

国贸增城三联村房地产开发（新建）项目 4-5#楼室内、公共区域、大堂及 13#楼集中商业、公寓精装修工程定标报告

一、工程概况

1. 工程名称：国贸增城三联村房地产开发（新建）项目 4-5#楼室内、公共区域、大堂及 13#楼集中商业、公寓精装修工程；项目编号：JG2024-0862-001。
2. 工程建设地点：广州增城荔湖街增城大道三联路段北侧
3. 招标单位：广州创贸房地产开发有限公司
4. 招标方式：公开招标
5. 招标控制价：44262817.76 元

二、评标情况

本项目评标工作于 2024 年 3 月 20 日 14 时 00 分在广州公共资源交易中心第 06 评标室进行。本项目评标方法采用评定分离的评标及定标办法。评标委员会根据招标文件规定的评标标准和方法对投标文件进行评审，并向定标委员会推荐合格的中标候选人。

根据招标文件规定，评标委员会评出合格的投标人全部进入定标阶段；按统一信用代码后四位大小排位向招标人推荐不排序的合格的中标候选人，推荐结果如下：

信用代码	投标人名称	投标报价（万元）
91350205MA32142J98	厦门市国滢建设工程有限公司	4383.899515
913501026650841061	金创建设集团有限公司	4126.119754
914403005670934203	深圳千里马装饰集团有限公司	3950.041691
91440605075071962G	广东联筑集团有限公司	4423.357067
914403001921915256	深圳市建筑装饰(集团)有限公司	3999.090539

三、定标程序及情况

（一）定标委员会的组建情况和组成

本项目的定标委员会由 5 个业主代表组成。具体名单如下：



组长	成员
[REDACTED]	[REDACTED]

本项目整个定标工作在广州公共资源交易中心见证下进行。

(二) 定标情况

定标工作于 2024 年 4 月 1 日 10 时 30 分在广州公共资源交易中心第 02 评标室进行。本项目采用直接票决定标法在评标委员会推荐合格的中标候选人中择优确定中标人：

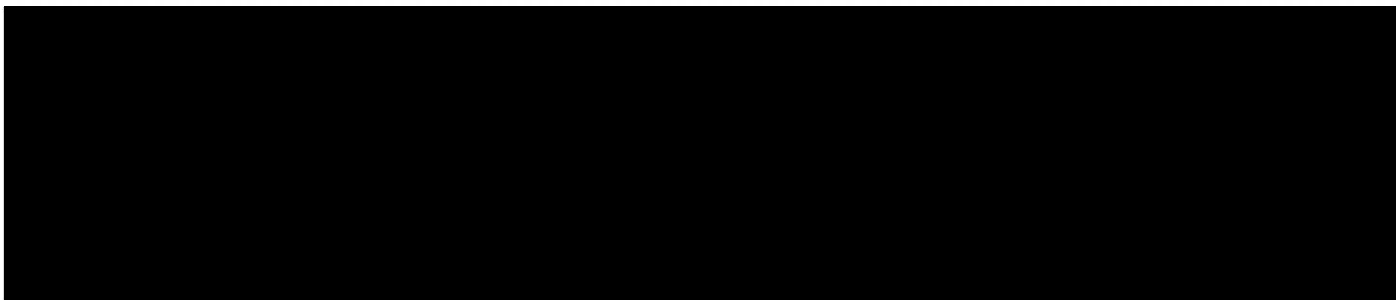
1、定标委员会根据招标文件规定的定标因素,对合格的中标候选人投标文件进行比较,并进行一次性票决(记名投票)(详见《直接票决定标选票汇总表(定标阶段)》)。票决结果如下:

票决结果	投标人名称
得票最多的合格中标候选人	深圳千里马装饰集团有限公司

2、定标委员会根据招标文件规定的定标原则确定中标人,结果如下:

结论	投标人名称	投标报价(万元)
中标人	深圳千里马装饰集团有限公司	3950.041691

定标委员会全体成员(签名):



