

东环街中心幼儿园建设工程施工总承包 (项目编号: JG2024-0805) 定标报告

一、定标委员会组建情况

定标委员会由招标人依法组建, 共 5 名。具体定标评委名单如下:

组长: , 工作单位:

组员: , 工作单位:

, 工作单位:

, 工作单位:

, 工作单位:

定标委员会组长由定标委员会成员推选出。

二、投标文件(定标部分)评审情况:

2024 年 3 月 15 日上午 09 时 30 分, 定标委员会在广州公共资源交易中心番禺交易部第 1 评标室, 按照招标文件有关规定对评标委员会推荐的 5 名合格中标候选人的投标文件(定标部分)进行封闭式评审。具体进入定标阶段的入围候选人名单: 中铁三局集团有限公司、中铁六局集团有限公司、中铁十局集团有限公司、中铁五局集团有限公司、湛江市恒实建筑工程有限公司。

本项目定标方式为票决法, 定标委员会按招标文件《定标因素表》中的定标因素对各投标人提供的投标文件(定标部分)进行填写评语及投票, 分别计算出各入围候选人定标阶段总得分。

入围候选人定标阶段总得分及排序情况详见《投票票决排序汇总表(定标阶段用表)》。

三、推荐中标人情况:

经票决, 定标委员会根据各投标人定标阶段总得分及排序, 一致推荐如下:

第一中标候选人: 中铁六局集团有限公司, 总得分: 25 分, 投标总报价: 35165883.79 元。

第二中标候选人: 中铁五局集团有限公司, 总得分: 16 分, 投标总报价: 35165895.17 元。

第三中标候选人: 中铁十局集团有限公司, 总得分: 14 分, 投标总报价: 35791312.56 元。

四、澄清事项纪要: 无。

五、定标过程中澄清、说明、补正事项纪要: 无。

定标委员会全体成员(签字):

日期: 2024 年 3 月 15 日

投票票决排序汇总表（定标阶段用表）

工程名称：东环街中心幼儿园建设工程施工总承包

序号	投标人	第1轮 排序	第1轮 总分	入围候选人 排序
1	中铁三局集团有限公司	4	12	4
2	中铁六局集团有限公司	1	25	1
3	中铁十局集团有限公司	3	14	3
4	中铁五局集团有限公司	2	16	2
5	湛江市恒实建筑工程有限公司	5	8	5
定标委员会签名：				

备注：

定标委员会推荐排序第一的入围候选人为第一中标候选人、推荐排序第二的入围候选人为第二中标候选人、推荐排序第三的入围候选人为第三中标候选人。

2024年3月15日

第一轮投票表决表（定标阶段一定标委员个人用表）

工程名称：东环街中心幼儿园建设工程施工总承包

排序	得分	投标人名称	定标委员评语
1	5	中铁六局集团有限公司	项目理解充分、实施方案优、服务计划和质量保证措施较为完善。
2	4	中铁十局集团有限公司	企业项目实施方案合理，服务能力和应急保障能力较强，对项目理解到位，周边疏导措施不完善。
3	3	中铁三局集团有限公司	企业项目实施方案合理，服务能力和应急保障能力较强，对项目理解到位，周边疏导措施不完善。
4	2	中铁五局集团有限公司	企业项目实施方案合理，服务能力和应急保障能力相对符合，对项目理解到位，周边疏导措施不完善、工人工资保障措施、文明施工围蔽措施不够详细。
5	1	湛江市恒实建筑工程有限公司	企业项目实施方案合理，投入的人力物力一般，对项目理解到位，周边疏导措施、工人工资保障措施、文明施工围蔽措施一般，实施方案整体一般。

备注：

- （1）本表格用于第一轮投票计分，每行限填一个投标人，定标委员会成员应当独立投票表决；
- （2）定标委员会各成员对所有进入定标程序的 N 名入围候选人进行择优排序，排序第一名得 N 分，排序第二名得 N-1 分，依此类推，排名第 N 名得 1 分；

