

广州国际金融城东区项目 D1500 污水管
线迁改工程勘察设计施工总承包

招标公告

招 标 单 位：广州市建设工程拆迁有限公司

招标代理单位：广州珠江工程建设监理有限公司

日 期：2022年1月



广州国际金融城东区项目 D1500 污水管线迁改工程勘察设计施工总承包

招标公告

根据穗发改批〔2020〕180 号文批准，广州市建设工程拆迁有限公司现对广州国际金融城东区项目 D1500 污水管线迁改工程勘察设计施工总承包进行公开招标，选定承包人。

一、项目名称：广州国际金融城东区项目 D1500 污水管线迁改工程勘察设计施工总承包

二、招标单位：广州市建设工程拆迁有限公司

联系人：林工 联系电话：020-34086564

地址：广州市海珠区东晓路海城街 44 号

招标代理机构：广州珠江工程建设监理有限公司

联系人：程工 联系电话：020-83492175

地址：广州市越秀区永泰路 50 号 101 房

三、建设地点：广州市天河区。

四、项目概况：

1、建设规模及内容：本项目施工地点为广州国际金融城东侧地块，位于广州市天河区黄埔大道以南，车陂南地铁站东南侧、油脂厂涌东侧。本项目计划对广州国际金融城东侧地块内 D1500 污水管线进行迁改，管线总长约 1071 米。为避免 D1500 污水管线对 J4-13~16 地块开发产生不利影响，因此以先建后废为原则，对地块内 D1500 污水管进行先期临迁。主要工程量如下：

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量
		土石方工程			
1	40101002001	挖沟槽土方	1. 土壤类别:综合 2. 挖土深度:深 6m 以内	m ³	1374.28
2	40103001001	回填方	1. 填方材料品种:石屑 2. 密实度:按规范要求	m ³	2384.61
3	粤 040101006003	打拔拉森钢板桩	1. 钢板材质:拉森钢板桩 IV 型 2. 桩长:12m 3. 支撑材料:型钢 4. 地层情况:按地质勘察报告	t	197.9
4	粤 040101006002	打拔钢板桩	1. 钢板材质:槽钢桩 36a 型 2. 桩长:6m 3. 支撑材料:型钢 4. 地层情况:按地质勘察报告	t	242.19

5	40103002001	余方弃置	1. 废弃料品种:一般土壤 2. 运距:20km	m3	1505.55
6	40103002002	余方弃置	1. 废弃料品种:一般土壤 2. 运距:每增加 1km	m3	1
7	40103002003	余方弃置	1. 废弃料品种:石渣 2. 运距:20km	m3	79.11
8	40103002004	余方弃置	1. 废弃料品种:石渣 2. 运距:每增加 1km	m3	1
9	40103002005	余方弃置	1. 废弃料品种:泥浆 2. 运距:20km	m3	2924.98
10	40103002006	余方弃置	1. 废弃料品种:泥浆 2. 运距:每增加 1km	m3	1
		软基处理			
11	40201015007	高压水泥旋喷桩	1、地层情况:按地质勘察报告 2、桩长: 8m 3、桩截面尺寸:500mm 4、旋喷类型、方法:高压水泥旋喷桩、单管法 5、水泥强度等级、掺量:42.5(R)、水灰比0.6-0.8, 水泥掺入量 200kg/m	m	2776
		管道工程			
12	40501012002	顶管(混凝土管)	1、管道材质及规格:F 型钢筋混凝土顶管, III 级 DN1500, 含管道防腐 2、管道检验及试验要求:管道闭水试验 3、土壤类别:按地质勘察报告 4、顶管工作方式:泥水平衡顶进 5、中继间规格:按规范要求 6、触变泥浆要求:按规范要求 7、泥浆外运: 20km	m	770
13	40501012001	顶管(钢管)	1、管道材质及规格:焊接钢管, D1600*14mm, 含管道防腐 2、除锈方式:喷砂除锈 3、管道检验及试验要求:管道闭水试验 4、土壤类别:按地质勘察报告 5、顶管工作方式:泥水平衡顶进 6、中继间规格:按规范要求 7、触变泥浆要求:按规范要求 8、泥浆外运: 20km	m	99
14	40501001004	混凝土管	1.管有筋无筋:钢筋混凝土污水管 2.规格:II 级 DN1500mm 3.埋设深度:6m 以内 4.接口形式:橡胶圈 5.垫层厚度、材料品种:砂碎石、厚 150mm	m	47

