

# 设计标评标报告

交易中心编号：JG2024-0727

项目名称：东塍片区老旧小区连片改造工程、南漵片区老旧小区连片改造工程勘察设计施工总承包

招标人：广州市荔湾区建设工程项目代建中心

招标代理机构：广东省机电设备招标中心有限公司

2024年3月13日

# 评标报告

## 一、项目简介：

广东省机电设备招标中心有限公司（以下简称“招标代理机构”）受广州市荔湾区建设工程项目代建中心（以下简称“招标人”）的委托，就东塱片区老旧小区连片改造工程、南漵片区老旧小区连片改造工程勘察设计施工总承包[招标编号：JG2024-0727]项目进行国内公开招，招标内容如下：

**项目概况、招标内容、规模：**东塱片区老旧小区连片改造工程，主要建设内容包括：“三线”整治，对片区道路路面进行铺设、更新标线、完善标牌，增设停车位、消防设施，新爵公园提质，东塱涌沿岸路灯改造。增设应急服务设施救护中心、社区颐康服务站并升级改造东塱市场等。南漵片区老旧小区连片改造工程，主要建设内容包括：“三线”整治，片区道路路面铺设、更新标线、完善标牌，南漵 2、3 号桥及南漵市场桥梁桥体整治，东胜街和西社街间增设过河桥梁，升级公交站亭，增设路灯，南漵小区北侧道路增设路灯，设置临时停车场地面，增设颐康服务站、垃圾投放点、三防物资室，升级 1 处、增设 7 处微型消防站。增设、改造口袋公园，道路沿线树木维护以及河边道路提质等；

**项目地址：**广州市荔湾区。

**最高限价：**5379.05 万元，其中：1) 勘察费最高招标限价为：56.72 万元（其中东塱片区勘察费限价 26.15 万元（其中岩土工程勘察费综合单价最高限价 150 元/m），南漵片区勘察费限价 30.57 万元（其中岩土工程勘察费综合单价最高限价 150 元/m））；2) 设计费最高投标限价为：165.43 万元（其中东塱片区设计费限价 76.72 万元，含竣工图编制费 5.68 万元；南漵片区设计费限价 88.71 万元，含竣工图编制费 6.57 万元）；3) 建安工程费最高投标限价为：5156.90 万元（其中东塱片区建安工程费限价 2377.40 万元，南漵片区建安工程费限价 2779.50 万元）。

## 二、招标过程简介：

本项目于 2024 年 2 月 7 日 16 时 00 分开始在广州公共资源交易中心网站（网址：<http://www.gzggzy.cn>）、广东省招标投标监管网（网址：<http://www.gdzbttb.gov.cn/>）、中国招标投标公共服务平台（网址：<http://www.cebpubservice.com/>）等媒体发布招标公告，凡有意参加投标者可于 2024 年 2 月 7 日 16 时 00 分至 2024 年 3 月 12 日 14 时 30 分在登录广州公共资源交易中心网站（<http://www.gzggzy.cn>）下载电子招标文件。至 2024 年 3 月 12 日 14 时 30 分止，共 7 家投标人办理投标登记手续并递交了电子投标文件，同时在广州公共

资源交易中心第 05 开标室公开开标。名单为：(主)广州协安建设工程有限公司；(成)中都工程设计有限公司、(主)广州市房屋开发建设有限公司；(成)广州市城建规划设计院有限公司、(主)广东铭扬建设集团有限公司；(成)唐山市规划建筑设计研究院有限公司；(成)浙江省工程物探勘察设计院有限公司、(主)广州市第三建筑工程有限公司；(成)洛阳市规划建筑设计研究院有限公司、(主)广西建工集团第四建筑工程有限责任公司；(成)中土大地国际建筑设计有限公司、(主)广州市恒盛建设集团有限公司；(成)中经建研设计有限公司、(主)广州市第四建筑工程有限公司；(成)建同设计有限公司；(成)建材广州工程勘测院有限公司。详见《开标记录表》。

### 三、评标委员会组成：

评标由招标人依法组建的评标委员会负责，评标委员会由设计评审组和综合评审组组成。勘察设计方案投标文件有效性审查、勘察设计方案投标文件详细审查评分由设计评审组负责，形式审查、资格审查、工程总承包实施方案文件（含投标报价）响应性评审、工程总承包实施方案评分和投标报价的评审及评审汇总由综合评审组负责。设计评审组由 9 人组成，从广东省综合评审评标专家库中随机抽取 6 人，招标人代表 3 人，名单如下：