定标委员签名：

1

日期：2024 年 3 月 15 日

定标委员评语表

项目名称：东环街中心幼儿园建设工程施工总承包

入围定标阶段候选人名称：中铁六局集团有限公司

序号	评价项目	定标因素结论	定标委员评语
1	入围候选人施工履约能力与水平评价	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中	公司项目管理配置齐全，施工安全、工期、质量和造价管理合理，施工各项措施和保障到位。
2	服务保障能力	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中	企业投入的人员、设备、物资参与和服务响应能力到位。
3	企业施工能力	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中	企业管理能力强，施工规划、施工安全、工期管理、工程的重点难点应对措施到位，各项措施详尽到位。
4	服务技术方案	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中	项目理解充分、实施方案优、服务计划和质量保证措施较为完善。

注：定标委员应在定标因素结论中，根据定标因素的情况进行勾选。

定标委员签名：

日期：2024年3月15日

定标委员评语表

项目名称：东环街中心幼儿园建设工程施工总承包

入围定标阶段候选人名称：中铁十局集团有限公司

序号	评价项目	定标因素结论	定标委员评语
1	入围候选人施工履约能力与水平评价	<input type="checkbox"/> 优 <input checked="" type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中	公司平面规划相对合理，对施工安全、工期、质量和造价相对合理。
2	服务保障能力	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中	公司投入的人员、设备、物资参与能力到位，服务能力和应急保障能力配置齐全。
3	企业施工能力	<input type="checkbox"/> 优 <input checked="" type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中	企业施工能力较强，对项目周边交通理解明确，但疏导措施不完善，控制对周边环境影响措施不完善。
4	服务技术方案	<input type="checkbox"/> 优 <input checked="" type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中	企业项目实施方案合理，服务能力和应急保障能力较强，对项目理解到位，周边疏导措施不完善。

注：定标委员应在定标因素结论中，根据定标因素的情况进行勾选☑。

定标委员签名：

日期：2024年3月15日

定标委员评语表

项目名称：东环街中心幼儿园建设工程施工总承包

入围定标阶段候选人名称：中铁三局集团有限公司

序号	评价项目	定标因素结论	定标委员评语
1	入围候选人施工履约能力与水平评价	<input type="checkbox"/> 优 <input checked="" type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中	公司平面规划相对合理，对施工安全、工期、质量和造价相对合理。
2	服务保障能力	<input type="checkbox"/> 优 <input checked="" type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中	公司服务能力和应急保障能力配置齐全，但项目人员信息不够完善。
3	企业施工能力	<input type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input checked="" type="checkbox"/> 中	企业施工能力较强，对项目周边交通理解明确，但疏导措施不完善，控制对周边环境影响措施不完善。
4	服务技术方案	<input type="checkbox"/> 优 <input checked="" type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中	企业项目实施方案合理，服务能力和应急保障能力较强，对项目理解到位，周边疏导措施不完善。

注：定标委员应在定标因素结论中，根据定标因素的情况进行勾选☑。

定标委员签名：

日期：2024年3月15日

定标委员评语表

项目名称：东环街中心幼儿园建设工程施工总承包

入围定标阶段候选人名称：中铁五局集团有限公司

序号	评价项目	定标因素结论	定标委员评语
1	入围候选人施工履约能力与水平评价	<input type="checkbox"/> 优 <input checked="" type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中	公司平面规划相对合理，对施工安全、工期、质量和造价相对合理。
2	服务保障能力	<input type="checkbox"/> 优 <input checked="" type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中	公司投入的人员、设备、物资参与能力到位，服务能力和应急保障能力配置齐全。
3	企业施工能力	<input type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input checked="" type="checkbox"/> 中	企业施工能力较强，对周边环境、交通疏解措施、工人工资保障措施、文明施工围蔽措施不够详细明确。
4	服务技术方案	<input type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input checked="" type="checkbox"/> 中	企业项目实施方案合理，服务能力和应急保障能力相对符合，对项目理解到位，周边疏导措施不完善、工人工资保障措施、文明施工围蔽措施不够详细。

