

广州南沙 2019NJY-15 地块项目 3#地块工程监理服务

(项目编号: JG2024-0442) 定标报告

一、评标情况

本项目评标会于 2024 年 2 月 22 日在广州公共资源交易中心进行。评标委员会根据招标文件约定的评标原则及各投标文件的评审结果, 评出合格的中标候选人(不排序)如下:

| 投标单位 | 投标报价(万元) | 项目负责人 |
|-----------------|------------|-------|
| 广东省工程监理有限公司 | 209.032972 | 刘永林 |
| 广州市东建工程建设监理有限公司 | 200.756779 | 练文涛 |
| 广州市城市建设工程监理有限公司 | 206.904808 | 陈彪 |
| 广州工程监理有限公司 | 219.910253 | 莫伟林 |

二、定标委员会组建情况

定标委员会由招标人依法组建, 本项目定标委员会由 5 人组成, 具体如下:

| 序号 | 姓名 | 工作单位 | 担任角色 |
|----|----|------------|------|
| 1 | | 广州葛城实业有限公司 | 组长 |
| 2 | | 广州葛城实业有限公司 | 成员 |
| 3 | | 广州葛城实业有限公司 | 成员 |
| 4 | | 广州葛城实业有限公司 | 成员 |
| 5 | | 广州葛城实业有限公司 | 成员 |

三、定标情况

本项目采用评定分离定标办法, 评标办法为合格制评审法; 定标办法采用直接票决定标法。

定标工作于 2024 年 3 月 13 日 10 时 00 分在广州公共资源交易中心南沙交易部第 1 评标室进行, 具体定标情况如下:

定标委员会根据招标文件约定的评审因素, 对各投标单位进行综合比较后, 进行一轮一次性票决并排序, 各合格的中标候选人的得票及评语详见《直接票决定标选票表》《直接票决定标选票汇总表》。

四、定标结果

经评定, 定标委员会推荐广州市东建工程建设监理有限公司为中标人, 中标

价为 200.756779 万元，项目负责人为练文涛。

五、澄清事项纪要:无

六、定标过程中澄清、说明、补正事项纪要:无

附件：《直接票决定标选票表》

《直接票决定标选票汇总表》

《定标确定表》

定标委员会全体成员（签字）：

日期:2024 年 3 月 13 日

直接票决定标选票表

项目名称：广州南沙 2019NJY-15 地块项目 3#地块工程监理服务

| 支持的投标人名称 | 支持理由（针对价格因素、方案因素撰写评语） | |
|-----------------|-----------------------|--|
| 广州市东建工程建设监理有限公司 | 价格因素 | 报价合理，人员费用与数量和工期相匹配，且价格最低。 |
| | 方案因素 | 人员安排合理，类似项目经验丰富，监理大纲方案科学、合理、完整，且与招标项目匹配度高。 |

正式投票规则：

- (1) 以上表格用于正式投票，投票时须注明支持的投标人及支持理由。
- (2) 由定标委员会成员进行投票，各定标委员会成员只能支持一家投标人。
- (3) 定标委员会成员应当独立投票，自投票开始至最终排名统计结果公布期间，任何人不得非法干预、影响投票过程，不得透露、协商、改变投票结果，不得使用通信联络工具。

定标委员会签名：

日期：2024年3月13日

直接票决定标选票表

项目名称：广州南沙 2019NJY-15 地块项目 3#地块工程监理服务

| 支持的投标人名称 | 支持理由（针对价格因素、方案因素撰写评语） | |
|-----------------|-----------------------|-------------------------------|
| 广州市东建工程建设监理有限公司 | 价格因素 | 该单位报价最低，价格优势明显。 |
| | 方案因素 | 该单位监理人员配置合理，项目经验丰富，监理大纲完整、合理。 |

正式投票规则：

- （1）以上表格用于正式投票，投票时须注明支持的投标人及支持理由。
- （2）由定标委员会成员进行投票，各定标委员会成员只能支持一家投标人。
- （3）定标委员会成员应当独立投票，自投票开始至最终排名统计结果公布期间，任何人不得非法干预、影响投票过程，不得透露、协商、改变投票结果，不得使用通信联络工具。