2024 年 4 月 1 日

直接票决定标选票汇总表(定标阶段)

项目名称: 国贸增城三联村房地产开发(新建)项目 4-5#楼室内、公共区域、大堂及 13#楼集中商业、公寓精装修工程
项目编号: JG2024-0862-001

序号	投标人名称	得票数	备注
1	深圳市建筑装饰(集团)有限公司	0	本标段得票数最多的中标人, 则不参与其它标段的定标投票环节
2	广东联筑集团有限公司	0	
3	深圳千里马装饰集团有限公司	5	
4	金创建设集团有限公司	0	
5	厦门市国渔建设工程有限公司	0	

定标委员会全体成员签字:

日期: 2024 年 4 月 1 日

定标选票

标段名称：国贸增城三联村房地产开发（新建）项目 4-5#楼室内、公共区域、大堂及 13#楼集中商业、公寓精装修工程

项目编号：JG2024-0862-001

项目 轮次	支持的投标人 名称	支持理由（针对定标因素撰写评语）
第 1 轮	深圳千里马装饰集团有限公司	1、投标报价合理，未发现不合理单价； 2、技术方案满足项目施工要求，进度计划、工期、质量保证措施、安全文明施工方案等符合要求； 3、业绩达标，企业获奖情况符合要求； 4、公司人员架构满足要求，针对本项目的组织架构满足项目施工需要； 5、项目经理资质符合要求；

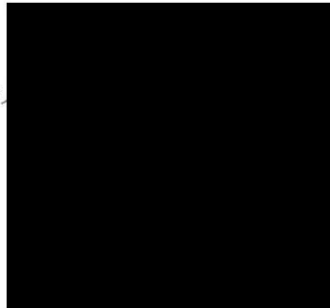
正式投票规则：

（1）以上表格用于正式投票，投票时须注明支持的投标人及支持理由，各定标委员会成员只能支持一家投标人。

（2）每一轮投票结束后，点票人员对投票人数、票数和每票应选方案总数加以核对和统计，作废的选票不得统计，并向定标委员会报告。

（3）定标委员会成员应当独立投票，自投票开始至最终排名统计结果公布期间，任何人不得非法干预、影响投票过程，不得透露、协商、改变投票结果，不得使用通信联络工具。

定标委员签名：



日期：2024 年 4 月 1 日

定标选票

标段名称：国贸增城三联村房地产开发（新建）项目 4-5#楼室内、公共区域、大堂及 13#楼集中商业、公寓精装修工程

项目编号:JG2024-0862-001

项目 轮次	支持的投标人 名称	支持理由（针对定标因素撰写评语）
第 1 轮	深圳千里马 装饰集团有 限公司	1、投标价格较为合理；2、工期符合招标要求；3、进度计划、资源投入、各项保证措施（进度、资金、质量等）较为可行；4、有安全及绿色文明施工措施；5、对施工重、难点有应对措施，施工方法、技术措施可行；6、类似项目较多；7、团队配置符合项目要求。

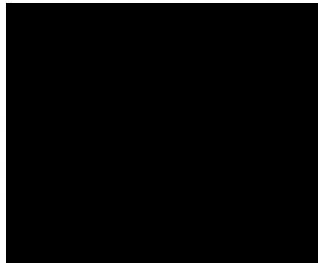
正式投票规则：

（1）以上表格用于正式投票，投票时须注明支持的投标人及支持理由，各定标委员会成员只能支持一家投标人。

（2）每一轮投票结束后，点票人员对投票人数、票数和每票应选方案总数加以核对和统计，作废的选票不得统计，并向定标委员会报告。

（3）定标委员会成员应当独立投票，自投票开始至最终排名统计结果公布期间，任何人不得非法干预、影响投票过程，不得透露、协商、改变投票结果，不得使用通信联络工具。

定标委员签名：



日期：2024 年 4 月 1 日

定标选票

标段名称：国贸增城三联村房地产开发（新建）项目 4-5#楼室内、公共区域、大堂及 13#楼集中商业、公寓精装修工程

项目编号：JG2024-0862-001

项目 轮次	支持的投标人 名称	支持理由（针对定标因素撰写评语）
第 1 轮	深圳千里马装饰集团有限公司	1、投标报价为合理最低价； 2、投标工期响应招标文件要求； 3、技术方案基本可行； 4、提供的项目业绩符合招标文件要求； 5、项目专业人员配置合理，满足招标文件《投入主要人员表》要求；

