

- 1、调查房屋建造年代、结构形式等信息；
- 2、检查房屋地基基础的基本情况；
- 3、检查房屋承重结构的基本情况；
- 4、检查房屋围护结构的基本情况；

鉴定内容：

鉴定项目地点：广州市番禺区沙湾街

定

改造工程-沙东村、沙南村、沙北村、沙坑村、大涌口村施工前、后周边房屋鉴

鉴定项目名称：市桥水道-沙湾水道流域（市桥河以南）流域村居雨污分流

第一条 鉴定概况

后鉴定，经甲、乙、丙、丁四方共同协商，达成以下协议，共同遵守。

的完损情况，明确该施工周边房屋损坏责任，现对该工程周边房屋进行施工前

村、沙南村、沙北村、沙坑村、大涌口村施工需要，为有效评定施工周边房屋

因市桥水道-沙湾水道流域（市桥河以北）村居雨污分流改造工程——沙东

丙方：广州市番禺区人民政府沙湾街道办事处

乙方：***

甲方：广州市番禺区水务工程建管中心（广州市番禺区水旱灾害防御中心）

后周边房屋鉴定服务合同

造工程-沙东村、沙南村、沙北村、沙坑村、大涌口村施工前、

市桥水道-沙湾水道流域（市桥河以南）流域村居雨污分流改

1、本次鉴定服务费用采用综合单价包干核算；施工前鉴定和施工后鉴定综
经甲、乙、丙三方充分协商，一致同意按如下标准进行收费：

根据粤建检协【2015】8号文（关于印发《广东省房屋建筑和市政工程质量
安全检测收费指导价（第一批）》和《广东省既有房屋建筑安全性鉴定收费指导
价》的通知），并结合市场实际情况及财政概算评审报告中房屋鉴定费用金额，

第四条 鉴定费用

边房屋的鉴定。

知要求开展施工后周边房屋鉴定工作，并在30个工作日内完成该工程施工后周
成该工程施工前周边房屋的鉴定。在该项目完工后，乙方根据甲、丙双方的通
丙方，乙方收齐甲方提供的有关鉴定资料并签订本合同后，在30个工作日内完
技术人员对该工程周边房屋进行鉴定；甲方提供房屋施工图纸等资料给乙方及
自本合同签订后，乙方根据甲、丙双方的通知要求，派出具有专业技能的

第三条 鉴定工期

- 1、《城市危险房屋管理规定》（建设部第129号令）；
- 2、《广州市房屋安全管理规定》（穗府2012[83]号）；
- 3、《危险房屋鉴定标准》（JGJ125-2016）；
- 4、《房屋完损等级评定标准》（城住字[84]第678号）；
- 5、《建筑变形测量规范》（JGJ8-2016）；
- 6、甲方提供的其它资料，如设计图纸、地质资料等。

第二条 鉴定依据的主要规定、规范及标准

- 5、现场具备检测条件下，对房屋的垂直度进行检测；
- 6、检查房屋现状的基本情况（门窗、地面、墙身）；
- 7、提出房屋鉴定结论及处理意见。

(1) 有权对本工程获取工程检测咨询服务的权利。对在建工程的各类检测数据有知情权，协商执行过程，有权随时查询，并有权要求乙方就本项目有关

1、甲方权利与义务

第六条 权利与义务

已按期支付。乙方不得因费用拨付滞后而影响正常工作开展和工作质量。
部门审核并发出为准，甲方在规定的时间内办理财政请款手续的，即视为甲方
备注：因甲方使用的是财政资金，每次请款的支付时间及支付金额以财政
款，甲方按结算评审价向乙方一次性支付剩余款项。

待结算评审报告出具后，乙方提交完整的请款资料和有效的发票给甲方办理请
鉴定成果村民完成签收，并提供结算送审资料给甲方，由甲方办理结算送审，
2、乙方完成施工后房屋鉴定工作，提交全部的鉴定成果报告给甲方及丙方，

鉴定成果村民完成签收，并提交完整的请款资料和发票给甲方办理请款（即
¥790308.48元（人民币大写：柒拾玖万零叁佰零捌元肆角捌分））。

第五条 付款方式

量进行结算，最终结算价以财政结算评审价为准。
壹佰伍拾捌万零陆佰壹拾陆元玖角陆分）（中标价），最终服务费用按实际发生
4、本次施工前、后的总服务费用暂定价为¥1580616.96（人民币大写：

元（人民币大写：柒拾玖万零叁佰零捌元肆角捌分）。

3、施工后鉴定房屋面积暂定为131718.08m²，服务费用暂定为¥790308.48
元（人民币大写：柒拾玖万零叁佰零捌元肆角捌分）。

2、施工前鉴定房屋面积暂定为131718.08m²，服务费用暂定为¥790308.48
合单价皆按6元/m²计算收取。

1、本协议自甲、乙、丙三方签字盖章之日起生效。

第九条 其他事项

于办理结算及备案，向所鉴定的房屋业主移交一份报告并做好签收记录。

2、报告提交方式：报告出具后，乙方向甲方及丙方提交一式1份报告用

份；其它：_____。

1、报告出具时间：①现场检测完工后30天内，乙方出具正式报告一式3

第八条 正式报告出具时间及提交方式

按未付金额的千分之三向乙方支付违约金，直至付清。

2、甲、丙一方无故未按合同约定配合请款流程或支付手续，每逾期一天应

甲方支付违约金500元/天，甲方原因导致的除外。

1、乙方无故未按合同工期提交成果报告，从逾期之日起，每逾期一天，向

第七条 违约责任

(1) 负责外部关系的协调，并协助乙方鉴定人员顺利进场开展鉴定工作。

3、丙方权利与义务

其出的鉴定报告的真实性、准确性负责。

(2) 乙方应按照国家有关的鉴定标准进行检测鉴定，保证鉴定质量，并对

甲方及丙方核确认。

(1) 在签订服务合同后，乙方进场鉴定，并根据工程实际情况及时报请

2、乙方权利与义务

款手续。

部关系的协调，根据乙方提供完整的请款资料，按合同约定及时办理结算及请

(2) 向乙方提供现场检查鉴定所需要的图纸资料，验收资料等，并负责外

问题进行解答、答复。

2、合同履行中发生争议时，三方友好协商解决，协商不成时，可向项目所在地的法院提起诉讼。

3、本协议一式玖份，甲执肆份，乙执叁份，丙方执贰份，均具有同等法律效力。

(以下无正文)

甲方(盖章): 广州市番禺区水务工程建管中心

(广州市番禺区水旱灾害防御中心)

法定代表人(或委托代理人):

经办人:

签约日期: 年 月 日

乙方(盖章): ***

法定代表人(或委托代理人):

签约日期: 年 月 日

账户名称: ***

开户银行: ***

账号: ***

丙方(盖章): 广州市番禺区人民政府沙湾街道办事处

法定代表人(或委托代理人):

经办人:

签约日期: 年 月 日



