

# 国贸增城三联村房地产开发（新建）项目 6-9#楼室内、公共区域及大堂精装修工程

## 定标报告

### 一、工程概况

- 工程名称：国贸增城三联村房地产开发（新建）项目 6-9#楼室内、公共区域及大堂精装修工程；项目编号：JG2024-0862-002。
- 工程建设地点：广州增城荔湖街增城大道三联路段北侧
- 招标单位：广州创贸房地产开发有限公司
- 招标方式：公开招标
- 招标控制价：33543137.60 元

### 二、评标情况

本项目评标工作于 2024 年 3 月 20 日 14 时 00 分在广州公共资源交易中心第 06 评标室进行。本项目评标方法采用评定分离的评标及定标办法。评标委员会根据招标文件规定的评标标准和方法对投标文件进行评审，并向定标委员会推荐合格的中标候选人。

根据招标文件规定，评标委员会评出合格的投标人全部进入定标阶段；按统一信用代码后四位大小排位向招标人推荐不排序的合格的中标候选人，推荐结果如下：

信用代码	投标人名称	投标报价（万元）
91350205MA32142J98	厦门市国壘建设工程有限公司	3326.412740
913501026650841061	金创建设集团有限公司	3016.934025
914403005670934203	深圳千里马装饰集团有限公司	3105.129641
91440605075071962G	广东联筑集团有限公司	3285.038659
914403001921915256	深圳市建筑装饰(集团)有限公司	2988.103317

### 三、定标程序及情况

#### （一）定标委员会的组建情况和组成

本项目的定标委员会由 5 个业主代表组成。具体名单如下：





## 直接票决定标选票汇总表(定标阶段)

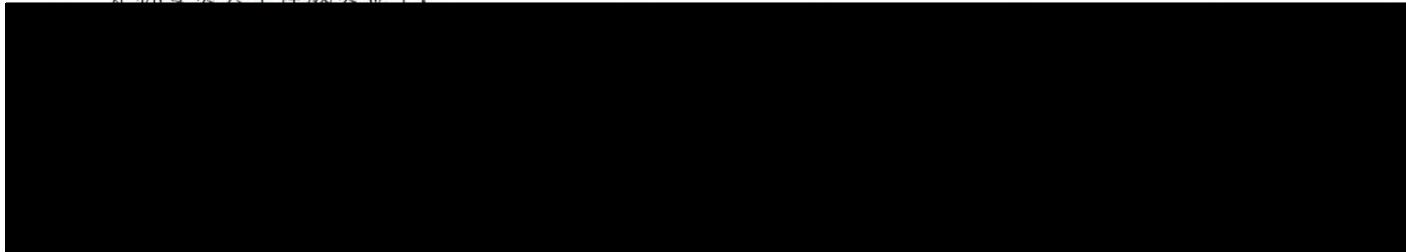
项目名称: 国贸增城三联村房地产开发(新建)项目 6-9#楼室内、公共区域及大堂精装修工程

项目编号: JG2024-0862-002

日期: 2024年4月1日

序号	投标人名称	得票数	备注
1	广东联筑集团有限公司	0	/
2	厦门市国溇建设工程有限公司	0	
3	金创建设集团有限公司	0	
4	深圳市建筑装饰(集团)有限公司	5	
5	深圳千里马装饰集团有限公司	0	

定标委员会全体成员签字:



日期: 2024年4月1日

## 定标选票

标段名称：国贸增城三联村房地产开发（新建）项目 6-9#楼室内、公共区域及大堂精装修工程

项目编号：JG2024-0862-002

项目轮次	支持的投标人名称	支持理由（针对定标因素撰写评语）
第1轮	深圳市建筑装饰（集团）有限公司	1、投标报价合理，综合报价合理； 2、针对本次招标项目的技术方案，进度计划、工期、质量保证措施、安全文明施工方案编写较全面； 3、公司业绩达标，企业信用较好； 4、公司人员架构满足要求，针对本项目的组织架构满足项目施工需要； 5、项目经理、技术总工、安全、质量等管理人员资质满足要求；

正式投票规则：

（1）以上表格用于正式投票，投票时须注明支持的投标人及支持理由，各定标委员会成员只能支持一家投标人。

（2）每一轮投票结束后，点票人员对投票人数、票数和每票应选方案总数加以核对和统计，作废的选票不得统计，并向定标委员会报告。

（3）定标委员会成员应当独立投票，自投票开始至最终排名统计结果公布期间，任何人不得非法干预、影响投票过程，不得透露、协商、改变投票结果，不得使用通信联络工具。

定标委员签名：



日期：2024年4月1日

## 定标选票

标段名称：国贸增城三联村房地产开发（新建）项目 6-9#楼室内、公共区域及大堂精装修工程

项目编号：JG2024-0862-002

项目 轮次	支持的投标人 名称	支持理由（针对定标因素撰写评语）
第1轮	深圳市建筑装饰（集团）有限公司	1、投标价格较为合理；2、工期符合项目施工要求；3、进度计划、资源投入、各项保证措施（进度、资金、质量等）较为可行；4、安全及绿色文明施工措施可行；5、对施工重、难点有考虑，有具体应对措施，施工方法、技术措施可行；6、类似项目多，且获奖情况好；7、团队配置符合项目要求。

