

广州市发展和改革委员会文件

穗发改〔2023〕25号

广州市发展和改革委员会关于印发广州大学 建设高水平大学新增基础设施项目 投资建设工作方案的通知

市教育局、财政局、规划和自然资源局、住房城乡建设局，市重点项目管理中心，广州大学，广东电网有限责任公司广州供电局：

经市政府同意，现将《广州大学建设高水平大学新增基础设施项目投资建设工作方案》印发给你们，请认真组织实施。实施

过程中遇到的问题，请径向市发展改革委反映。


广州市发展和改革委员会
2023年3月21日

广州大学建设高水平大学新增 基础设施项目投资建设工作方案

为深入贯彻落实《广东省人民政府办公厅关于印发高等教育“冲一流、补短板、强特色”提升计划实施方案（2021—2025年）的通知》（粤府办〔2021〕24号）、《中共广州市委 广州市人民政府关于建设高水平大学的实施意见》（穗字〔2016〕15号）的精神，按照经市委、市政府同意印发的《广州大学高水平大学建设方案（2021—2025年）》有关“新增基础设施项目投资建设工作方案由市发展改革委牵头会同广州大学制定”的要求，参照《广州市人民政府关于贯彻落实〈政府投资条例〉的实施意见》（穗府〔2020〕3号）有关要求，制定本方案。

一、建设基础

广州大学 2000 年由广州师范学院、华南建设学院（西院）、广州教育学院、原广州大学和广州高等师范专科学校等五所高校合并组建而成，2015 年入选广东省高水平大学重点学科建设高校，2021 年入选广东省高水平大学建设计划重点建设高校。市委、市政府高度重视广州大学高水平大学建设，经市政府同意，市发展改革委于 2017 年印发了《广州大学创建高水平大学新增基础设施项目投资建设工作方案》（穗发改〔2017〕93 号），提出建设 3 个项目，新增校园建筑面积 18.51 万平方米，项目总

投资 15.28 亿元，市财政已投入 10.64 亿元。目前，广州大学减震控制与结构安全实验大楼项目、大学城校园设施维修工程已竣工并投入使用；广州大学建设高水平大学新增基础设施项目正在建设，其中，第一批项目已竣工并投入使用，第二批项目预计 2023 年建成。项目建设大幅改善和提升了学校办学、科研条件，为学校入选广东省高水平大学建设计划重点建设高校奠定了坚实的基础。

（一）学科专业布局不断优化。校园占地面积 1638.6 亩（其中，大学城校区 1483.3 亩，桂花岗校区 155.3 亩），总建筑面积 108.14 万平方米（含在建）。另学校与广州开发区管理委员会合作共建广州大学黄埔研究院/研究生院，占地面积 94.7 亩，办学条件显著改善。学校整体办学实力进入全国百强，设有 25 个专业学院，现有一级学科博士授权点和博士专业学位授权点 10 个，博士后科研流动站 4 个，学术型硕士学位授权点 36 个，专业学位硕士授权点 27 个，开设本科招生专业 74 个。

（二）科技创新能力不断提高。学校现有科研用房面积 1.79 万平方米，现拥有 6 个省部级及以上科研平台。“十三五”期间，学校共主持 34 项国家重大研发计划项目与国家自然科学基金重大、重点项目，7 项国家社科重大项目，共获得国家级科研成果奖 12 项，省部级科研成果奖 62 项；周福霖院士团队的大型跨海工程多灾害减震技术成功应用于港珠澳大桥建设工程，为粤港澳大湾区重大基础设施建设做出了重要贡献。

（三）师资队伍不断壮大。学校现有全职两院院士 4 人、外国院士 1 人，其他院士 4 人，特聘（双聘）两院院士、外国院士 8 人；国家杰青等国家级各类高层次人才 44 人，教授 191 人，海内外知名高校博士学位获得者 401 人，形成了一支结构合理、素质优良的师资队伍，为学校建设高水平大学奠定了坚实的人才基础。

二、建设目标

对标高水平大学的建设要求，学校在综合实力、办学水平等方面还有待进一步提升，《广州大学高水平大学建设方案（2021-2025 年）》着力学校学科建设、师资队伍、人才培养、科研创新、对外合作等，本方案着力学校基础设施建设。

（一）总体目标。

本方案项目建成后，广州大学基础设施满足高水平大学建设的需求，新增国家级科研平台 1-3 个，省部级科研平台 15-20 个，1-2 个学科形成重大影响并具备冲击国家一流学科实力，6-8 个学科进入教育部学科评价 A、B 类学科，建成广东省高水平大学重点建设高校，综合办学实力进入国内高校前 75-85 名，国际前 500 名。

