

2024 年度轨道交通尾工出入口等控规修正项目

招标公告

1. 招标条件

本招标项目 2024 年度轨道交通尾工出入口等控规修正项目已由市发展改革委员会以《广州市发展改革委关于轨道交通三号线北延段、二/八号线延长线、APM 线尾工工程预留资金安排的复函》（穗发改函【2018】1596 号）、《关于轨道交通三号线尾工工程预留资金安排的批复》（穗发改城【2008】151 号）、《广州市发展改革委关于轨道交通六号线首期(浔峰岗至长湴段)尾工工程预留资金意见的函》、《广州市发展和改革委员会关于广州市轨道交通六号线二期、七号线一期尾工工程预留资金意见的函》（穗发改函【2022】811 号）、《广州市发展和改革委员会关于广州市轨道交通二号线会江站 D 出入口工程可行性研究报告的复函》（穗发改投批【2022】169 号）、《广东省发展改革委关于广州市城市轨道交通八号线北延段工程可行性研究报告的批复》（粤发改交通函【2014】143 号）、《广东省发展改革委关于广州市城市轨道交通十三号线首期工程可行性研究报告的批复》（粤发改交通函【2013】3806 号）、《广东省发展改革委关于广州市城市轨道交通二十一条线工程可行性研究报告的批复》（粤发改交通函【2014】404 号）、《关于珠江三角洲城际快速轨道交通广州至佛山段项目可行性研究报告的批复》（粤发改交【2007】527 号）批准建设，项目委托方为广州地铁集团有限公司，建设资金来自政府投资（财政资金），出资比例以相关批复为准，招标人为广州地铁集团有限公司。项目已具备招标条件，现对该项目的控规划修正进行公开招标。

2. 项目概况与招标范围

2.1 招标项目概况

招标项目名称：2024 年度轨道交通尾工出入口等控规修正项目

项目规模：2024 年度轨道交通尾工出入口等控规修正项目（二号线会江站、八号线凤凰新村站、三号线华师站、三号线北延段京溪南方医院站、六号线沙河顶站及一德路站、七号线员岗站、八号线北延段上步站、小坪站、十三号线南海神庙站、官湖站及新塘站、二十一条线中新站、广佛线鹤洞站）所涉及的地块开展控制性详细规划修正。

工程建设地点：广州市

2.2 招标范围

控规修改标段划分：2024 年度轨道交通尾工出入口等控规修正项目一个标段。

招标范围：具体招标范围详见招标文件工作任务书。

2.3 招标控制价：930.54 万元。

3. 投标人资格要求

3.1 本次招标要求投标人须具备相应资质。

3.1.1 投标人须是在中华人民共和国注册的独立法人。投标人持有有效的工商行政管理部门核发的法人营业执照或各级政府事业单位登记管理机关颁发的事业单位法人证书，按国家法律经营；

3.1.2 投标人须具备以下资质条件：

具备城乡规划编制乙级或以上资质。投标时提供证书复印件或在中华人民共和国自然资源部官网相关材料。

关于城乡规划编制资质，根据《自然资源部办公厅关于国土空间规划编制资质有关问题的函》《自然资源部办公厅关于加强规划资质管理的通知》（自然资办函〔2021〕600号），新的规划编制单位资质管理规定尚未颁布，因此投标人须提供 2014 年度及以后取得的乙级或以上城乡规划编制单位资质证书，可参加本项目投标活动。

3.2 本次招标不接受联合体投标。

3.3 其他要求：

①投标人已按规定格式签字盖章《投标申请人声明》（格式见本招标公告附件一）作为投标人资格要求之一，此《投标申请人声明》应同时作为投标函中资格审查资料的组成部分。

②投标人参加投标的意思表达清楚，法定代表人证明书及投标人代表被授权有效。

③在本公告发布时，投标人未在以往工程中因违约被业主书面拒绝投标和被拒绝参与业主管辖的新项目的名单（在拒绝投标的期限内）。

④在投标截止时间前，独立投标人或联合体各成员方未被列入拖欠农民工工资失信联合惩戒对象名单以交易系统比对结果为准。

⑤单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得同时参加同一项

目投标。

3.4. 投标人拟担任本项目负责人的要求：具备城乡（市）规划高级（或以上）工程师；参加投标的项目负责人必须是投标单位的在职员工，其项目负责人资质证书标明的工作单位名称必须和投标单位名称一致。不允许母公司或集团公司的项目负责人作为下属企业的项目负责人参加投标，也不允许下属企业的项目负责人作为母公司或集团公司的项目负责人参加投标。若有违反此条规定，视为实质性不响应招标文件。