			6. 基础断面形式、混凝土强度等级:枕基 C20 混凝土 7. 管道检验及试验要求:管道闭水试验		
15	40501001005	混凝土管	1. 管有筋无筋:钢筋混凝土污水管 2. 规格:II 级 DN800mm 3. 埋设深度:3.00m 以内 4. 接口形式:橡胶圈 5. 垫层厚度、材料品种:砂碎石、厚 150mm 6. 基础断面形式、混凝土强度等级:枕基 C20 混凝土 7. 管道检验及试验要求:管道闭水试验	m	155
		管道附属构筑物			
		工作井(3 座) Φ 8000			
16	40601002005	沉井下沉	1. 井深、尺寸:平均井深 5.583m、Φ8000MM; 2. 下沉方式:水力机械冲吸泥下沉 3. 下沉深度:15m 以内	m ³	1142.91
17	40601003004	沉井混凝土底板	1. 底板混凝土强度等级:C35 2. 封底厚度、材料品种:C25 混凝土、厚 1500mm	m ³	230.79
18	40601001004	现浇混凝土沉井井壁及隔墙	1. 混凝土强度等级:C35	m ³	267.87
19	40901001004	现浇构件钢筋	1、材料种类:HRB400 (III级钢) 2、钢筋规格:Φ 14~25mm	t	53.39
20	40201015004	高压水泥旋喷桩	1、地层情况:按地质勘察报告 2、桩长:11m、4m 3、桩截面尺寸:500mm 4、旋喷类型、方法:高压水泥旋喷桩、单管法 5、水泥强度等级、掺量:42.5(R)、水灰比 0.6~0.8, 水泥掺入量 200kg/m	m	2898
		中间井(6 座) Φ 5100			
21	40601002006	沉井下沉	1. 井深、尺寸:平均井深 5.51m、Φ5100MM; 2. 下沉方式:水力机械冲吸泥下沉 3. 下沉深度:15m 以内	m ³	920.03
22	40601003005	沉井混凝土底板	1. 底板混凝土强度等级:C35 2. 封底厚度、材料品种:C25 混凝土、厚 1500mm	m ³	199.33
23	40601001005	现浇混凝土沉井井壁及隔墙	1. 混凝土强度等级:C35	m ³	174.2
24	40901001005	现浇构件钢筋	1、材料种类:HRB400 (III级钢) 2、钢筋规格:Φ 14~25mm	t	61.099
25	40201015005	高压水泥旋喷桩	1、地层情况:按地质勘察报告 2、桩长:11m、4m	m	3816

			3、桩截面尺寸:500mm 4、旋喷类型、方法:高压水泥旋喷桩、单管法 5、水泥强度等级、掺量:42.5(R)、水灰比0.6-0.8, 水泥掺入量 200kg/m		
		接收井(4座)Φ6000			
26	40601002007	沉井下沉	1.井深、尺寸:平均井深 5.276m、Φ6000MM; 2.下沉方式:水力机械冲吸泥下沉 3.下沉深度:15m 以内	m ³	862.04
27	40601003006	沉井混凝土底板	1.混凝土强度等级:C35 2.垫层厚度、材料品种:C25 混凝土、厚1500mm	m ³	157
28	40601001006	现浇混凝土沉井井壁及隔墙	1.混凝土强度等级:C35	m ³	263.4
29	40901001006	现浇构件钢筋	1、材料种类:HRB400 (III级钢) 2、钢筋规格:Φ14~25mm	t	45.149
30	40201015006	高压水泥旋喷桩	1、地层情况:按地质勘察报告 2、桩长:11m、4m 3、桩截面尺寸:500mm 4、旋喷类型、方法:高压水泥旋喷桩、单管法 5、水泥强度等级、掺量:42.5(R)、水灰比0.6-0.8, 水泥掺入量 200kg/m	m	3072
		混凝土方形检查井			
31	40504002001	混凝土检查井	1.井深、尺寸:平均井深 5.006m、2400*2400MM 2.混凝土强度等级:C30, P6 3.垫层厚度、材料品种:C15 混凝土、厚100mm	座	9
32	40504002002	混凝土沉砂井	1.井深、尺寸:平均井深 5.73m、2400*2400MM 2.混凝土强度等级:C30, P6 3.垫层厚度、材料品种:C15 混凝土、厚100mm	座	6
		装配式检查井			
33	40504002004	预制装配式钢筋混凝土检查井Φ1600	1.名称:预制装配式钢筋混凝土检查井Φ1600 2.垫层、基础材质及厚度:1:1 碎石砂垫层100厚 3.垫层:C20 混凝土 100mm 厚 4.混凝土强度等级:C35 P6 5.井盖材质及规格:Φ700 球墨铸铁井盖 6.井深:平均井深 2.50m 7.防坠网:挂钩螺栓 8 个, 高强度聚乙烯	座	1

