

海珠区沥滘水上消防救援站施工总承包（招标项目/标段编号： JG2024-0474）定标报告

一、招标项目概况

1. 工程名称：海珠区沥滘水上消防救援站施工总承包
2. 工程位置：广州市海珠区南洲街道海珠区新光快速路以东，南洲路以南，大沙新村南街以西。
3. 项目概况：总用地面积约 10962 平方米，建设用地面积 7362 平方米，总建筑面积 5600 平方米（包括综合楼 5277 平方米、训练塔 323 平方米、室外游泳池 1250 平方米、潜水池 100 平方米）。主要内容：水上特勤消防站。包括备勤综合楼、训练塔、门岗、水域救援训练设施、室外训练场、道路广场、绿化、围墙等配备工程。
4. 投资总额：约人民币 9301.00 万元。
5. 招标单位：广州市海珠区重点工程项目建设中心
6. 招标代理机构：广州广建和工程造价咨询有限公司
7. 最高投标限价：人民币 33634515.69 元（其中：新建工程最高投标限价为 35600429.69 元，场内材料残值回收工程最高投标限价为人民币-1965914.00 元）。

二、评标情况

本项目评标工作于 2024 年 2 月 29 日 11 时 00 分在广州公共资源交易中心第 03 评标室(4F)进行。本项目评标方法采用评定分离的评标及定标办法。评标委员会根据招标文件规定的评标标准和方法对投标文件进行评审，并向定标委员会推荐合格的入围候选人。

根据招标文件规定，评标委员会推荐本招标项目的合格中标候选人（不排序，按统一社会信用代码后 4 位（除校验码外）大小排位）。名单如下：

合格中标候选人名称（不排序）	统一社会信用代码
中铁二十二局集团市政工程有限公司	91440114MA59DH4H61
广东中余建设集团有限公司	91440101675688704F
中铁二十四局集团有限公司	913100001322024481
中铁八局集团有限公司	91510100201973538N
中铁十二局集团华南工程有限公司	91440101MA5D212F7D
广州城投房屋建筑工程有限公司	91440300MA5GFDPM7R

三、定标委员会组建情况

定标委员会由招标人依法组建，名单如下：

定标委员会	姓名	单位

本项目整个定标工作在广州公共资源交易中心见证下进行。

四、定标情况

定标工作于2024年3月8日09时30分在广州公共资源交易中心第02评标室(4F)进行。定标全过程在广州公共资源交易中心的电子见证下进行。

本项目定标办法采用直接票决定标法（记名投票+撰写评语）。定标委员会根据招标文件的定标因素，对合格的中标候选人投标文件进行综合比较，并进行一轮一次性票决并排序（记名投票+撰写评语）。经评审，各合格的中标候选人的得票及评语，详见《直接票决定标选票表（定标阶段）》、《直接票决定标选票汇总表（定标阶段）》、《直接票决定标情况汇总表（定标阶段）》。票决结果如下：

统一社会信用代码	合格中标候选人名称	得票数
91440114MA59DH4H61	中铁二十二局集团市政工程有限公司	0
91440101675688704F	广东中余建设集团有限公司	0
913100001322024481	中铁二十四局集团有限公司	5
91510100201973538N	中铁八局集团有限公司	0
91440101MA5D212F7D	中铁十二局集团华南工程有限公司	0
91440300MA5GFDPM7R	广州城投房屋建筑工程有限公司	0

五、定标结果

经评审，定标委员会根据招标文件规定的定标原则，推荐中标人。定标结果如下：

中标人名称	投标报价（元）
中铁二十四局集团有限公司	33466214.06

六、澄清事项纪要（如有）

无

七、定标过程中澄清、说明、补正事项纪要（如有）

无

八、定标监督情况（如有）

无异常情况。

定标委员会全体成员（签字）：

日期：2024年3月8日

直接票决定标选票汇总表（定标阶段）

工程名称：海珠区沥滘水上消防救援站施工总承包

序号	投标人名称	得票数
1	中铁二十二局集团市政工程有限公司	0
2	广东中余建设集团有限公司	0
3	中铁二十四局集团有限公司	5
4	中铁八局集团有限公司	0
5	中铁十二局集团华南工程有限公司	0
6	广州城投房屋建筑工程有限公司	0

