

天河智慧城 AT0307027 地块 7#楼幼儿园施工承

包工程

招标代理委托合同



项目名称：天河智慧城 AT0307027 地块 7#楼幼儿园施工承包工程

合同编号：城慧[采购][2024]01 号

委 托 人：广州城慧投资发展有限公司

受 托 人：广东省国际工程咨询有限公司

目 录

第一部分 招标代理协议书	4
第二部分 通用条款	6
一、词语定义和适用法律	6
1、词语定义	6
2、合同文件及解释顺序	7
3、语言文字和适用法律	7
二、双方一般权利和义务	8
4、委托人的义务	8
5、受托人的义务	8
6、委托人的权利	9
7、受托人的权利	9
三、委托代理报酬与收取	10
8、委托代理报酬	10
9、委托代理报酬的收取	10
四、违约、索赔和争议	11
10、违约	11
11、索赔	11
12、争议	12
五、合同变更、生效与终止	12
13、合同变更或解除	12
14、合同生效	13
15、合同终止	13
六、其它	13

16、合同的份数	13
17、补充条款	13
第三部分 专用条款	14
一、词语定义和适用法律	14
1、词语定义	14
2、合同文件及解释顺序	14
3、语言文字和适用法律	14
二、双方一般权利和义务	14
4、委托人的义务	14
5、受托人的义务	16
三、委托代理报酬与收取	17
8、委托代理报酬、费用	17
9、委托代理报酬的收取	17
四、违约、索赔和争议	18
10、违约	18
12、争议	19
六、其它	19
16、合同份数	19
17、补充条款	19
第四部分 附件	20

第一部分 招标代理协议书

委托人：广州城慧投资发展有限公司

受托人：广东省国际工程咨询有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国招标投标法》及国家的有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就天河智慧城 AT0307027 地块 7#楼幼儿园施工承包工程项目招标代理事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：天河智慧城 AT0307027 地块 7#楼幼儿园施工承包工程

地 点：位于广州市天河区华观路以南，大观路以西。

二、委托人委托受托人为天河智慧城 AT0307027 地块 7#楼幼儿园施工承包工程的招标代理机构，承担本工程招标代理工作。

三、合同价款

以本合同专用条款第 8 条约定为准。

四、组成本合同的文件及解释顺序：

- 1、本合同履行过程中双方以书面形式签署的补充和修正文件；
- 2、本合同协议书；
- 3、本合同专用条款；
- 4、本合同通用条款；
- 5、组成本合同的其它文件。

五、除另有说明外，本协议书中的有关词语定义与本合同第二部分《通用条款》中分别赋予它们的定义相同。

六、受托人向委托人承诺，按照本合同的约定，履行本合同所规定的受托人的义务。

七、委托人向受托人承诺，按照本合同的约定，确保代理报酬的支付。

八、合同生效

本合同委托人、受托人双方加盖公章，且法定代表人（或其授权代理人）签字或者盖章后生效。



委托人：广州城慧投资发展有限公司
(盖章)

住所：广州市天河区高普路1039号201-19室



受托人：广东省国际工程咨询有限公司
(盖章)

