

项目代码：2311-440116-04-01-202888

# 广州市黄埔区发展和改革局文件 广州开发区发展和改革局

穗埔发改投批〔2024〕10号

## 黄埔区发展改革局 广州开发区发展改革局 关于必贝特项目意向用地地块平整工程 可行性研究报告的复函

区规自局：

你局会区建管中心申报的《关于申请审批〈必贝特项目意向用地地块平整工程可行性研究报告〉》及有关资料收悉。经研究，函复如下：

一、根据《黄埔区广州开发区规划用地领导小组会议纪要（2023年第6次）》（穗开用地会纪〔2023〕6号）文件精神，经评审，原则同意你单位报来的必贝特项目意向用地地块平整工程可行性研究报告。

二、建设规模和建设内容。必贝特项目意向用地地块平整工程位于广州市黄埔区科学城LG水质净化厂东侧，南向光谱东路、东临翠光街。场平设计标高为35m，地块出让红

线面积为 25494.6 平方米，场地平整施工红线面积约 30425.6 平方米。建设内容包括土石方平衡、场地排水、边坡支护、场地围蔽及水土保持等。

三、投资估算及资金来源。项目总投资 1366 万元。其中工程费 1116 万元，工程建设其他费 185 万元，预备费 65 万元。项目所需建设资金由区财政安排解决。

四、建设管理模式。由区土地开发储备交易中心作为项目业主、区财政投资建设项目管理中心作为建设业主。

五、招标事项。工程招标核准意见详见附件。

六、项目编号：20242145000100010。

七、本审批文件有效期 2 年。有效期内完成下一阶段审批工作的，本审批文件持续有效；有效期届满时未完成下一阶段审批工作的，在有效期满前 3 个月内向我局申请延期，未办理延期手续的，本审批文件自动失效。

附件：工程招标核准意见表

广州市黄埔区发展和改革局 广州开发区发展和改革局  
2024 年 1 月 22 日

公开方式：主动公开

抄送：区审计局、财政局、建管中心、土储中心、联和街道办事处、  
招标办。

广州市黄埔区 发展和改革局办公室 2024 年 1 月 22 日印发  
广州开发区

附件

## 项目招投标核准意见

项目名称：必贝特项目意向用地地块平整工程工程可行性研究报告

事项	招标范围		招标组织形式		招标方式		不采用 招标方 式
	全部招 标	部分招 标	自行招 标	委托招 标	公开招 标	邀请招 标	
勘察							√
设计							√
建筑工程	√			√	√		
安装工程							
监理							√
重要设备							
重要材料							
审核部门核准意见说明： 根据《广东省实施<中华人民共和国招标投标法>办法》及《必须招标的工程项目规定》：施工单项合同估算价在 400 万元人民币以上；重要设备、材料等货物的采购，单项合同估算价在 200 万元人民币以上；勘察、设计、监理等服务的采购，单项合同估算价在 100 万元人民币以上，应按规定进行招标。 该核准意见是对项目招投标工作的原则核准意见。若改变以上核准招标范围、形式和方式的，须按规定程序审批。							
 广州市黄埔区发展和改革局  广州开发区发展和改革局 2024年1月22日							
备注：							