

白云区第一批老旧小区排水单元达标  
创建工程周边建（构）筑物安全鉴定

# 招 标 公 告

招 标 人：广州市白云工程咨询管理有限公司  
招标代理机构：广州市白云城市投资有限公司

2024年3月



# 白云区第一批老旧小区排水单元达标创建工程 周边建（构）筑物安全鉴定招标公告

白云区第一批老旧小区排水单元达标创建工程已由相关主管部门批准实施建设，招标人为广州市白云工程咨询管理有限公司，项目已具备招标条件，现对本工程的房屋安全鉴定面向国内进行公开招标。

一、项目名称：白云区第一批老旧小区排水单元达标创建工程周边建（构）筑物安全鉴定

二、招标人：广州市白云工程咨询管理有限公司

联系人：刘工 联系电话：020-35622940

招标代理机构：广州市白云城市建设投资有限公司

联系人：黄工 联系电话：020-32789910, 13250702510

招标监督机构：广州市白云区水务局

投诉电话：020-36502593

三、建设地点：广州市白云区

四、工程概况：

白云区第一批老旧小区排水单元达标创建工程的建设内容主要对白云区 130 个老旧小区进行排水单元达标创建工程，新建 DN200-DN500 污水管约 78.7 千米、DN200-DN1350 雨水管约 21.2 千米、300\*300 雨水沟约 3.43 千米，DN100 立管约 77.0 千米，新建排涝泵站一座，最大日处理量为 3.06 万吨/日，工程达标面积约 259.29ha，最大设计管径 DN1350。

五、招标内容、规模和标段划分及最高投标限价：

1、招标内容：白云区第一批老旧小区排水单元达标创建工程施工周边房屋实施房屋安全鉴定,包括委托范围内的前期摸查、检测、对有需要做监测的房屋开展监测、受损房屋的修复方案（含造价）、试验、鉴定以及成果编制等所有工作。鉴定面积暂定为 193081.00 平方米，结构形式为框架、砖混或砖木等。鉴定房屋数量以现场测定并经项目管理单位确认为准,结算时以实际鉴定建筑面积为准。房屋安全鉴定工作计划分段分批次进行，每批次工期为 15 天。

2、标段划分：本项目招标设一个标段。

3、最高投标限价：人民币 2201123.40 元。

六、资金来源：区财政资金。

### 七、招标文件的获取

1、招标文件通过广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）网站获取。

招标公告网上发布的同时，通过广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）网站发布电子招标文件及其他技术文件。

2、如招标人需发布补充公告的，以最后发布的补充公告的时间起计算编制投标文件时间，并需在招标答疑中明确说明。

### 八、投标文件的递交

1、本项目采用电子投标，投标文件递交的截止时间（投标截止时间，下同）为2024年 月 日 时 分，具体递交要求以招标文件为准。有关**全流程电子化项目**的相关操作指南可自行在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）网站相关栏目下载，路径为广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）网站>服务指南>系统帮助。

在投标截止时间后半小时内为投标人投标文件解密时间，投标人通过广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）交易平台对已递交的电子投标文件进行解密。

投标登记前，投标人须在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）企业库已办理企业信息登记。

2、开标开始时间和地点：2024年 月 日 时 分在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）第  开标室。

3、投标截止时间与开标开始时间是否有变化，请密切留意招标答疑中的相关信息。递交投标文件截止时间后，开标开始时间因故推迟的，相关评标信息仍以原递交投标文件截止时间的信息为准。

4、投标人通过广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）交易平台递交电子投标文件。投标人应在递交投标文件截止时间前，登录广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）交易平台网站办理网上投标登记手续；完成所有投标文件的上传，并取得回执码，**投标截止时间前未完成投标文件传输的，视为未递交投标文件。**

5、在投标文件递交截止时间之前，投标人可以撤回或替换已递交的投标文件；可以修改网上投标登记相关信息。

### 九、投标人合格条件：

1、投标人参加投标的意思表达清楚，投标人代表被授权有效；

2、投标人（若为联合体投标，指联合体各方）持有有效的工商行政（市场监督）管理部门核发的企业法人营业执照或各级政府事业单位登记管理机关颁发的事业单位法人证书，按国家法律经营；

3、投标人（若为联合体投标，指联合体各方）在广州市或广州市市属区级房屋行政主管部门办理房屋安全鉴定有效备案(须提供广州市住房和城乡建设局房屋安全鉴定企业库查询结果网页截图)。

4、投标人（若为联合体投标，指联合体牵头方）拟派项目负责人的持有有效的房屋安全鉴定员资格证书或执业注册证书（须在本单位执业注册），且必须为投标人（若为联合体投标，指联合体牵头方）在职员工。

5、投标人（若为联合体投标，指联合体各方）未被列入拖欠农民工工资失信联合惩戒对象名单。

6、关于联合体投标：本项目接受联合体投标。如投标人组成联合体，其联合体家数不得超过 2 家单位，应当在投标登记前组成，并签订《联合体共同投标协议书》（格式详见附件一）。《联合体共同投标协议书》应明确约定各方拟承担的工作和责任。投标登记截止后联合体增减、更换成员的，其投标无效。参加联合体的各成员不得再以自己的名义单独投标，也不得同时参加两个或两个以上的联合体投标。出现上述情况者，其投标和与此有关的联合体的投标将被拒绝。

