

广东供销天业（和平）冷链物流产业园（二期）项目
设计施工总承包 EPC

评标报告

二〇二四年三月十二日

广东供销天业（和平）冷链物流产业园（二期）项目设计施工总承包 EPC 评标报告

一、基本情况

1.1 本工程以公开招标的方式选择承包单位。

1.2 广州市房实建设工程管理有限公司受招标人广东天越冷链物流有限公司的委托，承担本工程的招标代理工作。

1.3 本工程于 2024 年 2 月 8 日 00 时 00 分至 2024 年 2 月 26 日 16 时 00 分在广州公共资源交易中心、广东省招标投标监管网发布招标公告。于 2024 年 2 月 20 日 09 时 30 分至 2024 年 2 月 26 日 16 时 00 分在广州公共资源交易中心窗口 49进行投标登记。在规定时间内有 4家投标单位进行了投标登记。分别是：1. (主)天太建设集团有限公司, (成)安徽燃博智能科技有限公司, (成)航天规划设计集团有限公司、2. (主)广东汇诚建设工程有限公司, (成)安徽省交通规划设计研究总院股份有限公司, (成)合肥华悦智能装备有限公司、3. (主)中建三局集团有限公司, (成)国粮武汉科学研究设计院有限公司, (成)安徽金粮机械科技有限公司、4. (主)广东辰光建设有限公司, (成)河南工大设计研究院有限公司。

二、开标记录

2.1 于 2024 年 3 月 12 日 09 时 30 分至 10 时 00 分广州公共资源交易中心第 06 开标室接收投标文件，在规定时间内 4家投标单位均递交了投标文件，详见《递交投标文件登记表》。

2.2 于 2024 年 3 月 12 日 10 时 00 分在广州公共资源交易中心第 06 开标室进行开标会，整个开标会全过程在广州公共资源交易中心电子见证下进行，由招标代理单位主持完成。开标情况详见《开标汇总表》。

三、评标委员会成员名单

3.1 根据招标文件的规定本工程评标委员会在开标前依法组成，评标委员会由广东省综合评标评审专家库中随机抽取 5 名组成（评委组长：_，评委委员：_）。

3.2 本次评标于 2024 年 3 月 12 日在广州公共资源交易中心第 15 评标室(4F)进行评标。从开标到评标结束，整个过程都在广州公共资源交易中心工作人员见证下进行。

四、投标文件评审情况

4.1 在评审过程中，招标人采取了严格的保密措施，使评标工作自始至终不受干扰。评标委员会的每位成员坚持公平、公正的原则，认真阅读招标文件、补充说明等资料，仔细评审各投标人的投标文件。

4.2 根据招标文件的规定，本项目采用资格后审（纸质资料评标）方式，由评标委员会进行资格审查和评标工作，评标办法采用综合评分法。按本工程招标文件评标办法的规定，评标委员

会首先对 4 家公开开标的投标单位进行资格审查，确定 4 家投标单位通过资格审查（详见《资格审查表》、《资格审查汇总表》），对通过资格审查的 4 家投标人进行形式、响应性评审，详见《形式、响应性审查表》、《形式、响应性审查汇总表》。

对通过初步评审的 4 家投标单位的商务、技术投标文件进行商务标详细评分及技术标详细评分，结果（详见《商务得分评审汇总表》、《技术得分评审汇总表》）。

接着对 4 家投标单位的投标报价进行评分，计算投标人总得分=（商务评审得分（40 分）+技术评审得分（30 分）+报价得分（设计费报价+建筑工程、安装工程、重要材料费报价）（30 分））。评标委员会按照投标人总得分由高至低排序推荐 3 名中标候选人。

五、推荐中标候选人

根据招标文件规定的评标定标原则，评标委员会一致推荐本项目的三名中标候选人名单如下：

中标候选人顺序	投标人名称	工程建安费下浮率	专业设备采购及安装费下浮率	设计费下浮率	总得分
第一中标候选人	(主)中建三局集团有限公司, (成)国粮武汉科学研究设计院有限公司, (成)安徽金粮机械科技有限公司	3.00%	8.00%	2.00%	80.52
第二中标候选人	(主)广东辰光建设有限公司, (成)河南工大设计研究院有限公司	4.00%	7.50%	2.50%	67.13
第三中标候选人	(主)天太建设集团有限公司, (成)安徽燃博智能科技有限公司, (成)航天规划设计集团有限公司	2.00%	6.00%	4.00%	52.41

评委组长（签名）：

评委委员（签名）：

二〇二四年三月十二日