4. 招标文件的获取

4.1 凡有意参加投标者，请于____年__月__日__时__分至____年__月__日__时__分（北京时间，下同），登录广州公共资源交易中心网站（<http://www.gzggzy.cn>）下载电子招标文件。

投标人应在递交投标文件截止时间前，登录交易平台网站办理网上投标登记手续。按照交易平台关于全流程电子化项目的相关指南进行操作。详见：广州公共资源交易中心网站指引。广州公共资源交易中心数字交易平台（<http://www.gzggzy.cn>）

4.2 本项目采用资格后审方式。

4.3 本项目划分为 1 个标段。

4.4 招标失败的情况

4.4.1 到投标截止时间止，若递交投标文件的投标人不足 3 家，则重新组织招标；通过初步评审的投标人不足 3 名时为招标失败。招标人分析招标失败原因，修正招标方案，报有关管理部门核准后，重新组织招标。

4.4.2 招标人因两次或多次招标失败，需申请改变招标方式或不招标的，应按国家招标投标法及省市最新相关规定执行。

5. 投标文件的递交

5.1 投标文件递交的截止时间（投标截止时间，下同）为____年__月__日__时__分，投标人应在截止时间前登录 <http://www.gzggzy.cn>（网址）通过广州公共资源交易中心数字交易平台递交电子投标文件。

投标文件备用光盘递交时间：____年__月__日__时__分至____年__月__日__时__分（备注：填写时间为投标截止前 15 分钟开始递交至投标截止

时间止），投标文件备用光盘递交地点：广州公共资源交易中心 ____开标室。

投标人完成电子投标上传后，电子招标投标交易平台即时向投标人发出递交回执通知。递交时间以递交回执通知载明的传输时间为准。

5.2 逾期送达的投标文件，电子招标投标交易平台将予以拒收。采取电子投标时，逾期未上传成功的电子投标文件，招标人拒绝接收。

6. 发布公告的媒介

本次招标公告同时在广州公共资源交易网（网址：<http://www.gzggzy.cn>）、中国招标投标公共服务平台（网址：<http://www.cebpubservice.com/>）、广东省招标投标监管网（网 址：<http://zbtb.gd.gov.cn>）和 广州地铁集团有限公司网站（网 址：<https://www.gzmtr.com>）、城轨采购网（<https://www.mtrmart.com>）上发布。本公告的修改、补充，在广州公共资源交易网发布。本公告在各媒体发布的文本如有不同之处，以在广州公共资源交易中心网站发布的文本为准。

发布招标公告开始日期（含本日）为：

2024 年__月__日__时__分；

发布招标公告截止日期（含本日）为：

2024 年__月__日__时__分；

注：发布招标公告的时间为招标公告发出之日起至递交投标文件截止时间止。

7. 联系方式

招 标 人：广州地铁集团有限公司 招标代理机构：_____

地 址：广州市海珠区新港东路 1238 号

万胜广场 A 塔广州地铁集团有限公司 地 址：_____

邮 编：510330 邮 编：_____

联 系 人：简工 联 系 人：_____

电 话：020-83155898 电 话：_____

传 真：020-83155559 传 真：_____

电子邮件：_____ 电子邮件：_____

网 址：/ 网 址：_____

开户银行：/ 账 号：/

潜在投标人或利害关系人对本招标公告及招标文件内容异议的，应当在投标截止时间 10 日前向招标人书面提出。

投诉受理部门：广州地铁集团有限公司法律合约部

地址：广州市海珠区新港东路 1238 号万胜广场 A 塔 41 层

电话：020-83106786

注：潜在投标人或利害关系人可以通过线下或线上的形式提出异议。线上提出异议的，应通过交易平台提交，招标人也应通过交易平台答复线上提出的异议。具体按照交易平台相关指南进行操作。作出答复前，应当暂停招标投标活动。