注：定标委员应在定标因素结论中，根据定标因素的情况进行勾选☑。

定标委员签名：

日期：2024年3月15日

定标委员评语表

项目名称：东环街中心幼儿园建设工程施工总承包

入围定标阶段候选人名称：湛江市恒实建筑工程有限公司

序号	评价项目	定标因素结论	定标委员评语
1	入围候选人施工履约能力与水平评价	<input type="checkbox"/> 优 <input checked="" type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中	公司平面规划相对合理，对施工安全、工期、质量和造价相对合理。
2	服务保障能力	<input type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input checked="" type="checkbox"/> 中	公司投入的人员、设备、物资参与能力一般，服务能力和应急保障能力配置一般。
3	企业施工能力	<input type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input checked="" type="checkbox"/> 中	企业施工能力较强，对项目周边交通理解明确，但疏导措施不完善，控制对周边环境影响措施不完善。
4	服务技术方案	<input type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input checked="" type="checkbox"/> 中	企业项目实施方案合理，投入的人力物力一般，对项目理解到位，周边疏导措施、工人工资保障措施、文明施工围蔽措施一般，实施方案整体一般。

注：定标委员应在定标因素结论中，根据定标因素的情况进行勾选☑。

定标委员签名：

日期：2024年3月15日

第一轮投票表决表（定标阶段一定标委员个人用表）

工程名称：东环街中心幼儿园建设工程施工总承包

排序	得分	投标人名称	定标委员评语
1	5	中铁六局集团有限公司	综合情况好。公司资料完全，项目管理、机械配备好，施工安全、工期、质量及造价管理、施工进度目标等措施好，履约能力好。
2	4	中铁十局集团有限公司	综合情况较好。项目管理、机械配备较好，施工工期、质量及造价管理、施工进度目标等措施较好，履约能力较好。
3	3	中铁五局集团有限公司	项目管理、机械配备较好，施工工期、造价管理、施工进度目标等措施较好，有履约能力。
4	2	中铁三局集团有限公司	有项目管理、机械配备，有施工安全、工期、质量及造价管理、施工进度目标等措施。
5	1	湛江市恒实建筑工程有限公司	有项目管理、机械配备、施工安全、工期、质量及造价管理、施工进度目标等措施。

备注：

- （1）本表格用于第一轮投票计分，每行限填一个投标人，定标委员会成员应当独立投票表决；
- （2）定标委员会各成员对所有进入定标程序的 N 名入围候选人进行择优排序，排序第一名得 N 分，排序第二名得 N-1 分，依此类推，排名第 N 名得 1 分；

定标委员签名：

1

日期：2024 年 3 月 15 日

定标委员评语表

项目名称：东环街中心幼儿园建设工程施工总承包

入围定标阶段候选人名称：中铁六局集团有限公司

序号	评价项目	定标因素结论	定标委员评语
1	入围候选人施工履约能力与水平评价	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中	综合情况好。公司资料完全，项目管理、机械配备好，施工安全、工期、质量及造价管理、施工进度目标等措施好，履约能力好。
2	服务保障能力	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中	服务保障能力、应急保障好，人员响应、机械设备等相关保障措施好。
3	企业施工能力	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中	投标人具备可行的安全控制、质量控制、进度控制、施工安全、工期、质量及造价管理措施、服务保障、工人工资保障、文明施工工地围蔽等措施。
4	服务技术方案	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中	能充分理解项目、实施方案、服务计划、承诺及质量保证措施、工期进度等。

注：定标委员应在定标因素结论中，根据定标因素的情况进行勾选。

定标委员签名：

日期：2024年3月15日

定标委员评语表

项目名称：东环街中心幼儿园建设工程施工总承包

入围定标阶段候选人名称：中铁十局集团有限公司

序号	评价项目	定标因素结论	定标委员评语
1	入围候选人施工履约能力与水平评价	<input type="checkbox"/> 优 <input checked="" type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中	综合情况较好。公司资料完全，项目管理、机械配备较好，施工安全、工期、质量及造价管理、施工进度目标等措施较好，履约能力较好。
2	服务保障能力	<input type="checkbox"/> 优 <input checked="" type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中	服务保障能力、应急保障较好，人员响应、机械设备等相关保障措施较好。
3	企业施工能力	<input type="checkbox"/> 优 <input checked="" type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中	投标人具备比较可行的安全控制、质量控制、进度控制、施工安全、工期、质量及造价管理措施、服务保障、工人工资保障、文明施工工地围蔽等措施。
4	服务技术方案	<input type="checkbox"/> 优 <input checked="" type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中	能理解项目、实施方案、服务计划、承诺及质量保证措施、工期进度等。

