

# 南极村 3A 级旅游景区项目初步设计

## 招标公告

招标单位：徐闻县文化广电旅游体育局

代理机构：广东省国际工程咨询有限公司

编制日期： 年 月



# 招标公告

## 1.1 招标条件

1.1.1 徐闻县文化广电旅游体育局作为南极村 3A 级旅游景区项目初步设计的招标人，已按照有关法律、法规、规章等规定完成了设计的所有批准、登记、备案等手续，已具备设计招标的条件。项目业主为 徐闻县文化广电旅游体育局，招标人徐闻县文化广电旅游体育局委托广东省国际工程咨询有限公司对项目进行招标代理，组织进行本工程的设计公开招标工作，选定设计单位。

## 1.2 项目概况

1.2.1 工程名称：南极村 3A 级旅游景区项目初步设计。

1.2.2 工程位置：广东省湛江市徐闻县角尾乡南极村内。

1.2.3 项目概况：项目规划范围 533336 平方米（约 800 亩），总建筑面积约 13250 平方米。将其打造成南极村 3A 级旅游景区。项目拟建设主要内容有为：

（1）游客服务中心（其中单体最大面积约 2000 m<sup>2</sup>，最大跨度约 20 米）、停车场（约 21000 m<sup>2</sup>）、广场（约 31000 m<sup>2</sup>）：为游客提供咨询、医疗、交通接驳等各项配套服务，涉及专业有园林、给排水、电气、建筑等专业；

（2）灯角楼广场及周边配套设施（约 71000 m<sup>2</sup>）：种植椰林，整治周边环境设施；

（3）城市次干路道路新建及改造工程（县道连接游客服务中心及灯楼角至放坡村，道路宽度不超 8m）（约 9KM）：扩宽道路、对道路周边的景观进行改造、设置栈道及其他配套的管网（最大管径不超 1.5m）等；

（4）东海岸沿线栈道（约 2KM）；

（5）其他配套工程：红树林改造，艺术中心建设，以及厕所、驿站、标识系统、智慧旅游等服务设施。

1.2.4 规划意见文件：∕。

1.2.5 项目批准文件：徐发改审【2020】25 号。

1.2.6 资金来源：政府地方债券及县财政统筹。

1.2.7 建设内容及规模：项目规划占地 533336 平米；其中总建筑面积 13250 平米，道路广场 314400 平米，停车场面积 21000 平米；拟建设内容主要包括灯楼角大陆极南文

化核心景区、东海岸康养文旅度假区、西海岸珊瑚科普观光区以及其他配套工程等，将其打造成南极村 3A 级旅游景区。

1.2.8 招标内容：根据基础资料、设计任务书等，按照相关规程、规范和规定，完成本项目的景区方案设计（景观、服务配套建筑、道路广场、绿化等）、初步设计（含概算编制）、设计跟踪服务及其他相关图纸设计、协助发包人办理其他专业报批手续。

1.2.9 投资估算：项目总投资 25000 万元。

#### 1.2.10 设计费

1.2.10.1 参考项目建议书的投资估算，按国家收费标准《工程勘察设计收费标准》（计价格[2002]10号）计算本项目设计费约为 243.85 万元。设计费已包含方案设计费，初步设计费（含概算编制），应业单位要求审查方案设计以及审查初步设计阶段所需的审查费用，成果文件制作费用。

#### 1.2.11 费用的结算

设计费结算根据国家收费标准《工程勘察设计收费标准》（计价格[2002]10号）计算的设计收费（专业调整系数：1.10、工程复杂程度调整系数：1.0、附加调整系数：1.0） $\times 50\% \times (1 - \text{中标下浮率})$  来计取，按本合同约定的奖罚和增减设计费另计。

最终结算以终审部门审定为准。

#### 1.2.12 工期

1.2.12.1 设计工期：55 日历天；承包人应在设计合同签订后 25 个日历天内提交设计方案，设计方案确定后并且甲方提供完善初步设计的基础资料之后 30 个日历天内完成初步设计成果。

