

番禺石碁镇 SQ18G-08 市莲路北侧项目高低压变配电工程

(项目编号: JG2024-0770) 定标报告

一、评标情况

本项目于 2024 年 03 月 07 日在广州公共资源交易中心第 13 评标室进行了评标工作, 本项目采用评定分离的评标定标办法。评标委员会向定标委员会推荐了合格的中标候选人(不排序): 广州番禺电力建设集团有限公司、广州城市电力工程有限公司、广东省第一建筑工程有限公司、广州电力建设有限公司。

二、定标委员会组建情况

定标委员会由招标人依法组建, 具体如下:

姓名	工作单位	组长/成员
	广州天地源置业有限公司	成员
	广州天地源置业有限公司	成员
	广州天地源置业有限公司	组长
	广州天地源置业有限公司	成员
	广州天地源置业有限公司	成员

三、定标情况

定标工作于 2024 年 03 月 12 日 10 时 30 分在广州公共资源交易中心第 04 评标室进行, 定标委员会根据定标因数及定标辅助资料进行定标。

经评审, 各合格的中标候选人的得票及评语详见《直接票决定标排名汇总表》、《直接票决定标选票汇总表》、《定标选票》。

四、定标结果

经评审, 定标委员会推荐广州番禺电力建设集团有限公司为中标人, 中标价为 1698.374200 万元。

五、澄清事项纪要：无

六、定标过程中澄清、说明、补正事项纪要：无

七、定标监督情况

本项目委派了定标监督人员对整个定标过程进行了监督。

附件：

《直接票决定标排名汇总表》

《直接票决定标选票汇总表》

《定标选票》

定标委员会全体成员（签字）：

日期：2024年03月12日

直接票决定标选票汇总表（定标阶段）

工程名称：番禺石碁镇 SQ18G-08 市莲路北侧项目高低压变配电工程

序号	投标人名称	得票数	备注
1	广州番禺电力建设集团有限公司	5	
2	广州城市电力工程有限公司	0	
3	广东省第一建筑工程有限公司	0	
4	广州电力建设有限公司	0	

定标委员签名：

日期：2023 年 03 月 12 日

直接票决定标排名汇总表（定标阶段）

项目名称：番禺石碁镇 SQ18G-08 市莲路北侧项目高低压变配电工程

序号	投标人名称	投票结果排名	是否被确认为中标人	备注
1	广州番禺电力建设集团有限公司	1	是	
2	广州城市电力工程有限公司	/	/	
3	广东省第一建筑工程有限公司	/	/	
4	广州电力建设有限公司	/	/	

定标委员签名：

日期：2023 年 03 月 12 日

注：定标委员会成员须根据投票结果，得票数最多的中标候选人为中标人。

定标选票

项目名称：番禺石碁镇 SQ18G-08 市莲路北侧项目高低压变配电工程

轮次 \ 项目	支持的投标人名称	支持理由（针对定标因素撰写评语）
第 1 轮	广州番禺电力建设集团有限公司	1. 价格次低。 2. 类似业绩符合招标文件。 3. 施工组织设计优，施工计划排布较好，质量控制措施较好。 4. 项目管理团队配置符合需求。

正式投票规则：

(1) 以上表格用于正式投票，投票时须注明支持的投标人及支持理由，各定标委员会成员只能支持一家投标人。

(2) 每一轮投票结束后，点票人员对投票人数、票数和每票应选方案总数加以核对和统计，作废的选票不得统计，并向定标委员会报告。

(3) 定标委员会成员应当独立投票，自投票开始至最终排名统计结果公布期间，任何人不得非法干预、影响投票过程，不得透露、协商、改变投票结果，不得使用通信联络工具。

签名：

日期：2024年 3 月 12 日

定标选票

项目名称：番禺石碁镇 SQ18G-08 市莲路北侧项目高低压变配电工程

轮次 \ 项目	支持的投标人名称	支持理由（针对定标因素撰写评语）
第 1 轮	广州番禺电力建设集团有限公司	1. 价格较低 2. 类似业绩丰富 3. 施工总平面单科子合理、切实可行，施工进度管理、计划、进度控制等子项；施工进度管理计划完全满足建设要求。 4. 团队配置合理科学。

正式投票规则：

(1) 以上表格用于正式投票，投票时须注明支持的投标人及支持理由，各定标委员会成员只能支持一家投标人。

(2) 每一轮投票结束后，点票人员对投票人数、票数和每票应选方案总数加以核对和统计，作废的选票不得统计，并向定标委员会报告。

(3) 定标委员会成员应当独立投票，自投票开始至最终排名统计结果公布期间，任何人不得非法干预、影响投票过程，不得透露、协商、改变投票结果，不得使用通信联络工具。

签名：

日期：2024年 3月 12日

定标选票

项目名称：番禺石碁镇 SQ18G-08 市莲路北侧项目高低压变配电工程

轮次 \ 项目	支持的投标人名称	支持理由（针对定标因素撰写评语）
第 1 轮	广州番禺电力建设 集团有限公司	1. 投标报价适中偏低。 2. 类似项目业绩较多，与本项目匹配度较高。 3. 施工组织方案完善，质量管理措施切实可行，较完善，完全满足项目建设要求。 4. 团队配置合理，能满足建设要求。

