

# 琶洲西区琶洲南大街及周边道路工程（二期）施工总承包

（项目编号：JG2024-1201）

## 招标澄清及答疑文件（01号）

### 一、招标文件澄清

1、本招标项目《最高投标限价公布函》有更新，详见本澄清答疑文件附件1。

注：本项目招标日程安排具体时间和场地安排请各投标人密切留意广州公共资源交易中心公布的本项目的日程安排，投标人可登录广州公共资源交易中心网站首页，点击“交易业务-建设工程”专栏中的“项目查询（日程安排、答疑纪要）”，输入项目编号或项目名称查询最新信息。

### 二、招标文件答疑

序号	问题	回复
1	请提供控制价单价 EXCEL 文件。	不提供。
2	招标文件经济标有效性审查表中第 2 点投标报价高于最高投标限价的，请问是指投标总报价高于最高投标限价公布函中，最高投标限价：114238847.39 元吗？	是。
3	招标文件一、投标须知前附表 19 项开标评标办法：“第二阶段得分（总得分）=第一阶段得分（技术标得分×技术分权重（40%）+经济得分×经济分权重（60%）。”是否应为：“第二阶段得分（总得分）=第一阶段得分（技术标得分）×技术分权重（40%）+经济得分×经济分权重（60%）。”？	本项目的第二阶段得分（总得分）计算方法为“第二阶段得分（总得分）=第一阶段得分（技术标得分）×技术分权重（40%）+经济得分×经济分权重（60%）”。
4	清单计价说明中，三、计量和计价说明：5、“余方弃置”土石方运输每增减 1km 清单，报价不能高于控制价单价 1.28 元/m <sup>3</sup> （土方）、1.95 元/m <sup>3</sup> （石方），请问投标时是否不可高于控制价单价？	是。
5	请问广州建设工程施工招标投标书放在技术投标文件还是经济投标文件？	《广州建设工程施工招标投标书》在技术投标文件及经济投标文件中均需提供。
6	最高投标限价公布函最高投标限价为 114238847.39 元，但分部分项工程费+措施项目费+其他项目费+税金的合计为 114232267.32 元，与最高投标限价 114238847.39 元不符，请明确？	已提供更新后的《最高投标限价公布函》，详见本澄清答疑文件附件 1。



序号	问题	回复
7	招标文件第11页技术标文件11.2.3.2投标人应详细列出该施工组织机构中主要成员的名单、简历资料、职务职称和在本项目中拟担任的职务等资料，并附上有关证明材料扫描件；和11.2.3.3施工项目管理团队人员信息表；对应招标文件招标文件第71页格式九：拟委派本项目组织管理机构人员一览表，均为填写本项目拟投项目管理团队人员信息与招标文件第68页格式六：施工项目管理团队人员信息表，两个格式均为填写项目管理团队人员信息且都按要求提供人员相关证明材料扫描件，请问人员证明相关证明材料扫描件是否提供一次即可，无须重复放置两遍？	投标人按招标文件要求提供的人员相关证明材料扫描件提供一次即可。
8	招文 P13 页，条款号 11.3.2 “投标总价。投标人必须按招标工程量清单填报价格，工程量清单的组成、格式、项目编码、项目名称、项目特征、计量单位、工程量和工程量计算规则必须与招标工程量清单一致。投标报价由投标人依据建设工程工程量清单计价规范、招标文件、招标工程量清单、设计文件、企业定额、施工现场情况和投标时拟定的施工组织设计或者施工方案，结合企业成本、市场价格以及招标文件中载明的风险内容和范围等编制。（具体内容详见第七章工程量清单）。”由于该项目是全流程电子化项目，所以投标报价的工程量清单的组成、格式等是否按广州公共资源交易中心的投标文件管理软件自动生成？	是。
9	招文 P66 页格式二，《广州建设工程施工招标投标书》是否只需要放在技术标文件便可，经济标文件不需要再次放置？	《广州建设工程施工招标投标书》在技术投标文件及经济投标文件中均需提供。
10	投标须知前附表的工期要求，施工总工期：650 日历天。开工日期为 2024 年 6 月（具体开工时间以招标人发出的开工令为准），竣工日期为 2026 年 3 月。请招标人暂定一个具体的开工日期，以方便编制施工进度计划。	开工日期暂定为 2024 年 6 月 1 日开工，竣工日期为 2026 年 3 月 13 日。上述日期暂作为编制施工进度计划时间，最终实际开工时间以招标人发出的开工令为准。
11	招标文件 13.8 属于承包人自行采购的主要材料、设备，招标人应当在招标文件中提出材料、设备的技术标准或者质量要求，或者提出不少于 3 个同等档次品牌或分包商供投标人报价时选择，凡招标人在招标文件中提出参考品牌的，必须在参考品牌后面加上“或相当于”字样。投标人在投标文件中应明确所选用主要材料、设备的品牌、厂家以及质量等级，并且应当符合招标文件的要求。按招标文件要求，请提供材料、设备品牌推荐表。	本项目不提供材料、设备参考品牌。
12	最高投标限价公布函的绿色施工安全防护措施费、暂列金额和余泥场外运输明细表第 6 项与第 7 项之间的序号单位工程名称表头，出现绿色施工安全防护措施费、暂列金额数字金额，是否有误，请提供正确的最高投标限价公布函。	已提供更新后的《最高投标限价公布函》，详见本澄清答疑文件附件 1。
13	清单计价说明 P3 页第 4 点，投标人报价中“暂估价”，按工程量清单中的金额不得修改，但工程量清单并没发现有暂估价的项目，请明确该工程是否有暂估价？	本项目无暂估价。
14	投标须知前附表的质量标准为“符合《工程施工质量验收规范》合格标准。”。而琶洲西区琶洲南大街及周边道路项目（二期）工程施工总承包合同第一部分合同协议书的“四、质量标准、目标、技术条件要求：质量标准为满足设计文件要求、符合招标文件所要求的设计规范、标准和国家、地方、行业有关标准及投标文件承诺。符合《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB50300-2013）、《工程施工质量验收规范》、《建设工程质量管理条例》及国家现行工程施工质量验收	以合同协议书的质量标准为准。