7、投标人（若为联合体投标，指联合体各方）已在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）企业库已办理企业信息登记。

8、投标人（若为联合体投标，指联合体各方）未在以往工程中因不诚信行为或不充分履约行为被本项目招标人书面拒绝投标的。（名单详见附件二）

注：未在招标公告第九项单列的资审合格条件，不作为资审不合格的依据。

#### 十、资格审查方式：

本工程采用资格后审方式，由评标委员会负责资格审查。资格审查以评标委员会意见为准，资格审查不合格的投标人的投标文件应作废标处理。

十一、满足资格审查合格条件的投标人不足 3 名或经评审有效的投标单位不足 3 名时为招标失败。

十二、潜在投标人或利害关系人对本招标公告及招标文件内容异议的，向招标人书面提出。

异议受理部门：广州市白云工程咨询管理有限公司

电话：020-35622940

地址：广州市白云区齐富路 88 号白云城投总部大厦 C 座 501

注：潜在投标人或利害关系人可以通过线下或线上的形式提出异议。线上提出异议的，应通过交易平台提交，招标人也应通过交易平台答复线上提出的异议。具体按照交易平台相关指南进行操作。作出答复前，应当暂停招标投标活动。

### 十三、投标人和中标候选人的重大变化告知义务

投标人发生可能影响其资格条件或者招标公正性的重大变化、中标候选人的经营、财务状况发生较大变化或者存在违法行为的（包括但不限于：合并、分立、破产、重大财务变化、项目负责人等主要人员变化、被责令关闭、被吊销营业执照、被暂扣安全生产许可证、一定期限内被禁止参加依法必须招标项目的投标等情形），应当及时书面告知招标人。

十四、根据中央、省委、市委、区委有关扫黑除恶专项斗争的部署及要求，有效打击防范白云区在水务工程建设招投标领域存在恶意围标、串标等涉黑涉恶违法犯罪活动，欢迎广大市民群众积极向招标监督部门举报。举报电话：**020-36502593**。

### 十五、发布公告的媒介

1、招标公告发布时间：从 2024 年 月 日至 2024 年 月 日 时 分。

注：发布招标公告的时间为招标公告发出之日起至投标截止时间止。

2、本公告在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）网站、广东省招标投标监管网和中国招标投标公共服务平台发布。本公告的修改、补充，在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）网站、广东省招标投标监管网站发布。

招标人：广州市白云工程咨询管理有限公司

联系地址：广州市白云区齐富路 88 号白云城投总部大厦 C 座 501

联系人：刘工

联系电话：020-35622940

招标代理机构：广州市白云城市建设投资有限公司

联系地址：广州市白云区齐富路 88 号白云城投总部大厦 C 座 8 楼 8011

联系人：黄工

联系电话：020-32789910, 13250702510

招标监督机构：广州市白云区水务局

联系地址：广州市大金钟路 19 号金景大厦

监管电话：020-36502593

附件一：

## 联合体共同投标协议书

投标项目名称：\_\_\_\_\_

致：广州市白云工程咨询管理有限公司

我方决定组成联合体共同参加以上项目的投标，若中标，联合体各成员向招标人承担连带责任。我方授权委托本协议牵头方，代表所有联合体成员参加投标、签署投标资料、提交投标文件，以及与招标人签订合同，负责整个合同实施阶段的协调工作。

本协议牵头人及联合体成员单位单方签署、盖章确认的本项目投标文件及相关投标资料，均视为联合体成员单位共同编制，联合体成员单位均承认其法律效力，并共同对投标文件内容的真实性、合法性和完整性承担民事、行政、刑事责任。

联合体将严格按照招标文件的各项要求，递交投标文件，履行合同，并对外承担相应责任。

投标牵头方：（盖章）

法定代表人：（签字或盖章）\_\_\_\_\_

分工内容：\_\_\_\_\_

联合体成员：（盖章）

法定代表人：（签字或盖章）\_\_\_\_\_

分工内容：\_\_\_\_\_

签订日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

注：1、单独投标的，无需提交本协议书。

附件二：《被本项目招标人书面拒绝投标的企业名单》

序号	企业名称
1	广东金辉华集团有限公司
2	江门市水电有限公司
3	广东德畅工程有限公司
4	广东中林建筑园林工程有限公司
5	广东电白建设集团有限公司
6	广东粤能工程管理有限公司
7	广东省广大工程顾问有限公司
8	广东光中盛集团有限公司
9	广东合信工程项目管理有限公司
10	广东恒辉建设集团股份有限公司
11	广东海外建设咨询有限公司
12	公诚管理咨询有限公司
13	广东宏茂建设管理有限公司
14	广州市富华工程建设监理有限公司
15	广东省源天工程有限公司
16	广州建达建设管理有限公司
17	广州艾途仕信息科技有限公司
18	广州盛禾源电子科技有限公司
19	广东凯源建筑工程有限公司
20	广州市高雅酒店用品有限公司
21	广州市立信酒店设备用品有限公司
22	上海鸿珠实业有限公司