注：定标委员应在定标因素结论中，根据定标因素的情况进行勾选☑。

定标委员签名：

日期：2024年3月15日

定标委员评语表

项目名称：东环街中心幼儿园建设工程施工总承包

入围定标阶段候选人名称：中铁五局集团有限公司

序号	评价项目	定标因素结论	定标委员评语
1	入围候选人施工履约能力与水平评价	<input type="checkbox"/> 优 <input checked="" type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中	综合情况较好。公司资料完全，项目管理、机械配备较好，施工安全、工期、质量及造价管理、施工进度目标等措施较好，履约能力较好。
2	服务保障能力	<input type="checkbox"/> 优 <input checked="" type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中	服务保障能力、应急保障较好，人员响应、机械设备等相关保障措施较好。
3	企业施工能力	<input type="checkbox"/> 优 <input checked="" type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中	投标人具备比较可行的安全控制、质量控制、进度控制、施工安全、工期、质量及造价管理措施、服务保障、工人工资保障、文明施工工地围蔽等措施。
4	服务技术方案	<input type="checkbox"/> 优 <input checked="" type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中	能理解项目、实施方案、服务计划、承诺及质量保证措施、工期进度等。

注：定标委员应在定标因素结论中，根据定标因素的情况进行勾选☑。

定标委员签名：

日期：2024年3月15日

定标委员评语表

项目名称：东环街中心幼儿园建设工程施工总承包

入围定标阶段候选人名称：中铁三局集团有限公司

序号	评价项目	定标因素结论	定标委员评语
1	入围候选人施工履约能力与水平评价	<input type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input checked="" type="checkbox"/> 中	项目管理、机械配备较好，施工安全、工期、质量及造价管理、施工进度目标等措施较好，有履约能力。
2	服务保障能力	<input type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input checked="" type="checkbox"/> 中	有一定的服务保障能力，人员响应、机械设备等相关措施较好。
3	企业施工能力	<input type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input checked="" type="checkbox"/> 中	投标人具有安全控制、进度控制、工期管理、服务保障措施。
4	服务技术方案	<input type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input checked="" type="checkbox"/> 中	制定了服务方案，有计划、措施、工期进度等。

注：定标委员应在定标因素结论中，根据定标因素的情况进行勾选。

定标委员签名：

日期：2024年3月15日

定标委员评语表

项目名称：东环街中心幼儿园建设工程施工总承包

入围定标阶段候选人名称：湛江市恒实建筑工程有限公司

序号	评价项目	定标因素结论	定标委员评语
1	入围候选人施工履约能力与水平评价	<input type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input checked="" type="checkbox"/> 中	项目管理、机械配备较好，施工安全、工期、质量及造价管理、施工进度目标等措施较好，有履约能力。
2	服务保障能力	<input type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input checked="" type="checkbox"/> 中	有一定的服务保障能力，人员响应、机械设备等相关措施较好。
3	企业施工能力	<input type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input checked="" type="checkbox"/> 中	投标人具有安全控制、进度控制、工期管理、服务保障措施。
4	服务技术方案	<input type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input checked="" type="checkbox"/> 中	制定了服务方案，有计划、措施、工期进度等。

注：定标委员应在定标因素结论中，根据定标因素的情况进行勾选☑。

定标委员签名：

日期：2024年3月15日

第一轮投票表决表（定标阶段一定标委员个人用表）

工程名称：东环街中心幼儿园建设工程施工总承包

排序	得分	投标人名称	定标委员评语
1	5	中铁六局集团有限公司	公司能力较强，实施方案优。
2	4	中铁五局集团有限公司	公司能力较强，实施方案良。
3	3	中铁十局集团有限公司	公司能力较强，实施方案良。
4	2	中铁三局集团有限公司	公司能力较强，实施方案良。
5	1	湛江市恒实建筑工程有限公司	综合实力较弱。

备注：

- （1）本表格用于第一轮投票计分，每行限填一个投标人，定标委员会成员应当独立投票表决；
- （2）定标委员会各成员对所有进入定标程序的 N 名入围候选人进行择优排序，排序第一名得 N 分，排序第二名得 N-1 分，依此类推，排名第 N 名得 1 分；