			或尼龙网绳、标识铭牌 8.其他:未尽事项,详见图纸及广州市《预制装配式钢筋混凝土排水检查井图集》(试行)		
34	40504002005	预制装配式钢筋混凝土沉砂井Φ1600	1.名称:预制装配式钢筋混凝土检查井Φ1600 2.垫层、基础材质及厚度:1:1碎石砂垫层100厚 3.垫层:C20混凝土100mm厚 4.混凝土强度等级:C35 P6 5.井盖材质及规格:Φ700球墨铸铁井盖 6.井深:平均井深3.233m 7.防坠网:挂钩螺栓8个,高强度聚乙烯或尼龙网绳、标识铭牌 8.其他:未尽事项,详见图纸及广州市《预制装配式钢筋混凝土排水检查井图集》(试行)	座	1
		道路修复			
		沥青路面			
35	41001001003	旧路面切缝	1.材质:沥青路面 2.厚度:切缝厚度5cm	m	109.24
36	41001001002	拆除路面	1.材质:4cm细粒式改性沥青砼+6cm中粒式改性沥青砼 2.厚度:100mm	m ²	162.66
37	41001003003	拆除基层	1.材质:水泥稳定碎石+水泥稳定石屑 2.厚度:40cm	m ²	162.66
38	40202015003	水泥稳定碎石	1.材质:5%水泥稳定碎石 2.厚度:20cm 3.运距:5km	m ²	162.66
39	40202015004	水泥稳定石屑	1.材质:4%水泥稳定石屑 2.厚度:20cm 3.运距:5km	m ²	162.66
40	40203006001	沥青混凝土	1.沥青品种:细粒性改性沥青砼 2.厚度:40mm 3.喷洒乳化沥青 喷油量(0.5L/m ²)	m ²	162.66
41	40203006002	沥青混凝土	1.沥青品种:中粒式改性沥青砼 2.厚度:60mm 3.沥青透层 喷油量(1L/m ²)	m ²	162.66
		混凝土路面			
42	41001001004	旧路面切缝	1.材质:混凝土路面 2.厚度:切缝厚度12cm	m	314.32
43	41001001001	拆除路面	1.材质:水泥混凝土 2.厚度:路面厚度240mm	m ²	334.8
44	41001003001	拆除基层	1.材质:水泥稳定碎石 2.厚度:200mm	m ²	334.8

45	40203007001	水泥混凝土	1. 混凝土强度等级:C35 2. 厚度:240mm 3. 路面伸缩缝 4. 路面新旧路面接缝	m2	334.8
46	40202015001	水泥稳定碎石	1. 厚度:200mm 2. 水泥含量:5% 3. 石料规格:砾石 5~40mm	m2	334.8
		措施项目			
47	41101005001	井字架	1. 井深:10m 以内	座	17
48	40205012001	高水马	1、规格: H*L=180*100cm 2、含安拆、注水	m	548.6
49	41102001002	垫层模板		m2	19.2
50	41102034001	池底模板		m2	67.2

2、计划总工期：

(1) 暂定总工期：约 180 日历天。

(2) 根据工程实施情况，招标人有权对合同工程工期（包括关键节点工期和竣工日期）进行适当调整或延长。

(3) 竣工验收合格后，该工程的结算在合同规定的时间内送招标人或经招标人确定的第三方造价咨询机构进行评审。

五、标段划分及各标段招标内容、规模：

1、本工程设为一个标段。

2、招标内容：实施广州国际金融城东区项目 D1500 污水管线迁改工程勘察设计及施工，包括但不限于以下内容（具体内容详见招标文件及勘察设计施工总承包合同）：

2.1 设计部分

2.1.1 勘察、设计范围及内容（包括但不限于）：

对本工程进行包括前期资料收集工作、工程物探、工程地形测量、地下管线测量、地质钻探（包括初勘、详勘）、取得工程勘察成果文件、方案设计、初步设计、施工图设计、概算编制、概算审查配合服务、施工图预算审查配合服务等工作，以及设计协调服务，配合专家评审等工作。

2.1.2 设计成果文件要求：按合同要求。

2.1.3 本项目设计工作内容不包含琶洲至员村过江隧道与四期项目共建管线迁改的设计，该部分的工作招标人已另行委托第三人负责；施工部分的工作内容包含共建管线迁改部分。

2.2 施工部分

施工内容包括：本工程设计范围内所有工程内容的施工（包工、包料、包安装、包工期、包质量、包安全生产、包文明施工、包劳保、包验收、包保修；分部分项工程和单项措施项目综合单价包干、总价措施项目费用包干；包承包范围内工程验收通过、包移交、包结算、包资料整理、包施工承包管理和现场整体组织、包专业协调、配合及实施项目过程中所涉及需要协调的内容，具体工作内容最终以合同约定为准。

2.3 质量要求

设计要求：符合《建设工程质量管理条例》及《建设工程勘察设计管理条例》等国家及地方有关工程设计管理法规和规章，达到 2013 年版《市政工程设计文件编制深度规定》及行业相关规范技术标准等要求。

施工要求：符合设计图纸要求和国家、省、市相关法律法规规定要求及行业颁发的工程质量合格标准。

工程质量标准：合格。

六、资金来源：市财政资金。

七、公告发布时间、投标登记及递交投标文件时间及开标时间

1、公告发布时间：从 2022 年 月 日 00 时 00 分至 2022 年 月 日 时 分。

注：发布招标公告的时间为招标公告发出之日起至投标截止时间止。

2、办理投标登记及递交投标文件起始时间：2021 年 月 日 时 分；

3、开标时间：2022 年 月 日 时 分。

4、投标登记、接收投标文件、开标地点：广州公共资源交易中心第__开标室（广州市天河区天润路 333 号），可在广州公共资源交易中心网站进行查询。

注：投标登记及递交投标文件开标时间：请登录广州公共资源交易中心网站首页，点击“建设工程”专栏中的“项目查询(日程安排、答疑纪要)”，输入项目编号即可查询（投标截止时间与开标时间是否有变化，请密切留意招标答疑中的相关信息，截标后，开标时间因故推迟的，相关评标信息仍以原递交投标文件截止时间的信息为准）。