（二）工作目标。

1.教学用房建设目标。按照《普通高等学校建筑面积指标》（建标 191-2018），以 2000 年教育部批准的全日制在校生规模暂定为 2 万人计算，广州大学应建十二项校舍建筑面积 53.88 万

平方米；目前实有全日制在校生 3.7 万人（2017 年以来学校本科生招生规模稳定，研究生规模逐步扩大），扣除黄埔研究院 5000 人，以全日制在校生 3.2 万人计算，应建十二项校舍建筑面积 96.29 万平方米。广州大学现有十二项校舍建筑面积 81.44 万平方米（含在建），加上本方案项目实施后新增加 14.71 万平方米，合计 96.15 万平方米，已超出教育部批准的全日制在校生规模要求，基本满足实有全日制在校生规模要求，部分单项指标如院系及教师办公用房、食堂等略有缺口，拟通过校内资源优化统筹等方式弥补。同时，校区部分建筑存在老化开裂、脱落、渗漏、消防不满足要求等问题，本方案将加强现有办学用房的维修改造与提升。

2.科研用房建设目标。根据《国家重点实验室建设与运行管理办法》（国科发基（2008）539 号）《广东省科学技术厅关于广东省重点实验室的管理办法》（粤科规范字〔2021〕2 号），广州大学大学城校区、桂花岗校区目前共需建设 20 个科研平台，其中，现有科研平台 6 个，新建科研平台 14 个，科研用房建筑面积共需 5.16 万平方米。目前，现有科研用房建筑面积 1.79 万平方米，在建创新大楼 A、B 栋以及生化实验楼建筑面积 3.63 万平方米，合计 5.42 万平方米，总建筑面积满足科研用房要求。部分科研平台现有用房略有缺口，拟通过校内资源共享和内部调整补充，本方案不再考虑新增科研用房。科研平台需求详见下表。

广州大学（大学城校区、桂花岗校区）科研平台需求情况表

序号	平台名称	面积需求 (平方米)	备注
一	现有平台	23616	
1	减震控制与结构安全重点实验室	12616	省部级科研平台
2	土木工程新型复合材料与复合结构学科创新引智基地	2000	国家级科研平台
3	珠江三角洲水质安全与保护教育部重点实验室	3000	省部级科研平台
4	放射性核素污染控制与资源化实验室	2000	
5	广东省植物适应性与分子设计重点实验室	2000	省部级科研平台
6	建筑节能与应用技术实验室	2000	
二	新建平台	28000	
1	城市基础设施减震防灾与安全实验室	2000	拟建国家级科研平台 依托现有减震控制与结构安全重点实验室科研用房建设
2	地下工程与地质灾害研究中心、智慧交通与安全研究中心、防护工程研究中心	2000	拟建省部级科研平台
3	柔性电子或轻质材料结构一体化与装备智能制造实验室	2000	拟建省部级科研平台
4	粤港澳大湾区环境生态联合重点实验室	2000	拟建省部级科研平台
5	分子遗传与进化研究中心	2000	拟建省部级科研平台
6	生命医学研究中心	2000	拟建省部级科研平台
7	广东省智慧金财税工程技术研究中心	2000	拟建省部级科研平台
8	智慧政务实验室	2000	拟建省部级科研平台
9	现代产业高质量发展研究中心	2000	拟建省部级科研平台

序号	平台名称	面积需求 (平方米)	备注
10	数字化管理创新研究中心	2000	拟建省部级科研平台
11	国家语言服务与大湾区语言研究中心	2000	拟建省部级科研平台
12	粤港澳大湾区经济研究中心	2000	拟建省部级科研平台
13	广州十三行与海上丝路重点实验室	2000	拟建省部级科研平台
14	智慧教育综合实验室	2000	拟建省部级科研平台
合计（一+二）		51616	另拟依托黄埔校区科研用房建设 1 个国家级科研平台和 2 个省部级平台

3.广州大学附属中学基础设施建设目标。广州大学附属中学黄华路校区始建于 1948 年，对照《广州市普通中小学校建设标准指引》，按照办学规模控制在 36 个班（初中）进行测算，食堂建筑面积应建 2900 平方米，现有建筑面积 1400 平方米；室内运动场馆建筑面积应建 9200 平方米，现有建筑面积 2400 平方米。此外，校区部分建筑建设年代久远，存在安全隐患。受现场用地和建设条件限制，通过本方案新增 7954 平方米基础设施和校内用房内部调整相结合的方式弥补缺口，并对校园原有用房、设施、室外环境改造提升，以改善办学条件，为做强做大附中品牌提供支撑。

三、建设项目

根据建设目标，本方案提出 10 个项目，总投资估算 14.95 亿元，由市财政资金解决并积极争取国家、省财政资金支持。

（一）教学用房建设项目。

1.广州大学大学城校区学生宿舍工程。新建项目。项目总建筑面积 12.73 万平方米，新增床位 9088 个。建设内容包括 10 栋学生宿舍、配套附属用房和设施等。项目总投资估算 8.42 亿元，资金来源为市本级基本建设统筹资金并积极争取国家、省财政资金支持。