### 四、评标过程：

设计标评标工作于 2024 年 3 月 13 日 10 时 00 分起在广州公共资源交易中心第 28 评标室进行，按照招标文件的评审办法对投标文件进行评审。

评标委员会按照招标文件确定的评标标准和方法，对投标文件进行评审和比较，评审基本情况如下：

#### 1. 招标文件确定的评标标准和方法

##### 1.1. 评审采用综合评估法

总分=设计方案（满分 100 分）×设计方案权重 30%+【工程总承包实施方案（满分 100 分）×工程总承包实施方案权重 50%+投标报价得分（满分 100 分）×投标报价权重 50%】×权重 70%。

##### 1.2. 设计标的有效性审查

设计组评标委员会专家按《勘察设计方案投标文件有效性审查》对各设计标投标文件进行评审，只有通过有效性审查的设计标投标文件方可进入下一阶段的评审。如果有废标提议，则评标委员会成员共同表决，按照少数服从多数的原则决定是否废标。经评审，7 家投标单位均通过设计标有效性审查。详见附件 1。

#### 设计标详细审查评分

设计组评标委员会专家按《勘察设计方案投标文件详细审查评分》对各设计标投标文件进行评分。对通过有效性审查的投标文件设计标进行详细审查，得出每个投标人设计方案得分，最终评出设计分。详见附件 2。

设计组评标委员会汇总各投标人设计标得分，编写、签署设计标评标报告，评标报告由设计组评标委员会全体成员签名，对评标结论持有异议的评标委员会成员可以书面方式阐述其不同意见和理由。设计标评审组编写设计标评标报告。详见附件 3

附件 1：勘察设计方案投标文件有效性审查；

附件 2： 勘察设计方案投标文件详细审查评分；

附件 3：设计标综合评分汇总表。

东塑片区老旧小区连片改造工程、南漉片区老旧小区连片改造工程勘察设计的施工总承包  
(招标编号：JG2024-0727) 评标委员会

2024 年 3 月 13 日

评委签名：

# 综合标评标报告

交易中心编号：JG2024-0727

项目名称：东塍片区老旧小区连片改造工程、南漵片区老旧小区连片改造工程勘察设计施工总承包

招标人：广州市荔湾区建设工程项目代建中心

招标代理机构：广东省机电设备招标中心有限公司

2024年3月13日

# 评标报告

## 一、项目简介：

广东省机电设备招标中心有限公司（以下简称“招标代理机构”）受广州市荔湾区建设工程项目代建中心（以下简称“招标人”）的委托，就东塱片区老旧小区连片改造工程、南漵片区老旧小区连片改造工程勘察设计施工总承包[招标编号：JG2024-0727]项目进行国内公开招标，招标内容如下：

**项目概况、招标内容、规模：**东塱片区老旧小区连片改造工程，主要建设内容包括：“三线”整治，对片区道路路面进行铺设、更新标线、完善标牌，增设停车位、消防设施，新爵公园提质，东塱涌沿岸路灯改造。增设应急服务设施救护中心、社区颐康服务站并升级改造东塱市场等。南漵片区老旧小区连片改造工程，主要建设内容包括：“三线”整治，片区道路路面铺设、更新标线、完善标牌，南漵2、3号桥及南漵市场桥梁桥体整治，东胜街和西社街间加设过河桥梁，升级公交站亭，增设路灯，南漵小区北侧道路增设路灯，设置临时停车场地面，增设颐康服务站、垃圾投放点、三防物资室，升级1处、增设7处微型消防站。增设、改造口袋公园，道路沿线树木维护以及河边道路提质等；

**项目地址：**广州市荔湾区。

**最高限价：**5379.05万元，其中：1) 勘察费最高招标限价为：56.72万元（其中东塱片区勘察费限价26.15万元（其中岩土工程勘察费综合单价最高限价150元/m），南漵片区勘察费限价30.57万元（其中岩土工程勘察费综合单价最高限价150元/m））；2) 设计费最高投标限价为：165.43万元（其中东塱片区设计费限价76.72万元，含竣工图编制费5.68万元；南漵片区设计费限价88.71万元，含竣工图编制费6.57万元）；3) 建安工程费最高投标限价为：5156.90万元（其中东塱片区建安工程费限价2377.40万元，南漵片区建安工程费限价2779.50万元）。

