

南沙全民文化体育综合体项目-综合体育馆及其
附属设施综合机电工程

定标报告

南沙全民文化体育综合体项目-综合体育馆及其附属设施综合机电工
程定标委员会

2024 年 3 月 6 日



定标报告

南沙全民文化体育综合体项目-综合体育馆及其附属设施综合机电工程项目（项目编号：JG2024-0575）定标报告

一、招标项目概况

- 1. 项目名称：南沙全民文化体育综合体项目-综合体育馆及其附属设施综合机电工程
- 2. 招标内容：详见招标公告。
- 3. 招标单位：广州市润合咨询有限公司
- 4. 招标代理机构：广东省机电设备招标有限公司
- 5. 最高投标限价：156211842.78 元

二、评标情况

本项目评标工作于 2024 年 2 月 27 日在广州公共资源交易中心第 20 评标室进行，本项目采用评定分离的评标办法。评标委员会根据招标文件规定的评标标准和方法对投标文件进行评审，并向定标委员会推荐合格的中标候选人。

根据招标文件的规定，评标委员会评出合格的投标人全部进入定标阶段，向招标人推荐不排序的合格的中标候选人，推荐结果如下：

序号	投标人名称	投标报价（元）
1	中建三局第二建设工程有限责任公司	143619474.68
2	中铁建设集团有限公司	143619475.65
3	中建二局安装工程有限公司	143619494.89
4	中建三局第一建设工程有限责任公司	147468476.66
5	中建四局安装工程有限公司	143629379.66
6	中建三局安装工程有限公司	143619474.68
7	广东省工业设备安装有限公司	143619474.68
8	中建安装集团有限公司	143619474.68
9	中建五局安装工程有限公司	143619474.68

三、定标前期准备工作

无。

四、定标委员会组建情况

定标委员会由招标人依法组建，情况如下：

组长：

组员：

五、定标情况

定标工作于 2024 年 3 月 6 日在广州公共资源交易中心（南沙交易部）第 4 评标室进行。本项目采用“记名投票+撰写评语”定标法在评标委员会推荐的合格中标候选人中票决确定中标人。

定标委员会根据招标文件规定的定标因素，对合格的中标候选人的定标文件进行综合评审，并进行票决（详见《定标因素评审及撰写评语表》《直接票决定标选票表（定标阶段）》及《直接票决定标选票汇总表（定标阶段）》），票决结果如下：

投标人名称	得票数	排列名次
中建三局第二建设工程有限责任公司	0	2
中铁建设集团有限公司	0	2
中建二局安装工程有限公司	0	2
中建三局第一建设工程有限责任公司	0	2
中建四局安装工程有限公司	0	2
中建三局安装工程有限公司	0	2
广东省工业设备安装有限公司	0	2
中建安装集团有限公司	5	1
中建五局安装工程有限公司	0	2

六、定标结果

定标委员会根据招标文件规定的定标原则确定中标人，结果如下：

结论	投标人名称	投标报价（元）
中标人	中建安装集团有限公司	143619474.68

七、澄清事项纪要

无。

八、定标过程中澄清、说明、补正事项纪要

无。

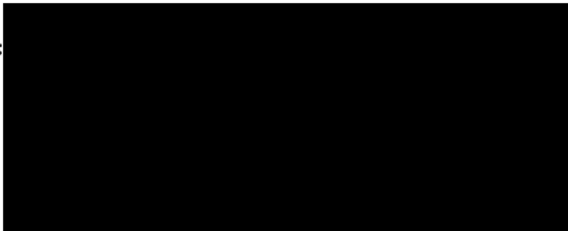
定标委员会全体成员（签字）：



日期：2024 年 3 月 6 日

直接票决定标选票汇总表（定标阶段）

项目名称：南沙全民文化体育综合体项目 -综合体育馆及其附属设施综合机电工程		
投标人名称	得票数	排列名次
中建三局第二建设工程有限责任公司	0	2
中铁建设集团有限公司	0	2
中建二局安装工程有限公司	0	2
中建三局第一建设工程有限责任公司	0	2
中建四局安装工程有限公司	0	2
中建三局安装工程有限公司	0	2
广东省工业设备安装有限公司	0	2
中建安装集团有限公司	5	1
中建五局安装工程有限公司	0	2

