

广州天瀛置业有限公司中建天钰小区项目
监理服务

评
标
报
告

二〇二四年三月二十九日

广州天瀛置业有限公司中建天钰小区项目监理服务评标报告

一、基本情况

1.1 本工程以公开招标的方式进行招标。

1.2 北京市建壮咨询有限公司受招标人广州天瀛置业有限公司的委托，承担本工程的招标代理工作。

1.3 本工程于 2024年2月27日00时00分至2024年3月28日10时00分在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）网、广东省招标投标监管网、中国招标投标公共服务平台发布招标公告，于 2024年3月7日发布补充公告。于 2024年2月27日00时00分至2024年3月28日10时00分在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）网站公开接受网上投标登记，在规定的投标登记时间内有 4家投标单位进行了网上投标登记。至招标文件规定的投标文件递交截止时间 2024年3月28日10时00分，共有 4家投标单位网上递交了电子投标文件，4家投标单位在规定的投标文件解密时间内成功解密电子投标文件。具体详见《开标记录表》。

二、开标记录

2024年3月28日10时00分在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）第 04开标室进行公开开标，4家投标单位成功开标。具体详见《开标记录表》。

三、评标委员会成员名单

3.1 根据招标文件的规定本工程评标委员会由招标人依法组建，评标委员会由广东省综合评标评审专家库中随机抽取的 4名专家和 1名业主评委组成，共 5名（评委组长：____，评委委员 _____）。

3.2 本次评标于 2024年3月29日在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）第 41评标室进行评标。从开标到评标结束，整个过程都在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）工作人员见证下进行。

四、投标文件评审情况

4.1 首先由评标委员会对投标人的文件进行形式评审，4家投标单位通过形式评审；接着对通过形式评审的投标单位进行资格评审，4家投标单位通过资格评审；接着再对通过资格评审的投标单位的投标文件进行响应性评审，4家投标单位通过响应性评审，最后评标委员会对满足招标文件初步评审（包含形式评审、资格评审及响应性评审）的投标文件进行综合评分，并按得分由高至低的顺序进行排名。

4.2 各投标人得分及排名:

序号	投标人名称	总得分	排名情况
1	广东建设工程监理有限公司	96.93	1
2	广州市房实建设工程管理有限公司	82.52	2
3	广东财贸建设工程顾问有限公司	81.92	3
4	广东华工工程建设监理有限公司	69.62	4

五、推荐中标候选人

根据招标文件的规定, 评标委员会一致推荐本项目的三名中标候选人名单如下:

中标候选人顺序	投标人名称	投标报价(元)	总得分
第一中标候选人	广东建设工程监理有限公司	1655800.00	96.93
第二中标候选人	广州市房实建设工程管理有限公司	1679600.00	82.52
第三中标候选人	广东财贸建设工程顾问有限公司	1691500.00	81.92

评委签名:

二〇二四年三月二十九日