

# 番禺区石楼中学新建实验楼工程项目（重新招标）评标报告

## 一、招标项目概况

项目名称：番禺区石楼中学新建实验楼工程项目（重新招标）

项目编号：JG2024-1001

招标人：广州市番禺区石楼中学

招标代理机构：广东粤能工程管理有限公司

最高投标限价：1592.244424 万元

## 二、递交投标文件和开标情况

至本项目递交投标文件截止时间 2024 年 3 月 26 日 10 时 00 分 止共有 7 家单位按时递交了投标文件。另外宸琪盛达建设（湖北）有限公司未递交投标文件。开标会在 2024 年 3 月 26 日 10 时 00 分至 11 时 00 分 在广州公共资源交易中心第 02 开标室进行，招标人对按要求递交的投标文件进行公开开标，开标全过程在广州公共资源交易中心的见证下进行，开标情况详见《开标记录表》。

## 三、评标委员会组建情况

本项目资格审查工作由评标委员会负责，根据招标文件的规定，本项目评标委员会在开标前由招标人依法组建，评标委员会由广州公共资源交易中心从广东省综合评标评审专家库随机抽取，分别为\_\_\_\_\_，经一致推举\_\_\_\_\_为本工程的评标组长。于 2024 年 3 月 27 日 在广州公共资源交易中心第 13 评标室进行资格审查工作，评标全过程在广州公共资源交易中心的见证下进行。

## 四、评标情况

本项目于 2024 年 3 月 27 日 09 时 30 分 在广州公共资源交易中心第 13 评标室进行封闭式评审。经评审，结果如下：

### 1. 初步评审情况

（1）资格评审：评标委员会按照《招标文件》附表一“《资格审查表》”对所有递交投标文件的投标人的资审文件进行资格审查，资格审查文件中全部符合《资格审查表》中情形的，为资格审查合格；否则为资格审查不合格。资格审查不合格的投标文件不参加下一阶段的评标，不参与评标参考价的计算。经评审：共 6 家投标人均通过资格评审。详见《资格评审汇总表》及《资格评审情况报告》。

(2) 技术标评审：评标委员会对通过资格审查的投标人，进行技术标有效性审查。投标文件中没有任一种列于本办法附表二《技术标有效性审查表》中情形的，为有效投标文件。否则其投标文件将被否决。被否决的投标人不参与下一阶段评审，不参与评标参考价的计算。经评审：共 6 家投标单位均通过技术标有效性审查。详见《技术标有效性审查记录表》及《技术标有效性审查汇总表》。

## 2. 详细审查评分情况

评标委员会对通过技术标有效性审查的投标人按照附表四《技术标详细审查评分表》的标准进行技术标详细审查评分，评出技术分。各投标单位的技术分，详见《技术标详细评分记录表》、《技术标详细评分汇总表》。

综合评标委员会按招标文件方法一：加权平均法，通过技术标有效性审查的投标人的技术标得分前 5 名的经济报价加权平均，计算评标参考价《评标参考价计算表》。各投标单位的经济标得分，详见《报价打分记录表》。

综合评标委员会按照“投标人总得分=技术得分（20 分）+经济得分（100 分）×经济得分权重 80%”，计算各投标人总得分，详见《投标人总得分排序记录表》。

评标委员会按照投标人总得分排序，依次对投标文件进行经济标有效性审查，投标文件中没有任一种列于本办法附表三《经济标有效性审查表》中情形的，为有效投标文件，否则为无效标书，其投标文件将被否决。经过评委们严肃认真的评审，排序前 3 家投标单位通过经济标有效性审查，详见《经济标有效性审查记录表》及《经济标有效性审查汇总表》。

综合评标委员会对进行经济标有效性审查的投标文件的投标总报价按照就低不就高的原则进行修正，数字表示的金额和用文字表示的金额不一致时，应以文字表示的金额为准。详见《算术复核记录表》。

**五、废标情况说明：**广州市番禺区市桥建筑工程有限公司因项目负责人建造师电子证书使用有效期至 2023 年 10 月 13 日，已超使用期。

**六、评标过程中澄清、说明、补正及招标人评标过程监督事项纪要：**无。

**七、推荐中标候选人**

根据招标文件第三章评标办法：综合评分法四，技术标与经济标同时开启。

评标委员会一致推荐：

第一中标候选人：广州市卓爵建筑工程有限公司；

总得分：99.98分，投标报价：15839647.53元；

第二中标候选人：君兆建设控股集团有限公司；

总得分：96.33分，投标报价：15919261.71元；

第三中标候选人：荣鸿建工集团有限公司；

总得分：95.32分，投标报价：15906529.49元；

评标委员会签名：

日期：2024年3月27日