

知识城产业人才安居项目监理评标报告

(项目编号：JG2024-0800)

由广州开投产城投资有限公司组织的知识城产业人才安居项目监理招标项目(项目编号：JG2024-0800)，已委托广东粤能工程管理有限公司在广州公共资源交易中心组织进行公开招标。本项目实施电子化招投标，现已完成评标工作，现将评标情况报告如下：

一、项目基本情况

项目名称：知识城产业人才安居项目监理

建设地点：广州市黄埔区龙湖街道中新广州知识城，创新大道以东，信息北路以南，技术二路以西。

建设规模：拟建项目用地面积为 58554.78 平方米，总建筑面积 197893.92 平方米。主要建设 8 栋 28 层住宅，高度 80m，部分住宅首层设置商业用房，还配备社区综合服务中心、幼儿园、垃圾回收站等配套设施。本项目采用装配式建筑的建造方式，实施装配式建筑的面积比例为该地块地上计算容积率建筑面积的 100%，实施装配式建筑的技术要求须符合国家或地方现行的装配式评价标准规定，接受市、区住房和城乡建设部门的监管。

招标单位：广州开投产城投资有限公司

招标代理：广东粤能工程管理有限公司

招标方式：公开招标

最高投标限价：7740290.00 元

二、接受投标文件及开标情况

该项目于 2024 年 2 月 9 日 00 时 00 分至 2024 年 3 月 13 日 9 时 00 分在广州公共资源交易中心网、广东省招标投标监管网、中国招标投标公共服务平台等法定媒体发布招标公告，本项目实施电子化招投标，招标人（招标代理）于 2024 年 2 月 9 日 00 时 00 分至 2024 年 3 月 13 日 9 时 00 分在广州公共资源交易中心网站接受网上登记。截止至 2024 年 3 月 13 日 9 时 00 分，共有 4家投标单位参加本项目的投标登记，共 4家投标单位解密成功。（详见《开标记录表》）

该项目于 2024 年 3 月 13 日 9 时 00 分在广州公共资源交易中心第 03 开标室

(中心本部)进行开标工作，开标全过程均在广州公共资源交易中心电子见证下进行。开标情况详见《开标记录表》。

三、评标委员会组成

根据招标文件的规定，招标人依法组建评标委员会，该评标委员会由 5 人组成，5 名评标专家均由广东省综合评标评审专家库随机抽取产生。

经评标委员会推荐 家为评标委员会组长，主持评标工作，其他评委专家 项目评标工作在广州公共资源交易中心见证下进行，各评委都严格遵守评标纪律。

四、评审情况

评标工作于 2024 年 3 月 13 日 11 时 30 分在广州公共资源交易中心第 42 评标室进行。

本项目评标方法采用综合评估法，评标委员会成员根据招标文件规定的评标标准和方法，首先对投标单位的电子投标文件进行初步评审（包括形式评审、资格评审、响应性评审）。经评审，4 家投标单位通过初步评审。详见《形式评审记录表》、《形式评审汇总表》、《资格评审记录表》、《资格评审汇总表》、《响应性评审记录表》、《响应性评审汇总表》。

否决投标情况：无。

随后，评标委员会对通过初步评审的有效投标文件进行综合评审打分，主要对投标单位的资信业绩部分、监理大纲部分、投标报价、其他评分因素进行评审，汇总各投标单位的综合得分，并按照综合得分高低对投单位进行排序。详见《资信业绩评分记录表》、《资信业绩评分汇总表》、《资信业绩获奖得分细项记录表》、《监理大纲记录表》、《监理大纲汇总表》、《报价打分记录表》、《其他因素评分记录表》、《其他因素评分汇总表》、《得分汇总记录表》。

各投标单位总得分及排名如下：

序号	投标人名称	投标报价（元）	总得分	排名
1	广东建瀚工程管理有限公司	7678367.68	92.28	1
2	广东重工建设监理有限公司	7717069.13	60.39	2
3	广东财贸建设工程顾问有限公司	7585484.20	58.97	3
4	广东建科建设咨询有限公司	7430678.40	57.06	4

五、否决投标情况说明：无。

六、澄清、说明、补正事项纪要：无

七、评标结果及推荐中标候选人

中标候选顺序	投标人名称	总报价（元）	总得分
第一中标候选人	广东建瀚工程管理有限公司	7678367.68	92.28
第二中标候选人	广东重工建设监理有限公司	7717069.13	60.39
第三中标候选人	广东财贸建设工程顾问有限公司	7585484.20	58.97

评标委员会全体成员（签名）：

2024年3月13日