容签署了《承包意向承诺函》。

（二）相关发包人根据工程项目的具体内容和规模设置条件：

1. 承包意向人具有承接本工程所需的①市政公用工程施工总承包三级或以上资质，或根据《住房和城乡建设部关于印发建设工程企业资质管理制度改革方案的通知（建市〔2020〕94号）》规定换发新证的市政公用工程施工总承包乙级（或以上）资质。（如国家另有规定，则适用其规定）②建设行政主管部门颁发的有效的安全生产许可证。（如国家另有规定，则适用其规定）。

2. 承包意向人拟担任本工程项目负责人的人员为市政公用工程专业二级或以上级别的注册建造师，并持有项目负责人安全生产考核合格证（B）类或具备符合粤建市〔2010〕26号文规定的市政公用工程类专业小型项目负责人资格，并持有项目负责人安全生产考核合格证（B）类。

3. 专职安全员须具有在有效期内的安全生产考核合格证（C类）或建筑施工企业专职安全生产管理人员安全生产考核合格证书（C3类）；项目负责人和安全员不为同一人。

注：请根据工程项目的具体内容和规模，按照《注册建造师执业管理办法（试行）》、《注册建造师执业工程规模标准（试行）》等规定进行设置。

八、网上随机抽取时间及地点

（一）网上随机抽取时间：公告结束后第1个工作日。出现网络中断的，可以顺延1个工作日。

（二）网上随机抽取地点：广州公共资源交易中心网站(<http://www.gzggzy.cn/>)非必须招标工程建设项目交易系统。



(三) 网上随机抽取时间是否有变化, 请密切留意交易公告、澄清公告等相关信息。

九、承包候选人选取方式:

(一) 本项目选取承包人的方式为《广州公共资源交易中心关于非必须招标工程建设项目随机抽取方式交易操作规程(试行)》第二章第六条第(三)款 发包人可邀请不少于 3 家承包意向人, 通过交易系统随机抽取承包候选人。

(二) 发包人按交易公告要求先确定随机抽取单位。

(三) 发包人根据随机抽取排序依次选取 3 家承包候选人。

(四) 若承包意向人只有 2 家的, 则依次选取第一、第二承包候选人。

(五) 若承包意向人只有 1 家的, 可直接确定其为承包候选人, 或降低相关要求后, 重启相关流程。

发包人也可从随机抽取的承包候选人名单中, 任意选定 1 家承包候选人。

十、网上随机抽取结果将在广州公共资源交易中心网站公示, 公开接受监督。

十一、承包意向人或者其他利害关系人对承包候选人有异议的, 可以向发包人提出, 由发包人负责解释和处理。

异议受理部门: 广州市番禺区石碁镇人民政府

异议受理电话: 020-84858121

地 址: 广州市番禺区石碁镇岐山南路 8 号

十二、发包人不集中组织现场踏勘, 承包意向人可自行踏勘, 现场详细地址: 番禺区石碁镇长坦村, 自 2024 年 月 日起具备现场踏勘条件。

十三、发包人开展小型简易工程建设项目交易活动时, 应当在广州公共资源交易中心网站 (<http://www.gzggzy.cn/>) 小型简易工程建设项目交易系统填写工程项目申请, 附件上传项目的审批、核准资料或者项目发包人出具的证明文件(如有)、工程发包价和交易公告(注: 交易公告需要上传一份加盖发包人公章的 pdf 版本。以上附件资料均无需提交纸质材料)。

择优选取 3 家企业参加摇珠名单

序号	公司名称
1	广州番禺桥兴建设安装工程有限公司
2	广东鸿泽生态治理工程有限公司
3	广东空港建设有限公司

附件:承包意向承诺函

附件

承包意向承诺函

广州市番禺区石碁镇人民政府:

一、本公司已详细了解了发包人发布的番禺区创建 2023 年市级美丽乡村建设项目——长坦村文化中心及公园球场环境整治提升工程交易公告及有关附件，并无异议。

二、本公司承包意向在交易公告规定的有效期内有效，并受此约束。如发包人需延长交易有效期的，本公司同意延长。如在有效期内撤回交易意向或放弃承包资格不与发包人签订合同的，发包人有权要求本公司对所造成的损失进行赔偿。

三、如获得承包资格，本公司将承诺按交易公告中规定的时间及质量要求完成并移交本项目。

四、本公司就参加本项目交易工作，作出以下郑重承诺：

1. 本公司报名信息及提供的材料都是真实有效的。

2. 本公司在本项目交易中不给其他单位挂靠，不转让交易资格，不向发包人、监督部门、交易中心有关人员行贿。

3. 本公司没有处于被责令停业或财产被接管、冻结、破产的状态；没有处于被行政主管部门取消交易资格的处罚期内；没有行政主管部门已书面认定的重大项目质量问题。

4. 本公司获得承包资格后将按照我市有关劳务规定执行。

5. 本公司获得承包资格后不无故放弃承包资格。

6. 本公司在建设工程发包通知书发出之日起 5 个工作日内将与发包人签订书面合同。

7. 本公司认真研究了交易公告的有关规则，充分考虑了因其他承包意向人资格变动对随机抽取结果产生的影响，并接受此次随机抽取结果。

8. 严格遵守建设项目余泥渣土运输与排放管理制度，执行“一不准进、三不准出”规定，选择合法的余泥渣土运输单位及排放点。如违反建设项目余泥渣土运输与排放管理制度，将自愿接受通报批评，记录不良行为。

9. 本公司及其有隶属关系的机构没有参加本项目的设计、前期工作、交易文件编写、监理工作，与承担本交易项目监理业务的单位没有隶属关系或其他利害关系。

10. 本公司拟派的项目负责人及安全员没有在其它在建项目中任职。

如经查实本公司违反上述承诺的情况，本公司愿意接受公开通报，承担由此带来的法律后果。

注：承诺函的具体内容由发包人根据项目的实际情况补充完善。

承包意向人：

年 月 日