定标委员签名：

时间：2024年3月6日

定标因素评审及撰写评语表

项目名称：南沙全民文化体育综合体项目-综合体育馆及其附属设施综合机电工程

序号	合格的中标候选人名称	定标评价的内容	评价结论
1	中建三局第二建设工程有限责任公司	价格因素	满足要求
		方案因素	方案编制管理措施详细，工期和资源配置符合要求
		资信因素	各类业绩丰富，获得国家级奖项数次
		团队因素	拟派团队满足要求
2	中铁建设集团有限公司	价格因素	满足要求
		方案因素	方案编制内容全面
		资信因素	公建业绩丰富，体育场馆类业绩较少
		团队因素	拟派团队满足要求
3	中建二局安装工程有限公司	价格因素	满足要求
		方案因素	方案编制全面
		资信因素	各类业绩丰富，获得国家级奖项数次
		团队因素	团队符合要求
4	中建三局第一建设工程有限责任公司	价格因素	满足要求
		方案因素	方案编制较为全面
		资信因素	各类业绩丰富，获得国家级奖项数次
		团队因素	拟派团队满足要求
5	中建四局安装工程有限公司	价格因素	满足要求
		方案因素	方案编制满足要求
		资信因素	华南地区业绩丰富，体育场馆类业绩较少
		团队因素	拟派团队公建类业绩丰富，符合要求

定标委员签名:

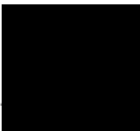
时间：2024年3月6日

定标因素评审及撰写评语表

项目名称：南沙全民文化体育综合体项目-综合体育馆及其附属设施综合机电工程

序号	合格的中标候选人名称	定标评价的内容	评价结论
6	中建三局安装工程有限公司	价格因素	满足要求
		方案因素	方案编制全面，有针对性
		资信因素	各类业绩丰富，获得国家级奖项多
		团队因素	拟派团队公建类业绩丰富，符合要求
7	广东省工业设备安装有限公司	价格因素	满足要求
		方案因素	方案编制内容全面
		资信因素	各类业绩丰富，体育场馆类业绩较少
		团队因素	拟派团队满足要求
8	中建安装集团有限公司	价格因素	满足要求
		方案因素	方案编制全面，有针对性，落地性强
		资信因素	场馆类绩最为丰富，且获得国家级奖项数量多
		团队因素	拟派团队公建类业绩丰富，符合要求
9	中建五局安装工程有限公司	价格因素	满足要求
		方案因素	方案编制全面，内容丰富
		资信因素	各类业绩丰富，体育场馆类业绩较少
		团队因素	拟派团队满足要求

定标委员签名：



时间：2024年3月6日

定标因素评审及撰写评语表

项目名称：南沙全民文化体育综合体项目-综合体育馆及其附属设施综合机电工程

序号	合格的中标候选人名称	定标评价的内容	评价结论
1	中建三局第二建设工程有限责任公司	价格因素	报价有竞争力
		方案因素	施工方案部署较为详细合理，进度计划和人员编排合理
		资信因素	获得国家及省级奖项，施工项目较丰富
		团队因素	项目团队经验丰富
2	中铁建设集团有限公司	价格因素	报价合理
		方案因素	施工方案部署较为细致详尽，重难点分析合理
		资信因素	获得国家级奖项，施工项目较丰富
		团队因素	项目团队经验较丰富
3	中建二局安装工程有限公司	价格因素	报价合理
		方案因素	施工方案部署较为细致详尽，重难点分析合理
		资信因素	获得国家级奖项，施工项目较丰富
		团队因素	项目团队经验较丰富
4	中建三局第一建设工程有限责任公司	价格因素	报价在合理范围
		方案因素	施工方案部署较为详细合理，进度计划和人员编排合理
		资信因素	获得国家及省级奖项，施工项目较丰富
		团队因素	项目团队经验丰富
5	中建四局安装工程有限公司	价格因素	报价合理
		方案因素	施工方案部署较为详细合理
		资信因素	获得国家及省级奖项，施工项目较丰富
		团队因素	项目团队经验丰富

定标委员签名：[Redacted]