住所：广州市环市中路316号金鹰大厦16楼

法定代表人或授权代理人：


纳税人识别号：91440106MACE10RX9U

开户银行：广州银行股份有限公司水荫支行

账 号：810219388880010040

邮 编：510000

电话：020-89811476

法定代表人或授权代理人：

纳税人识别号：9144000045586047XG

开户银行：中国建设银行广东省分行

账 号：44001863201050176062

邮 编：510600

电 话：020-83545242

电子邮箱：

电子邮箱：gzgj2000@163.com

本合同签订于：20 年 月 日

签订地点：广州市

第二部分 通用条款

一、词语定义和适用法律

1、词语定义

下列词语除本合同专用条款另有约定外，应具有本条款所赋予的定义：

1.1 招标代理合同：委托人将工程建设项目招标工作委托给具有相应招标代理资质的受托人，实施招标活动签订的委托合同。

1.2 通用条款：是根据有关法律、行政法规和工程建设项目招标代理的需要所订立，通用于各类工程建设项目招标代理的条款。

1.3 专用条款：是委托人与受托人根据有关法律、行政法规规定，结合具体工程建设项目招标代理的实际，经协商达成一致意见的条款，是对通用条款的具体化、补充或修改。

1.4 委托人：指在合同中约定的，具有建设项目招标委托主体资格的当事人，以及取得该当事人资格的合法继承人。

1.5 受托人：指在合同中约定的，被委托人接受的具有建设项目招标代理主体资格的当事人，以及取得该当事人资格的合法继承人。

1.6 招标代理项目负责人：指受托人在专用条款中指定的负责合同履行的代表。

1.7 工程建设项目：指由委托人和受托人在合同中约定的委托代理招标的工程。

1.8 招标代理业务：委托人委托受托人代理实施工程建设项目招标的工作内容。

1.9 附加服务：指委托人和受托人在本合同通用条款 4.1 款和专用条款 4.1 款中双方约定工作范围之外的附加工作。

1.10 代理报酬：委托人和受托人在合同中约定的，受托人按照约定应收取的代理报酬总额。

1.11 图纸：指由委托人提供的满足招标需要的所有图纸、计算书、配套说明以及相关的技术资料。

1.12 书面形式：指具有公章、法定代表人或授权代理人签字的合同书、信件和数据电文(包括电报、电传、传真)等可以有形地表现所载内容的形式。

1.13 违约责任：指合同一方不履行合同义务或履行合同义务不符合约定所应承担的责任。

1.14 索赔：指在合同履行过程中，对于并非自己的过错，而是应由对方承担责任的

情况造成的实际损失，向对方提出经济补偿或其他的要求。

1.15 不可抗力：指不能预见、不能避免并不能克服的事件，但不包括双方的违约或疏忽。这些事件包括但不限于战争、严重火灾、洪水、台风、地震，或其他双方一致认为属于不可抗力事件。

1.16 小时或天：本合同中规定按小时计算时间的，从事件有效开始时计算(不扣除休息时间)；规定按天计算时间的，开始当天不计入，从次日开始计算。时限的最后一天是休息日或者其他法定节假日的，以节假日次日为时限的最后一天。时限的最后一天的截止时间为当日 24 时。

2、合同文件及解释顺序

2.1 合同文件应能互相解释，互为说明。除本合同专用条款另有约定外，组成本合同的文件及优先解释顺序如下：

- (1) 本合同履行过程中双方以书面形式签署的补充和修正文件；
- (2) 本合同协议书；
- (3) 本合同专用条款；
- (4) 本合同通用条款。

2.2 当合同文件内容出现含糊不清或不相一致时，应在不影响招标代理业务正常进行的情况下，由委托人和受托人协商解决。双方协商不成时，按本合同通用条款第 12 条关于争议的约定处理。

3、语言文字和适用法律

3.1 语言文字

除本合同专用条款中另有约定，本合同文件使用汉语语言文字书写、解释和说明。如本合同专用条款约定使用两种以上(含两种)语言文字时，汉语应为解释和说明本合同的标准语言文字。

3.2 适用法律和行政法规

本合同文件适用有关法律和行政法规。需要明示的法律和行政法规，双方可在本合同专用条款中约定。

二、双方一般权利和义务

4、委托人的义务

4.1 委托人将委托招标代理工作的具体范围和内容在本合同专用条款中约定。

4.2 委托人按本合同专用条款约定的内容和时间完成下列工作：

(1) 向受托人提供本工程招标代理业务应具备的相关工程前期资料(如立项批准手续规划许可、报建证等)及资金落实情况资料；

(2) 向受托人提供完成本工程招标代理业务所需的全部技术资料和图纸，需要交底的须向受托人详细交底，并对提供资料的真实性、完整性、准确性负责；

(3) 向受托人提供保证招标工作顺利完成的条件，提供的条件在本合同专用条款内约定；

(4) 指定专人与受托人联系，指定人员的姓名、职务、职称在本合同专用条款内约定；

(5) 根据需要，作好与第三方的协调工作；

(6) 按本合同专用条款的约定支付代理报酬；

(7) 依法应尽的其他义务，双方在本合同专用条款内约定。

4.3 受托人在履行招标代理业务过程中，提出的超出招标代理范围的合理化建议，经委托人同意并取得经济效益，委托人应向受托人支付一定的经济奖励。

4.4 委托人负有对受托人为本合同提供的技术服务进行知识产权保护的责任。

4.5 委托人未能履行以上各项义务，给受托人造成损失的，应当赔偿受托人的有关损失。

5、受托人的义务

5.1 受托人应根据本合同专用条款中约定的委托招标代理业务的工作范围和内容，选择有足够经验的专职技术经济人员担任招标代理项目负责人。招标代理服务负责人的姓名、身份证号在专用条款内写明。

