

南沙全民文化体育综合体项目-综合体育场及热身场综合机电工程

定标报告

南沙全民文化体育综合体项目-综合体育场及热身场综合机电工程定标委员会

2024 年 3 月 4 日

定标报告

南沙全民文化体育综合体项目-综合体育场及热身场综合机电工程项目（项目编号：JG2024-0500）定标报告

一、招标项目概况

- 项目名称：南沙全民文化体育综合体项目-综合体育场及热身场综合机电工程
- 招标内容：详见招标公告。
- 招标单位：广州市润合咨询有限公司
- 招标代理机构：广东省机电设备招标有限公司
- 最高投标限价：134015131.49 元

二、评标情况

本项目评标工作于 2024 年 2 月 26 日在广州公共资源交易中心第 18 评标室进行，本项目采用评定分离的评标办法。评标委员会根据招标文件规定的评标标准和方法对投标文件进行评审，并向定标委员会推荐合格的中标候选人。

根据招标文件的规定，评标委员会评出合格的投标人全部进入定标阶段，向招标人推荐不排序的合格的中标候选人，推荐结果如下：

序号	投标人名称	投标报价（元）
1	中建安装集团有限公司	123075369.19
2	中铁建设集团有限公司	123075376.2
3	中建四局安装工程有限公司	123084180.79
4	中建三局集团有限公司	123075368.54
5	中建二局安装工程有限公司	123075388.66
6	广东省第四建筑工程有限公司	124932223.22
7	中建八局第二建设有限公司	123133450.48

三、定标前期准备工作

无。

四、定标委员会组建情况

定标委员会由招标人依法组建，情况如下：

组长：

组员：

五、定标情况

定标工作于 2024 年 3 月 4 日在广州公共资源交易中心（南沙交易部）第 4 评标室进行。本项目采用“记名投票+撰写评语”定标法在评标委员会推荐的合格中标候选人中票决确定中标人。

定标委员会根据招标文件规定的定标因素，对合格的中标候选人的定标文件进行综合评审，并进行票决（详见《定标因素评审及撰写评语表》《直接票决定标选票表（定标阶段）》及《直接票决定标选票汇总表（定标阶段）》），票决结果如下：

投标人名称	得票数	排列名次
中建安装集团有限公司	0	2
中铁建设集团有限公司	0	2
中建四局安装工程有限公司	0	2
中建三局集团有限公司	5	1
中建二局安装工程有限公司	0	2
广东省第四建筑工程有限公司	0	2
中建八局第二建设有限公司	0	2

六、定标结果

定标委员会根据招标文件规定的定标原则确定中标人，结果如下：

结论	投标人名称	投标总报价（元）
中标人	中建三局集团有限公司	123075368.54

七、澄清事项纪要

无。

八、定标过程中澄清、说明、补正事项纪要

无。

定标委员会全体成员（签字）：

日期：2024 年 3 月 4 日

直接票决定标选票汇总表（定标阶段）

项目名称：南沙全民文化体育综合体项目-综合体育场及热身场综合机电工程		
投标人名称	得票数	排列名次
中建安装集团有限公司	0	2
中铁建设集团有限公司	0	2
中建四局安装工程有限公司	0	2
中建三局集团有限公司	5	1
中建二局安装工程有限公司	0	2
广东省第四建筑工程有限公司	0	2
中建八局第二建设有限公司	0	2