全体定标委员签名：

日期：2024年3月8日

直接票决定标情况汇总表（定标阶段）

工程名称：海珠区沥滘水上消防救援站施工总承包

序号	投标人名称	得票数	评语	是否被推荐为中标人
1	中铁二十二局集团市政工程有限公司	0	<p>价格因素：投标报价合理，无不平衡报价的情况。</p> <p>方案因素：整体施工方案贴合项目实施需求，有较为详尽的安全控制措施、质量控制措施、进度控制措施、对工程施工重点和难点的应对措施等。施工方案科学合理、针对性强。</p> <p>资信因素：企业资信情况良好。</p> <p>团队因素：投标人组建的服务团队架构完整，人员数量较多，贴合项目实施需求。</p>	否
2	广东中余建设集团有限公司	0	<p>价格因素：投标报价合理，无不平衡报价的情况。</p> <p>方案因素：整体施工方案贴合项目实施需求，有较为详细的安全控制措施、质量控制措施、进度控制措施、对工程施工重点和难点的应对措施等。施工方案科学合理、针对性强。</p> <p>资信因素：企业资信情况优秀，实力强。</p> <p>团队因素：投标人组建的服务团队架构完整，人员数量较多，贴合项目实施需求。</p>	否
3	中铁二十四局集团有限公司	5	<p>价格因素：投标报价合理，无不平衡报价的情况。</p> <p>方案因素：整体施工方案贴合项目实施需求，有详尽的安全控制措施、质量控制措施、进度控制措施、对工程施工重点和难点的应对措施等。施工方案科学合理、针对性强。</p> <p>资信因素：企业资信情况优秀，实力强。</p> <p>团队因素：投标人组建的服务团队架构完整，人员数量最多，贴合项目实施需求。</p>	是
4	中铁八局集团有限公司	0	<p>价格因素：投标报价合理，无不平衡报价的情况。</p> <p>方案因素：整体施工方案贴合项目实施需求，有较为详尽的安全控制措施、质量控制措施、进度控制措施、对工程施工重点和难点的应对措施等。施工方案科学合理、针对性强。</p> <p>资信因素：企业资信情况较为良好。</p> <p>团队因素：投标人组建的服务团队架构完整，人员数量较多，贴合项目实施需求。</p>	否
5	中铁十二局集团华南工程有限公司	0	<p>价格因素：投标报价合理，无不平衡报价的情况。</p> <p>方案因素：整体施工方案贴合项目实施需求，有较为详尽的安全控制措施、质量控制措施、进度控制措施、对工程施工重点和难点的应对措施等。施工方案科学合理、针对性强。</p> <p>资信因素：企业资信情况一般。</p> <p>团队因素：投标人组建的服务团队架构较完整，人员数量一般，贴合项目实施需求。</p>	否

6	广州城投房屋建筑工程有限公司	0	<p>价格因素：投标报价合理，无不平衡报价的情况。</p> <p>方案因素：整体施工方案贴合项目实施需求，有详尽的安全控制措施、质量控制措施、进度控制措施、对工程施工重点和难点的应对措施等。施工方案科学合理、针对性强。</p> <p>资信因素：企业资信情况优秀，实力强。</p> <p>团队因素：投标人组建的服务团队架构完整，人员数量较多，贴合项目实施需求。</p>	否
---	----------------	---	---	---

全体定标委员签名：

日期：2024年3月8

注：定标委员会成员须根据投票结果，得票数最多的合格的中标候选人为中标人。

直接票决定标选票表（定标阶段）

工程名称：海珠区沥滘水上消防救援站施工总承包

支持的投标人名称	备注
中铁二十四局集团有限公司	/

定标委员签名：

日期：2024年3月8日

注：由定标委员会成员进行投票；各定标委员会成员只能支持一家投标人。

直接票决定标选票表（定标阶段）

工程名称：海珠区沥滘水上消防救援站施工总承包

支持的投标人名称	备注
中铁二十四局集团有限公司	/

定标委员签名：

日期：2024年3月8日

注：由定标委员会成员进行投票，各定标委员会成员只能支持一家投标人。

直接票决定标选票表（定标阶段）

工程名称：海珠区沥滘水上消防救援站施工总承包

支持的投标人名称	备注
中铁二十四局集团有限公司	/

定标委员签名：

日期：2024年3月8日

注：由定标委员会成员进行投票，各定标委员会成员只能支持一家投标人。

直接票决定标选票表（定标阶段）

工程名称：海珠区沥滘水上消防救援站施工总承包

支持的投标人名称	备注
中铁二十四局集团有限公司	/

定标委员签名：

日期：2024年3月8日

注：由定标委员会成员进行投票，各定标委员会成员只能支持一家投标人。

直接票决定标选票表（定标阶段）

工程名称：海珠区沥滘水上消防救援站施工总承包

支持的投标人名称	备注
中铁二十四局集团有限公司	/

定标委员签名：

日期：2024年3月8日

注：由定标委员会成员进行投票，各定标委员会成员只能支持一家投标人。