5.2 受托人按本合同专用条款约定的内容和时间完成下列工作：

(1) 依法按照公开、公平、公正和诚实信用原则，组织招标工作，维护各方的合法权益；

(2) 应用专业技术与技能为委托人提供完成招标工作相关的咨询服务；

(3) 向委托人宣传有关工程招标的法律、行政法规和规章，解释合理的招标程序，以便得到委托人的支持和配合；

(4) 依法应尽的其他义务，双方在本合同专用条款内约定。

5.3 受托人应对招标工作中受托人所出具有关数据的计算、技术经济资料等的科学性和准确性负责。

5.4 受托人不得接受与本合同工程建设项目中委托招标范围之内的相关的投标咨询业务。

5.5 受托人为本合同提供技术服务的知识产权应属受托人专有。任何第三方如果提出侵权指控，受托人须与第三方交涉并承担由此而引起的一切法律责任和费用。

5.6 未经委托人同意，受托人不得分包或转让本合同的任何权利和义务。

5.7 受托人不得接受所有投标人的礼品、宴请和任何其它好处，不得泄露招标、评标、定标过程中依法需要保密的内容。合同终止后，未经委托人同意，受托人不得泄漏与本合同工程相关的任何招标资料 and 情况。

5.8 受托人未能履行以上各项义务，给委托人造成损失的，应当赔偿委托人的有关损失。

6、委托人的权利

6.1 委托人拥有下列权利：

(1) 按合同约定，接收招标代理成果；

(2) 向受托人询问本合同工程招标工作进展情况和相关内容或提出不违反法律、行政法规的建议；

(3) 审查受托人为本合同工程编制的各种文件，并提出修正意见；

(4) 要求受托人提交招标代理业务工作报告；

(5) 与受托人协商，建议更换其不称职的招标代理从业人员；

(6) 依法选择中标人；

(7) 本合同履行期间，由于受托人不履行合同约定的内容，给委托人造成损失或影响招标工作正常进行的，委托人有权终止本合同，并依法向受托人追索经济赔偿，直至追究法律责任；