八、办理投标登记手续及递交投标文件：

1、招标文件获取：招标公告网上发布时，同时发布招标文件、施工图纸、最高投标限价。本工程根据国家和省有关计价规范设置最高投标限价。招标公告发布之日起计算编制投标文件时间，编制投标文件的时间不得少于 20 天。如招标人需发布补充公告的，以最后发布的补充公告的时间起计算编制投标文件时间，并需在招标公告中明确说明。

2、办理投标登记手续：投标人应在投标截止时间前，凭法定代表人证明书（联合体投标的由联合体主办方出具）、法定代表人授权委托书（仅限于非法定代表人参加投标登记活

动时提供，联合体投标的由联合体主办方出具)、法定代表人或被授权委托人有效的身份证原件及复印件到达递交投标文件地点办理投标登记手续并同时递交投标文件(含资格审查文件)。办理投标登记手续时必须同时递交《投标登记申请表》(联合体投标的由联合体主办方签署及盖章，一式两份，应使用标准格式，详见广州公共资源交易中心网站 www.gzggzy.cn，该表中项目负责人、专职安全员须为投标人广州公共资源交易中心在册人员)；联合体投标协议书原件(联合体投标的需提交)方能进行投标登记。

注：需在《投标登记申请表》的“项目负责人”和“项目负责人资质证号”这两项栏目中填写清楚本项目的施工项目负责人、设计项目负责人及对应的资质证号。

3、投标担保：10 万元，投标担保缴纳要求详见招标文件。

4、若出现以下情况，招标人将拒绝接收投标文件：未按第八条第 2 点要求递交资料的；《投标登记申请表》填写的拟登记的人员信息不能被使用而造成投标信息无法录入广州公共资源交易中心交易服务系统的或与广州公共资源交易中心交易服务系统登记信息不一致的，视为未成功办理投标登记手续。

九、投标人合格条件：

1、投标人参加投标的意思表达清楚，投标人代表被授权有效；

2、投标人均具有独立法人资格，按国家法律经营；

3、投标人(联合体各成员)持有建设行政主管部门颁发的企业资质证书；

4、投标人(或联合体主办方)持有建设行政主管部门颁发的安全生产许可证；

5、投标人须同时具备建设行政主管部门颁发的以下(1)(2)(3)项资质：

(1) 工程勘察资质：工程勘察综合类甲级资质；或具备工程勘察专业类(岩土工程勘察)甲级资质和工程勘察专业类(工程测量)丙级(或以上)资质。

(2) 工程设计资质：工程设计综合甲级资质，或工程设计市政行业甲级资质，或同时具有工程设计市政行业(排水工程)专业甲级资质。

香港企业参加投标的，须在广东省住房和城乡建设主管部门备案且备案的业务范围应符合本招标项目对工程设计资质的要求。

(3) 工程施工资质：市政公用工程叁级(或以上)施工总承包资质。

注：(1)国内申请人具体资质按照《建设工程勘察设计资质管理规定》(建设部令第 160 号)、《建设工程勘察设计资质管理规定实施意见》(建市[2007]202 号)、《工程勘察、工程设计资质分级标准补充规定》(建设[2001]178 号)、《工程设计资质标准》(建市(2007)86 号)和《住房和城乡建设部办公厅关于建设工程企业资质延续有关事项的通知》(建办市函〔2020〕334 号)、《住房和城乡建设部办公厅关于做好建筑业“证照分离”改革衔接有关

工作的通知》（建办市〔2021〕30号）要求设置。自2021年7月1日至新的建设工程企业资质标准实施之日止，所涉及的建设工程企业资质证书继续有效，有效期届满的，统一延期至新的建设工程企业资质标准实施之日。

（2）香港企业备案的业务范围依据《广东省住房和城乡建设厅关于印发香港工程建设咨询企业和专业人士在粤港澳大湾区内地城市开业执业试点管理暂行办法的通知》（粤建规范〔2020〕1号，详见链接：http://zfcx.jst.gd.gov.cn/xxgk/wjtz/content/post_3137220.html）确定。

（3）外国或澳门、台湾的设计企业如参与投标，必须选择一家符合上述条件的国内企业进行合作设计。香港企业如不单独作为设计方参加投标，也必须选择一家符合上述条件的企业进行合作设计。

注：资质内容按照建市〔2014〕159号文颁布的新版《建筑业企业资质标准》中对应的资质类别及等级的承包工程范围和《住房城乡建设部关于建筑业企业资质管理有关问题的通知》（建市〔2015〕154号）、《住房城乡建设部关于简化建筑业企业资质标准部分指标的通知》（建市〔2016〕226号）、《住房和城乡建设部办公厅关于建设工程企业资质延续有关事项的通知》（建办市函〔2020〕334号）、《住房和城乡建设部办公厅关于做好建筑业“证照分离”改革衔接有关工作的通知》（建办市〔2021〕30号）的要求设置。自2021年7月1日至新的建设工程企业资质标准实施之日止，所涉及的建设工程企业资质证书继续有效，有效期届满的，统一延期至新的建设工程企业资质标准实施之日。

