

国贸增城三联村房地产开发（新建）项目 4-5#楼室内、公共区域、大堂及 13#楼集中商业、公寓精装修工程（项目编号：JG2024-0862-001）评标报告

### 一、招标项目概况

1. 项目名称：国贸增城三联村房地产开发（新建）项目 4-5#楼室内、公共区域、大堂及 13#楼集中商业、公寓精装修工程。

2. 招标内容：精装修图纸设计范围内的所有内容，包括 4-5#楼室内、公共区域、大堂及 13#楼集中商业、公寓精装修、6-9#楼室内、公共区域及大堂精装修，包括户内、公共区域、大堂、配套用房、集中商业区、公寓的装修。具体详见施工图及工程量清单。

3. 招标单位：广州创贸房地产开发有限公司

4. 招标代理机构：国义招标股份有限公司

5. 最高投标限价：44,262,817.76 元

### 二、发布公告、投标登记、澄清修改、答疑情况

本项目于 2024 年 2 月 22 日在广州公共资源交易中心、广东省招标投标监管网、中国招标投标公共服务平台发布招标公告，于 2024 年 2 月 23 日 00:00:00 至 2024 年 3 月 20 日 10:00:00 在广州公共资源交易中心网接受投标登记。于 2024 年 2 月 29 日发布招标答疑澄清及修改文件。

### 三、递交投标文件和开标情况

至本项目递交投标文件截止时间 2024 年 3 月 20 日 10:00:00 止，共有 7 家单位按时递交了电子投标文件并成功解密投标文件，分别为：金创建集团有限公司、深圳千里马装饰集团有限公司、合力胜（上

海)建筑装饰有限责任公司、广东联筑集团有限公司、深圳市建筑装饰(集团)有限公司、厦门市国漭建设工程有限公司、广州乔峰装饰工程有限公司。

详见:《开标记录表》、《投标文件电脑机器特征码系统分析结论表》、《历史投标文件电脑机器特征码系统分析结论表》、《异议记录表》。

#### 四、评标委员会组建情况

评标委员会由招标人依法组建,评标委员会由5人组成,其中5位评标委员会成员均从广东省综合评标评审专家库中随机抽取。评标委员会推荐了评标委员会组长主持评标工作,评标委员会组成如下:

组长:

成员:

#### 五、评标情况

本项目采用评定分离定标办法,其中评标采用通过制评审法,评标委员会对投标文件进行资格审查,再对通过资格审查的投标文件进行有效性审查,将通过有效性审查的合格投标人全部推荐为合格的中标候选人进入定标阶段。具体评标情况如下:

##### (1) 资格审查:

经评审,所有投标人均通过资格审查。详见《资格审查报告》及附表。

##### (2) 技术标有效性审查:

经评审,所有通过资格审查的投标人均通过技术标有效性审查。详见《技术标有效性审查汇总表》。

##### (3) 经济标有效性审查及算术复核:

评标委员会对技术标有效性审查合格的投标文件进行经济标有效性审查及算术复核。经评审，合力胜（上海）建筑装饰有限责任公司、广州乔峰装饰工程有限公司两家投标单位因在经济标“对投标文件编制的承诺”中未盖造价工程师执业专用章，根据《经济标有效性审查表》第9条，未通过经济标有效性审查。

其余5家通过技术标有效性审查的投标人均通过经济标有效性审查，；评标委员会对通过经济标有效性审查的投标人的投标报价进行了算术复核。

详见《工程量清单硬件信息系统分析结论表》、《算术复核-XML清单格式记录表》、《经济标有效性审查汇总表》。

## 六、评标结果

经评审，评标委员会推荐了合格的中标候选人【不排序，按统一社会信用代码后4位（除校验码外）大小排位】，结果如下：

统一社会信用代码后4位（除校验码外）	合格的中标候选人名称	投标报价（元）
42J9	厦门市国滢建设工程有限公司	43838995.15
4106	金创建设集团有限公司	41261197.54
3420	深圳千里马装饰集团有限公司	39500416.91
1962	广东联筑集团有限公司	44233570.67
1525	深圳市建筑装饰(集团)有限公司	39990905.39

此页无正文。

评标报告附件：

《资格审查记录表》

《资格审查汇总表》

《技术标有效性审查记录表》

《技术标有效性审查汇总表》

《经济标有效性审查记录表》

《经济标有效性审查汇总表》

《工程量清单硬件信息系统分析结论表》

《算术复核-XML 清单格式记录表》

《入围单位记录表》

评标委员会全体成员（签名）：

日期：2024年3月20日