(8) 依法享有的其他权利，双方在本合同专用条款内约定。

7、受托人的权利

7.1 受托人拥有下列权利：

(1) 按合同约定收取委托代理报酬；

(2)对招标过程中应由委托人做出的决定，受托人有权提出建议；

(3)当委托人提供的资料不足或不明确时，有权要求委托人补足材料或作出明确的答复；

(4)拒绝委托人提出的违反法律、行政法规的要求，并向委托人作出解释；

(5)有权参加委托人组织的涉及招标工作的所有会议和活动；

(6)对于为本合同工程编制的所有文件拥有知识产权，委托人仅有使用或复制的权利；

(7)依法享有的其他权利，双方在本合同专用条款内约定。

三、委托代理报酬与收取

8、委托代理报酬

8.1 双方按照本合同约定的招标代理业务范围，在本合同专用条款内约定委托代理报酬的计算方法、金额、币种、汇率和支付方式。

8.2 受托人对所承接的招标代理业务需要出外考察的，其外出人员数量和费用，经委托人同意后，向委托人实报实销。

8.3 在招标代理业务范围内所发生的费用(如：评标会务费、评标专家的差旅费、劳务费、公证费等)，由委托人与受托人在补充条款中约定。

9、委托代理报酬的收取

9.1 由委托人支付代理报酬的，在本合同签订后 10 日内，委托人应向受托人支付不少于全部代理报酬 20%的代理预付款，具体额度(或比例)双方在专用条款内约定。

由中标人支付代理报酬的，在中标人与委托人签订承包合同 5 日内，将本合同约定的全部委托代理报酬一次性支付给受托人。

9.2 受托人完成委托人委托的招标代理工作范围以外的工作，为附加服务项目，应收取的报酬由双方协商，签订补充协议。

9.3 委托人在本合同专用条款约定的支付时间内，未能如期支付代理预付费用，自应支付之日起，按同期银行贷款利率，计算支付代理预付费用的利息。

9.4 中标人在本合同专用条款约定的支付时间内，未能如期支付代理报酬，除应承担违约责任外，还应按同期银行贷款利率，计算支付应付代理报酬的利息。

9.5 委托代理报酬应由委托人按本合同专用条款约定的支付方法和时间，直接向受托人支付；或受托人按照约定直接向中标人收取。

四、违约、索赔和争议

10、违约

10.1 委托人违约。当发生下列情况时：

(1) 本合同通用条款第 4.2-(3) 款提到的委托人未按本合同专用条款的约定向委托人提供为保证招标工作顺利完成的条件，致使招标工作无法进行；

(2) 本合同通用条款第 4.2-(6) 款提到的委托人未按本合同专用条款的约定向受托人支付委托代理报酬；

(3) 委托人不履行合同义务或不按合同约定履行义务的其他情况。

委托人承担违约责任，赔偿因其违约给受托人造成的经济损失，双方在本合同专用条款内约定委托人赔偿受托人损失的计算方法或委托人应当支付违约金的数额或计算方法。

10.2 受托人违约。当发生下列情况时：

(1) 本合同通用条款第 5.2-(2) 款提到的受托人未按本合同专用条款的约定，向委托人提供为完成招标工作的咨询服务；

(2) 本合同通用条款第 5.4 款提到的受托人未按本合同专用条款的约定，接受了与本合同工程建设项目有关的投标咨询业务；

(3) 本合同通用条款第 5.7 款提到的受托人未按本合同专用条款的约定，泄露了与本合同工程相关的任何招标资料 and 情况；

(4) 受托人不履行合同义务或不按合同约定履行义务的其他情况。

受托人承担违约责任，赔偿因其违约给委托人造成的经济损失，双方在本合同专用条款内约定受托人赔偿委托人损失的计算方法或受托人应当支付违约金的数额或计算方法。

10.3 第三方违约。如果一方的违约被认定为是与第三方共同造成的，则应由合同双方中有违约的一方先行向另一方承担全部违约责任，再由承担违约责任的一方向第三方追索。

11、索赔

11.1 当事人一方向另一方提出索赔时，要有正当的索赔理由，且有索赔事件发生时的有效证据。

11.2 委托人未能按合同约定履行自己的各项义务，或者发生应由委托人承担责任的

其他情况，给受托人造成损失，受托人可按下列程序以书面形式向委托人索赔：

(1) 索赔事件发生后 7 天内，向委托人发出索赔报告及有关资料；

(2) 委托人收到受托人的索赔报告及有关资料后，于 7 天内给予答复，或要求受托人进一步补充索赔理由和证据；

(3) 委托人在收到受托人送交的索赔报告和有关资料后 7 天内未予答复，或未对受托人作进一步要求，视为该项索赔已经认可。

11.3 受托人未能按合同约定履行自己的各项义务，或者发生应由受托人承担责任的其它情况，给委托人造成经济损失，委托人可按 11.2 款确定的时限和程序向受托人提出索赔。

12、争议

12.1 委托人和受托人在履行合同时发生争议，可以和解或者向有关部门或机构申请调解。当事人不愿和解、调解或者和解、调解不成的，双方可以在本合同专用条款内约定以下一种方式解决争议：

(1) 双方达成仲裁协议，向约定的仲裁委员会申请仲裁；

(2) 向有管辖权的人民法院起诉。

五、合同变更、生效与终止

13、合同变更或解除

13.1 本合同签订后，由于委托人原因，使得受托人不能持续履行招标代理业务时，委托人应及时通知受托人暂停招标代理业务。当需要恢复招标代理业务时，应当在正式恢复前 7 天通知受托人。

若暂停时间超过六个月，当需要恢复招标代理业务时，委托人应支付重新启动该招标代理工作一定的补偿费用，具体计算方法经双方协商以补充协议确定。

13.2 本合同签订后，如因法律、行政法规发生变化或由于任何后续新颁布的法律、行政法规导致服务所需的成本或时间发生改变，则本合同约定的服务报酬和服务期限由双方签订补充协议进行相应调整。