#### 1.2.13 质量

1.2.13.1 本项设计要按国家、湛江和地方各级政府有关设计技术规范、标准、规程的要求，同时满足本招标文件设计任务书的要求。

#### 1.2.14 分包

中标人若分包或委托本项目专项设计、深化设计等事项，须事先征得招标人同意，并将分包或委托合同（须载明分包人或被委托人本项目主要参与人员资历等有关资料）报招标人备案。

### 1.3 投标资格

1.3.1 投标人须具备建设行政主管部门颁发的工程设计综合甲级或同时具备以下(1)、(2)、(3)项 资质:

(1) 市政行业设计乙级(或以上)资质,或市政行业(燃气工程、轨道交通除外)设计乙级(或以上)资质,或工程设计市政行业(道路工程)专业乙级(或以上)资质;

(2) 风景园林工程设计专项甲级资质。

(3) 建筑行业设计丙级(或以上)资质,或建筑行业(建筑工程)专业设计丙级(或以上)资质,或建筑工程设计事务所资质。

1.3.2 投标人委派的项目负责人具备园林景观类专业高级工程师或以上技术职称。

1.3.3 在“信用中国”网站(<http://www.creditchina.gov.cn/>)中被列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单的投标人,不得参加投标。

1.3.4 根据《印发(广东省住房和城乡建设厅关于取消省外建筑企业和人员进粤信息备案有关工作的通知》,省外进粤建筑企业须在“进粤企业和人员诚信信息登记平台”录入相关信息并通过数据规范检查。

1.3.5 本次招标不接受联合体投标。

说明:

1) 本次招标实行资格后审,详细资格要求见招标文件。资格审查不合格的投标人投标文件将被否决;

2) 投标申请人须在投标登记前在广州公共资源交易中心完成企业信息登记手续,投标人企业和人员信息登记的办理详情参见广州公共资源交易中心网站服务指南栏目。若投标人未按要求办理,招标人将不承担与此有关的责任。

#### 1.4 获取招标文件

1.4.1 凡有意参加投标者,请投标人的法定代表人或委托代理人持其本人二代身份证原件于 年 月 日至 年 月 日每天上午 9:30 时至 11:30 时,下午 14:30 时至 16:00 时(北京时间,下同),在广州公共资源交易中心 42 号窗口(地址:广州市天河区天润路 333 号)购买招标文件以及办理投标登记。(招标文件电子版以及项目有关资料可登录广州公共资源交易中心网站(<http://www.gzzb.gd.cn>)查看并下载。)

1.4.2 投标人于购买招标文件时向招标代理机构缴纳招标工本费人民币 500 元(不以营利为目的,售后不退)。

1.4.3 以下为投标登记资料，投标登记时提供复印件，所有复印件须加盖投标人公章，需要年审的证件必须经有关行政主管部门年审合格才有效，如到期未年审，必须附有关行政主管部门未组织年审的说明，否则视做无效证件。

投标人投标登记时应提交下列资料（按顺序用 A4 纸装订成册，所有要求提供的复印件须加盖投标单位公章）：

1.4.3.1 法人代表证明书原件及法人授权委托书原件、法人身份证复印件或被委托人身份证复印件及被委托人近三个月的社保证明（2021 年 10 月、11 月、12 月）（法定代表人亲自投标登记并购买获取招标文件不需提供委托书）。

1.4.3.2 投标人的营业执照副本复印件。

1.4.3.3 投标人的有效资质证书副本复印件。

1.4.3.4 投标人的基本账户开户许可证复印件或由银行出具的《基本账户信息》复印件。

1.4.3.5 拟派的项目负责人执业证明复印件及在投标单位缴纳的近三个月（2021 年 10 月、11 月、12 月）社保证明文件复印件。

1.4.3.6 省外企业需提供“进粤企业和人员诚信信息登记平台”投标登记时间内及投标截止时间前该企业及人员信息资料网页在线的打印件。（省内企业无需提供）。

1.4.3.7 提供在投标登记时间内未被列入信用中国网站“记录失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单”的查询结果网页在线的打印件。