定标委员会签名：

日期：2024 年 3 月 13 日

直接票决定标选票表

项目名称：广州南沙 2019NJY-15 地块项目 3#地块工程监理服务

| 支持的投标人名称 | 支持理由（针对价格因素、方案因素撰写评语） | |
|-----------------|-----------------------|--|
| 广州市东建工程建设监理有限公司 | 价格因素 | 整体报价最低，报价在众多投标人中具有一定优势，性价比高 |
| | 方案因素 | 该公司相关项目经验丰富，人员安排配置均合理，监理大纲方案科学合理，各项因素考虑全面，具备较强可操作性 |

正式投票规则：

- （1）以上表格用于正式投票，投票时须注明支持的投标人及支持理由。
- （2）由定标委员会成员进行投票，各定标委员会成员只能支持一家投标人。
- （3）定标委员会成员应当独立投票，自投票开始至最终排名统计结果公布期间，任何人不得非法干预、影响投票过程，不得透露、协商、改变投票结果，不得使用通信联络工具。

定标委员会签名：

日期：2024 年 3 月 13 日

直接票决定标选票表

项目名称：广州南沙 2019NJY-15 地块项目 3#地块工程监理服务

| 支持的投标人名称 | 支持理由（针对价格因素、方案因素撰写评语） | |
|--------------------------|-----------------------|---|
| 广州市东建 工程建设监理 有限公司. | 价格因素 | 一：价格相对合理，有优势，符合本公司的要求 |
| | 方案因素 | 监理大纲方案科学，人员安排合理，对本项目作出详细详细的计划，公司综合实力较强。 |

正式投票规则：

- (1) 以上表格用于正式投票，投票时须注明支持的投标人及支持理由。
- (2) 由定标委员会成员进行投票，各定标委员会成员只能支持一家投标人。
- (3) 定标委员会成员应当独立投票，自投票开始至最终排名统计结果公布期间，任何人不得非法干预、影响投票过程，不得透露、协商、改变投票结果，不得使用通信联络工具。

定标委员会签名：

日期：2024年3月13日

直接票决定标选票表

项目名称：广州南沙 2019NJY-15 地块项目 3#地块工程监理服务

| 支持的投标人名称 | 支持理由（针对价格因素、方案因素撰写评语） | |
|-------------------------|-----------------------|---|
| 广州市东建 工程建设监 理有限公司 | 价格因素 | 价格最低，且报价合理。 |
| | 方案因素 | 监理大纲完整，管理措施完善，安全文明施工管理详尽。制度明确，相关类似项目经验丰富。 |

正式投票规则：

- (1) 以上表格用于正式投票，投票时须注明支持的投标人及支持理由。
- (2) 由定标委员会成员进行投票，各定标委员会成员只能支持一家投标人。
- (3) 定标委员会成员应当独立投票，自投票开始至最终排名统计结果公布期间，任何人不得非法干预、影响投票过程，不得透露、协商、改变投票结果，不得使用通信联络工具。

定标委员会签名：

日期：2024年3月13日

定标确定表（定标阶段）

项目名称：广州南沙 2019NJY-15 地块项目 3#地块工程监理服务

| 序号 | 投标人名称 | 投票结果 | 是否确定为中标人 | 备注 |
|----|-----------------|------|----------|----|
| 1 | 广东省建筑工程监理有限公司 | 0 | 否 | |
| 2 | 广州市东建工程建设监理有限公司 | 5 | 是 | |
| 3 | 广州市城市建设工程监理有限公司 | 0 | 否 | |
| 4 | 广州建筑工程监理有限公司 | 0 | 否 | |

注：定标委员会成员须根据每轮的投票结果，得票数量最多的合格中标候选人为中标人。

定标委员签名：

日期：2024年3月13日

直接票决定标选票汇总表（定标阶段）

项目名称：广州南沙 2019NJY-15 地块项目 3#地块工程监理服务

| 序号 | 投标人名称 | 得票数 | 排列名次 | 备注 |
|----|-----------------|-----|------|----|
| 1 | 广东省建筑工程监理有限公司 | 0 | 2 | |
| 2 | 广州市东建工程建设监理有限公司 | 5 | 1 | |
| 3 | 广州市城市建设工程监理有限公司 | 0 | 2 | |
| 4 | 广州建筑工程监理有限公司 | 0 | 2 | |

定标委员会签名：

日期：2024年3月13日