定标委员签名：

1

日期：2024 年 3 月 15 日

定标委员评语表

项目名称：东环街中心幼儿园建设工程施工总承包

入围定标阶段候选人名称：中铁六局集团有限公司

序号	评价项目	定标因素结论	定标委员评语
1	入围候选人施工履约能力与水平评价	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中	该公司具有较高的施工工艺水平、具有较强的组织管理能力，发挥施工单位的作用，组织协调好各专业工种的关系，能使工程能有序地进行。
2	服务保障能力	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中	具备承接本项目的施工实力
3	企业施工能力	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中	管理能力强，制度完善，保障措施有力。
4	服务技术方案	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中	充分理解项目、实施方案优、服务计划优、承诺及质量保障措施优，方案为优。

注：定标委员应在定标因素结论中，根据定标因素的情况进行勾选。

定标委员签名：

日期：2024年3月15日

定标委员评语表

项目名称：东环街中心幼儿园建设工程施工总承包

入围定标阶段候选人名称：中铁五局集团有限公司

序号	评价项目	定标因素结论	定标委员评语
1	入围候选人施工履约能力与水平评价	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中	该公司具有较高的施工工艺水平、具有较强的组织管理能力，发挥施工单位的作用，组织协调好各专业工种的关系，能使工程能有序地进行
2	服务保障能力	<input type="checkbox"/> 优 <input checked="" type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中	承接本项目的施工实力相对良好
3	企业施工能力	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中	管理能力较强，制度较完善，保障措施较有力
4	服务技术方案	<input type="checkbox"/> 优 <input checked="" type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中	项目理解较充分，实施方案良

注：定标委员应在定标因素结论中，根据定标因素的情况进行勾选。

定标委员签名：

日期：2024年3月15日

定标委员评语表

项目名称：东环街中心幼儿园建设工程施工总承包

入围定标阶段候选人名称：中铁十局集团有限公司

序号	评价项目	定标因素结论	定标委员评语
1	入围候选人施工履约能力与水平评价	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中	该公司具有较高的施工工艺水平、具有较强的组织管理能力，发挥施工单位的作用，组织协调好各专业工种的关系，能使工程能有序地进行
2	服务保障能力	<input type="checkbox"/> 优 <input checked="" type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中	承接本项目的施工实力相对良好
3	企业施工能力	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中	管理能力较强，制度较完善，保障措施较有力
4	服务技术方案	<input type="checkbox"/> 优 <input checked="" type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中	项目理解较充分，实施方案良

注：定标委员应在定标因素结论中，根据定标因素的情况进行勾选。

定标委员签名：

日期：2024年3月15日

定标委员评语表

项目名称：东环街中心幼儿园建设工程施工总承包

入围定标阶段候选人名称：中铁三局集团有限公司

序号	评价项目	定标因素结论	定标委员评语
1	入围候选人施工履约能力与水平评价	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中	该公司具有较高的施工工艺水平、具有较强的组织管理能力，发挥施工单位的作用，组织协调好各专业工种的关系，能使工程能有序地进行
2	服务保障能力	<input type="checkbox"/> 优 <input checked="" type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中	承接本项目的施工实力相对良好
3	企业施工能力	<input type="checkbox"/> 优 <input checked="" type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中	管理能力较强，制度较完善，保障措施较有力
4	服务技术方案	<input type="checkbox"/> 优 <input checked="" type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中	项目理解较充分，实施方案良

注：定标委员应在定标因素结论中，根据定标因素的情况进行勾选。

定标委员签名：

日期：2024年3月15日

定标委员评语表

项目名称：东环街中心幼儿园建设工程施工总承包

入围定标阶段候选人名称：湛江市恒实建筑工程有限公司

序号	评价项目	定标因素结论	定标委员评语
1	入围候选人施工履约能力与水平评价	<input type="checkbox"/> 优 <input checked="" type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中	较其他公司施工工艺较弱
2	服务保障能力	<input type="checkbox"/> 优 <input checked="" type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中	承接本项目的施工实力相对一般
3	企业施工能力	<input type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input checked="" type="checkbox"/> 中	管理能力较强，制度较完善，保障措施较有力
4	服务技术方案	<input type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input checked="" type="checkbox"/> 中	项目理解较充分，实施方案一般