异议受理部门：广州地铁建设管理有限公司

地址：广州市海珠区新港东路 1238 号万胜广场 A 塔 25 层总工室

电话：020-83155899

附件：

- 一、投标申请人声明
- 二、以往工程中因违约被业主书面拒绝投标和被拒绝参与业主管辖的新项目的名单

2024 年 ___ 月 ___ 日

附件一：

投标申请人声明

本招标项目招标人及招标监管机构：

本公司就参加_____项目投标工作，作出郑重声明：

一、本公司保证投标材料及其后提供的一切材料都是真实的。如我司成为本项目中标候选人，我司同意并授权招标人将我司投标文件的人员、业绩、奖项等资料进行公示。

二、本公司保证不与其他单位围标、串标，不出让投标资格，不向招标人或评标委员会成员行贿，同时不出现其他不廉洁行为。

三、本公司不存在招标文件第二章投标人须知第 1.4.3 项所规定的任何一种情形。

四、本公司及其有隶属关系的机构，没有参加本项目招标文件的编写工作；本公司与本次招标的招标代理机构没有隶属关系或其他利害关系；本公司与本工程的承包单位以及建筑材料、建筑构配件和设备供应单位没有隶属关系或其他利害关系。

五、本公司已经对投标时拟投入本项目的管理团队和专业技术人员进行了自查，保证拟投入的所有人员都是本单位正式人员，都在本单位缴纳社保，不存在持证人注册单位与实际工作单位不符、买卖租借（专业）资格（注册）证书等“挂证”违法违规行为。

六、与本公司单位负责人为同一人或者与本公司存在控股、管理关系的其他单位包括：_____。（注：本条由投标人如实填写，如有，应列出全部满足招标公告资质要求的相关单位的名称；如无，则填写“无”。）

七、本公司承诺，中标后严格执行安全生产相关管理规定。

八、本公司承诺遵照《广州地铁集团有限公司合作企业、分包商和个人不诚信行为管理办法》规定，在中标通知书发出前发生不诚信行为，导致被广州地铁集团限制投标和限制合作的。我司将放弃候选人、合同签订人资格。

本公司违反上述保证，或本声明陈述与事实不符，一经查实将按相关规定进行信用记录。本公司对失信行为产生的一切后果已知悉。其中，本声明陈述与事实不符的，属于弄虚作假骗取中标，将依法接受监管部门的处罚。

特此声明。

声明企业：_____（企业公章）

法定代表人签字或盖章：

年 月 日

附件二：

以往工程中因违约被业主书面拒绝投标和被拒绝参与业主管辖的新项目的名单

| 序号 | 单位名称及个人姓名 |
|----|------------------------|
| 1 | 广州雄志科技有限公司 |
| 2 | 广州格源科技开发有限公司 |
| 3 | 翰威特咨询（上海）有限公司广州分公司 |
| 4 | 中铁五局集团有限公司及其下属所有公司 |
| 5 | 广东重工建设监理有限公司及其下属所有公司 |
| 6 | 成都鼎祥瑞建筑劳务有限公司及其下属所有公司 |
| 7 | 广东华鑫招标采购有限公司 |
| 8 | 广东华盛颂典家具实业有限公司 |
| 9 | 肇庆市定江康宇有色金属再生资源有限公司 |
| 10 | 广东鸿星环保科技有限公司 |
| 11 | 广州市固意隆五金材料有限公司 |
| 12 | 广州市科丽能环保科技有限公司 |
| 13 | 广州市环境保护技术有限公司 |
| 14 | 北京市勘察设计研究院有限公司及其下属所有公司 |
| 15 | 广州市市政工程监理有限公司及其下属所有公司 |
| 16 | 北京源鸿博大建设工程有限公司 |
| 17 | 建成工程咨询股份有限公司 |
| 18 | 广州市金洋广告有限公司 |
| 19 | 广州市泮华喷画广告有限公司 |
| 20 | 广州市海珠区大自然摄影冲印部 |
| 21 | 广州市房屋开发建设有限公司 |
| 22 | 广州六威五金机电有限公司 |
| 23 | 广州榕冠厨房设备有限公司 |
| 24 | 广州蓝巨煌智能科技有限公司 |

| | |
|----|----------------------------------|
| 25 | 广州松兴电气股份有限公司 |
| 26 | 北京洁德科技发展有限公司 |
| 27 | 深圳市嘉鑫隆钢结构有限公司 |
| 28 | 曾振文（一级建造师注册号：贵 152060801025） |
| 29 | 陈仁（监理工程师注册号：44014218） |
| 30 | 侯东利（注册土木工程师（岩土）证书编号 AY081100662） |
| 31 | 李建敏（注册监理工程师证书编号 00480469） |
| 32 | 李海平（身份证：130421*****3015） |