

陆河县水唇镇（深圳）富民兴村产业园建设  
项目（一期）（重新招标）

# 招标公告



招标人：陆河县新河工业园区投资开发有限公司（盖章）



招标代理机构：广州番建招标采购有限公司（盖章）

日期：2024年03月

# 陆河县水唇镇（深圳）富民兴村产业园建设项目（一期）（重新招标）招标公告

## 1. 招标条件

本招标项目陆河县水唇镇（深圳）富民兴村产业园建设项目（一期）（重新招标）已由2402-441523-04-01-966784批准建设，招标人为陆河县新河工业园区投资开发有限公司，建设资金为自筹资金。项目已具备招标条件，现对该项目的施工进行公开招标。

## 2. 项目概况与招标范围

2.1 招标项目名称：陆河县水唇镇（深圳）富民兴村产业园建设项目（一期）（重新招标）。

2.2 工程建设地点：汕尾市陆河县水唇镇 G235 水唇段伟德电子厂对面（广东陆河县产业转移工业园区）

2.3 工程建设规模：本项目规划总用地面积 8917.10 平方米，总建筑面积 12273.62 平方米，包含生产车间（建筑面积 11794.03 平方米）、配套用房（建筑面积 442.37 平方米）、保卫室（建筑面积 37.22 平方米），以及绿化、室外配套工程等内容。具体以施工图设计图纸和招标工程量清单为准。

2.4 资金来源：自筹资金。

2.5 工程建安费约 25908048.52 元。

2.6 招标范围：本项目建设内容的施工总承包。具体工程内容按照招标人提供的图纸、工程量清单所列工程内容及说明为准。

2.8 工期：180 日历天。

2.9 质量标准：符合现行国家有关工程施工质量验收规范和标准的要求。

## 3. 投标人资格要求

本次招标要求投标人须具备相应资质，并在人员方面满足相应的要求。

3.1 投标人必须是在中华人民共和国注册的独立法人。投标人持有有效的工商行政管理部门核发的法人营业执照或各级政府事业单位登记管理机关颁发的事业单位法人证书，按国家法律经营。

3.2 资质要求：投标人具有承接本工程所需的建筑工程施工总承包三级或以上资质；

3.3 投标人持有建设行政主管部门颁发的有效期内的安全生产许可证；

3.3 投标人拟担任本工程项目负责人的人员为：建筑工程专业二级或以上级别注册建造师；

3.4 项目负责人持有安全生产考核合格证（B类）或建筑施工企业项目负责人安全生产考核合格

证书；

3.5 现场专职安全员须具有有效的安全生产考核合格证书（建安 C 类），或建筑施工企业专职安全生产管理人员安全生产考核合格证书（C3）。

3.6 投标人应已在广州公共资源交易中心办理企业信息登记，未办理企业信息登记的投标申请将不予受理；拟担任本工程项目负责人及专职安全员为广州公共资源交易中心备案在册人员；项目负责人须在投标人企业信息登记人员数据中，且没有被锁定，一经投标登记，立即锁定；在投标登记阶段，未登记项目负责人及专职安全员的，其投标文件视为无效投标。企业信息登记的详见广州公共资源交易中心网站服务指南栏目。

3.7 关于联合体投标：本项目不接受联合体投标。

3.8 与招标人存在利害关系可能影响招标公正性的法人、其他组织或者个人，不得参加投标。单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得同时参加投标。

3.9 根据《广东省住房和城乡建设厅关于取消省外廷筑企业和人员进粤信息备案有关工作的通知》粤建市(2015)52 号的要求，广东省外企业已按要求在“进粤企业和人员诚信信息登记平台”录入相关信息，并提供相关证明文件。

3.10 投标人须承诺①拟派的项目负责人无在建项目，无锁定状态；②在此次招标投标活动中，不存在围标、串标的违法行为；不存在挂靠的违法行为；不进行违法分包和转包等行为。（提供招标文件所附的投标文件格式《一、投标人承诺书》（三））

## 4. 资格审查要求和评标办法

4.1 本次招标采用资格后审方式，由评标委员会负责资格审查。

4.2 评标办法：综合评分法。

## 5. 招标文件的获取

5.1 本项目采用网上投标登记的方式，登记时间为 2024 年 3 月 29 日 00 时 00 分至 2024 年 4 月 7 日 23 时 59 分。

5.2 本项目招标文件在广州公共资源交易中心网站公开发布。招标文件一经在广州公共资源交易中心网站公开发布，视为发售给投标人，招标文件（及相关资料）由投标人自行在广州公共资源交易中心网站或在本招标公告附件免费下载。

## 6. 投标文件的递交

6.1 发布招标公告时间（含本日）：2024年3月29日00时00分至2024年4月18日10时00分。

注：发布招标公告的时间为招标公告发出之日起至递交投标文件截止时间止。

6.2 递交投标文件时间：2024年4月18日9时30分至2024年4月18日10时00分。

6.3 开标时间：2024年4月18日10时00分。

注：本项目截止投标的同时为开标时间，投标截止时间与开标时间是否有变化，请密切留意网上公告、招标答疑中的相关信息、日程安排等相关信息。

6.4 地点：广州公共资源交易中心（广州市天河区天润路333号）指定开标室，可在广州公共资源交易中心网站进行查询。

## 7. 发布公告的媒介

本公告在广州公共资源交易中心网站（网址：<http://www.gzggzy.cn>）和广东省招标投标监管网（网址：<http://zbtb.gd.gov.cn/>）发布，本公告的修改、补充在广州公共资源交易中心网站发布。

## 8. 联系方式

招标人：陆河县新河工业园区投资开发有限公司

地址：汕尾市陆河县高新区质量检测中心三楼

联系人：朱先生

联系电话：0660-5591938

招标代理：广州番建招标采购有限公司

地址：广州市番禺区桥南街汇景大道350号南区5座1梯201

联系人：欧工

联系电话：020-39938983

日期：2024年3月29日