注：定标委员应在定标因素结论中，根据定标因素的情况进行勾选☑。

定标委员签名：

日期：2024年3月15日

第一轮投票表决表（定标阶段—定标委员个人用表）

工程名称：东环街中心幼儿园建设工程施工总承包

排序	得分	投标人名称	定标委员评语
1	5	中铁六局集团有限公司	有较好的履约能力和相关管理制度，施工设施完善，投标报价占优。
2	4	湛江市恒实建筑工程有限公司	有较好履约能力，相关制度完善，施工方案和劳动力投入准备充分。
3	3	中铁五局集团有限公司	无发现失信行为，环保控制和安全生产管理较为完善。
4	2	中铁三局集团有限公司	获得较多荣誉，有较好履约能力，施工方案和施工场地布置细致。
5	1	中铁十局集团有限公司	有较好履约能力，施工团队完整，人员具备相应资质，投标报价较高。

备注：

(1) 本表格用于第一轮投票计分，每行限填一个投标人，定标委员会成员应当独立投票表决；

(2) 定标委员会各成员对所有进入定标程序的 N 名入围候选人进行择优排序，排序第一名得 N 分，排序第二名得 N-1 分，依此类推，排名第 N 名得 1 分；

定标委员签名：

1

日期：2024 年 3 月 15 日

定标委员评语表

项目名称：东环街中心幼儿园建设工程施工总承包

入围定标阶段候选人名称：中铁六局集团有限公司

序号	评价项目	定标因素结论	定标委员评语
1	入围候选人施工履约能力与水平评价	<input type="checkbox"/> 优 <input checked="" type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中	工程质量方面多次获奖，信用等级较高。
2	服务保障能力	<input type="checkbox"/> 优 <input checked="" type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中	施工组织团队较为完善，管理人员有相关资质。
3	企业施工能力	<input type="checkbox"/> 优 <input checked="" type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中	有较为齐备的施工设施和相关使用和保养制度。有人员使用方案和技术人员投入计划。
4	服务技术方案	<input type="checkbox"/> 优 <input checked="" type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中	材料投送，质量监控方面有方案，有施工总平面布置，安全生产管理方面有组织和制度，施工方案较为完善，有制定工期保障方案。

注：定标委员应在定标因素结论中，根据定标因素的情况进行勾选。

定标委员签名：

日期：2024年3月15日

定标委员评语表

项目名称：东环街中心幼儿园建设工程施工总承包

入围定标阶段候选人名称：湛江市恒实建筑工程有限公司

序号	评价项目	定标因素结论	定标委员评语
1	入围候选人施工履约能力与水平评价	<input type="checkbox"/> 优 <input checked="" type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中	有较好的履约能力，曾获得守合同重信用等荣誉。
2	服务保障能力	<input type="checkbox"/> 优 <input checked="" type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中	相关服务团队较为完善，有相关资质的管理人员。
3	企业施工能力	<input type="checkbox"/> 优 <input checked="" type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中	施工设施较为完善，有相关保障计划和机械保障制度。
4	服务技术方案	<input type="checkbox"/> 优 <input checked="" type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中	有劳动力投入计划和保障措施，施工布置要求较为完善，有生产安全保障措施，有制定工期管理保证的管理体系和措施，有质量管理方面的相关方案和措施

注：定标委员应在定标因素结论中，根据定标因素的情况进行勾选☑。

定标委员签名：

日期：2024年3月15日

定标委员评语表

项目名称：东环街中心幼儿园建设工程施工总承包

入围定标阶段候选人名称：中铁五局集团有限公司

序号	评价项目	定标因素结论	定标委员评语
1	入围候选人施工履约能力与水平评价	<input type="checkbox"/> 优 <input checked="" type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中	管理团队完整，曾获较多荣誉，有较好的履约能力。
2	服务保障能力	<input type="checkbox"/> 优 <input checked="" type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中	管理人员岗位职责较为明确，管理人员具备相关资质，有劳动力使用方案。
3	企业施工能力	<input type="checkbox"/> 优 <input checked="" type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中	施工设施较为完善，相关使用和保养制度较为完善。有人员使用方案和技术人员投入计划，相关技术人员配备比较充分
4	服务技术方案	<input type="checkbox"/> 优 <input checked="" type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中	有环保节能措施，有施工场地整体布置，有造价管理措施，有重点、难点应对措施和工人工资保障方案。