2.广州大学大学城校区体育综合楼工程。新建项目。项目总建筑面积 3.69 万平方米。建设内容包括 1 栋体育综合楼、屋顶田径场、配套附属用房和设施等。项目总投资估算 2.73 亿元，资金来源为市本级基本建设统筹资金并积极争取国家、省财政资金支持。

3.广州大学大学城校区幼儿园（幼儿师范教育实训基地）工程。新建项目。项目总建筑面积 5508 平方米。建设内容包括 1 栋幼儿园（幼儿师范教育实训基地）、配套附属用房和设施等。项目总投资估算 3292.73 万元，资金来源为市本级基本建设统筹资金并积极争取国家、省财政资金支持。

（二）既有基础设施建设项目。

4.广州大学桂花岗校区维修工程。维修项目。项目维修总面积 2.53 万平方米。建设内容包括 7、8、14、15 号学生宿舍（含食堂）以及报告厅、2 号实验楼、运动场地等进行维修。项目总投资估算 7470.60 万元，资金来源由市财政局安排部门预算解决。

5.广州大学大学城校区演艺中心维修工程。维修项目。项目维修面积 1.41 万平方米。建设内容包括室内装饰装修，外立面、室外广场更新维修，屋面改造更新，演艺厅座椅更换，舞台设备更新等。项目总投资估算 4985.23 万元，资金来源由市财政局安排部门预算解决。

6.广州大学大学城校区公共艺术展示中心维修工程。维修项目。建设内容包括对文逸楼的公共艺术展示中心功能区约 940 平方米进行装修，并进行屋面翻新、外立面改造、室内设施维修改造、周边环境整治等。项目总投资估算 611.29 万元，资金来源由市财政局安排部门预算解决。

7.广州大学大学城校区体育馆改建工程。改建项目。项目改建建筑面积 9206 平方米，其中新增建筑面积约 432 平方米。建设内容包括室内装饰装修、机电改造、外立面局部和屋面翻新改造、室内看台改造、座椅更换等。项目总投资估算 3259.76 万元，资金来源为市本级基本建设统筹资金。

8.广州大学大学城校区中华优秀传统文化展示交流体验空间改建工程。改建项目。项目改建建筑面积 5507 平方米，其中，新增连廊建筑面积 1123 平方米。建设内容包括对现有建筑架空层装修改造、增加文科楼区域各教学楼之间连廊等。项目总投资估算 1148.29 万元，资金来源为市本级基本建设统筹资金。

（三）广州大学附属中学建设项目。

9.广州大学附属中学黄华路校区新增基础设施建设工程。扩

建项目。项目新建建筑面积 7954 平方米。建设内容包括新建多功能场馆、停车场、连廊、其他配套设施等。项目投资估算 5408.04 万元，资金来源为市本级基本建设统筹资金并积极争取国家、省财政资金支持。

10.广州大学附属中学黄华路校区维修工程。维修项目。项目维修面积 3.36 万平方米，拆除建筑面积 257 平方米。建设内容包括对现有校舍进行维修，实施结构加固，室内装饰装修、室外环境改造提升等。项目总投资估算 1.18 亿元，资金来源由市财政局安排部门预算解决。

四、保障措施

（一）强化组织实施。广州大学要强化主体责任，成立工作专班，积极推进项目建设。为加强项目建设管理，由市重点项目管理中心负责本方案项目建设。项目建设过程中，市各部门要及时协调解决项目实施过程中的问题，确保项目顺利实施。

（二）加快前期工作。将项目纳入绿色审批通道管理。本方案附表项目均按规定编制了项目建议书，并完成了专家评审、评估等工作。根据《广州市人民政府关于贯彻落实〈政府投资条例〉的实施意见》（穗府〔2020〕3号）第一条第（二）项第 5-7 目有关项目建议书、可行性研究报告审批的规定以及第二条第（四）项第 14 目有关业务用房维修改造立项、资金来源的规定，广州大学大学城校区演艺中心维修工程、广州大学大学城校区公共艺术展示中心维修工程的投资控制及入库按市财政局

规定办理，不需向市发展改革委申报立项，其他项目在本方案经市政府同意印发后由市发展改革委批复项目建议书（审批前总投资估算超过3亿元的项目不再单独报市政府）并指导编制、审批可行性研究报告。市规划自然资源局要指导好项目规划调整、用地手续办理等工作，市住房城乡建设局要指导做好项目联审决策、初步设计、概算、施工报建等工作。