定标委员签名：

时间：2024年3月4日

直接票决定标选票表（定标阶段）

项目名称：南沙全民文化体育综合体项目-综合体育场及热身场综合机电工程

支持的投标人名称	备注
中建三局集团有限公司	综合最优

注：由定标委员会成员进行投票，各定标委员会成员只能支持一家投标人。

定标委员签名：

时间：2024年3月4日

直接票决定标选票表（定标阶段）

项目名称：南沙全民文化体育综合体项目-综合体育场及热身场综合机电工程

支持的投标人名称	备注
中建三局集团有限公司	综合最优

注：由定标委员会成员进行投票，各定标委员会成员只能支持一家投标人。

定标委员签名：

时间：2024年3月4日

直接票决定标选票表（定标阶段）

项目名称：南沙全民文化体育综合体项目-综合体育场及热身场综合机电工程

支持的投标人名称	备注
中建三局集团有限公司	综合最优

注：由定标委员会成员进行投票，各定标委员会成员只能支持一家投标人。

定标委员签名：

时间：2024年3月4日

直接票决定标选票表（定标阶段）

项目名称：南沙全民文化体育综合体项目-综合体育场及热身场综合机电工程

支持的投标人名称	备注
中建三局集团有限公司	综合最优

注：由定标委员会成员进行投票，各定标委员会成员只能支持一家投标人。

定标委员签名：

时间：2024年3月4日

直接票决定标选票表（定标阶段）

项目名称：南沙全民文化体育综合体项目-综合体育场及热身场综合机电工程

支持的投标人名称	备注
中建三局集团有限公司	锦华初优

注：由定标委员会成员进行投票，各定标委员会成员只能支持一家投标人。

定标委员签名：

时间：2024年3月4日

定标因素评审及撰写评语表

项目名称：南沙全民文化体育综合体项目-综合体育场及热身场综合机电工程

序号	合格的中标 候选人名称	定标评价的内容	评价结论
1	中建安装集团有限公司	价格因素	报价有竞争力
		方案因素	施工方案合理，施工组织人员合理
		资信因素	获奖情况较多、施工项目丰富
		团队因素	管理人员配置丰富满足项目需求
2	中铁建设集团有限公司	价格因素	报价有竞争力
		方案因素	施工方案较为详细合理
		资信因素	获奖情况较多、施工项目丰富
		团队因素	管理人员配置满足项目需求
3	中建四局安装工程有限公司	价格因素	报价合理
		方案因素	施工方案较为详细合理
		资信因素	获奖情况较多、施工项目丰富
		团队因素	管理人员配置满足项目需求
4	中建三局集团有限公司	价格因素	报价有竞争力
		方案因素	施工方案详细具体，重难点分析充分，施工计划合理
		资信因素	获得多项国家级和省级奖项、施工项目业绩丰富
		团队因素	人员配置合理，综合能力好
5	中建二局安装工程有限公司	价格因素	报价有竞争力
		方案因素	施工组织方案具体，分工明确可行
		资信因素	获奖情况较多、施工项目丰富
		团队因素	管理人员配置满足项目需求

定标因素评审及撰写评语表			
项目名称：南沙全民文化体育综合体项目-综合体育场及热身场综合机电工程			
序号	合格的中标 候选人名称	定标评价的内容	评价结论
6	广东省第四 建筑工程有 限公司	价格因素	报价合理区间
		方案因素	施工组织方案详细，组织人员配置充足可行
		资信因素	获得国家和省级奖项，有公建项目业绩
		团队因素	管理人员配置满足项目需求
7	中建八局第 二建设有限 公司	价格因素	报价合理
		方案因素	施工组织方案部署合理，人员组织计划合理，进 度计划合理
		资信因素	获奖情况较多、施工项目丰富
		团队因素	管理人员配置满足项目需求
定标委员签名：		时间：2024年3月4日	

定标因素评审及撰写评语表

项目名称：南沙全民文化体育综合体项目-综合体育场及热身场综合机电工程

序号	合格的中标候选人名称	定标评价的内容	评价结论
1	中建安装集团有限公司	价格因素	满足招标要求
		方案因素	方案详实, 合理
		资信因素	各项资质满足要求
		团队因素	拟派团队经验丰富, 综合性强, 大型体育建筑有一定经验
2	中铁建设集团有限公司	价格因素	满足招标要求
		方案因素	方案有特点, 工期安排合理
		资信因素	各项资质满足要求
		团队因素	拟派团队经验丰富, 体育建筑施工经验较少
3	中建四局安装工程有限公司	价格因素	满足招标要求
		方案因素	对本项目有一定针对性, 方案合理
		资信因素	各项资质满足要求
		团队因素	拟派团队有丰富的机电施工管理经验
4	中建三局集团有限公司	价格因素	满足招标要求
		方案因素	对本项目有深入了解, 方案详实, 有针对性, 且满足要求, 利用先进技术可以满足本项目要求
		资信因素	各项资质满足要求
		团队因素	拟派负责人经验丰富, 团队内人员项目经验满足要求, 奖项丰富, 保赛团队配置合理, 保留原有施工管理人员参与保赛
5	中建二局安装工程有限公司	价格因素	满足招标要求
		方案因素	施工人员进场进度满足工程要求, 施工方案详细
		资信因素	各项资质满足要求
		团队因素	人员有一定的大型项目施工经验