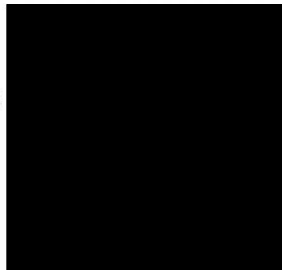
正式投票规则：

（1）以上表格用于正式投票，投票时须注明支持的投标人及支持理由，各定标委员会成员只能支持一家投标人。

（2）每一轮投票结束后，点票人员对投票人数、票数和每票应选方案总数加以核对和统计，作废的选票不得统计，并向定标委员会报告。

（3）定标委员会成员应当独立投票，自投票开始至最终排名统计结果公布期间，任何人不得非法干预、影响投票过程，不得透露、协商、改变投票结果，不得使用通信联络工具。

定标委员签名：



日期：2024年4月1日

## 定标选票

标段名称：国贸增城三联村房地产开发（新建）项目 6-9#楼室内、公共区域及大堂精装修工程

项目编号：JG2024-0862-002

项目 轮次	支持的投标人 名称	支持理由（针对定标因素撰写评语）
第1轮	深圳市建筑装饰（集团）有限公司	1、投标报价为合理最低价； 2、投标工期响应招标文件要求； 3、技术方案基本可行； 4、提供的项目业绩符合招标文件要求； 5、项目专业人员配置合理，满足招标文件《投入主要人员表》要求；

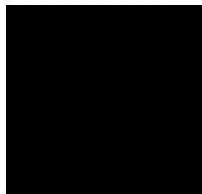
正式投票规则：

（1）以上表格用于正式投票，投票时须注明支持的投标人及支持理由，各定标委员会成员只能支持一家投标人。

（2）每一轮投票结束后，点票人员对投票人数、票数和每票应选方案总数加以核对和统计，作废的选票不得统计，并向定标委员会报告。

（3）定标委员会成员应当独立投票，自投票开始至最终排名统计结果公布期间，任何人不得非法干预、影响投票过程，不得透露、协商、改变投票结果，不得使用通信联络工具。

定标委员签名：



日期：2024年4月1日

## 定标选票

标段名称：国贸增城三联村房地产开发（新建）项目 6-9#楼室内、公共区域及大堂精装修工程

项目编号：JG2024-0862-002

项目轮次	支持的投标人名称	支持理由（针对定标因素撰写评语）
第1轮	深圳市建筑装饰（集团）有限公司	1、价格合理最低。 2、工期满足招标文件要求。 3、施工方案及保证措施满足项目要求。 4、过往做过的类似工程案例较多，企业获奖情况较好。 5、团队配置满足本项目管理需求。

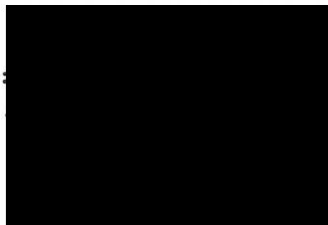
正式投票规则：

（1）以上表格用于正式投票，投票时须注明支持的投标人及支持理由，各定标委员会成员只能支持一家投标人。

（2）每一轮投票结束后，点票人员对投票人数、票数和每票应选方案总数加以核对和统计，作废的选票不得统计，并向定标委员会报告。

（3）定标委员会成员应当独立投票，自投票开始至最终排名统计结果公布期间，任何人不得非法干预、影响投票过程，不得透露、协商、改变投票结果，不得使用通信联络工具。

定标委员签名：



日期：2024年4月1日

## 定标选票

标段名称：国贸增城三联村房地产开发（新建）项目 6-9#楼室内、公共区域及大堂精装修工程

项目编号：JG2024-0862-002

项目 轮次	支持的投标人 名称	支持理由（针对定标因素撰写评语）
第1轮	深圳市建筑装饰（集团）有限公司	1、投标报价相对合理低价； 2、工期满足招标文件要求； 3、进度及工期保证措施、质量及安全保证措施、成品保护、施工方法及技术措施较为全面，对施工重难点应对措施描述较详尽； 4、类似业绩较项目招标体量匹配； 5、公司多次获得鲁班奖、中国建筑工程装饰奖，企业综合实力相对较强； 6、项目拟投入团队满足项目管理需求。

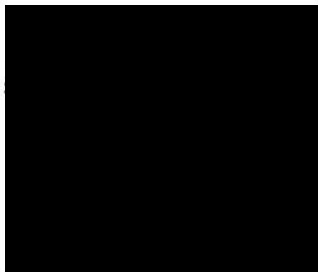
正式投票规则：

（1）以上表格用于正式投票，投票时须注明支持的投标人及支持理由，各定标委员会成员只能支持一家投标人。

（2）每一轮投票结束后，点票人员对投票人数、票数和每票应选方案总数加以核对和统计，作废的选票不得统计，并向定标委员会报告。

（3）定标委员会成员应当独立投票，自投票开始至最终排名统计结果公布期间，任何人不得非法干预、影响投票过程，不得透露、协商、改变投票结果，不得使用通信联络工具。

定标委员签名



日期：2024年4月1日