## 二、招标过程简介：

本项目于2024年2月7日16时00分开始在广州公共资源交易中心网站（网址：<http://www.gzggzy.cn>）、广东省招标投标监管网（网址：<http://www.gdzbttb.gov.cn/>）、中国招标投标公共服务平台（网址：<http://www.cebpubservice.com/>）等媒体发布招标公告，凡有意参加投标者可于2024年2月7日16时00分至2024年3月12日14时30分在登录广州公共资源交易中心网站（<http://www.gzggzy.cn>）下载电子招标文件。至2024年3月12

日 14 时 30 分止，共 7 家投标人办理投标登记手续并递交了电子投标文件，同时在广州公共资源交易中心第 05 开标室公开开标。名单为：(主)广州协安建设工程有限公司；(成)中都工程设计有限公司、(主)广州市房屋开发建设有限公司；(成)广州市城建规划设计院有限公司、(主)广东铭扬建设集团有限公司；(成)唐山市规划建筑设计研究院有限公司；(成)浙江省工程物探勘察设计院有限公司、(主)广州市第三建筑工程有限公司；(成)洛阳市规划建筑设计研究院有限公司、(主)广西建工集团第四建筑工程有限责任公司；(成)中土大地国际建筑设计有限公司、(主)广州市恒盛建设集团有限公司；(成)中经建研设计有限公司、(主)广州市第四建筑工程有限公司；(成)建同设计有限公司；(成)建材广州工程勘测院有限公司。详见《开标记录表》。

### 三、评标委员会组成：

评标由招标人依法组建的评标委员会负责，评标委员会由设计评审组和综合评审组组成。设计方案文件响应性评审、设计方案评分由设计评审组负责，形式审查、资格审查、工程总承包实施方案文件（含投标报价）响应性评审、工程总承包实施方案评分和投标报价的评审及评审汇总由综合评审组负责。综合评审组由 9 人组成，从广东省综合评审评标专家库中随机抽取 6 人，招标人代表 3 人，名单如下：

### 四、评标过程：

#### 1. 招标文件确定的评标标准和方法

综合组评标工作于 2024 年 3 月 13 日 10 时 00 分起在广州公共资源交易中心第 27 评标室进行，按照招标文件的评审办法对投标文件进行评审。

评标委员会按照招标文件确定的评标标准和方法，对投标文件进行评审和比较，评审基本情况如下：

##### 1.1. 评审采用综合评估法

总分=设计方案（满分 100 分）×设计方案权重 30%+【工程总承包实施方案（满分 100 分）×工程总承包实施方案权重 50%+投标报价得分（满分 100 分）×投标报价权重 50%】×权重 70%。

##### 1.2. 资格审查文件评审（由综合组评委负责）

1.2.1 资格审查文件中全部符合《资格审查表》中情形的，为资格审查合格。否则为资格审查不合格，经评标委员会认定后，其资格审查文件将被拒绝。如评标委员会成员的评审意见不一致时，以评标委员会过半数成员的意见作为评标委员会对该情形的认定结论。只有

通过资格审查的投标人方可进入下一阶段的评审。经评审，7家投标单位均通过资格审查审查。详见附件1《资格审查汇总表》

1.2.2 汇总资格审查情况，编写资格审查报告。详见《资格审查报告》。

1.2.3 资格审查不合格的投标文件的不参与后续评审。

### 1.3. 工程总承包实施方案有效性审查

通过资格审查的投标文件中没有任一种列于《工程总承包实施方案投标文件有效性审查表》中情形的，为有效标书。否则为无效标书，经综合组评标委员会认定后，其投标文件将被拒绝。如综合组评标委员会成员的评审意见不一致时，以综合组评标委员会过半数成员的意见作为评标委员会对该情形的认定结论。未通过有效性审查的，不得进入下一阶段评审。经评审，7家投标单位均通过有效性审查。详见附件2。

### 1.4. 工程总承包实施方案投标文件详细审查评分

评标委员会按照《工程总承包实施方案投标文件详细审查评分表》的标准，对通过工程总承包实施方案有效性审查的投标文件进行详细审查（若分数出现小数点时，保留小数点后二位，第三位小数四舍五入）。详见附件3。