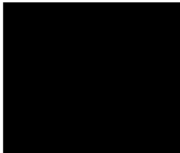
时间：2024年3月6日

定标因素评审及撰写评语表

项目名称：南沙全民文化体育综合体项目-综合体育馆及其附属设施综合机电工程

序号	合格的中标 候选人名称	定标评价的内容	评价结论
6	中建三局安 装工程有限 公司	价格因素	报价有竞争力
		方案因素	施工方案部署较为详细合理，进度计划和人员编 排合理
		资信因素	获奖情况较多，施工项目较丰富
		团队因素	项目团队经验丰富
7	广东省工业 设备安装有 限公司	价格因素	报价有竞争力
		方案因素	施工方案部署较为详细合理
		资信因素	获得国家及省级奖项，施工项目较丰富
		团队因素	项目团队经验较丰富
8	中建安装集 团有限公司	价格因素	报价有竞争力
		方案因素	施工方案部署详细合理，重难点问题考虑充分， 材料及人员组织合理，施工进度计划合理可行
		资信因素	获得多项国家级和省级奖项，施工项目经验丰富
		团队因素	项目团队经验丰富，综合能力好，大型项目管理 经验丰富
9	中建五局安 装工程有限 公司	价格因素	报价有竞争力
		方案因素	施工方案部署合理，重难点分析具体，组织人员 施工充足
		资信因素	获得国家级奖项，施工项目较丰富
		团队因素	项目团队经验较丰富

定标委员签名



时间：2024年3月6日

定标因素评审及撰写评语表

项目名称：南沙全民文化体育综合体项目-综合体育馆及其附属设施综合机电工程

序号	合格的中标 候选人名称	定标评价的内容	评价结论
1	中建三局第二建设工程 有限责任公司	价格因素	满足限价要求
		方案因素	施工方案详实，对体育建筑的施工有一定了解，工期安排应更加紧凑，后期调试的时间可以适当加长。
		资信因素	满足招标文件要求
		团队因素	人员安排满足要求，各专业配置齐全，安全方面人员少有欠缺。
2	中铁建设集团 有限公司	价格因素	满足限价要求
		方案因素	施工方案合理，在bim应用和机房深化方面有亮点，配合保赛方面描述较少。
		资信因素	满足招标文件要求
		团队因素	业绩数量丰富，体育类建筑业绩较少。
3	中建二局安 装工程有限 公司	价格因素	满足限价要求
		方案因素	施工BIM是方案的亮点，能很好的利用信息化工具为项目服务，安全管理措施得当，高空作业施工组织合理。
		资信因素	满足招标文件要求
		团队因素	工程经验丰富，体育建筑经验较少
4	中建三局第一建设工程 有限责任公司	价格因素	满足限价要求
		方案因素	施工组织方案中对场地了解详细，人员和物料进场的顺序合理。
		资信因素	满足招标文件要求
		团队因素	拟派人员结构合理，对体育建筑有一定了解，技术安全管理人员合理
5	中建四局安 装工程有限 公司	价格因素	满足限价要求
		方案因素	对项目的总平进行了合理布局，物料和劳务人员进场进行了详细部署，方案合理。
		资信因素	满足招标文件要求
		团队因素	拟派团队经验丰富，有大型公共建筑的施工经验，缺乏大型体育场馆的施工管理经验。

定标委员签名：



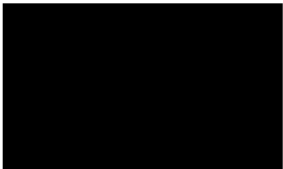
时间：2024年3月6日

定标因素评审及撰写评语表

项目名称：南沙全民文化体育综合体项目-综合体育馆及其附属设施综合机电工程

序号	合格的中中标候选人名称	定标评价的内容	评价结论
6	中建三局安装工程有限公司	价格因素	满足限价要求
		方案因素	方案中描述了和建设单位/专业分包/总承包之间的配合工作，界面清晰。对安全管理重视，应对极端天气方案合理
		资信因素	满足招标文件要求
		团队因素	拟派团队人员齐整，结构合理，有部分人员对大型公建的施工经验不足。
7	广东省工业设备安装有限公司	价格因素	满足限价要求
		方案因素	施工方案详实，对进度计划 and 安全管理描述较少，拟派人员经验丰富，对工程理解清晰。
		资信因素	满足招标文件要求
		团队因素	团队配置合理，缺乏体育建筑的施工管理经验，国家级奖项偏少。
8	中建安装集团有限公司	价格因素	满足限价要求
		方案因素	施工组织方案合理，保赛方案详实，施工工艺先进，进度安排合理，对高大空间施工作业有丰富的经验，与总包之间的配合方案合理。安全管理方案落实责任人，管理有效。
		资信因素	满足招标文件要求
		团队因素	公司完成的体育建筑经验丰富，且有部分获得国家级奖项。拟派团队结构合理，由公司领导牵头，经验丰富。
9	中建五局安装工程有限公司	价格因素	满足限价要求
		方案因素	方案满足要求，各设备及物料进场时间详细，劳务工人进场时间安排符合要求。
		资信因素	满足招标文件要求
		团队因素	人员公建业绩丰富，但缺乏体育类项目业绩，人员配备齐整，年龄结构合理，安全管理人员偏少。团队组织方面应加强公司领导层挂帅。