6、投标人拟担任本工程：

6.1 工程总承包项目经理（兼施工项目负责人，若为联合体投标，指具备施工资质的一方，下同）的人员为：市政公用工程专业壹级注册建造师；投标登记时对投标人该工程总承包项目经理进行锁定。

6.2 设计项目负责人（若为联合体投标，由承担设计任务方提供）的人员为：需具备注册公用设备工程师（给排水）资格或给排水设计高级工程师（或以上）职称，或在广东省住房和城乡建设主管部门备案且备案的业务范围符合本招标项目对设计负责人要求的香港专业人士。

6.3 技术负责人（若为联合体投标，指具备施工资质的一方）的人员为：市政工程类高级工程师（或以上）技术职称。

注：①建造师的专业及等级标准按《注册建造师执业管理办法（试行）》及《注册建造师执业工程规模标准（试行）》；根据《住房和城乡建设部办公厅关于取消一级建造师临时执业证书的通知》（建办市〔2019〕50号）、《广东省住房和城乡建设厅关于取消二级建造师

临时执业证书的通知》（粤建市〔2019〕153号）规定，取消一级建造师临时执业证书及二级建造师临时执业证书。

②工程总承包项目经理在任职期间不得担任专职安全员，项目专职安全员在任职期间也不得担任项目负责人，工程总承包项目经理和安全员不为同一人。

7、投标人（若为联合体投标，指具备施工资质的一方）工程总承包项目经理须持有在有效期内的安全培训考核合格证书（B类），或能够提供广东省建筑施工企业管理人员安全生产考核信息系统安全生产管理人员证书信息的打印页。

8、专职安全人员须持有在有效期内的安全生产考核合格证书（C类），或能够提供广东省建筑施工企业管理人员安全生产考核信息系统安全生产管理人员证书信息的打印页。

9、投标人已按照附件二的内容签署盖章的投标人声明。

10、关于联合体投标：允许联合体投标，但只接受不得超过3家单位（同一单位在本项目中只能单独参与投标或以某一联合体成员的身份参与投标；联合体的资格条件按联合体任务分工进行评审（其中施工总承包资质、安全生产许可证、施工项目负责人、专职安全人员、类似项目施工业绩以承接施工任务的主办单位为准；工程设计资质、设计负责人以承接设计任务的成员单位为准；工程勘察资质以承接勘察任务的成员单位为准。）组成的联合体。应以具备施工资质的一方为主办方，并签定联合体投标协议书（按附件三内容）。联合体投标协议书应明确约定各方拟承担的工作和责任。

11、资格审查前，投标人及工程总承包项目经理、专职安全员已在广州公共资源交易中心办理企业信息登记，及拟担任本工程项目负责人、专职安全员须是本企业在广州公共资源交易中心企业信息登记中的在册人员。

12、投标人未出现以下情形：与其它投标人的单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的（按投标人提供的《投标人声明》第八条内容进行评审）。如不同投标申请人出现单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的情形，则相关投标均无效。

13、未被纳入失信联合惩戒名单且被限制参加建设工程投标的（具体名单以递交投标文件截止时间“信用广州”<https://credit1.gz.gov.cn/sgs/sgsXkNew>公布的“失信黑名单”为准。不包含限制参加财政投资工程或政府投资工程的投标）。

注：因联合惩戒措施表述存在细微差别，惩戒措施与上文不完全一致但措施内容相同的，也应属于被限制参与相关项目的投标。

注：（1）对于取自投标人在广州公共资源交易中心内上传件的，广州公共资源交易中心记录的该部分上传件将被视为投标人递交投标文件（资格审查资料）的一部分。评标委员会对该部分资料的审查以递交投标文件截止时间在广州公共资源交易中心内的上传件为依据

(合格条件第 11 项的诚信档案取自广州公共资源交易中心企业库内的信息)。若招标人延长递交投标文件截止时间,以延长递交投标文件截止时在广州公共资源交易中心内的上传件为依据,且投标人应及时维护相关上传件,确保各项上传件的有效性。

(2) 依据《广东省住房和城乡建设厅关于印发香港工程建设咨询企业和专业人士在粤港澳大湾区内地城市开业执业试点管理暂行办法的通知》(粤建规范〔2020〕1 号)规定(详见链接: http://zfcxjst.gd.gov.cn/xxgk/wjtz/content/post_3137220.html),自 2021 年 1 月 1 日起,允许经备案且备案的业务范围满足招标文件要求的香港企业参加勘察、设计和监理项目的投标,允许经备案且备案的业务范围满足招标文件要求的香港专业人士担任勘察、设计和监理项目管理团队中的相应职务。满足前述内容的香港企业及香港专业人士参与本次投标的,应按招标文件要求提供满足评审的相关证明文件。

(3) 未在招标公告第九条单列的资审合格条件,不作为资审不合格的依据。

十、资格审查方式:本项目采用资格后审,由评标委员会负责对投标人的资格进行审查,评标时只对通过资格审查的投标人进行下一阶段的评审。满足资格审查合格条件的投标人不足 3 名或经评审通过设计部分(或施工部分)有效性审查的投标人少于 3 人时招标失败。招标人分析招标失败原因,修正招标方案,报有关管理部门核准后,重新组织招标。**本项目为非电子评标,投标人需按招标文件要求提交纸质文件及电子光盘。信息取自广州公共资源交易中心的除外。**

