

增城开发区宁西家园项目全过程造价咨询服务

招标投标情况报告

由我单位广州城祥投资发展有限公司负责的增城开发区宁西家园项目全过程造价咨询服务（项目编号：JG2024-0616）（以下简称本项目）招标工作，由我单位（自主招标/委托招标，工程招标代理机构为：广东省浩邦项目管理有限公司）在广州公共资源交易中心（交易场所）进行公开招标，项目已依法完成招标程序，现将招标投标情况报告如下：

一、项目基本情况及招标方式：

工程名称：增城开发区宁西家园项目全过程造价咨询服务

招标内容、规模：

招标规模：项目总用地面积 170792.55 m²，建设用地面积 163117.24 m²。项目总建筑面积 594297.82 m²，其中可计容建筑面积 441035 m²，不计容建筑面积 153262.82 m²。项目主要建设内容包括：

（1）配建无偿移交的复建安置住宅、复建村集体物业、36 班小学、18 班幼儿园、社区养老服务机构、社区居委会、托育机构等其他公共配套设施，合共计容建筑面积 96070 m²。

（2）地块出让时要求配建的防护绿地，面积为 19550.64 m²。

（3）项目地块可售商品房计容建筑面积 340180 m²。

（4）其他配套商业、预留物业等，计容建筑面积 4785 m²。

注：本次招标范围不包含配套市政道路。

项目总投资为 514012.90 万元，建设期利息 13409.24 万元，其中本项目建设工程费用约 256762.13 万元，项目资金来源为建设单位自筹和申请银行贷款。

招标内容：服务范围包括但不限于：1) 投资控制；2) 设计概算审核、评审(如需)；3) 施工图预算审核；4) 招标工程量清单和招标控制价编制(如需)；5) 计量支付审核；6) 主材单价、综合单价、合同变更费用审核；7) 设计费、监理费和检测监测费等费用审核；8) 图纸设计变更会签、材料设备看样定板会签；9) 委托合同价格审核；10) 设计施工总承包工程结算审核；11) 项目业主单独发包(如有)的专业工程施工或设备材料采购的合同结算审核等。

二、招标公告发布情况

(一) 招标公告发布情况

招标公告发布时间：2024年02月05日

招标公告发布媒介：

中国招标投标公共服务平台

(网址：<http://www.cebpubservice.com/>)

广东省招标投标监管网

(网址：<http://www.gdzbtb.gov.cn/>)

广州公共资源交易网

(网址：<http://www.gzggzy.cn>)

(二) 补充公告发布情况

补充公告发布时间：2024年02月22日

补充公告发布媒介：

中国招标投标公共服务平台

广东省招标投标监管网

广州公共资源交易网

(三) 澄清、答疑情况

本项目无澄清、答疑。

(四) 异议情况：无异议。

三、投标登记及投标文件递交情况

投标登记及投标文件递交起始时间：2024年02月05日00时00分

投标登记及投标文件递交截止时间：2024年02月28日10时00分

投标文件递交不成功的投标人名单：广东众远工程管理咨询有限公司

投标文件递交成功的投标人名单：新誉时代工程咨询有限公司、华联世纪工程咨询股份有限公司、广东省国际工程咨询有限公司、永道工程咨询有限公司、广州珠建工程造价咨询有限公司。

四、开标情况

开标时间：2024年03月14日10时00分

开标地点：广州公共资源交易中心第3开标室（增城交易部）

(一) 投标文件解密情况

各投标人均在规定时间（2024年03月14日10时00分至2024年03月14日11时00分）内完成投标文件解密。

（二）投标保证金递交情况

本项目不需要保证金

（三）开标成功的投标人情况

进入投标文件评审环节的投标人名单：

新誉时代工程咨询有限公司、华联世纪工程咨询股份有限公司、广东省国际工程咨询有限公司、永道工程咨询有限公司、广州珠建工程造价咨询有限公司。

五、评标委员会组成及评标情况

评标时间：2024年03月15日9时00分至2024年03月15日15时30分

评标地点：广州公共资源交易中心第3标室（增城交易部）

评标办法：综合评估法

（一）评标委员会组成情况

评标委员会由招标人依法组建，共5人组成，并经评标委员会成员一致推举出评标委员会组长，具体名单如下：

评标委员会成员

评标委员会组长：_

（二）评标情况

1、形式评审

评标委员会对5家投标单位进行形式评审，有一项不符合评审标准的，评标委员会应当否决其投标。经评审，5家投标单位均通过形式评审。

2、资格评审

评标委员会对通过形式评审的5家投标单位进行资格评审，有一项不符合评审标准的，评标委员会应当否决其投标。经评审，本项目共5家投标人通过资格审查，分别为：新誉时代工程咨询有限公司、华联世纪工程咨询股份有限公司、广东省国际工程咨询有限公司、永道工程咨询有限公司、广州珠建工程造价咨询有限公司。

3、响应性评审

评标委员会对通过资格评审的5家投标单位进行响应性评审，有一项不符合评审标准的，评标委员会应当否决其投标。经评审，5家通过资格评审的投标单位均通过响应性评审。

4、详细评审

评标委员会评委按照招标文件规定的评标办法对通过响应性评审的投标单位进行

详细评审。详见《资信业绩评分记录表》、《造价咨询服务方案部分评分记录表》、《投标报价记录表》、《其他评分因素评分记录表》、《其他评分因素评分汇总表》。

5、评标委员会按照招标文件规定的评标办法，计算各投标人的得分（投标人得分（100分）=资信业绩得分（55分）+造价咨询服务方案得分（25分）+投标报价得分（10分）+其他评分因素得分（10分））。

六、评标结果

经以上评审，各有效投标单位的投标报价、总得分及排序情况如下表：

序号	投标单位	投标报价 (元)	资信业绩部分 得分 (55分)	造价咨询服务方案得分 (25分)	投标报价得分 (10分)	其他评分因素得分 (10分)	综合得分	排名
1	广东省国际工程咨询有限公司	14366364.49	55	19.8	9.83	10	94.63	1
2	永道工程咨询有限公司	14321400.00	52.8	13.4	9.98	10	86.18	2
3	新誉时代工程咨询有限公司	14261479.28	46.4	13.8	9.88	10	80.08	3
4	华联世纪工程咨询股份有限公司	14446000.20	47.3	16	9.55	4	76.85	
5	广州珠建工程造价咨询有限公司	14047111.94	39.9	14.8	9.44	1	65.14	

6、中标候选人推荐情况

根据招标文件的有关规定，评标委员会推荐中标候选人名单如下：

第一中标候选人：广东省国际工程咨询有限公司，投标报价 14366364.49 元；

第二中标候选人：永道工程咨询有限公司，投标报价 14321400.00 元；

第三中标候选人：新誉时代工程咨询有限公司，投标报价 14261479.28 元。