

项目代码:2304-440106-04-01-674672

## 广东省企业投资项目备案证



申报企业名称:广州城慧投资发展有限公司

经济类型:国有独资

项目名称:天河智慧城AT0307027、AT0307028地块项目工程

建设地点:广州市天河区天河智慧城AT0307027、AT0307028地块(广州高新技术产业开发区)

建设类别: 基建 技改 其他

建设性质: 新建 扩建 改建 迁建 其他

### 建设规模及内容:

1、天河智慧城AT0307027地块用地性质为二类居住用地R2,用地面积21325.05平方米,容积率4.0,计容建筑面积85300平方米,计划建设住宅;  
2、天河智慧城AT0307028地块用地性质为二类居住用地R2兼容商业用地B1,商务用地B2,用地面积34514.60平方米,容积率4.6,计容建筑面积193284平方米,计划建设住宅、商业、人才公寓。

项目总投资: 1019406.00 万元(折合

万美元) 项目资本金: 991200.00 万元

其中: 土建投资: 263100.00 万元

设备及技术投资: 0.00 万元; 进口设备用汇: 0.00 万美元

计划开工时间: 2023年10月

计划竣工时间: 2027年06月

备案机关: 天河区发展和改革局

备案日期: 2023年04月11日

更新日期: 2023年04月28日

备注:

**提示: 1. 备案证明文件仅代表备案机关确认收到建设单位项目备案信息的证明, 不具备行政许可效力。  
2. 备案有效期为两年。项目两年内未开工建设且未办理延期的, 备案证自动失效。项目在备案证有效期内开工建设的, 备案证长期有效。**

查询网址: <https://gd.tzxm.gov.cn>

广东省发展和改革委员会监制