十一、招标人因两次或多次招标失败,需申请改变招标方式或不招标的,应按《工程项目勘察设计招标投标办法》(八部委第 2 号令)第四十九条、《工程建设项目施工招标投标办法》(七部委第 30 号令)第三十八条规定执行。

十二、投标申请人投标时应按附件一《资格审查书面资料一览表》中提交资料形式的要求编制投标文件中的资格审查文件。广州公共资源交易中心记录的该部分上传件将被视为投标申请人递交资格审查资料的一部分。资格审查委员会对该部分的审查将以递交投标文件截止时间时在广州公共资源交易中心内的上传件为依据。若截标后,开标时间因故推迟的,相关评标信息仍以原递交投标文件截止时间的信息为准,且投标人应及时维护相关上传件,确保各项上传件在有效期内。

十三、资格审查结果及中标结果将在广州公共资源交易中心网站和广东省招标投标监管网公示,公示时间不得少于 3 日,公开接受投标人的监督。

十四、投标人和中标候选人的重大变化告知义务:投标人发生可能影响其资格条件或者招标公正性的重大变化、中标候选人的经营、财务状况发生较大变化或者存在违法行为的(包括但不限于:合并、分立、破产、重大财务变化、项目负责人等主要人员变化、被责令关闭、

被吊销营业执照、被暂扣安全生产许可证、一定期限内被禁止参加依法必须招标项目的投标等情形），应当及时书面告知招标人。

十五、费用。

1、本次最高投标限价为：人民币 1672.805785 万元。其中：建安工程费最高投标限价为：人民币 1572.692088 万元，勘察费最高投标限价为：人民币 17.583372 万元，设计费最高投标限价为：人民币 82.530325 万元。

2、投标报价：投标人总投标报价以及勘察费、设计费、建安工程费等各单项报价均不得超过最高投标限价，勘察费、设计费、建安工程费的投标下浮率由投标人根据招标文件要求以及企业自身情况填报下浮率。

3、工程变更需经过建设单位审定后方可实施。

4、投标经济补偿：本项目对投标方案不进行经济补偿金，由投标人综合考虑在其他报价中。

5、投标人的设计技术方案，除署名权外，其余知识产权归招标人所有，招标人有权在项目实施过程中参考使用，不另行支付费用。

十六、其他事项

1、投标时是否需要提交设计模型：否。

2、参加投标之前，投标人应查询在交易中心的信息登记情况、拟投标人员的使用状态，以免出现企业以及拟报投标人员不能被使用的问题。上述情况有可能导致投标信息无法录入广州公共资源交易中心交易服务系统。如出现上述情况，投标人有可能失去投标机会，因其可能所引起的一切后果由投标人自行承担。

3、本目前期服务机构：无。

十七、潜在投标人或利害关系人对本招标公告及招标内容有异议的，向招标人书面提出。

异议受理部门：广州市建设工程拆迁有限公司；

异议受理电话：020-34086564；

地址：广州市海珠区海城街 44 号 2、3 层。

十八、本公告在广州公共资源交易中心网站（<http://ggzy.gz.gov.cn/>）和中国招标投标公共服务平台（网址：<http://www.cebpubservice.com/>）、广东省招标投标监管网（网址：<http://zbtb.gd.gov.cn>）等媒体同时发布，本公告的修改、补充在广州公共资源交易中心网站、广东省招标投标监管网发布。

十九、《投诉处理决定书》和《行政处理决定书》在相关主管部门网站上公布的，视为送达其他与决定书有关的当事人。

特别提示：投标人在本项目招标人的工程项目中存在下列行为的，将被拒绝一定时期内参与招标人后续工程投标。（注：拒绝投标时限由招标人视严重程度确定，最低三个月起，自招标人发出通知之日起计）：

1. 将中标工程转包或者违法分包的；
2. 在中标工程中不执行质量、安全生产相关规定的，造成质量或安全事故的；
3. 存在围标或串标情形的；
4. 存在弄虚作假骗取中标情形的；
5. 拖欠农民工工资的；
6. 未按照国家、省、市有关建筑施工实名制管理和工人工资支付分账管理的规定执行，被行政监管部门通报或处罚的；
7. 中标人在项目实施过程中选取的专业分包单位或劳务企业或劳务班组长与投标时不一致的（如有）。

