

广州燃气集团有限公司西区分公司工程立项审批表

编号：2013 西立-017

项目名称	白云区 106 国道（华快三期-流溪河）战略燃气管道工程				
审核类别	<input checked="" type="checkbox"/> 项目立项、 <input type="checkbox"/> 可行性研究报告、 <input type="checkbox"/> 项目概算调整、 <input type="checkbox"/> 项目取消、 <input type="checkbox"/> 其他				
	<input checked="" type="checkbox"/> 新（扩）建项目 <input type="checkbox"/> 技改项目 <input type="checkbox"/> 维修项目 <input type="checkbox"/> 其他				
投资概算 (万元)	6951.3878 万元				
申报部门	市场发展部	经办人	周杰	提交日期	2013.5.15
立项的原因、现状及必要性（可另附页）： 见附页。					
立项技术实施方案、进度安排、实施组织方案（可另附页）： 见附页。					
项目投入产生的经济效益、安全、环保评价及风险分析（可另附页）： 见附页。					
经营管理部 意见					
相关部门 意见					
财务部 意见					
分管领导 意见					
总经理 意见					



工程立项审批表附页

编号：2013 西立-017

立项依据：主要叙述潜在用户（包括现状和规划）的类别，规模和销售气量及收入预测等。

白云区 106 国道南侧起点为机场路，向北经鹤边、嘉禾望岗、龙归、人和镇等地至花都区，与 105 国道共同组成白云区东北部由市区往花都、从化等地的重要交通干道，该道路目前属于现状公路。

目前 106 国道的现有燃气管道包括南段（机场路-华快三期）、北段（花都边界-华通广场），根据《广州燃气集团有限公司 2013~2017 年市场发展和管网建设规划》的安排，2014 年计划实施（华快三期-均和大道）、（均和大道-北太公路）段，2015 年计划实施（北太公路-流溪河）段。按照实际情况需要，现拟调整为 **2013 年实施（华快三期-均和大道）、（北太公路-流溪河）段，2014 年实施（均和大道-北太公路）段**，调整的理由如下：

一、用户发展需要。106 国道（华快三期-流溪河）沿途分布着众多商业用户和居民用户，以液化气为主要燃料，用气潜力巨大。根据用户摸底情况，该区域内的用户需求十分强烈，为尽早占领该区域的用户市场，因此将原计划 2014、2015 年实施的项目提前至 2013、2014 年实施。

二、管网连通需要。2012-2013 年，白云区计划在 106 国道附近新建均和大道、望岗大道、松园路、空港大道等多条市政道路，我司均计划随路建管，管道建成后由于周边没有现状管道，新建管道将无法连入市政管网。因此需要提前实施（华快三期-均和大道）段工程，将新建管道尽早连通 106 国道，同时为连通 106 国道大管网，（均和大道-北太公路）段也提前至 2014 年实施。

本次项目为整体立项，分段实施。实施的重要意义在于：

一、实现白云区东北部燃气管道的战略布局。白云区东北部分布着太和、人和、钟落潭等经济重镇，区域内工业用户众多，发展潜力巨大，战略地位十分重要。目前，该区域内仅有 105 国道一条主管供气，供气能力薄弱，因此，106 国道作为白云区东北部的另一条战略管道的意义十分重大，应及早列入公司建设计划予以实施。

二、占领市场，发展用户。该项目有助于解决 106 国道（华快三期-流溪河）沿途的潜在用户供气问题。经了解，106 国道（华快三期-流溪河）位于白云区嘉禾街道与均和街道内，区域内常住人口约 12 万，沿途分布着较多的饮食餐厅、宾馆酒店、水疗会所等商业用户，以及已建成的居民住宅和楼盘小区（见附表），这类用户主要以液化气为燃料，与天然气相比成本较高，因此有较强的用气需求。

三、提高白云区东北部的用气保障能力。本次立项的燃气管道南与华快三期现有燃气管道连接，向北分别连通望岗大道、松园路、均和大道、龙兴西路等现有或新建中压管，为 2014 年将管道与 106 国道流溪河以北人和镇段连通，为白云区东北部片区形成环状供气，提高该区域内的供气保障能力做好准备。

一、用户构成及规模：

白云区 106 国道（华快三期-流溪河）周边现有主要的用户构成及规模见附件。

二、销售气量及收入预测

1.销售气量：预计年销售气量为：工业 396 万 m^3 ，商业 177.03 万 m^3 ，公福 31.13 万 m^3 ，民用 61.44 万 m^3 。

2.销售收入：预计年销售收入为：工业 1920.6 万元，商业 858.6 万元，公福 108.8 万元，民用 212 万元。

三、计划用气时间

根据用户发展需要，本项目（华快三期-均和大道）、（北太公路-流溪河）段燃气管道须于 2014 年年底前完工，（均和大道-北太公路）段须于 2015 年年底前完工。

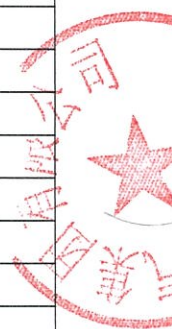
四、供气方案选择

106 国道（华快三期-流溪河）周边现有燃气管网分布情况见附图。

根据现有管网情况，106 国道（华快三期-流溪河）南与华快三期现有中压管道连通，北过流溪河后与现有中压管连通，沿途分别与望岗大道、松园路、均和大道和龙兴新路等现有