定标因素评审及撰写评语表			
项目名称：南沙全民文化体育综合体项目-综合体育场及热身场综合机电工程			
序号	合格的中标 候选人名称	定标评价的内容	评价结论
6	广东省第四 建筑工程有 限公司	价格因素	满足招标要求
		方案因素	针对体育场项目的方案，内容精炼
		资信因素	各项资质满足要求
		团队因素	人员配置合理，类似体育场馆经验较少
7	中建八局第 二建设有限 公司	价格因素	满足招标要求
		方案因素	有一定的针对性，项目管理，安全管理内容 丰富
		资信因素	各项资质满足要求
		团队因素	人员配置合理，针对本项目的施工计划了解 深入
定标委员签名：		时间：2024年3月4日	

定标因素评审及撰写评语表

项目名称：南沙全民文化体育综合体项目-综合体育场及热身场综合机电工程

序号	合格的中标 候选人名称	定标评价的内容	评价结论
1	中建安装集团 有限公司	价格因素	投标报价在合理范围。
		方案因素	投标方案满足招标要求，内容完整，针对性强。
		资信因素	公司资质满足招标要求，类似工程业绩丰富。
		团队因素	团队设置满足招标文件要求。
2	中铁建设集团 有限公司	价格因素	投标报价在合理范围。
		方案因素	投标方案满足招标要求，内容完整。
		资信因素	公司资质满足招标要求，类似工程业绩满足招标要求。
		团队因素	团队设置满足招标文件要求。
3	中建四局安 装工程有限 公司	价格因素	投标报价在合理范围。
		方案因素	投标方案满足招标要求，内容完整，针对性强。
		资信因素	公司资质满足招标要求，类似工程业绩丰富。
		团队因素	团队设置满足招标文件要求。
4	中建三局集 团有限公司	价格因素	投标报价在合理范围。
		方案因素	投标方案满足招标要求，内容完整，针对性强。
		资信因素	公司资质满足招标要求，获奖多，类似工程业绩丰富。
		团队因素	团队设置满足招标文件要求，团队综合能力较强。
5	中建二局安 装工程有限 公司	价格因素	投标报价在合理范围。
		方案因素	投标方案满足招标要求，内容完整，针对性强。
		资信因素	公司资质满足招标要求，类似工程业绩丰富。
		团队因素	团队设置满足招标文件要求。

定标因素评审及撰写评语表			
项目名称：南沙全民文化体育综合体项目-综合体育场及热身场综合机电工程			
序号	合格的中标候选人名称	定标评价的内容	评价结论
6	广东省第四建筑工程有限公司	价格因素	投标报价在合理范围。
		方案因素	方案符合招标要求。
		资信因素	公司资质满足招标要求，类似工程业绩满足要求。
		团队因素	团队设置满足招标文件要求。
7	中建八局第二建设有限公司	价格因素	投标报价在合理范围。
		方案因素	投标方案满足招标要求，内容完整，针对性强。
		资信因素	公司资质满足招标要求，类似工程业绩丰富。
		团队因素	团队设置满足招标文件要求。
定标委员签名：		时间：2024年3月4日	

定标因素评审及撰写评语表

项目名称：南沙全民文化体育综合体项目-综合体育场及热身场综合机电工程

序号	合格的中标候选人名称	定标评价的内容	评价结论
1	中建安装集团有限公司	价格因素	投标价格合理
		方案因素	投标方案全面，满足招标要求，具有针对性
		资信因素	公司资质满足项目要求，类似工程业绩丰富
		团队因素	团队配置匹配招标要求
2	中铁建设集团有限公司	价格因素	投标价格合理
		方案因素	投标方案全面，满足招标要求
		资信因素	公司资质满足项目要求，类似工程业绩丰富
		团队因素	团队配置匹配招标要求
3	中建四局安装工程有限公司	价格因素	投标价格合理
		方案因素	投标方案全面，满足招标要求
		资信因素	公司资质满足项目要求，类似工程业绩丰富
		团队因素	团队配置匹配招标要求
4	中建三局集团有限公司	价格因素	投标价格合理
		方案因素	投标方案全面，满足招标要求，具有针对性
		资信因素	公司资质满足项目要求，同类型工程业绩丰富
		团队因素	团队配置匹配招标要求
5	中建二局安装工程有限公司	价格因素	投标价格合理
		方案因素	投标方案全面，满足招标要求
		资信因素	公司资质满足项目要求，类似工程业绩丰富
		团队因素	团队配置匹配招标要求