正式投票规则：

(1) 以上表格用于正式投票，投票时须注明支持的投标人及支持理由，各定标委员会成员只能支持一家投标人。

(2) 每一轮投票结束后，点票人员对投票人数、票数和每票应选方案总数加以核对和统计，作废的选票不得统计，并向定标委员会报告。

(3) 定标委员会成员应当独立投票，自投票开始至最终排名统计结果公布期间，任何人不得非法干预、影响投票过程，不得透露、协商、改变投票结果，不得使用通信联络工具。

签名：

日期：2024年3月12日

定标选票

项目名称：番禺石碁镇 SQ18G-08 市莲路北侧项目高低压变配电工程

轮次 \ 项目	支持的投标人名称	支持理由（针对定标因素撰写评语）
第1轮	广州番禺电力建设集团有限公司	1. 报价适中，履约风险小 2. 类似业绩较好，与项目实际工况较匹配 3. 施工方案布置合理，施工进度计划符合项目整体工期，质保措施得当 4. 项目团队配置合理。

正式投票规则：

(1) 以上表格用于正式投票，投票时须注明支持的投标人及支持理由，各定标委员会成员只能支持一家投标人。

(2) 每一轮投票结束后，点票人员对投票人数、票数和每票应选方案总数加以核对和统计，作废的选票不得统计，并向定标委员会报告。

(3) 定标委员会成员应当独立投票，自投票开始至最终排名统计结果公布期间，任何人不得非法干预、影响投票过程，不得透露、协商、改变投票结果，不得使用通信联络工具。

签名：

日期：2024年3月12日

定标选票

项目名称：番禺石碁镇 SQ18G-08 市莲路北侧项目高低压变配电工程

轮次 \ 项目	支持的投标人名称	支持理由（针对定标因素撰写评语）
第 1 轮	广州番禺电力建设集团有限公司	1. 报价为次低标，属合理市场价； 2. 类似工程业绩较优，且为项目所在地区域或周边的工程； 3. 施工组织设计较优； 4. 项目管理团队配置合理。

正式投票规则：

(1) 以上表格用于正式投票，投票时须注明支持的投标人及支持理由，各定标委员会成员只能支持一家投标人。

(2) 每一轮投票结束后，点票人员对投票人数、票数和每票应选方案总数加以核对和统计，作废的选票不得统计，并向定标委员会报告。

(3) 定标委员会成员应当独立投票，自投票开始至最终排名统计结果公布期间，任何人不得非法干预、影响投票过程，不得透露、协商、改变投票结果，不得使用通信联络工具。

签名：

日期：2024年 3月 12日

定标阶段各中标候选人评语

项目名称：番禺石碁镇 SQ18G-08 市莲路北侧项目高低压变配电工程

中标候选人名称	评 语
广州番禺电力建设集团有限公司	<ol style="list-style-type: none">1. 价格较低.2. 类似业绩丰富.3. 施工总平面布置科学合理. 切实可行. 施工之期较短. 计划. 进度控制科学合理; 施工厂房管理计划完全满足建设要求.4. 团队配置合理. 科学.
广州城市电力工程有限公司	<ol style="list-style-type: none">1. 价格较低.2. 类似业绩丰富.3. 施工总平面布置. 工期较短. 施工厂房管理计划较合理, 可满足项目建设要求.4. 团队配置较合理.

定标委员签名:

日期: 2024年3月12日

<p>广东省第一建筑工程有限公司</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. 价格最低. 2. 类似业绩较丰富. 3. 施工总平面布置、工期管理、施工进度管理策划较合理. 4. 团队配置较合理.
<p>广州电力建设有限公司</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. 价格最低. 2. 类似业绩较丰富. 3. 施工总平面布置、工期管理、施工进度管理一般. 可满足项目建设要求. 4. 团队配置较合理.