### 1.5. 投标报价投标报价的算术校核

投标报价投标报价的算术校核。综合组评标委员会对通过综合标有效性审查的投标文件投标报价进行算术校核，具体标准如下：

（1）如果数字表示的金额和用文字表示的金额不一致时，应以文字表示的金额为准（有以下算术性错误需要修正的除外）；

（2）如果费率与投标报价限价乘积不等于合价时，以费率为准修正合价（费率有明显的数量级错误的除外，此时应修正费率）；

（3）如果分项报价累加不等总价的，以分项报价累加为准，修正总价；

（4）投标文件存在其他计算性错误的，按就低不就高计算并修正；

（5）按上述修正错误的原则及方法调整或修正投标文件的投标报价，调整后的投标报价对投标人起约束作用。如果投标人不接受修正后的报价，则取消其投标资格，并且其投标保证金也将被没收。详见附件4。

### 1.6. 投标报价评分

（1）确定评标参考价：通过资格审查、勘察设计方案投标文件有效性审查、工程总承包实施方案投标文件有效性审查且建安工程费投标报价位于[建安工程费最高投标限价×90%，建安工程费最高投标限价]区间的投标人超过5家时，去掉一个最高价和一个最低价后，

剩余报价的算术平均值为评标参考价；通过资格审查、勘察设计方案投标文件有效性审查、工程总承包实施方案投标文件有效性审查且建安工程费投标报价位于[建安工程费最高投标限价×90%，建安工程费最高投标限价]区间的投标人为少于或等于5家时，取区间中投标人的建安工程费投标报价的算术平均值为评标参考价。若没有投标建安工程费位于[建安工程费最高投标限价×90%，建安工程费最高投标限价]区间，则由招标人依法重新招标；

(2) 计算投标报价得分：当建安工程费投标报价等于评标参考价时得100分，建安工程费投标报价每高于评标参考价1%，扣0.5分，每低于评标参考价1%，扣0.2分，扣至0分为止，得出投标报价得分，偏差率、报价得分精确到小数点后两位。详见附件5。

### 1.7. 计算投标人的总得分（满分为100分）

评标委员会按照“评标办法前附表”所述公式计算各有效投标文件的总分，并按照总得分从高到低排列先后次序。总得分相同的，以工程总承包实施方案得分排名靠前的排前；总得分与工程总承包实施方案得分均相同的，以勘察设计方案得分排名靠前的排前；如仍存在相同情况，则对具有相同情况的投标人，按中标候选人数量规定，由评标委员会采用记名投票方式，确定中标候选人的排序。评标委员会应按排序先后，在投标文件有效的投标人中，向招标人推荐前3名投标人依次为第一中标候选人至第三中标候选人，并编写评标报告。详见附件6。

## 2. 推荐中标候选人

评标结束后，评标委员会向招标人推荐前3名投标人依次为第一中标候选人至第三中标候选人，并编制技术、经济标评审报告。

## 五、评标结果：

经评标委员会评议7家投标单位的投标满足招标文件要求，总得分列前三位，推荐为第一、第二、第三中标候选人；

第一中标候选人：(主)广州市房屋开发建设有限公司；(成)广州市城建规划设计院有限公司

项目负责人：禰志文(东塍片区)、徐云峰(南滘片区)

投标报价：¥52804725.50元

总得分：96.77分

第二中标候选人：(主)广西建工集团第四建筑工程有限责任公司；(成)中土大地国际建筑设计有限公司

项目负责人：王臻(东塍片区)、黄家敏(南滘片区)

投标报价：¥52995530.80 元

总得分：88.76 分

第三中标候选人：(主)广州市第三建筑工程有限公司;(成)洛阳市规划建筑设计研究院有限公司

项目负责人：梁彦仪(东塍片区)、曾彦刚(南潏片区)

投标报价：¥52990373.90 元

总得分：88.10 分

附件 1：资格评审汇总表；

附件 2：工程总承包实施方案投标文件有效性审查汇总表；

附件 3：工程总承包实施方案投标文件详细审查评分汇总表；

附件 4：算术复核汇总表；

附件 5：投标报价投标报价评分表；

附件 6：总得分排名表。

东塍片区老旧小区连片改造工程、南潏片区老旧小区连片改造工程勘察设计施工总承包

(招标编号：JG2024-0727) 评标委员会

2024 年 3 月 13 日

评委签名：