招标单位：广州市建设工程拆迁有限公司

招标代理：广州珠江工程建设监理有限公司

日期：2022年1月 日

附件一：

资格审查书面资料一览表

序号	项目	内页码	提交资料要求
1	列明主办单位的联合体投标协议书（联合体投标的）		原件，须提交书面资料
施工部分			
2	企业营业执照（ <u>施工单位或联合体主办方</u> ）		信息取自广州公共资源交易中心，须提供打印页。
3	企业法定代表人证明书（ <u>联合体投标的由联合体主办方出具</u> ）		原件，须提交书面资料
4	投标人代表的法定代表人授权委托书（ <u>联合体投标的由联合体主办方出具</u> ）		原件，须提交书面资料
5	企业资质证书（ <u>施工单位或联合体主办方</u> ）		信息取自广州公共资源交易中心，须提供打印页。
6	建筑施工企业安全生产许可证（ <u>施工单位或联合体主办方</u> ）		信息取自广州公共资源交易中心，须提供打印页。
7	拟委派工程总承包项目经理的建造师注册证书信息		信息取自广州公共资源交易中心，须提供证书复印件。
8	工程总承包项目经理持有工程总承包项目经理在有效期内的安全培训考核合格证书（B类），或能够提供广东省建筑施工企业管理人员安全生产考核信息系统安全生产管理人员证书信息的打印页。		信息取自广州公共资源交易中心或提供广东省建筑施工企业管理人员安全生产考核信息系统安全生产管理人员证书信息的打印页
9	专职安全人员须具有在有效期内的安全生产考核合格证书（C类），或能够提供广东省建筑施工企业管理人员安全生产考核信息系统安全生产管理人员证书信息的打印页。		信息取自广州公共资源交易中心或提供广东省建筑施工企业管理人员安全生产考核信息系统安全生产管理人员证书信息的打印页
10	投标人按照附件二的内容签署盖章的投标人声明（联合体主办单位盖章即可）		原件，须提交书面资料

序号	项目	内页码	提交资料要求
设计和勘察部分			
11	企业营业执照（设计单位、勘察单位）		信息取自广州公共资源交易中心，须提供打印页。
12	企业资质证书复印件（设计单位、勘察单位）		信息取自广州公共资源交易中心，须提供打印页。
13	拟派设计负责人的证书复印件		须提交书面资料，必要时须原件备查。
其他部分			
14	企业诚信档案（联合体各方）		企业诚信档案在广州公共资源交易中心查询。
15	未被纳入国家、市、区的失信联合惩戒名单的		投标人无需提供资料，按交易系统比对的结果进行评审。

注：

1、本表内容应确保在评标期间必要时可以提供原件备查。若存在虚假材料，一经发现或被投诉，经确认证实后，招标人将取消其中标资格，并上报给相关主管部门予以通报。

2、本表在编制投标文件时应附于投标文件内的资格审查资料目录。

3、投标人资格审查合格应满足招标公告第九条单列的资审合格条件。

4、投标人在广州公共资源交易中心内的上传件必须内容清晰可辨，因上传件模糊导致评标时无法判断的，将直接影响投标文件的有效性，导致资格审查或评标有效性不通过的后果由企业自负。

5、企业入库信息仍按分类记录，投标人应严格按照信息分类原则进行信息归类和入库，由于投标人未按信息分类原则进行归类和入库而导致的相应后果，由投标人自行承担。

6、以上资料除联合体协议需联合体各方同时盖章外，其余资料可由联合体主办方加盖公章即可。

附件二：

投标人声明

广州市建设工程拆迁有限公司：

本公司就参加_____投标工作，作出郑重声明：

一、本公司保证投标文件及其后提供的一切材料都是真实的。如我司成为本项目中标候选人，我司同意并授权招标人将我司投标文件商务部分文件的人员、业绩、奖项等资料进行公开。

二、本公司保证在本项目投标中不与其他单位围标、串标，不出让投标资格，不向招标人或评标委员会成员行贿。

三、本公司不存在下列情形之一：

- (1) 为招标人不具有独立法人资格的附属机构（单位）；
- (2) 为本项目监理人或者与本项目监理人存在隶属关系或者其他利害关系；
- (3) 为本标段的代建人；
- (4) 为本标段提供招标代理服务的；
- (5) 与本标段的监理人或代建人或招标代理机构同为一个法定代表人的；
- (6) 与本标段的监理人或代建人或招标代理机构互相控股或参股的；
- (7) 与本标段的监理人或代建人或招标代理机构相互任职或工作的；
- (8) 与本标段的检测机构有隶属关系或者其他利害关系；
- (9) 与招标人存在利害关系且可能影响招标公正性；
- (10) 与本标段的其他投标人为同一个单位负责人；
- (11) 与本标段的其他投标人存在控股、管理关系；
- (12) 被暂扣安全生产许可证的；
- (13) 被依法暂停或取消投标资格的；
- (14) 被责令停产停业、暂扣或者吊销许可证、暂扣或者吊销执照的；
- (15) 进入清算程序，或被宣布破产，或其他丧失履约能力的情形；
- (16) 在最近三年内有骗取中标或严重违约或重大工程质量问题的；
- (17) 被工商行政管理机关在全国企业信用信息公示系统中列入严重违法失信企业名单；
- (18) 被最高人民法院在“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）或各级信用信息共享平台中列入失信被执行人名单；

(19) 在近三年内投标人或其法定代表人、拟委派的项目负责人有行贿犯罪行为的；

(20) 法律法规规定的其他情形。

四、本公司保证：本项目拟派的工程总承包项目经理没有在其他在建项目中任施工单位项目负责人，本项目拟派的专职安全员没有在其他在建项目中任职。

五、本公司已经对投标时拟投入本项目的管理团队和专业技术人员进行了自查，保证拟投入的所有人员都是本单位正式人员，都在本单位缴纳社保，不存在持证人注册单位与实际工作单位不符、买卖租借（专业）资格（注册）证书等“挂证”违法违规行为。