定标委员签名：



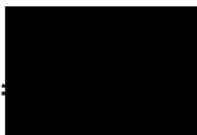
时间：2024年3月6日

定标因素评审及撰写评语表

项目名称：南沙全民文化体育综合体项目-综合体育馆及其附属设施综合机电工程

序号	合格的中标候选人名称	定标评价的内容	评价结论
1	中建三局第二建设工程有限责任公司	价格因素	报价合理，有竞争性
		方案因素	施工部署及平面布置合理、工期策划满足要求、专项施工管理方案及质量安全专项管控方案较详细、机电总协调管理方案合理
		资信因素	类似项目业绩较多，获奖较多，第三方评价良好
		团队因素	拟派团队组织架构合理，整体素质高
2	中铁建设集团有限公司	价格因素	报价合理，有竞争性
		方案因素	施工部署及平面布置较合理、工期策划满足要求、专项施工管理方案及质量安全专项管控方案较详细、机电总协调管理方案较合理
		资信因素	有类似项目业绩，获奖较多，第三方评价良好
		团队因素	拟派团队组织架构合理，整体素质较高
3	中建二局安装工程有限公司	价格因素	报价合理，有竞争性
		方案因素	施工部署及平面布置合理、工期策划满足要求、专项施工管理方案及质量安全专项管控方案较详细、机电总协调管理方案合理
		资信因素	类似项目业绩较多，获奖多，第三方评价良好
		团队因素	拟派团队组织架构合理，整体素质高
4	中建三局第一建设工程有限责任公司	价格因素	报价合理
		方案因素	施工部署及平面布置较合理、工期策划满足要求、专项施工管理方案及质量安全专项管控方案较详细、机电总协调管理方案较合理
		资信因素	类似项目业绩较多，获奖较多，第三方评价良好
		团队因素	拟派团队组织架构合理，整体素质较高
5	中建四局安装工程有限公司	价格因素	报价合理，有竞争性
		方案因素	施工部署及平面布置较合理、工期策划满足要求、专项施工管理方案及质量安全专项管控方案较详细、机电总协调管理方案较合理
		资信因素	类似项目业绩较多，获奖较多，第三方评价良好
		团队因素	拟派团队组织架构合理，整体素质较高

定标委员签名:



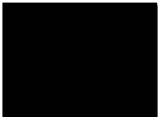
时间：2024年3月6日

定标因素评审及撰写评语表

项目名称：南沙全民文化体育综合体项目-综合体育馆及其附属设施综合机电工程

序号	合格的中标 候选人名称	定标评价的内容	评价结论
6	中建三局安 装工程有限 公司	价格因素	报价合理，有竞争性
		方案因素	施工部署及平面布置合理、工期策划满足要求、 专项施工管理方案及质量安全专项管控方案较详 细、机电总协调管理方案合理
		资信因素	类似项目业绩较多，获奖多，第三方评价良好
		团队因素	拟派团队组织架构合理，整体素质高
7	广东省工业 设备安装有 限公司	价格因素	报价合理，有竞争性
		方案因素	施工部署及平面布置较合理、工期策划满足要求 、专项施工管理方案及质量安全专项管控方案详 细、机电总协调管理方案较合理
		资信因素	有类似项目业绩及获奖，第三方评价良好
		团队因素	拟派团队组织架构合理，整体素质高
8	中建安装集 团有限公司	价格因素	报价合理，有竞争性
		方案因素	施工部署及平面布置科学合理、工期策划满足要 求、专项施工管理方案及质量安全专项管控方案 详尽合理、机电总协调管理方案合理
		资信因素	类似项目业绩较多，获奖多，第三方评价良好
		团队因素	拟派团队组织架构合理，整体素质高
9	中建五局安 装工程有限 公司	价格因素	报价合理，有竞争性
		方案因素	施工部署及平面布置较合理、工期策划满足要求 、专项施工管理方案及质量安全专项管控方案较 详细、机电总协调管理方案较合理
		资信因素	有类似项目业绩，获奖较多，第三方评价良好
		团队因素	拟派团队组织架构合理，整体素质较高