13.3 本合同当事人一方要求变更或解除合同时，除法律、行政法规另有规定外，应与对方当事人协商一致并达成书面协议。未达成书面协议的，本合同依然有效。

13.4 因解除合同使当事人一方遭受损失的，除依法可以免除责任外，应由责任方负

责赔偿对方的损失，赔偿方法与金额由双方在协议书中约定。

14、合同生效

14.1 除生效条件双方在协议书中另有约定外，本合同自双方签字盖章之日起生效。

15、合同终止

15.1 受托人完成委托人全部委托招标代理业务，且委托人或中标人支付了全部代理报酬(含附加服务的报酬)后本合同终止。

15.2 本合同终止并不影响各方应有的权利和应承担的义务。

15.3 因不可抗力，致使当事人一方或双方不能履行本合同时，双方应协商确定本合同继续履行的条件或终止本合同。如果双方不能就本合同继续履行的条件或终止本合同达成一致意见，本合同自行终止。除委托人应付给受托人已完成工作的报酬外，各自承担相应的损失。

15.4 本合同的权利义务终止后，委托人和受托人应当遵循诚实信用原则，履行通知、协助、保密等义务。

六、其它

16、合同的份数

16.1 本合同正本一式两份，委托人和受托人各执一份。副本根据双方需要在本合同专用条款内约定。

17、补充条款

双方根据有关法律、行政法规规定，结合本合同招标工程实际，经协商一致后，可对本合同通用条款未涉及的内容进行补充。

第三部分 专用条款

一、词语定义和适用法律

1、词语定义

1.17 “项目业主”是指本合同工程出资方，即广州城慧投资发展有限公司。

2、合同文件及解释顺序

2.1 合同文件及解释顺序：详见本项目招标代理协议书。

3、语言文字和适用法律

3.1 语言文字

本合同采用的文字为：汉语。

3.2 本合同需要明示的法律、行政法规：合同执行期间，国家和广东省、广州市现行有效的有关招标投标的法律法规，以及项目主管部门批准的有关文件均适用。

二、双方一般权利和义务

4、委托人的义务

4.1 委托招标代理工作的具体范围和内容：天河智慧城 AT0307027 地块 7#楼幼儿园施工承包工程招标全过程的组织工作。具体范围和内容如下：

4.1.1 招标代理工作的具体范围和内容：

(1) 拟订招标方案。按照国家和广东省、广州市现行的有关政策、法律法规，针对招标项目工程的特点，制定有针对性的切实可行的招标方案（包括合理化建议），经委托人批准后组织实施。

(2) 编制招标计划、招标公告、资格预审文件、招标文件。按照国家和广东省、广州市现行的有关政策、法律法规，针对招标项目工程的特点，编制适合本项目的招标计划、招标公告、资格预审文件（如需要）、招标文件。

(3) 经委托人审核同意后，发布招标计划；办理招标备案，并发布招标公告。招标相关文件经委托人审核后，报相关主管部门审查备案，并发布招标公告。

(4) 组织审查投标人资格。负责组织资格审查委员会或评标委员会，根据资格预审文件或招标文件的规定，审查潜在投标人或投标人资格。

(5) 组织投标人踏勘现场。根据招标项目需要和招标文件规定，组织投标人踏勘现场，收集投标人提出的问题，编制答疑会议纪要或补遗文件，经委托人审核后，按照招标文件规定的时间、方式发给投标人。

(6) 接受投标，组织开标、评标，协助招标人定标。按招标文件的规定，接受投标，组织开标、评标等工作。根据评标委员会的评标报告，协助招标人确定中标人，并向中标人发出中标通知书。