六、本公司承诺，中标后不转包或违法分包，在施工过程中，严格执行安全生产相关管理规定；依法按照国家、省、市的有关规定发包劳务或使用自有劳务队伍，依法按时足额支付工程款给分包单位（如有）和支付工资给劳务工人，不以工程款未到位为由克扣或拖欠工人工资。

七、本公司承诺，切实落实《住房城乡建设部人力资源社会保障部关于印发建筑工人实名制管理办法（试行）的通知》（建市〔2019〕18号）、《广东省建设工程领域工人工资支付专用账户管理办法》（粤人社规〔2018〕14号）、《广州市住房和城乡建设局关于印发广州市建筑施工实名制管理办法的通知》（穗建规字〔2020〕18号）、《广州市建设领域工人工资支付分账管理实施细则》（穗建规字〔2020〕37号）、《关于印发广州市房屋建筑及市政工程实名制和工资支付分账平台化管理工作方案的通知》（穗建筑〔2018〕183号）、《广州市住房和城乡建设委员会关于转发〈广东省住房和城乡建设厅关于房屋建筑和市政基础设施工程用工实名制暂行办法〉的通知》（穗建筑〔2018〕981号）等关于用工实名制和工人工资支付分账管理的各项规定。中标后将利用信息技术手段，采用人脸、指纹、虹膜等生物识别技术进行电子打卡，实施考勤管理，对施工现场人员建立基本信息档案、实行实名制管理的制度并按照工程进度将建筑工人工资通过本企业在银行开设的工资专用账户按时足额支付。我对实名制管理负总责。若本项目在经招标人认可后，部分专业工程依法分包或实行劳务分包的，我对专业分包企业和劳务分包企业实施统一管理，监督其用工企业按时足额支付作业工人工资，督促落实实名制管理制度。本公司接受招标人及建设行政主管部门的监督、检查。

八、与本公司单位负责人为同一人或者与本公司存在控股、管理关系的其他单位包括：_____。（注：本条由投标人如实填写，如有，应列出全部满足招标公告资质要求的相关单位的名称；如无，则填写“无”。）

九、本公司拟委派专职安全员兼任本工程的工地余泥渣土运输与排放管理员，严格遵守建设工程余泥渣土运输与排放管理制度，执行“一不准进、三不准出”规定，选择合法的余

泥渣土运输单位及排放点。

十、如果本公司使用采用告知承诺制方式取得的资质参与本项目投标，该资质经资质审批部门核查被依法注销的，本公司承诺自动放弃投标及中标资格。如经查实该资质为以欺骗等不正当手段取得的，将依法接受监督部门的行政处罚。

十一、本公司违反上述保证，或本声明陈述与事实不符，一经查实将按相关规定进行信用记录。本公司对失信行为产生的一切后果已知悉。其中，本声明陈述与事实不符，属于弄虚作假骗取中标，将依法接受监管部门的处罚。

特此声明

投标人：

法定代表人签字：

项目负责人签字：

设计负责人签字：

项目技术负责人签字：

年 月 日

(企业公章)

注：投标人（或联合体主办方）的法定代表人、项目负责人、项目技术负责人须在本声明上签字。

附件三：

联合体投标协议书

_____ (满足施工资质要求的单位名称)、_____ (满足设计和勘察资质要求的单位名称) 自愿组成联合体，共同参加_____ 投标。现就联合体投标事宜订立如下协议。

1、_____ 为联合体主办方。

2、联合体主办方合法代表联合体各成员负责本招标项目投标文件编制和合同谈判活动，并代表联合体提交和接收相关的资料、信息及指示，并处理与之有关的一切事务，负责合同实施阶段的主办、组织和协调工作。

3、联合体将严格按照招标文件的各项要求，递交投标文件，履行合同，并对外承担连带责任。

4、本协议主办方及联合体成员单位单方签署、盖章确认的本项目投标文件及相关投标资料，均视为联合体成员单位共同编制，联合体成员单位均承认其法律效力，并共同对投标文件内容的真实性、合法性和完整性承担民事、行政、刑事责任。

5、联合体各成员单位内部的职责分工如下：

①_____ (满足施工资质要求的单位名称)：作为本项目总负责单位，除承担本项目的施工外，还对本招标项目的进度、质量、安全、投资控制、管理、协调等负全责，具体按合同要求。

②_____ (满足勘察资质要求的单位名称)：主要承担本项目的勘察工作，具体按合同要求。

③_____ (满足设计资质要求的单位名称)：主要承担本项目的设计工作，具体按合同要求。

6、本协议书自签署之日起生效，合同履行完毕后自动失效。

联合体主办方名称：_____ (盖单位章)

法定代表人：_____ (签字或盖章)

成员名称：_____ (盖单位章)

法定代表人：_____ (签字或盖章)

成员名称：_____ (盖单位章)

法定代表人：_____ (签字或盖章)

_____ 年 _____ 月 _____ 日

注：单独投标的，无需提交本协议书。