注：定标委员应在定标因素结论中，根据定标因素的情况进行勾选。

定标委员签名：

日期：2024年3月15日

定标委员评语表

项目名称：东环街中心幼儿园建设工程施工总承包

入围定标阶段候选人名称：中铁三局集团有限公司

序号	评价项目	定标因素结论	定标委员评语
1	入围候选人施工履约能力与水平评价	<input type="checkbox"/> 优 <input checked="" type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中	履约能力较强，未发现失信行为。
2	服务保障能力	<input type="checkbox"/> 优 <input checked="" type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中	施工组织团队较为完善，管理人员工作职责较为清晰，有相关服务保障方案。
3	企业施工能力	<input type="checkbox"/> 优 <input checked="" type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中	施工设施较为完善，相关使用和保养制度较为完善。有人员使用方案和技术人员投入计划，相关技术人员配备比较充分。
4	服务技术方案	<input type="checkbox"/> 优 <input checked="" type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中	有造价管理和资金使用方案，有安全生产管理制度，有相应的施工方案，有制定应急保障方案。

注：定标委员应在定标因素结论中，根据定标因素的情况进行勾选。

定标委员签名：

日期：2024年3月15日

定标委员评语表

项目名称：东环街中心幼儿园建设工程施工总承包

入围定标阶段候选人名称：中铁十局集团有限公司

序号	评价项目	定标因素结论	定标委员评语
1	入围候选人施工履约能力与水平评价	<input type="checkbox"/> 优 <input checked="" type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中	有较好的履约能力，获得相关荣誉较多。
2	服务保障能力	<input type="checkbox"/> 优 <input checked="" type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中	施工组织团队较为完善，管理人员工作职责较为明确，管理人员有相关资质。
3	企业施工能力	<input type="checkbox"/> 优 <input checked="" type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中	有施工设施相关的使用方案和保养制度。有人员使用方案，相关技术人员配备比较充分，有施工技术要求。
4	服务技术方案	<input type="checkbox"/> 优 <input checked="" type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中	有安全生产管理方面组织机构和制度，施工方案较为完善，有施工场地布置方案和要求，有工期保障管理措施。

注：定标委员应在定标因素结论中，根据定标因素的情况进行勾选☑。

定标委员签名：

日期：2024年3月15日

第一轮投票表决表（定标阶段一定标委员个人用表）

工程名称：东环街中心幼儿园建设工程施工总承包

排序	得分	投标人名称	定标委员评语
1	5	中铁六局集团有限公司	企业业绩、信誉良好，项目管理团队技术力量强，项目施工不利因素考虑充分，项目服务保障能力强，项目施工方案针对性强。
2	4	中铁五局集团有限公司	企业业绩、信誉良好，企业资金充足率高，项目管理团队技术力量强，人工费用较高，服务技术方案较简单、针对性不强。
3	3	中铁三局集团有限公司	企业业绩、信誉良好，项目管理团队技术力量较强，工人费用处于较高水平，项目施工对不利因素考虑欠周全。
4	2	中铁十局集团有限公司	企业业绩良好、品牌信誉度高，施工难点和重点考虑比较周全，人工费用偏低，塔吊布置欠妥；服务保障能力较强；服务技术方案充分考虑项目周边不利因素。
5	1	湛江市恒实建筑工程有限公司	企业资质等级较低，广州地区项目较少，服务保障能力较弱，服务技术方案针对性不强。

备注：

- （1）本表格用于第一轮投票计分，每行限填一个投标人，定标委员会成员应当独立投票表决；
- （2）定标委员会各成员对所有进入定标程序的 N 名入围候选人进行择优排序，排序第一名得 N 分，排序第二名得 N-1 分，依此类推，排名第 N 名得 1 分；

定标委员签名：

1

日期：2024 年 3 月 15 日

定标委员评语表

项目名称：东环街中心幼儿园建设工程施工总承包

入围定标阶段候选人名称：中铁六局集团有限公司

序号	评价项目	定标因素结论	定标委员评语
1	入围候选人施工履约能力与水平评价	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中	公司业绩良好、企业品牌信誉度高；项目管理团队技术能力强，配备项目正副经理及技术负责人共3人，基坑支护、管线保护和周边房屋保护措施考虑充分；施工总平面布置科学、规范，施工场地考虑充分。
2	服务保障能力	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中	企业历年来信用度高，在番禺本地有管理机构，项目应急响应、服务后勤等保障度高。
3	企业施工能力	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中	企业对项目质量、安全、文明施工，特别是安全教育、防范措施等重点内容，结合项目有针对性。
4	服务技术方案	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中	企业能结合项目具体实际、项目周边不利环境，编制切实可行的服务技术方案，针对性比较强。