(7) 草拟合同。根据招标人的委托，依据招标文件和中标人的投标文件拟订合同，组织招标人和中标人进行合同谈判，签订合同。

(8) 收存、整理招标资料。收存、整理招标代理工作中所发的一切文件资料，招标工作完成后，按委托人要求提供全过程发生的招标资料一式四份。

(9) 办理项目编码及工程编码。

4.1.2 招标人委托的其它事项：无。

4.2 委托人应按约定的时间和要求完成下列工作：

(1) 向受托人提供本工程招标代理业务应具备的相关工程前期资料(如立项批准手续、规划许可、报建证等)及资金落实情况资料的时间：项目委托后 2 天内。

(2) 向受托人提供完成代理招标业务所需的全部资料（设计任务书、招标范围及内容、基数标准要求、工期要求等）的时间：项目招标申请 2 天前。

(3) 向受托人提供保证招标工作顺利完成的条件：按时提供招标所需相关资料，若招标规模及范围等发生变更，应立即通知受托人，否则委托服务期限顺延。

(4) 指定的与受托人联系的人员

姓名：邓工

电话：83061936

(5) 需要与第三方协调的工作：招标管理部门与交易服务部门等相关部门的协调工作。

(6) 其他权利义务： 审定及确认受托人代为制作的招标上网公示所需资料，并在审定后向受托人出具授权委托书，授权受托人向市招标主管部门提出招标申请并完成招标手续。

5、受托人的义务

5.1 招标代理项目负责人姓名：张优东

招标代理项目经办人姓名：张优东

5.2 受托人应按约定的时间和要求完成下列工作：

A、受托人收到委托人提供完成代理招标业务所需的全部资料后 1 个工作日内完成审阅、研究，并将需委托人进一步明晰的事项书面提交委托人。

B、委托人发出编制招标文件指令后 5 个工作日内，受托人须完成招标日程安排表、招标公告、资格审查文件、招标文件（含合同专用条件）等完整一套招标文件资料的编制并提交委托人。

C、若委托人就此有修改意见的，则受托人须在委托人明确修改意见后 3 个工作日内，按委托人要求完成修改工作，并同步提交招标公示所需资料供委托人盖章确认，委托人同时向受托人出具授权委托书委托其办理报招标行政主管部门备案及招标手续。

D.受托人须在委托人盖章确认报招标行政主管部门备案及招标上网公示所需资料及出具授权委托书后 3 个工作日内，完成报招标行政主管部门备案及上网公示手续。若在此过程中，招标行政主管部门提出修改意见的，受托人须于 1 个工作日内如实汇总、并书面提交委托人审定。

E. 受托人须在招标文件经招标行政主管部门审核通过并上网公示之日起计 3 个工作日内，向委托人提交经受托人盖章的招标公告、资格审查文件、招标文件（含合同专用条件）原件至少一式三套。

F. 若招标过程需要进行招标答疑或澄清的，受托人须及时收齐各投标人提交的质疑文件或意见原件并于招标答疑截止之日起计 1 个工作日内如实汇总并提出处理建议、书面提交委托人审定；在委托人盖章确认招标答疑或澄清文件后 1 个工作日内，受托人须完成报招标行政主管部门备案及上网公示手续。

G. 受托人须在评标会之前及时准备好评标所需招标公告、资格审查文件、招标文件（含合同专用条件）、招标答疑或澄清文件等资料，并完整提供予评标委员会。

H. 受托人须在评标会结束之日起计 7 个工作日内完成中标通知书发放相关手续，并于中标通知书发放后 3 个工作日内，提供经受托人盖章的招标全过程资料汇编原件一式三套。

I、应招标人要求及时完成招投标相关法律法规及操作规程、要求标准的咨询服务。

J. 受托人须承担评标专家劳务费（具体标准按广州市公共资源交易中心有关规定

执行)并及时向各评标专家完成支付。

5.3 受托人须严格按照委托人盖章确认的招标条件、图纸文件等资料(尤其是招标公告、资格审查文件、招标文件及合同专用条件、答疑或澄清文件等)以及委托人出具的授权委托书,向招标行政主管部门办理招标备案(审查)、招标公示、招标答疑等招标相关手续,且不得擅自向外泄露与本合同工程相关的任何不应泄露的招标资料 and 情况。

三、委托代理报酬与收取

8、委托代理报酬、费用

双方一致同意通用条款第 8 条不适用于本合同,招标代理服务费具体约定如下:

按照广州城投集团穗城投工[2020]242 号《市城投集团关于启用集团投资管理项目招标代理机构库的通知》计算,招标代理服务费含税包干价为人民币 75000 元 (大写:柒万伍仟元整),其中,不含税价款为人民币 70754.72 元,税款为人民币 4245.28 元,税率为 6%。如遇国家税务政策法规变化,合同不含税价款保持不变,税款按相关规定进行调整。评标会务费、公证费、报刊刊登费用、评标专家的劳务费、差旅费、餐费、住宿费等已全部包含在上述包干服务费中,全部由受托人负责支付。委托人不再支付任何费用。

9、委托代理报酬的收取

双方一致同意通用条款第 9 条不适用于本合同,招标代理服务费的支付具体约定如下:

9.1 受托人在委托代理招标项目中标通知书发出并按委托人要求提交本项目招投标过程资料汇编后,且受托人向委托人提出支付申请并经委托人审核后 10 个工作日内,委托人向受托人支付招标代理服务费包干总价的 80%。