（三）落实要素保障。市发展改革委、市财政局要多方筹措资金，拓展项目资金渠道，统筹利用中央以及省市区财政资金等，视政府财力情况合理安排好项目资金。广州大学要充分利用自有资源和平台拓展资金来源渠道，积极申请中央、省财政资金补助。广州大学、市重点项目管理中心要视政府财力合理制订建设计划和资金需求计划。广东电网有限责任公司广州供电局要积极协调解决项目用电事宜。

附件：广州大学建设高水平大学新增基础设施项目投资情况

附件

广州大学建设高水平大学新增基础设施项目投资情况表

序号	项目名称	建设规模及内容	建设起止年限	项目性质	建设阶段	建筑面积(平方米)	总投资估算(万元)	资金来源
合计 10 个项目							149506.44	
(一)	教学用房建设项目							
1	广州大学大学城校区学生宿舍工程	项目总建筑面积 12.73 万平方米, 新增床位 9088 个。建设内容包括 10 栋学生宿舍、配套附属用房和设施等。	2024-2028	新建	前期	127264	84231.71	市本级基本建设统筹资金安排解决并积极争取国家、省财政资金支持。
2	广州大学大学城校区体育综合楼工程	项目总建筑面积 3.69 万平方米。建设内容包括 1 栋体育综合楼、屋顶田径场、配套附属用房和设施等。	2024-2028	新建	前期	36850	27347.40	市本级基本建设统筹资金安排解决并积极争取国家、省财政资金支持。
3	广州大学大学城校区幼儿园(幼儿师范教育实训基地)工程	项目总建筑面积 5508 平方米。建设内容包括 1 栋幼儿园(幼儿师范教育实训基地)、配套附属用房和设施等。	2024-2028	新建	前期	5508	3292.73	市本级基本建设统筹资金安排解决并积极争取国家、省财政资金支持。
(二)	既有基础设施建设项目							
4	广州大学桂花岗校区维修工程	项目维修总面积 2.53 万平方米。建设内容包括对 7、8、14、15 号学生宿舍(含食堂)以及报告厅、2 号实验楼、运动场地等进行维修。	2023-2026	维修	前期		7470.60	由市财政局安排部门预算解决。

序号	项目名称	建设规模及内容	建设起止年限	项目性质	建设阶段	建筑面积(平方米)	总投资估算(万元)	资金来源
5	广州大学大学城校区演艺中心维修工程	项目维修面积 1.41 万平方米。建设内容包括室内装饰装修, 外立面、室外广场更新维修, 屋面改造更新, 演艺厅座椅更换, 舞台设备更新等。	2023-2026	维修	前期		4985.23	由市财政局安排部门预算解决。
6	广州大学大学城校区公共艺术展示中心维修工程	建设内容包括对文逸楼的公共艺术展示中心功能区约 940 平方米进行装修, 并进行屋面翻新、外立面改造、室内设施维修改造、周边环境整治等。	2023-2026	维修	前期		611.29	由市财政局安排部门预算解决。
7	广州大学大学城校区体育馆改建工程	项目改建建筑面积 9206 平方米, 其中新增建筑面积 432 平方米。建设内容包括室内装饰装修、机电改造、外立面局部和屋面翻新改造、室内看台改造、座椅更换等。	2024-2027	改建	前期	新建 432 改建: 9206	3259.76	市本级基本建设统筹资金安排解决。
8	广州大学大学城校区中华优秀传统文化展示交流体验空间改建工程	项目改建建筑面积 5507 平方米, 其中, 新增连廊建筑面积 1123 平方米。建设内容包括对现有建筑架空层装修改造、增加文科楼区域各教学楼之间连廊等。	2024-2027	改建	前期	新建: 1123 改建: 5507	1148.29	市本级基本建设统筹资金安排解决。
(三)	广州大学附属中学建设项目							
9	广州大学附属中学黄华路校区新增基础设施建设工程	项目新建建筑面积 7954 平方米。建设内容包括新建多功能场馆、停车场、连廊、其他配套设施等。	2024-2027	扩建	前期	7954	5408.04	市本级基本建设统筹资金安排解决并积极争取国家、省财政资金支持。

序号	项目名称	建设规模及内容	建设起止年限	项目性质	建设阶段	建筑面积(平方米)	总投资估算(万元)	资金来源
10	广州大学附属中学黄华路校区维修工程	项目维修面积 3.36 万平方米，拆除建筑面积 257 平方米。建设内容包括对现有校舍进行维修，实施结构加固，室内装饰装修、室外环境改造提升等。	2023-2026	维修	前期		11751.39	由市财政局安排部门预算解决。

备注：项目中所涉的拆除建筑，均已取得房屋结构安全鉴定，存在安全隐患需拆除。

公开方式：主动公开

广州市发展和改革委员会办公室

2023年3月22日印发
