

琶洲南区 AH090633 地块项目施工监理

（项目编号：JG2024-0826）评标报告

项目编号：JG2024-0826

评标时间：2024 年 3 月 12 日 14:00 时至 17:30 时

评标地点：广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）第 13 评标室(4F)

见证单位：广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）

招标单位：琶洲算力中心(广州)有限公司

招标代理机构：广东省城规建设监理有限公司

一、投标登记和开标情况

本项目于 2024 年 2 月 19 日 00 时 00 分至 2024 年 3 月 12 日 10 时 00 分在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）网站、广东省招标投标监管网和中国招标投标公共服务平台上发布招标公告。于 2024 年 2 月 19 日 00 时 00 分至 2024 年 3 月 12 日 10 时 00 分在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）交易平台接受投标登记及接收投标文件。

在规定时间内共有 10 家单位进行了投标登记，分别是 广东省广大工程顾问有限公司、广东省建筑工程监理有限公司、中晟宏宇工程咨询有限公司、广州高新工程顾问有限公司、广州市城市建设工程监理有限公司、鸿泰融新咨询股份有限公司、上海市建设工程监理咨询有限公司、广州穗科建设管理有限公司、广州海建工程咨询有限公司、广州市房实建设工程管理有限公司。

该招标项目于 2024 年 3 月 12 日 9 时 45 分至 10 时 00 分在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）第 10 开标室接收备用电子光盘，于 2024 年 3 月 12 日 10 时 00 分至 11 时 00 分在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）第 10 开标室进行开标，在截止时间前共有 10 家投标单位递交了投标文件并顺利进行了开标，分别是 广东省广大工程顾问有限公司、广东省建筑工程监理有限公司、中晟宏宇工程咨询有限公司、广州高新工程顾问有限公司、广州市城市建设工程监理有限公司、鸿泰融新咨询股份有限公司、上海市建设工程监理咨询有限公司、广州穗科建设管理有限公司、广州海建工程咨询有限公司、广州市房实建设工程管理有限公司。递交投标文件及开标工作全过程在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）的电子见证下进行，详见《开标记录表》、《异议记录表》、《投标文件电脑机器特征码系统分析结论表》。

二、评标委员会组成

本项目评标工作于 2024 年 3 月 12 日 14 时 00 分在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）第 13 评标室(4F)进行，评标全过程在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中

心) 电子见证下进行。

本工程评标委员会由招标人依法组建, 评标委员会由广东省综合评审评标专家库随机抽取专家 5 名和业主代表 2 名组成, 共 7 名评委。成员分别为: _____, 并一致推荐_____为评标组长。

三、评标办法

本项目招标采用综合评估法, 具体评标办法及标准见本项目招标文件。

四、初步评审

评标委员会依据招标文件规定的标准对投标文件进行初步评审。有一项不符合评审标准的, 评标委员会应当否决其投标。经评审, 10 家投标单位均通过初步评审。详见《形式评审记录表》、《资格评审记录表》、《响应性评审记录表》、《形式评审汇总表》、《资格评审汇总表》、《响应性评审汇总表》、《资格审查情况报告》。

五、详细评审

评标委员会按招标文件规定的量化因素和分值对通过初步评审的投标单位投标文件进行打分, 按照投标人总得分=资信业绩部分得分+监理大纲部分得分+投标报价得分, 计算各有效投标文件的总分。详见《得分汇总记录表》。投标人总得分及排序如下:

序号	投标人名称	资信业绩部分得分	监理大纲部分得分	投标报价得分	总得分	排名
1	广州海建工程咨询有限公司	45.00	32.13	19.71	96.84	1
2	广州市房实建设工程有限公司	45.00	28.71	19.81	93.52	2
3	广州高新工程顾问有限公司	45.00	24.14	19.81	88.95	3
4	鸿泰融新咨询股份有限公司	45.00	25.13	18.17	88.30	4
5	广州市城市建设工程监理有限公司	42.00	27.14	18.53	87.67	5
6	中晟宏宇工程咨询有限公司	43.00	19.93	18.58	81.51	6
7	上海市建设工程监理咨询有限公司	41.00	27.01	9.28	77.29	7
8	广州穗科建设管理有限公司	36.50	21.07	18.27	75.84	8

9	广东省广大工程顾问有限公司	33.00	21.21	17.81	72.02	9
10	广东省建筑工程监理有限公司	30.50	21.22	17.40	69.12	10

六、废标情况说明（无）

七、投标文件澄清情况（无）

八、评审结果及推荐中标候选人

根据招标文件规定，评标委员会按投标人总得分由高到低的排序推荐前三名中标候选人，一致同意推荐：

第一中标候选人：广州海建工程咨询有限公司，总得分：96.84，投标报价：4288336.80元；

第二中标候选人：广州市房实建设工程管理有限公司，总得分：93.52，投标报价：4297197.00元；

第三中标候选人：广州高新工程顾问有限公司，总得分：88.95，投标报价：4297197.00元。

评标委员会签名：

2024年3月12日