1.4.3.8 投标登记申请表（自行在广州公共资源交易中心官网下载）。

1.4.4 投标登记并购买招标文件单位少于 3 家时，招标人将重新组织招标。

#### 1.5. 招标投标程序安排及要求

1.5.1 招标公告发布时间：\_\_\_\_\_年\_\_月\_\_日 00 时 00 分至\_\_\_\_\_年\_\_月\_\_日 23 时 59 分。（北京时间，下同）。

1.5.2 答疑提问截止时间：\_\_\_\_\_年\_\_月\_\_日 23:59 时。提问为匿名方式，通过：[广州公共资源交易中心网站](#)提出（具体时间安排详见[广州公共资源交易中心网站-项目查询](#)（日常安排、答疑纪要）。

1.5.3 招标文件答疑、澄清、修改或补充内容发布时间：\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日。  
统一在广州公共资源交易中心网站发布（具体时间安排详见广州公共资源交易中心网站-项目查询（日常安排、答疑纪要）。

1.5.4 投标文件递交的截止时间为\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日\_\_\_时\_\_\_分，投标人应于\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日\_\_\_时\_\_\_分至\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日\_\_\_时\_\_\_分将投标文件递交至广州公共资源交易中心（广州市天河区天润路 333 号）第\_\_\_\_号开标室（具体时间及地点安排详见广州公共资源交易中心网站-项目查询（日常安排、答疑纪要）。

1.5.5 开标时间：\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日\_\_\_时\_\_\_分。开标地点：广州公共资源交易中心（广州市天河区天润路 333 号）第\_\_\_\_号开标室（具体时间及地点安排详见广州公共资源交易中心网站-项目查询（日常安排、答疑纪要）。

1.5.6 逾期送达的、未送达指定地点的、不按照招标文件要求密封的投标文件，将予以拒收。

## 1.6 投标经济补偿

1.6.1 本工程不设未中标单位经济补偿，投标费用由投标人自理。

1.6.2 所有投标人应保护招标人使用其设计技术方案不能受到来自第三方的侵权诉讼或索赔，否则投标人应承担由此而产生的一切责任

## 1.7 其他事项

1.7.1 招标代理费用由中标人直接支付给招标代理机构。

1.7.2 有关投标登记、购买招标文件相关事宜，与招标人或招标代理机构联系。

## 1.8 公告媒体

本次招标公告同时在广东省招标投标监管网、广州公共资源交易中心网站上发布。公告内容和时间不一致时，以广州公共资源交易中心网站发布的为准。招标人的澄清(答疑)、补充、修改等文件一律通过广州公共资源交易中心网站发布。

## 1.9 异议与投诉

1.9.1 根据《中华人民共和国招标投标法实施条例》第二十二条，潜在投标人或其他利害关系人认为本公告及招标文件的内容违法违规或不公平、不公正，损害其利益的，可以向招标人提出异议（异议应当在投标截止时间 10 日前提出）。对招标人答复不满意或者招标人未在规定的时间内作出答复的，可以自知道或应当知道之日起 10 日内向湛江市徐闻县住房和城乡建设局实名投诉，电话：0759-4806082。（具体要求依照《工程建设项目招标投标活动投诉处理办法》）

1.9.2 潜在投标人或其他利害关系人应当充分重视异议、投诉提出的时限，避免异议权、投诉权因时效原因而灭失。

#### 1.10 招标人

1.10.1 名称：徐闻县文化广电旅游体育局

1.10.2 联系人：张先生

1.10.3 联系电话：0759-4863001

#### 1.11 招标代理机构

1.11.1 名称：广东省国际工程咨询有限公司

1.11.2 联系人：方小姐、谢先生

1.11.3 联系电话：020-83541705

年 月 日



