

南沙体育馆场馆维修升级改造（含新建6片网球场及单端看台）项目设计施工总承包评标报告（重新评标）

一、本项目招标基本情况

本项目采取公开招标的方式依法选取设计施工总承包单位。招标人广州市南沙新区明珠湾开发建设管理局委托北京中交建设工程咨询有限公司负责该项目的招标代理工作。本次招标全过程在广州公共资源交易中心见证下进行。

二、投标文件递交情况

在规定递交投标文件的时间内，共有以下5家投标单位办理网上投标登记并递交投标文件，分别是：

序号	投标单位名称
1	（主）中国建筑第四工程局有限公司（成）中建珠江海外发展有限公司（成）广东省建筑设计研究院有限公司
2	（主）中建海峡建设发展有限公司（成）建同设计有限公司
3	（主）中庆建设有限责任公司（成）广州承总设计有限公司
4	（主）广东鹏展建筑工程有限公司（成）广州珠江外资建筑设计院有限公司
5	（主）广西建工集团第四建筑工程有限责任公司（成）广东铭扬建设集团有限公司（成）中国五洲工程设计集团有限公司

三、开标情况

本项目于2024年02月01日10:00:00时在广州公共资源交易中心南沙交易部见证下进行开标，详见《开标记录表》。

四、评标委员会组成（重新评标）

招标人依照相关规定依法组建评标委员会，评标委员会构成：共7人，具体名单如下：

评标委员会组长

评标委员会成员

五、评标情况

招标人根据《国家发展改革委等部门关于严格执行招标投标法规制度进一步规范招标投标主体行为的若干意见》（发改法规规〔2022〕1117号）、《广东省人民政府办公厅关于印发广东省综合评标评审专家和评标评审专家库管理办的通知》（粤府办〔2020〕1号）等文件的规定，并报招标监管部门后，依法组织本次重新评标工作。

本次重新评标工作于2024年3月25日在广州公共资源交易中心第16评标室（4F）开展。评标情况如下：

（一）资格审查：评标委员会根据各投标人提交的资格审查材料对照招标公告及招标文件规定的资格审查合格条件进行审查。经审查，5家投标单位均满足资格审查合格条件规定，通过资格审查。详见《资格审查记录表》、《资格审查汇总表》。

（二）工程总承包实施方案投标文件有效性审查：评标委员会按照招标文件评标办法规定的标准，对通过资格审查的投标文件进行工程总承包实施方案投标文件有效性审查。经审查，5家投标单位通过工程总承包实施方案投标文件有效性审查，详见《工程总承包实施方案投标文件有效性审查记录表》、《工程总承包实施方案投标文件有效性审查汇总表》。

（三）工程总承包实施方案详细审查评分：评标委员会按照招标文件评标办法规定的标准对通过工程总承包实施方案投标文件有效性审查的投

标文件进行详细审查评分，详见《工程总承包实施方案详细审查评分记录表》、《工程总承包实施方案详细审查评分汇总表》。

（四）经济标投标文件有效性审查：评标委员会按照招标文件评标办法规定的标准对通过资格审查和工程总承包实施方案投标文件有效性审查的投标人递交的经济标投标文件进行有效性审查。经审查，5家投标单位通过经济标投标文件有效性审查，详见《经济标有效性审查记录表》、《经济标有效性审查汇总表》。

（五）投标报价评审：评标委员会按照招标文件评标办法规定的标准对通过工程总承包实施方案投标文件有效性审查和经济标投标文件有效性审查的投标人的建安工程费投标报价进行评审打分，详见《建安工程费投标报价评分表》。

（六）评审汇总：评标委员会按照“投标人总得分（满分100分）=工程总承包实施方案得分（权重50%）+投标报价得分（权重50%）”公式，计算各有效投标文件的总分，并按照总分从高到低排列先后次序，详见《得分汇总记录表》。

（七）推荐中标候选人：评标委员会按照得分由高到低的顺序推荐三名中标候选人，并标明排序。详见《推荐中标候选人记录表》。

六、废标情况说明：无。

七、澄清、说明、补正事项纪要

本项目于2024年01月16日发布了南沙体育馆场馆维修升级改造（含新建6片网球场及单端看台）项目设计施工总承包（项目编号：JG2024-0215）招标答疑及澄清（001号）。

八、评标委员会的评标结论

经评标委员会评审，按照投标人得分由高到低的顺序推荐中标候选人

名单如下：

中标候选人排序	中标候选人单位名称	投标总报价 (元)	总得分 (分)	总得分 排名
第一中标候选人	(主) 中国建筑第四工程 局有限公司 (成) 中建珠 江海外发展有限公司 (成) 广东省建筑设计研 究院有限公司	70137413.25	97.41	1
第二中标候选人	(主) 广西建工集团第四 建筑工程有限责任公司 (成) 广东铭扬建设集团 有限公司 (成) 中国五洲 工程设计集团有限公司	70740620.47	92.12	2
第三中标候选人	(主) 中建海峡建设发展 有限公司 (成) 建同设计 有限公司	70495257.20	90.48	3

全体评委签名：

2024年03月25日