定标因素评审及撰写评语表

项目名称：南沙全民文化体育综合体项目-综合体育场及热身场综合机电工程

序号	合格的中标候选人名称	定标评价的内容	评价结论
6	广东省第四建筑工程有限公司	价格因素	投标价格合理
		方案因素	投标方案全面，满足招标要求
		资信因素	公司资质满足项目要求，类似工程业绩丰富
		团队因素	团队配置匹配招标要求
7	中建八局第二建设有限公司	价格因素	投标价格合理
		方案因素	投标方案全面，满足招标要求
		资信因素	公司资质满足项目要求，类似工程业绩丰富
		团队因素	团队配置匹配招标要求

定标委员签名：

时间：2024年3月4日

定标因素评审及撰写评语表

项目名称：南沙全民文化体育综合体项目-综合体育场及热身场综合机电工程

序号	合格的中标候选人名称	定标评价的内容	评价结论
1	中建安装集团有限公司	价格因素	投标报价合理，无不平衡报价
		方案因素	各阶段施工部署及平面布置、施工资源及工期管理施工管理方案、质量安全专项管控方案、机电总协调方案合理
		资信因素	评审投标人类似项目业绩多、获奖多、第三方评价好
		团队因素	评审投标人拟委派团队成员的综合能力满足要求
2	中铁建设集团有限公司	价格因素	投标报价合理，无不平衡报价
		方案因素	各阶段施工部署及平面布置、施工资源及工期管理施工管理方案、质量安全专项管控方案、机电总协调方案合理
		资信因素	评审投标人类似项目业绩多、获奖多、第三方评价好
		团队因素	评审投标人拟委派团队成员的综合能力满足要求
3	中建四局安装工程有限公司	价格因素	投标报价合理，无不平衡报价
		方案因素	各阶段施工部署及平面布置、施工资源及工期管理施工管理方案、质量安全专项管控方案、机电总协调方案合理
		资信因素	评审投标人类似项目业绩多、获奖多、第三方评价好
		团队因素	评审投标人拟委派团队成员的综合能力满足要求
4	中建三局集团有限公司	价格因素	投标报价具备竞争性，无不平衡报价
		方案因素	各阶段施工部署及平面布置、施工资源及工期管理施工管理方案、质量安全专项管控方案、机电总协调方案合理
		资信因素	评审投标人类似项目业绩多、获奖多、第三方评价好
		团队因素	评审投标人拟委派团队成员的综合能力满足要求
5	中建二局安装工程有限公司	价格因素	投标报价合理，无不平衡报价
		方案因素	各阶段施工部署及平面布置、施工资源及工期管理施工管理方案、质量安全专项管控方案、机电总协调方案合理
		资信因素	评审投标人类似项目业绩多、获奖多、第三方评价好
		团队因素	评审投标人拟委派团队成员的综合能力满足要求

定标因素评审及撰写评语表			
项目名称：南沙全民文化体育综合体项目-综合体育场及热身场综合机电工程			
序号	合格的中标候选人名称	定标评价的内容	评价结论
6	广东省第四建筑工程有限公司	价格因素	投标报价合理，无不平衡报价
		方案因素	各阶段施工部署及平面布置、施工资源及工期管理施工管理方案、质量安全专项管控方案、机电总协调方案合理
		资信因素	评审投标人类似项目业绩多、获奖多、第三方评价好
		团队因素	评审投标人拟委派团队成员的综合能力满足要求
7	中建八局第二建设有限公司	价格因素	投标报价合理，无不平衡报价
		方案因素	各阶段施工部署及平面布置、施工资源及工期管理施工管理方案、质量安全专项管控方案、机电总协调方案合理
		资信因素	评审投标人类似项目业绩多、获奖多、第三方评价好
		团队因素	评审投标人拟委派团队成员的综合能力满足要求
定标委员签名：		时间：2024年3月4日	