附表：白云区 106 国道（华快三期-流溪河）现状用户情况表

序号	用户名称	用气性质	总户数 (户)	用气量 (m ³ /日)
1	茗华阁海鲜酒家	商业		200
2	回味鸡快餐厅人和分店	商业		250
3	时利和海鲜酒家	商业		450
4	龙庄园林酒家	商业		200
5	九龙花园	民用	200	
6	龙凤花园	民用	300	
7	腾龙花园	民用	200	
8	华辉花园	民用	300	
9	鹤亭新邨	民用	100	
10	湖湘人家大碗菜	商业		60
11	满景楼酒家龙归侨联分店	商业		200
12	龙苑阁酒家	商业		150
13	贼啦好饺子馆	商业		80
14	龙华酒家	商业		200
15	家湘味道	商业		50
15	名蚝蚝庄	商业		100
16	重庆酸菜鱼馆	商业		100
17	顺兴餐厅	商业		200
18	老四川	商业		150
19	荷香园潮汕菜	商业		150
20	东北饺子人家	商业		100
21	好客之家（客家王）均禾店	商业		160
22	潮新砂锅粥	商业		80
23	好堂客湘菜馆	商业		80
24	海南羊庄	商业		100
25	潇湘人家	商业		150
26	星豪海黄村	商业		400
27	御景海鲜酒家	商业		250
28	顶呱呱湘菜	商业		100
29	潮汕老友砂锅粥	商业		100
30	湖南大碗菜馆	商业		60
31	好客之家（客家王）嘉禾店	商业		250
32	如意酒家	商业		150
33	明仔海鲜酒家	商业		150
34	潮汕周记大排档	商业		100
35	温州人家	商业		60
36	丰盛国际酒店	商业		200
37	北麟邸	民用	150	
38	百花豪苑	民用	200	
39	嘉禾街社区	民用	300	
40	新市置业广场	民用	200	
41	龙图花园	民用	300	
42	龙归侨苑	民用	150	



五、工程规模及投资概算

1.本工程的规模为：

a.（华快三期-均和大道）段：主管 De355-3500m、支管 De160-400m、主阀 DN300 钢闸阀-3 个、支阀 De160PE 阀-13 个，管道沿 106 国道西侧布置，西侧支管采用明挖，东侧支管采用定向钻穿越。全线需开挖 106 国道（公路，按道路整板修复）。

b.（北太公路-流溪河）段：主管 De355-3800m、D325-200m、支管 De160-450m，主阀 DN300 钢闸阀-3 个、支阀 De160PE 阀-13 个，管道沿 106 国道西侧布置，西侧支管采用明挖，东侧支管采用定向钻穿越。全线需开挖 106 国道（公路，按道路整板修复），及跨越流溪河 200 米（随桥支架、热喷锌）。

c.（均和大道-北太公路）段：主管 De355-5000m、支管 De160-555m、主阀 DN300 钢闸阀-3 个、支阀 De160PE 阀-16 个，管道沿 106 国道西侧布置，西侧支管采用明挖，东侧支管采用定向钻穿越。全线需开挖 106 国道（公路，按道路整板修复）。

2.本工程的总投资概算如下：

（华快三期-均和大道）段总投资（万元）				
一类费 （材料费、施工费）	二类费 （设计费、监理费、规划测量费）	道路开挖 修复费	基本预备费 （施工协调费）	合计
520.4833	95.8872	1097.955	171.4325	1885.758
（北太公路-流溪河）段总投资（万元）				
一类费 （材料费、施工费）	二类费 （设计费、监理费、规划测量费）	道路开挖 修复费	基本预备费 （施工协调费）	合计
593.9533	133.0672	1248.57	197.559	2173.1495
（均和大道-北太公路）段总投资（万元）				
一类费 （材料费、施工费）	二类费 （设计费、监理费、规划测量费）	道路开挖 修复费	基本预备费 （施工协调费）	合计
784.533	143.5084	1701.4863	262.9528	2892.4804

六、投资收益及财务分析

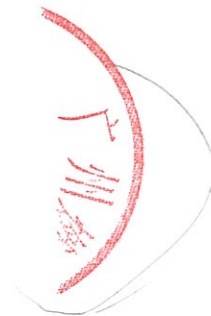
根据集团财务部提供的天然气财务报表，天然气用户销售毛成本为 2.5 元/m³，则居民、公福、工商业用户的销售毛利润（除税）为 0.55 元/m³、0.77 元/m³、1.79 元/m³。

项目年投资收益为 396*1.79+177.03*1.79+31.13*0.77+61.44*0.55=1083.49 万元，项目静态投资回收期为 6951.3878/1083.49=6.4 年。

综上，虽然项目静态投资期较长，但既发展了周边用户，又增强了白云区东北部的管网供气能力，战略地位十分重要，因此建议立即实施。

经办		签发	
审核			

43	龙祥新邨	民用	100	
44	美景花园	民用	100	
45	龙归花园	民用	200	
46	银龙花园	民用	200	
47	金龙花园	民用	200	
48	龙归华侨医院	公福		150
49	广东省环保技工学校	公福		200
50	广东省经济贸易职业技术学校	公福		300
51	广东省财政职业技术学校	公福		300
52	广州市第七十中学	公福		150
53	百花岭工业园	工业		500
54	望岗工业园	工业		300
55	新科工业区	工业		300
56	长红工业区	工业		300
57	南岭工业区	工业		300
58	南国工业园	工业		300
59	广州市如意洗衣有限公司	工业		4000
60	广州万宝集团压缩机有限公司	工业		6000
	合计	民用	3200	
		公福		1100
		商业		4850
		工业		12000



附图：白云区106国道（华快三期-流溪河）战略燃气管道建设示意图



说明：1、红色线：已有（拟建）中压管； 2、蓝色线：106国道（华快三期-均和大道）
 3、绿色线：106国道（均和大道-北太公路）； 4、紫色线：106国道（北太公路-流溪河）