定标委员签名：



时间：2024年3月6日

定标因素评审及撰写评语表

项目名称：南沙全民文化体育综合体项目-综合体育馆及其附属设施综合机电工程

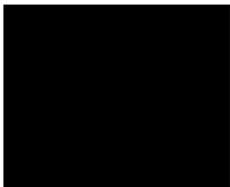
序号	合格的中标候选人名称	定标评价的内容	评价结论
1	中建三局第二建设工程有限责任公司	价格因素	价格合理
		方案因素	方案可行，重难点分析透彻，工期及劳动力符合招标要求
		资信因素	资信符合要求
		团队因素	拟派团队符合要求，人员充足
2	中铁建设集团有限公司	价格因素	价格合理
		方案因素	方案可行，各专项方案较详细，重难点明确
		资信因素	资信符合要求
		团队因素	拟派团队符合要求
3	中建二局安装工程有限公司	价格因素	价格合理
		方案因素	方案可行
		资信因素	资信符合要求，业绩较丰富，视频展示生动细致。
		团队因素	拟派团队符合要求
4	中建三局第一建设工程有限责任公司	价格因素	价格合理
		方案因素	施工方案可行，资源保证考虑较充分，技术分析透彻
		资信因素	企业资质符合要求，业绩较丰富
		团队因素	拟派团队符合要求
5	中建四局安装工程有限公司	价格因素	价格合理
		方案因素	整体方案可行，专项方案较全面，工期及资源保障考虑充分，落地性较强
		资信因素	资信符合要求，业绩较丰富
		团队因素	拟派团队符合要求

定标因素评审及撰写评语表

项目名称：南沙全民文化体育综合体项目-综合体育馆及其附属设施综合机电工程

序号	合格的中标候选人名称	定标评价的内容	评价结论
6	中建三局安装工程有限公司	价格因素	价格合理
		方案因素	整体方案可行，方案内容较全面，工期符合要求
		资信因素	资信符合要求
		团队因素	拟派团队符合要求
7	广东省工业设备安装有限公司	价格因素	价格合理
		方案因素	方案可行
		资信因素	企业资质符合要求
		团队因素	拟派团队符合要求
8	中建安装集团有限公司	价格因素	价格合理
		方案因素	方案详实，重难点明确，平面布置合理，保障措施考虑充分，技术分析深入，落地性强
		资信因素	资信符合要求，场馆类机电业绩丰富，工程奖项多
		团队因素	拟派团队经验丰富，人员数量符合要求
9	中建五局安装工程有限公司	价格因素	价格合理
		方案因素	方案可行，各专项方案较详细，工期及劳动力符合要求
		资信因素	资信符合要求
		团队因素	人员符合要求

定标委员签名：



时间：2024年3月6日

直接票决定标选票表（定标阶段）

项目名称：南沙全民文化体育综合体项目-综合体育馆及其附属设施综合机电工程

支持的投标人名称	备注
中建安装集团有限公司	

注：由定标委员会成员进行投票，各定标委员会成员只能支持一家投标人。

定标委员签名



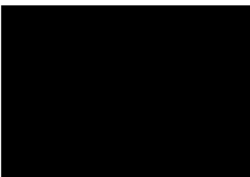
时间：2024年3月6日

直接票决定标选票表（定标阶段）

项目名称：南沙全民文化体育综合体项目-综合体育馆及其附属设施综合机电工程

支持的投标人名称	备注
中建安装集团有限公司	综合最优

注：由定标委员会成员进行投票，各定标委员会成员只能支持一家投标人。

定标委员签名：

时间：2024年3月6日

直接票决定标选票表（定标阶段）

项目名称：南沙全民文化体育综合体项目-综合体育馆及其附属设施综合机电工程

支持的投标人名称	备注
中建安装集团有限公司	综合最优

注：由定标委员会成员进行投票，各定标委员会成员只能支持一家投标人。

定标委员签名：



时间：2024年3月6日

直接票决定标选票表（定标阶段）

项目名称：南沙全民文化体育综合体项目-综合体育馆及其附属设施综合机电工程

支持的投标人名称	备注
中建安装集团有限公司	

注：由定标委员会成员进行投票，各定标委员会成员只能支持一家投标人。

定标委员签名：



时间：2024年3月6日

直接票决定标选票表（定标阶段）

项目名称：南沙全民文化体育综合体项目-综合体育馆及其附属设施综合机电工程

支持的投标人名称	备注
中建安装集团有限公司	综合最优

注：由定标委员会成员进行投票，各定标委员会成员只能支持一家投标人。

定标委员签名



时间：2024年3月6日