

广州塔南广场旅游剧场项目施工总承包

(项目编号: JG2024-0787)

评标报告

一、招标项目概况

1. 项目名称: 广州塔南广场旅游剧场项目施工总承包

2. 招标内容: 旅游剧场总建筑面积约为 5481 m², 位于广州塔南广场内, 其中首层 1567 平方米, 地下一层面积 3616 平方米, 地下二层 297 平方米。观众厅规划设计约为 800 座, 属于小型剧场, 功能定位按照可以满足专业演出、产品发布、商业展览、电竞比赛等多功能需求进行设计涵盖多种表演形式, 有利于吸引不同层次的观众, 为多元化的经营模式打好基础。

建设内容主要包含室内装修(含落实声学要求内容)、钢结构马道及工作天桥安装、二次机电、消防、智能化等。包括但不限于:

(1) 室内装修: 对剧场前厅、观众厅、舞台、后勤用房进行精装修, 包括二次机电、智能化、消防等。含对已完成的室内墙体、门洞等局部修改。

(2) 钢结构门头、马道及工作天桥安装: 剧场入口钢结构造型门头、观众厅及舞台上空安装钢结构马道、钢结构天桥等, 其中剧场钢结构最大钢梁 HN600*200*11*17, 钢梁高度 12.4 米, 单跨 3 米)。

(3) 施工总承包管理和配合服务, 包括对本项目由招标人另行发包的专业工程实施总承包管理和配合服务, 具体详见合同。

备注: 上述内容具体以招标文件、施工图纸、工程量清单及有关资料说明为准。

3. 招标单位: 广州新中轴建设有限公司

4. 招标代理机构: 广州市广园工程技术咨询有限公司

5. 最高投标限价: 11,740,300.62 元。

6. 施工总工期: 180 日历天(具体开工时间以招标人发出的开工令为准), 2024 年 11 月底竣工验收。详见合同条款约定。

7. 本工程划分为 1 个标段。

二、发布公告、补充公告、澄清修改、答疑情况

本项目于 2024 年 2 月 9 日至 2024 年 3 月 7 日发布招标公告。

三、递交投标文件和开标情况

本项目递交投标文件时间 2024 年 2 月 9 日 00:00 时至 2024 年 3 月 7 日 09:30 时, 共有 5 家单位按时递交了投标文件, 详见: 《投标单位开标签到表》、《投

标备用电子光盘递交登记表》。

本项目开标时间 2024 年 3 月 7 日 9：30 时。详见：《开标记录表》。

四、评标委员会组建情况

评标委员会共 5 人组成，5 名专家评委均在广东省综合评标评审专家库评委中随机抽选产生。具体名单如下：

评标委员会组长：；

评标委员会成员：；

五、评标情况

（一）资格审查情况

经评审，共有 5 个投标人通过资格审查。详见：《资格审查记录表》、《资格审查汇总表》及《资格审查报告》。

（二）有效性审查情况（适用于采用“通过制评审法”的项目）

经评审，共有 5 个投标人通过技术标有效性审查。详见：《技术标有效性审查记录表》及《技术标有效性审查汇总表》。

经评审，共有 5 个投标人通过经济标有效性审查。详见：《经济标有效性审查记录表》、《经济标有效性审查汇总表》、《工程量清单编制机器硬件信息系统分析结论表》、《算术复核-XML 清单格式记录表》及《确定入围单位记录表》。

（三）评标结果

经评审，评标委员会推荐中孚泰文化建筑股份有限公司（914403007230225880）、广州市第三建筑装饰有限公司（914401011904763679）、深圳市艺越建设集团有限公司（91440300564249987J）、浙江亚厦装饰股份有限公司（9133000014616098X3）、深圳远鹏装饰集团有限公司（91440300618852870L）为合格的中标候选人（不排序，按统一社会信用代码后 4 位（除校验码外）大小排位）。

评标委员会全体成员（签字）：

日期：2024 年 3 月 7 日