9.2 受托人按委托人要求办理相关结算手续,经审核确定后 10 个工作日内,且提供至终审结算价 100%的发票后,委托人根据合同约定扣除应由受托人支付的各项款项和违约金后向受托人一次性无息结清终审结算价余款。

9.3 本合同所涉及的委托人应支付的全部款项均为含税价。受托人在领取款项时,须向委托人提供 10 天以内开具的合法有效的一般纳税人增值税专用发票。否则委托人有权延缓付款,由此造成的一切延迟支付责任及损失由受托人自行承担。

9.4 受托人应就本合同约定之业务向委托人开具等额真实、合法有效的票据,如因受托人自身原因或所开票据(发票)本身之问题造成委托人日后发生税收风险而产生的

经济损失，均由受托人全部承担，委托人并保留进一步提起法律诉讼的权利。

9.5 委托人逾期支付时，不支付利息。

四、违约、索赔和争议

10、违约

10.1 本合同关于委托人违约的具体责任：

(1) 委托人未按照本合同通用条款第 4.2-(3) 款的约定，向受托人提供保证招标工作顺利完成的条件应承担的违约责任：招标时间相应顺延。

(2) 委托人未按本合同通用条款第 4.2-(6) 款的约定，向受托人支付委托代理报酬应承担的违约责任：无。

(3) 双方约定的委托人的其他违约责任：无。

10.2 本合同关于受托人违约的具体责任：

(1) 受托人未按照本合同专用条款第 5.2 条的要求及约定及时完成相关工作的，每逾期一天，受托人须向委托人支付 2000 元/天的违约金，该笔违约金委托人直接从招标代理费中扣除；逾期合计超过 10 天，委托人有权单方解除合同，招标代理服务费不予支付，由此造成的一切损失由受托人自担。

(2) 受托人未按照本合同通用条款第 5.2 条的要求及约定，向委托人提供为完成招标工作的咨询服务的，则应按以下承担违约责任：按正常代理报酬的 5% 扣减代理报酬。

(3) 受托人违反本合同通用条款第 5.4 款的约定，接受了与本合同工程建设项目有关的投标咨询业务应承担的违约责任：委托人有权立即单方解除合同，受托人须按国家相关招标投标法规规定承担责任。

(4) 双方约定的受托人的其他违约责任：

A. 若委托人对受托人提交的文件提出书面意见，受托人未按要求进行编制或修改或重复出项相同错误，或受托人因自身工作失误、疏忽或不了解工程招标主管部门最新相关政策，导致相关资料被招标主管部门退案的，此类情况每发生一次，受托人须向委托人支付 2000 元/次的违约金，该笔违约金委托人直接从招标代理服务费中扣除，且若由此造成工作时限延误，受托人须同时按通用条款第 10.2 条承担违约责任。此类情况累计发生达三次，则委托人有权单方解除合同，招标代理服务费不予支付，由此造成的一切损失由受托人自担。

B. 由于委托人未能按合同及时提供招标所需的有关图纸、文件和资料，或未及时对受托人编制的文件提出修改意见，或对受托人书面提交并要求答复的事宜未能及时明确答复，致使受托人工作延期或失误的，受托人不承担责任。

C. 受托人提供的招标代理服务，因质量缺陷或过错给委托人造成经济损失的，应依法足额赔偿。

D. 受托人未按照本合同专用条款第 5 条约定擅自办理招标手续，或违反本合同通用条款第 5.7 款约定擅自向外泄露与本合同工程相关的任何不应泄露的招标资料和情况的，均属严重违约行为，委托人有权立即单方解除本合同，并不支付任何费用，受托人还应对就此造成委托人的全部损失予以赔偿。

E. 除受托人违约或不可抗力等情形外，如属委托人原因导致合同提前终止，招标代理服务费按以下各阶段工作完成情况支付（以完成的最高阶段作为单一支付节点）：

序号	工作完成情况	招标代理费支付比例
1	完成完整一套招标文件资料且经委托人审核确认。	支付至 30%
2	完成完整一套招标文件资料且通过标办审查。	支付至 50%
3	完成招标公告上网。	支付至 70%
4	已组织开评标工作。	支付至 100%