	规范等，并达到合格（或以上）标准。如有新的规范标准，则按新的规范标准执行。”请明确本工程的质量标准。	
15	投标须知前附表的承包方式为“承包人按照本招标文件约定招标范围和图纸内容实行工程施工，包括但不限于包工、包料、包质量、包安全生产、包文明施工、包工期、包承包范围内工程验收通过、包移交、包结算、包资料整理、现场整体组织、包专业协调及配合、工作等。”。琶洲西区琶洲南大街及周边道路项目（二期）工程施工总承包合同第一部分合同协议书的承包方式为 1. 本合同采用工程量清单综合单价包干.....工程结算价最终以结算终审部门审定为准。请明确本工程的承包方式。	以合同协议书的承包方式为准。
16	根据招标文件第五章第 88 页《施工管理主要人员配置要求》，安全负责人、质量负责人、市政道路工程师、给排水工程师、测量工程师、园林工程师的专业是否按职称证或毕业证中的专业名其中一个满足或相近即可？	上述人员专业以职称证或毕业证中的专业名称（含相近专业）为准。
17	招文 68 页格式六施工项目管理团队人员信息表的序号 6 “质量员”与招文第 89 页施工管理主要人员配置基本要求的序号 14 “质检员”是否放置同一人即可？	是。
18	《合同协议书》第七条组成合同的文件的解释顺序中，投标文件应在招标文件之前。	按招标文件执行，合同条款不作调整。
19	《专用条款》第 8.1（3）款，建议发包人提供地下管线资料。	不提供。
20	《专用条款》第 25 条，建议明确工人工资支付比例。	《专用条款》第 9.5（2）2）款中已明确比例的计算方式为“依法必须进行招标的工程项目，工程进度款中的工人工资款比例参照施工招标的《中标通知书》中单列的人工费金额除以中标金额计算”。
21	《专用条款》第 28 条，建议增加一个完工支付至合同价 90%的支付节点。	按招标文件执行，合同条款不作调整。
22	《专用条款》第 33.2.1（4）款“按上述方法计算出综合单价后进行下浮（下浮率=（1-中标价/最高投标限价+限价下浮率 8%）*100%”，本款存在双重下浮，不合理，建议直接参考投标下浮率计算。	按招标文件执行，合同条款不作调整。

### 三、 相关说明：

本澄清及答疑文件为招标文件的组成部分，如对同一事项的表述与之前所发出的招标文件不符，则以本澄清及答疑文件为准。

附件：1. 琶洲西区琶洲南大街及周边道路工程（二期）施工总承包-最高投标限价公布函 20240322（另册）

招标人：广州新中轴建设有限公司

2024 年 3 月 22 日