注：由定标委员会各成员依据招标文件中列出的各定标因素，给予进入定标环节的各中标候选人客观实际的评语，并作为投票依据。

定标委员签名：

日期：2024年3月12日

定标阶段各中标候选人评语

项目名称：番禺石碁镇 SQ18G-08 市莲路北侧项目高低压变配电工程

中标候选人名称	评 语
广州番禺电力建设集团有限公司	<ol style="list-style-type: none">1. 价格次低。2. 类似业绩符合招标要求。3. 施工组织设计优，施工进度计划、质量管控较好。4. 项目管理团队配置符合要求。
广州城市电力工程有限公司	<ol style="list-style-type: none">1. 价格最高2. 类似业绩符合招标要求3. 施工组织设计简单，施工进度计划简单，质量管控措施一般。4. 项目管理团队配置符合要求。

定标委员签名：

日期： 2020年 3月12 日

<p>广东省第一建筑工程有限公司</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. 价格最低。 2. 类似业绩符合要求。 3. 施工组织设计较好。施工计划和质量控制措施较好。 4. 项目团队配置合理。
<p>广州电力建设有限公司</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. 价格次高 2. 类似业绩符合要求 3. 施工组织设计一般。施工计划和质量控制措施一般 4. 项目团队配置符合要求。

注：由定标委员会各成员依据招标文件中列出的各定标因素，给予进入定标环节的各中标候选人客观实际的评语，并作为投票依据。

定标委员签名：

日期：2024年3月12日

定标阶段各中标候选人评语

项目名称：番禺石碁镇 SQ18G-08 市莲路北侧项目高低压变配电工程

中标候选人名称	评 语
广州番禺电力建设集团有限公司	<ol style="list-style-type: none">1. 投标报价适中偏低.2. 类似项目业绩较多.3. 施工组织方案完善, 质量管理措施较完善. 完全满足项目建设要求.4. 团队配置合理. 能满足建设要求.
广州城市电力工程有限公司	<ol style="list-style-type: none">1. 投标报价最高.2. 有类似项目业绩.3. 施工组织方案内容完整. 有质量管理措施.4. 团队配置基本合理.

定标委员签名:

日期: 2024年3月12日

<p>广东省第一建筑工程有限公司</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. 投标报价最低. 2. 类似项目业绩较多. 3. 施工组织方案较之善. 质量管控措施可满足建设要求. 4. 团队配置可满足建设要求.
<p>广州电力建设有限公司</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. 投标报价次高. 2. 有类似项目业绩. 3. 施工组织方案. 质量管控措施可满足建设要求. 4. 团队配置可满足建设要求.

注：由定标委员会各成员依据招标文件中列出的各定标因素，给予进入定标环节的各中标候选人客观实际的评语，并作为投票依据。

定标委员签名

日期：2024年3月12日

定标阶段各中标候选人评语

项目名称：番禺石碁镇 SQ18G-08 市莲路北侧项目高低压变配电工程

中标候选人名称	评 语
广州番禺电力建设集团有限公司	1. 报价为次低标，属合理市场价； 2. 类似工程业绩较优，且为项目所在区域或周边的工程； 3. 施工组织设计较优； 4. 项目管理团队配置合理。
广州城市电力工程有限公司	1. 报价最高； 2. 类似工程业绩符合要求； 3. 施工组织设计一般； 4. 项目管理团队配置符合要求。

定标委员签名：

日期： 2024年 3月12 日

<p>广东省第一建筑工程有限公司</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. 报价最低； 2. 类似工程业绩符合要求； 3. 施工组织设计较合理； 4. 项目管理团队配置符合要求。
<p>广州电力建设有限公司</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. 报价次高； 2. 类似工程业绩符合要求； 3. 施工组织设计良好； 4. 项目管理团队配置符合要求。

注：由定标委员会各成员依据招标文件中列出的各定标因素，给予进入定标环节的各中标候选人客观实际的评语，并作为投票依据。

定标委员签名：

日期：2024年3月12日

定标阶段各中标候选人评语

项目名称：番禺石碁镇 SQ18G-08 市莲路北侧项目高低压变配电工程

中标候选人名称	评 语
广州番禺电力建设集团有限公司	<p>1. 报价适中, 综合单价较合理, 履约风险较小.</p> <p>2. 类似业绩较好, 与项目实际情况较匹配.</p> <p>3. 施工平面布置 材料堆放合理 施工进计划符合项目总体计划 施工质量保证措施及文明施工和成品保护措施得当</p> <p>4. 项目团队配置小秀况合理</p>
广州城市电力工程有限公司	<p>1. 报价较优</p> <p>2. 类似业绩较好.</p> <p>3. 施工平面布置 材料堆放合理 施工进计划符合项目里程碑计划 施工质量保证措施及文明施工和成品保护措施得当</p> <p>4. 项目团队配置小秀况合理</p>

定标委员签名:

日期: 2024年 3 月 12 日

<p>广东省第一建筑工程有限公司</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1、投标报价较低，履约风险较小 2、类似业绩较好，企业诚信度高 3、施工进度布置，材料堆放合理 施工组织措施一般 施工质量保障措施一般 4、项目团队配置能基本满足要求
<p>广州电力建设有限公司</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1、投标报价偏高 2、类似业绩一般 3、施工进度布置材料堆放合理 施工进度计划符合项目总体规划 施工质量保障措施及成品保护措施一般 4、项目团队配置情况符合

注：由定标委员会各成员依据招标文件中列出的各定标因素，给予进入定标环节的各中标候选人客观实际的评语，并作为投票依据。

定标委员签名：

日期：2024年3月12日