12、争议

12.1 双方约定，凡因执行本合同所发生的与本合同有关的一切争议，当和解或调解不成时，选择下列第(2)种方式解决：

- (1) 将争议提交广州仲裁委员会仲裁；
- (2) 依法向工程所在地人民法院提起诉讼。

六、其它

16、合同份数

16.1 本合同壹式捌份，委托人执肆份，受托人执肆份，均具同等法律效力。

第四部分 附件

廉政协议书

根据有关工程建设、廉政建设的条规，为做好工程建设中的党风廉政建设，保证工程建设高效优质，保证建设资金的安全和有效使用以及投资效益，建设工程的项目管理单位（以下简称“委托单位”）与代理单位（以下称“代理单位”）就天河智慧城 AT0307027 地块 7#楼幼儿园施工承包工程项目招标代理事宜特订立如下廉政协议书：

一、双方的权利和义务

（一）严格遵守党的政策规定和国家有关法律法规的有关规定。

（二）严格执行本项目的合同文件，自觉按合同办事。

（三）双方的业务活动坚持公开、公正、诚信、透明的原则（法律认定的商业秘密和合同文件另有规定除外），不得损害国家和集体利益，违反招标代理工作管理规章制度。

（四）建立健全廉政制度，开展廉政教育，设立廉政告示牌，公布举报电话，监督并认真查处违法违纪行为。

（五）发现对方在业务活动中有违反廉政规定的行为，有及时提醒对方纠正的权利和义务。

（六）发现对方严重违反本合同义务条款的行为，有向其上级有关部门举报、建议给予处理并要求告知处理结果的权利。

二、委托单位的义务

（一）委托单位及其工作人员不得索要或接受代理单位的礼金、有价证券和贵重物品，不得在代理单位报销任何应由委托单位或委托单位工作人员个人支付的费用等。

（二）委托单位工作人员不得参加代理单位安排的超标准宴请和娱乐活动；不得接受代理单位提供的通讯工具、交通工具和高档办公用品等。

（三）委托单位及其工作人员不得要求或者接受代理单位为其住房装修、婚丧嫁娶活动、配偶子女的工作安排以及出国出境、旅游等提供方便等。

（四）委托单位工作人员的配偶、子女不得从事与委托单位工程有关材料设备供应、工程分包、劳务等经济活动。

（五）委托单位及其工作人员不得以任何理由向代理单位推荐分包单位或推销材料，不得要求代理单位购买合同规定外的材料和设备。

(六) 委托单位工作人员要秉公办事，不准徇私舞弊，不准利用职权从事各种个人有偿中介活动和安排个人施工队伍。

三、代理单位义务

(一) 代理单位不得以任何理由向委托单位及其工作人员行贿或馈赠礼金、有价证券、贵重物品。

(二) 代理单位不得以任何名义为委托单位及其工作人员报销应由委托单位或个人支付的任何费用。

(三) 代理单位不得以任何理由安排委托单位工作人员参加超标准宴请及娱乐活动。

(四) 代理单位不得为委托单位和个人购置或提供通讯工具、交通工具和高档办公用品等。

四、违约责任

(一) 委托单位及其工作人员违反本合同第一、二条，按管理权限，依据有关规定给予党纪、政纪或组织处理；涉嫌犯罪的，移交司法机关追究刑事责任；给代理单位造成经济损失的，应予以赔偿。

(二) 代理单位及其工作人员违反本合同第一、三条，按管理权限，依据有关规定给予党纪、政纪或组织处理；给委托单位造成经济损失的，应予以赔偿；情节严重的，委托单位建议工程建设主管部门给予代理单位一至三年内不得进入其主管的工程建设市场的处罚。

五、双方约定：

本合同由双方或双方上级单位的纪检监察机关负责监督执行。由委托单位或委托单位上级单位的纪检监察机关约请代理单位或代理单位上级单位纪检监察机关对本合同执行情况进行检查，提出在本合同规定范围内的裁定意见。

六、本合同有效期为双方签署之日起至该工程项目竣工验收后止。

七、本合同作为本项目招标代理合同的附件，与主合同具有同等的法律效力，经合同双方签署立即生效。

八、由双方法定代表人或其授权的代理人签署与加盖公章后生效，全部工程竣工验收后失效。

委托单位：广州城慧投资发展有限公司

(盖章)

法定代表人(签章)：

代理单位：广东省国际工程咨询有限公司

(盖章)

法定代表人(签章)：