正式投票规则：

（1）以上表格用于正式投票，投票时须注明支持的投标人及支持理由，各定标委员会成员只能支持一家投标人。

（2）每一轮投票结束后，点票人员对投票人数、票数和每票应选方案总数加以核对和统计，作废的选票不得统计，并向定标委员会报告。

（3）定标委员会成员应当独立投票，自投票开始至最终排名统计结果公布期间，任何人不得非法干预、影响投票过程，不得透露、协商、改变投票结果，不得使用通信联络工具。

定标委员签名：



日期：2024 年 4 月 1 日

定标选票

标段名称：国贸增城三联村房地产开发（新建）项目 4-5#楼室内、公共区域、大堂及 13#楼集中商业、公寓精装修工程

项目编号：JG2024-0862-001

项目 轮次	支持的投标人 名称	支持理由（针对定标因素撰写评语）
第 1 轮	深圳千里马装饰集团有限公司	1、价格合理最低。 2、工期满足招标文件要求。 3、施工方案及保证措施满足项目要求。 4、过往做过的类似工程案例较多，企业获奖情况较好。 5、团队配置满足本项目管理需求。

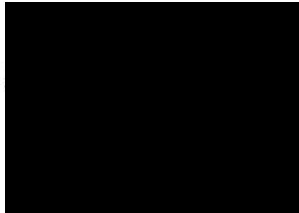
正式投票规则：

（1）以上表格用于正式投票，投票时须注明支持的投标人及支持理由，各定标委员会成员只能支持一家投标人。

（2）每一轮投票结束后，点票人员对投票人数、票数和每票应选方案总数加以核对和统计，作废的选票不得统计，并向定标委员会报告。

（3）定标委员会成员应当独立投票，自投票开始至最终排名统计结果公布期间，任何人不得非法干预、影响投票过程，不得透露、协商、改变投票结果，不得使用通信联络工具。

定标委员签名



日期：2024 年 4 月 1 日

定标选票

标段名称：国贸增城三联村房地产开发（新建）项目 4-5#楼室内、公共区域、大堂及 13#楼集中商业、公寓精装修工程

项目编号：JG2024-0862-001

项目轮次	支持的投标人名称	支持理由（针对定标因素撰写评语）
第 1 轮	深圳千里马装饰集团有限公司	<ol style="list-style-type: none">1、投标报价在市场合理低价范围；2、工期满足招标文件要求；3、进度及工期保证措施、质量及安全保证措施、成品保护、施工方法及技术措施较为全面；4、类似业绩较项目招标体量匹配；5、多次获得广东省优秀建筑装饰工程奖，侧面反映综合实力相对较强；6、项目拟投入团队满足项目管理需求。

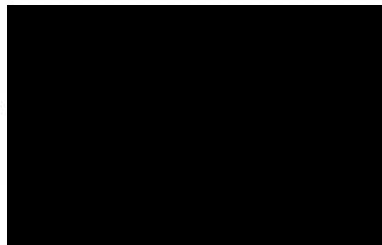
正式投票规则：

（1）以上表格用于正式投票，投票时须注明支持的投标人及支持理由，各定标委员会成员只能支持一家投标人。

（2）每一轮投票结束后，点票人员对投票人数、票数和每票应选方案总数加以核对和统计，作废的选票不得统计，并向定标委员会报告。

（3）定标委员会成员应当独立投票，自投票开始至最终排名统计结果公布期间，任何人不得非法干预、影响投票过程，不得透露、协商、改变投票结果，不得使用通信联络工具。

定标委员签名：



日期：2024 年 4 月 1 日