注：定标委员应在定标因素结论中，根据定标因素的情况进行勾选。

定标委员签名：

日期：2024年3月15日

定标委员评语表

项目名称：东环街中心幼儿园建设工程施工总承包

入围定标阶段候选人名称：中铁五局集团有限公司

序号	评价项目	定标因素结论	定标委员评语
1	入围候选人施工履约能力与水平评价	<input type="checkbox"/> 优 <input checked="" type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中	公司业绩良好、企业品牌信誉度高；项目管理团队专业素质较高；人工费用处于较高水平。
2	服务保障能力	<input type="checkbox"/> 优 <input checked="" type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中	该企业企业信誉较好，自有资金满足率较高，能确保项目在资金上比较充裕。
3	企业施工能力	<input type="checkbox"/> 优 <input checked="" type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中	企业针对项目质量安全、文明施工管理较到位。
4	服务技术方案	<input type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input checked="" type="checkbox"/> 中	技术服务方案较简单，针对性不强。

注：定标委员应在定标因素结论中，根据定标因素的情况进行勾选☑。

定标委员签名：

日期：2024年3月15日

定标委员评语表

项目名称：东环街中心幼儿园建设工程施工总承包

入围定标阶段候选人名称：中铁三局集团有限公司

序号	评价项目	定标因素结论	定标委员评语
1	入围候选人施工履约能力与水平评价	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中	公司业绩良好、企业品牌信誉度高，项目管理团队技术能力较强，人工费用处于较高水平，一定程度能保障技术人员素质及工人工资及时足额支付能力。
2	服务保障能力	<input type="checkbox"/> 优 <input checked="" type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中	企业信誉度较高。
3	企业施工能力	<input type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input checked="" type="checkbox"/> 中	企业对项目重点、难点和关注点关注不足、施工能力描述较规范。
4	服务技术方案	<input type="checkbox"/> 优 <input checked="" type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中	理解项目、实施方案良，技术方案描述规范。

注：定标委员应在定标因素结论中，根据定标因素的情况进行勾选。

定标委员签名：

日期：2024年3月15日

定标委员评语表

项目名称：东环街中心幼儿园建设工程施工总承包

入围定标阶段候选人名称：中铁十局集团有限公司

序号	评价项目	定标因素结论	定标委员评语
1	入围候选人施工履约能力与水平评价	<input type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input checked="" type="checkbox"/> 中	公司业绩良好、企业品牌信誉度高；项目管理团队职称、专业性素质较高；施工难点、重点考虑比较周全，塔吊等施工设施投入较大；人工费用偏低。
2	服务保障能力	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中	企业在广州地区信誉度较高，且在番禺区有办事处等项目管理机构，应急响应、后勤保障及项目协调沟通能力保障度高。
3	企业施工能力	<input type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input checked="" type="checkbox"/> 中	项目安排两台塔吊，对于小型项目必要性不大。
4	服务技术方案	<input type="checkbox"/> 优 <input checked="" type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中	服务技术方案充分考虑了周边建筑物、交通疏解、地下管线等不利因素。

注：定标委员应在定标因素结论中，根据定标因素的情况进行勾选。

定标委员签名：

日期：2024年3月15日

定标委员评语表

项目名称：东环街中心幼儿园建设工程施工总承包

入围定标阶段候选人名称：湛江市恒实建筑工程有限公司

序号	评价项目	定标因素结论	定标委员评语
1	入围候选人施工履约能力与水平评价	<input type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input checked="" type="checkbox"/> 中	公司资质等级一般、业绩良好、企业品牌信誉度良好。
2	服务保障能力	<input type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input checked="" type="checkbox"/> 中	企业项目应急保障、人员响应、专业性等服务保障能力一般。
3	企业施工能力	<input type="checkbox"/> 优 <input checked="" type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中	企业针对项目施工质量安全、文明施工等施工能力良好。
4	服务技术方案	<input type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input checked="" type="checkbox"/> 中	服务技术方案针对性不强。

注：定标委员应在定标因素结论中，根据定标因素的情况进行勾选。

定标委员签名：

日期：2024年3月15日